



Jeroen Boschlaan 175

Eindhoven

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	62 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	D

Dit recent gemoderniseerde appartement heeft een verzorgde uitstraling en een praktische indeling. Aan de voorzijde ligt de leefruimte, verdeeld over twee verbonden kamers. Aan de achterzijde bevinden zich de vernieuwde keuken en de slaapkamer, beide met uitzicht op het groen. Verder beschikt het appartement over een vernieuwde badkamer en toiletruimte, een balkon over de volledige breedte en een ruime berging in het souterrain.



Omschrijving

HIGHLIGHTS

- Recent gemoderniseerd appartement
- Vernieuwde keuken, badkamer en toiletruimte
- Leefruimte verdeeld over twee verbonden kamers
- Balkon over de volledige breedte
- Ruime eigen berging met elektriciteit

OMGEVING

Het appartement ligt in Eindhoven, met verschillende dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de omgeving. Het centrum van de stad is goed bereikbaar. Aan de achterzijde van het complex zorgt het aanwezige groen voor een rustiger uitzicht vanuit de keuken en slaapkamer.

Indeling

Entree

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen zijn het trappenhuis, de appartementen en de berging in het souterrain bereikbaar. Deze is voorzien van elektriciteit en biedt veel extra opslagruimte.

Hal

De hal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast en de intercom. De recente modernisering is direct zichtbaar in de nette en verzorgde afwerking van het appartement.

Woon- en eetkamer

Aan de voorzijde ligt de leefruimte, bestaande uit twee kamers met een open doorgang ertussen. Hierdoor blijven beide ruimtes duidelijk van elkaar te onderscheiden,

terwijl ze visueel met elkaar verbonden zijn. In de huidige indeling vormen de twee kamers samen een fijne, ruime woonkamer met volop plek voor zowel een zit- als eetgedeelte. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan één van de twee ruimtes ook als slaapkamer inrichten, waardoor het appartement over twee slaapkamers kan beschikken.

Beide kamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer, die door het hele appartement doorloopt. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van isolerend dubbelglas, wat bijdraagt aan de isolatie. Het appartement wordt verwarmd door middel van radiatoren.











Indeling

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is volledig vernieuwd. De moderne inrichting beschikt over een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De vloer van de keuken is betegeld, verder is er ook genoeg kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken heb je een mooi groen uitzicht op de achterzijde van het complex. Ook de cv-installatie bevindt zich in de keuken (2024).

Toilet

Vanuit de hal is de volledig vernieuwde toiletruimte bereikbaar, de toiletruimte heeft een moderne afwerking.

Slaapkamer

Aan het einde van de hal ligt de slaapkamer. De kamer bevindt zich aan de achterzijde en

kijkt uit op het groen achter het complex. Ook de slaapkamer heeft een laminaatvloer en is voorzien van een radiator. Vanuit de slaapkamer is de badkamer direct bereikbaar.

Badkamer

De badkamer is volledig vernieuwd en ingericht met een douche, wastafelmeubel en radiator. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.

Balkon

Aan de voorzijde beschikt het appartement over een balkon dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt. Het balkon is direct aan de leefruimte gelegen en vormt de buitenruimte van het appartement.













De berging is te vinden in het soutterain van het appartementen-complex.



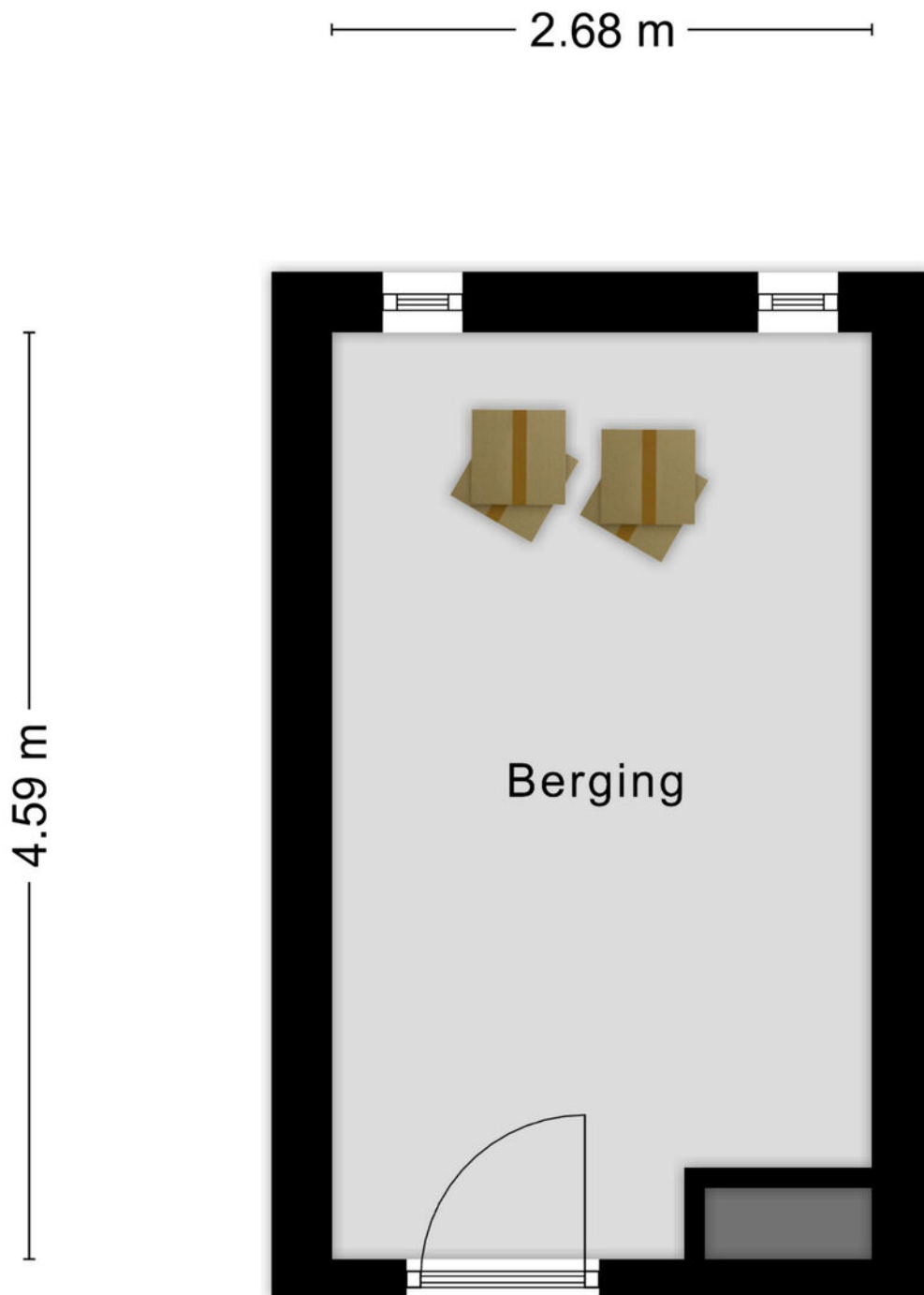


Appartement



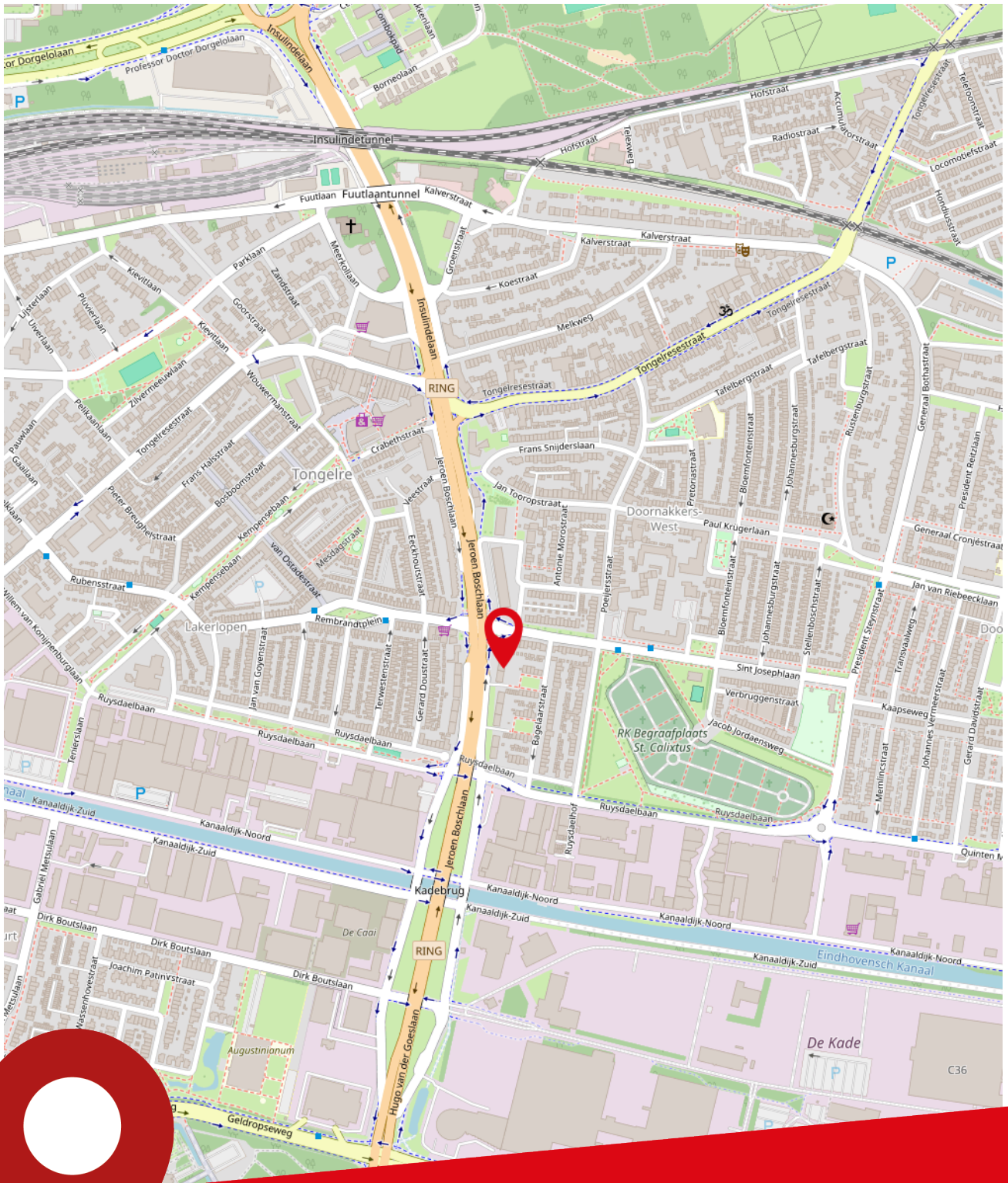
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Jeroen Boschlaan 175
Eindhoven



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

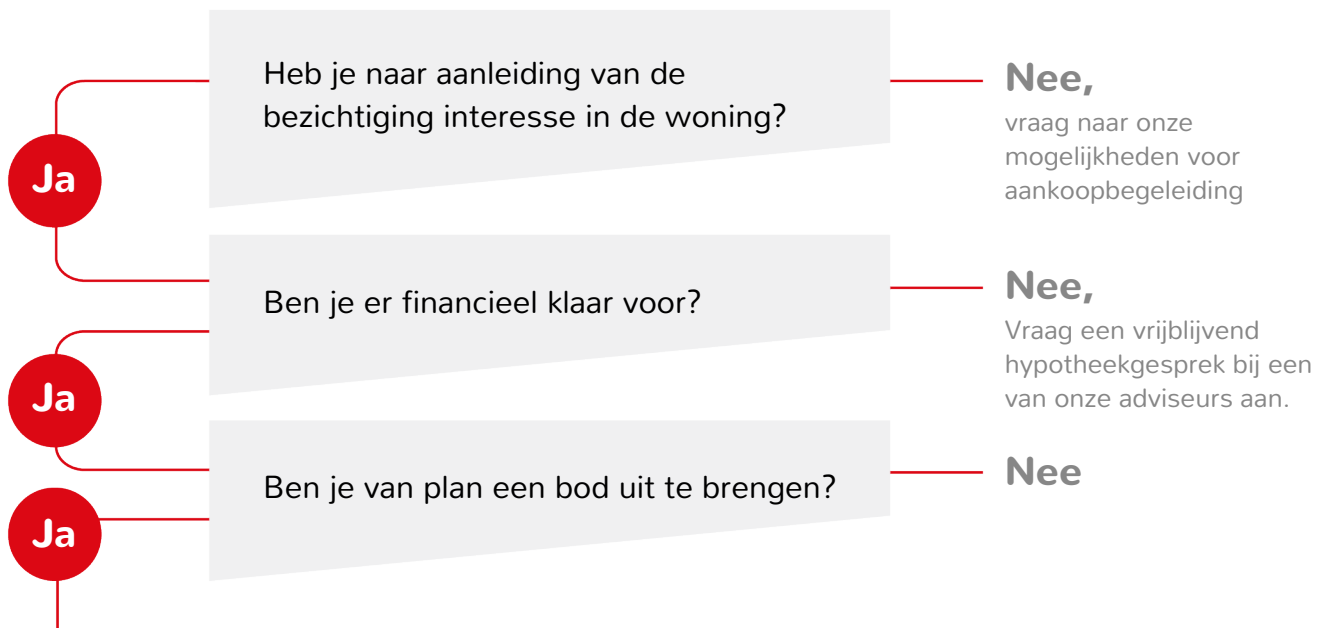
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Bekijk deze woning online



Jeroen Boschlaan 175, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl