

Thuis in Twente!



Grotestraat 21 a Tubbergen

Appartement te huur in hartje Tubbergen, alle voorzieningen op loopafstand en voorzien van meer dan 130 m2 woongenot.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste woning is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Thomas

0546-727828

t.bosch@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Rosanne

0546-727828

r.maathuis@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





KENMERKEN

Bouwjaar
1960

Woonoppervlakte
144 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
660 m³

Energielabel

D

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
3

Oriëntatie Dakterras:
West

Isolatie
**gedeeltelijk dubbel glas,
voorzetramen**

CV ketel
Remeha (-, eigendom)



OMSCHRIJVING

De woning biedt volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen op een comfortabele manier te combineren. De woonkamer en eetkamer zijn als afzonderlijke ruimtes ingericht, waardoor je eenvoudig verschillende gebruiksfuncties kunt creëren. Denk bijvoorbeeld aan een sfeervolle woonkamer met daarnaast een royale eetkamer, maar ook een thuiswerkplek of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. De keuken beschikt over voldoende ruimte voor zowel de keukenopstelling als een eettafel en sluit bovendien direct aan op het terras, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Met drie slaapkamers is het appartement geschikt voor verschillende woonwensen. Daarnaast zorgen de vele vaste kasten en bergruimtes voor veel praktische opbergmogelijkheden. Ook de tweede verdieping biedt extra flexibiliteit: naast de derde slaapkamer is hier ruimte die naar wens kan worden benut als werkplek, hobbyruimte, logeerruimte of aanvullende opslag. Daarmee beschikt de woning over meer ruimte en gebruiksmogelijkheden dan je op basis van de ligging boven de begane grond misschien zou verwachten.

Kortom: een ruim en praktisch appartement met drie slaapkamers, veel bergruimte, een eigen terras en een centrale ligging in Tubbergen. Een woning met veel mogelijkheden voor wie comfortabel en centraal wil wonen.



INDELING

Begane grond:

Entree met toegang tot het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de entree is tevens ruimte voor het plaatsen van een kapstok of garderobe.

Eerste verdieping:

Via de trap is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn vanuit de overloop bereikbaar. In en rondom de slaapkamers zijn meerdere vaste kasten aanwezig. Aan de linkerzijde bevindt zich de keuken. De keuken biedt ruimte voor de gebruikelijke keukenopstelling en een eettafel. Vanuit de keuken is het aangrenzende terras bereikbaar.



INDELING

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich de eetkamer en woonkamer. Deze ruimtes zijn van elkaar gescheiden en beschikken over daglicht via de ramen in de buitengevel. De badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Vanuit de overloop is de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot een derde slaapkamer. Daarnaast zijn er meerdere vaste kasten en berg ruimtes aanwezig. De open ruimte op deze verdieping kan worden gebruikt als extra verblijfs-, werk- of berg ruimte.



BIJZONDERHEDEN

- * Verdeeld over drie woonlagen
- * Drie slaapkamers
- * Keuken met toegang tot het terras
- * Separate woonkamer en eetkamer
- * Separaat toilet op de begane grond
- * Meerdere vaste kasten en bergruimtes aanwezig
- * Beschikbaar per: direct
- * Huisdieren niet toegestaan
- * Roken niet toegestaan
- * Huurder dient een borgsom te betalen van 1 maandhuur



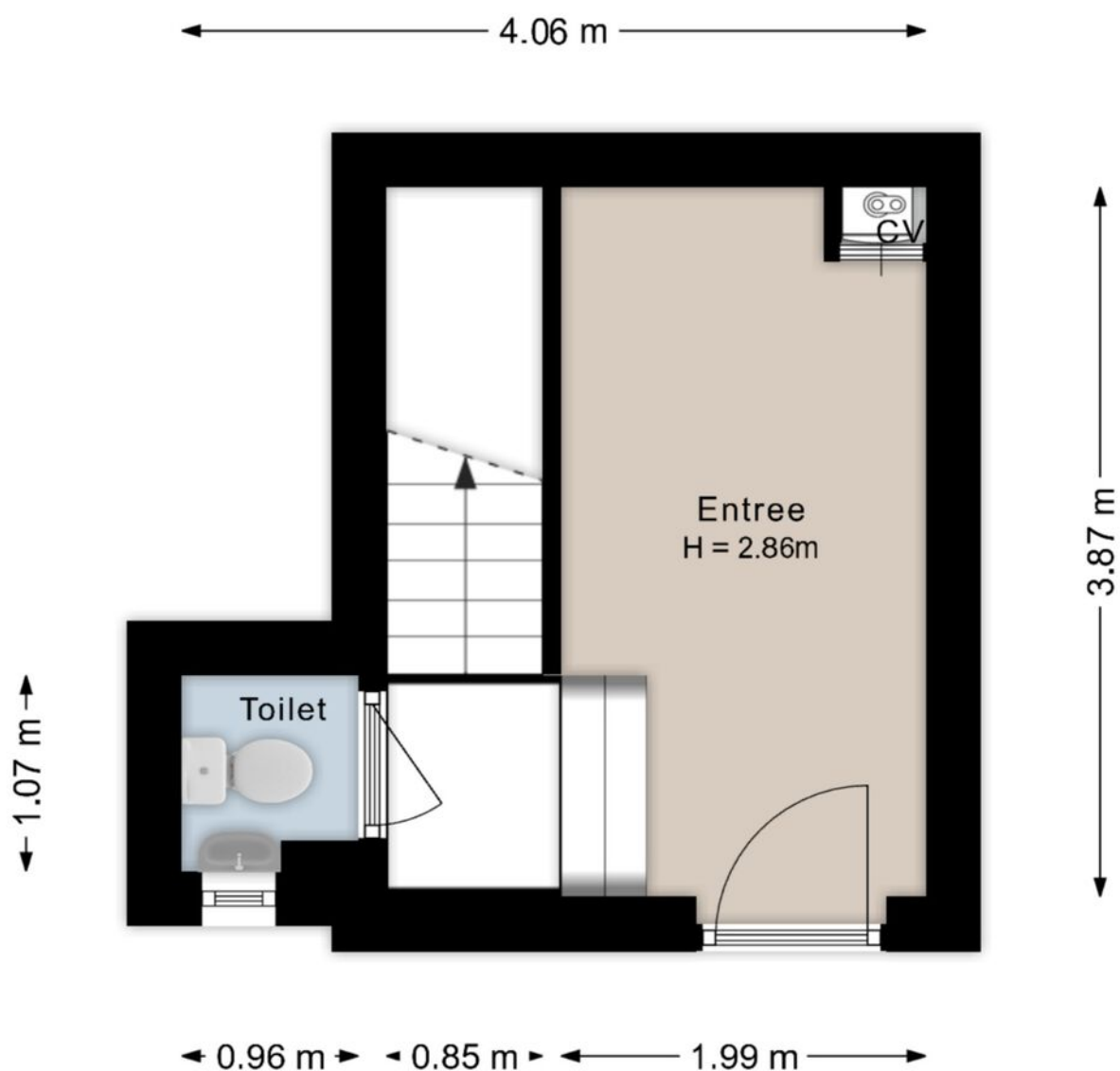












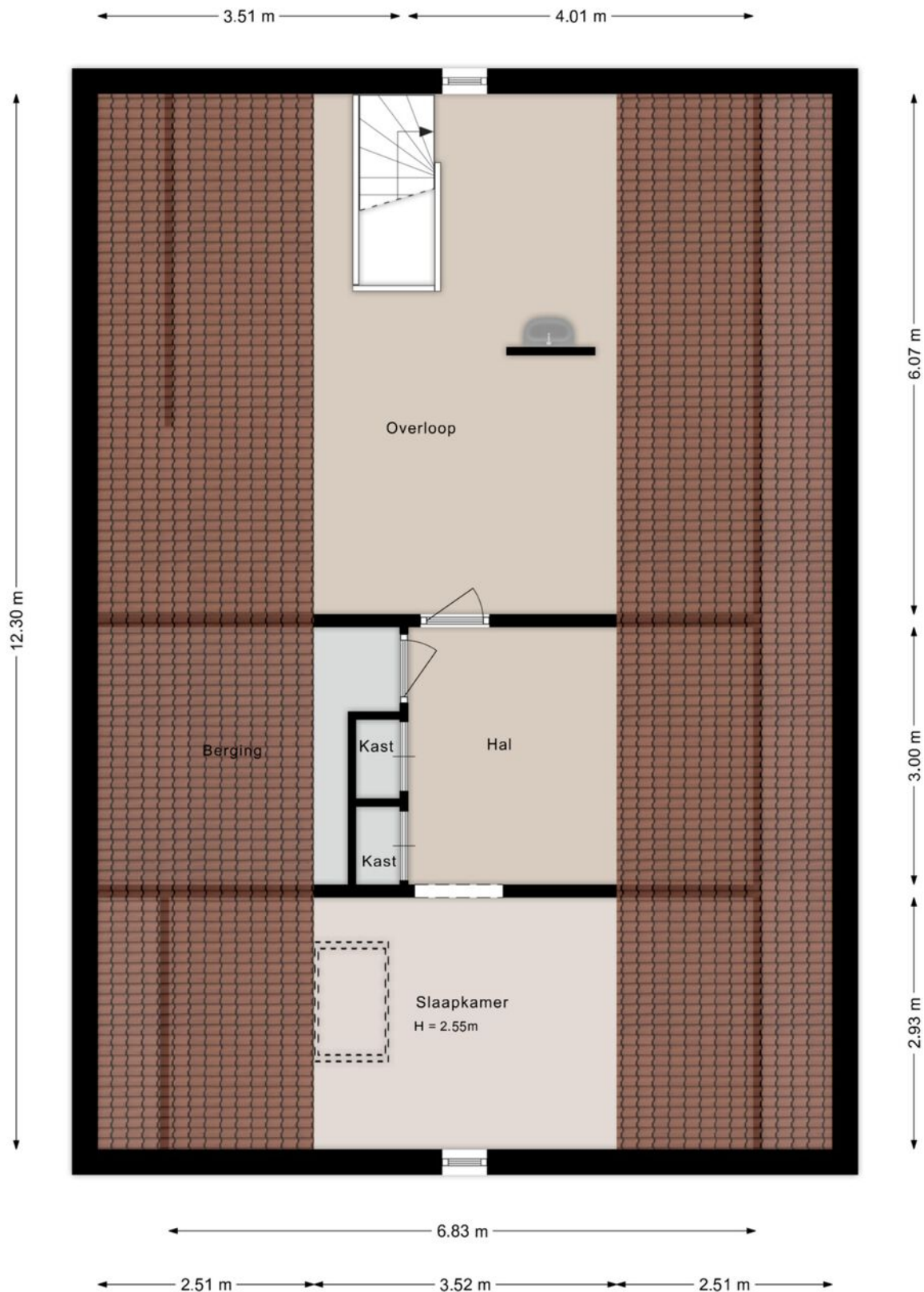
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond

Eerste verdieping

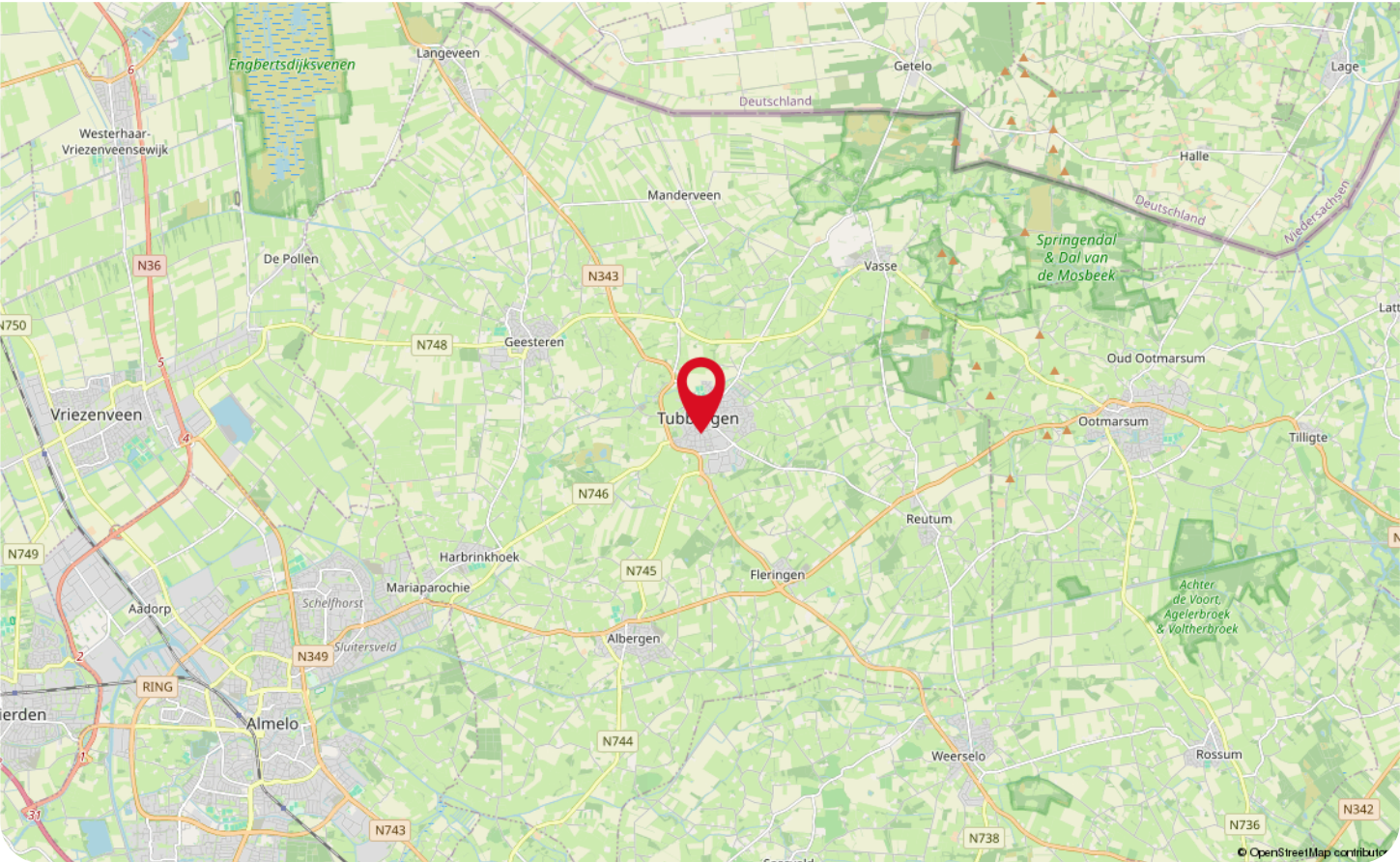
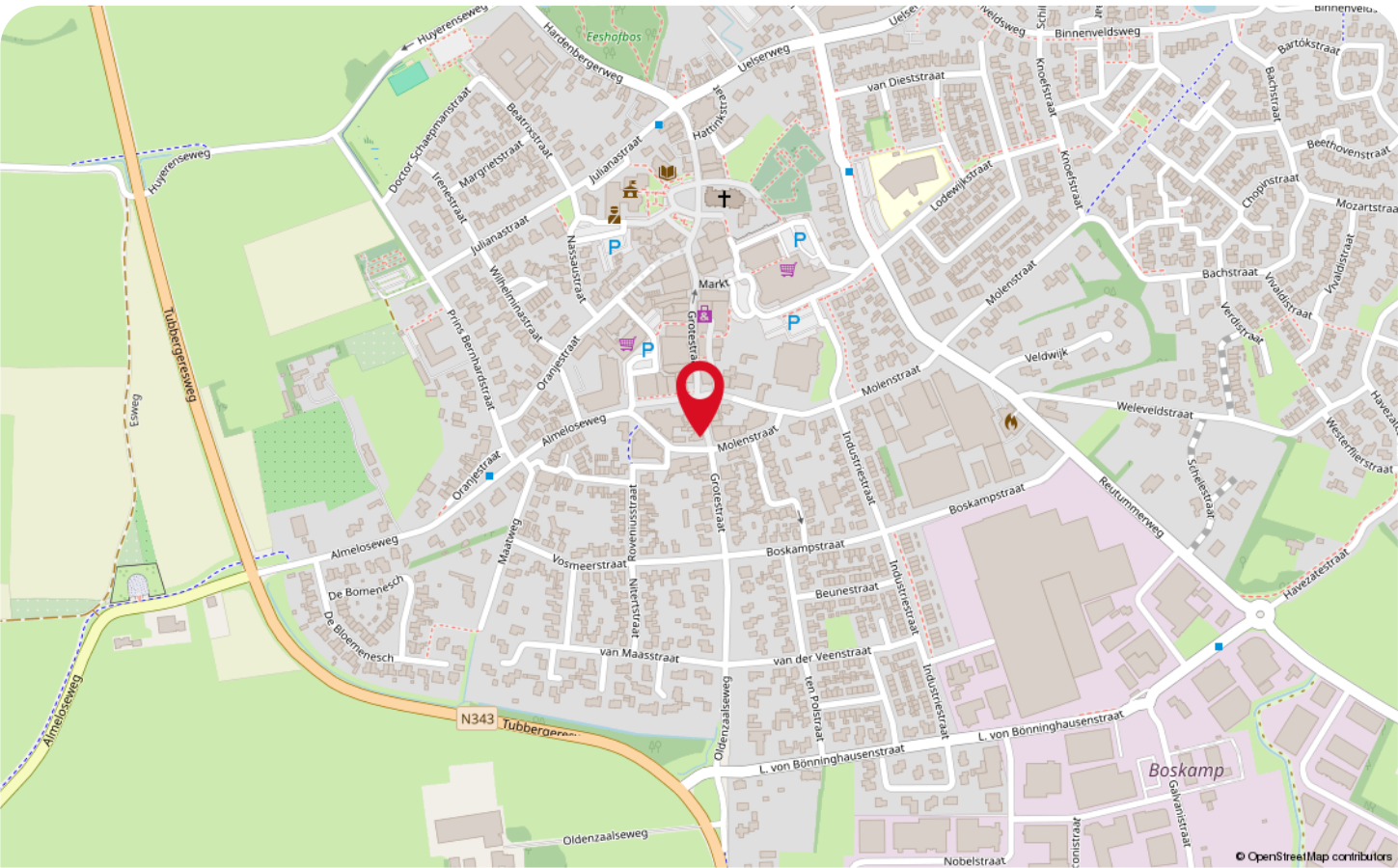


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Locatie op de kaart



Wonen in Tubbergen



Tijdens het doen van de boodschappen een buurman, een vriendin of je schoonmoeder tegenkomen; dit kan maar zo in het knusse Tubbergen. Een echte Tubbergse inwoner beschikt over de Twentse nuchterheid én het noaberschap is dat wat iedereen voelt! Dit is wat een boerengemeenschap als Tubbergen kenmerkt! Wist jij dat Tubbergen zich onderscheidt door haar rijkheid aan natuur, recreatie en glaskunst?

Wandelen of fietsen in het coulisselandschap; Tubbergen heeft de prijs voor 'wandelinggemeente van het jaar' gewonnen!
Voor recreëren moet je bij uitstek in Tubbergen zijn. Gezellige campings, zwembaden of wat actiefs zoals een fietstocht waarbij je op verschillende plekken glaskunst kunt bekijken. Voor de ware glasliehebber is er de jaarlijkse internationale kunstmanifestatie Glasrijk.



Het noaberschap is nog meer voelbaar in de grote carnavalsvereniging van Tubbergen; de Schaop'n Bollkes! Kijk je toch liever toe? Dan is hun verlichte optocht vanaf de zijlijn te bewonderen.

Op zoek naar een woning in een prachtige boerengemeenschap, waar de Twentse nuchterheid en het noaberschap kenmerkend zijn? Kom dan wonen in het prachtige Tubbergen: doar muj wèèn!

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

[illegible]

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl



SPECIALISTEN DICHT BIJ HUIS

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl