



Meelbeskamp 53

DIEMEN

vraagprijs: € 589.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Royaal wonen met ruimte, comfort én een weids uitzicht!

Op een uitstekende locatie in Diemen-Zuid bieden wij deze stijlvolle en verrassend ruime maisonnette van maar liefst 124 m² woonoppervlakte aan. Verdeeld over drie woonlagen beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken, 5 slaapkamers, een badkamer, berging en balkon. Het absolute hoogtepunt is het ruime dakterras met weids uitzicht: een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon en het buitenleven. Een compleet en comfortabel thuis met volop leefruimte. Ruimte, licht en een fantastisch dakterras – hier komt alles samen!

INDELING:

Via de gezamenlijke entree met trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich de eigen voordeur van de woning bevindt. Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking en verzorgde staat van de woning op. De ontvangsthall biedt toegang tot de meterkast, het separate toilet, de praktische trapkast en de royale woonkamer. De moderne meterkast is voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting. Het separate toilet is geheel betegeld, voorzien van een staand toilet en een fonteintje. De trapkast biedt bovendien volop praktische bergruimte. Vanuit de hal komt u in de royale en heerlijk lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de brede schuifpui aan de achterzijde valt hier volop daglicht naar binnen. Via de schuifpui bereikt u het balkon, gelegen op het noordoosten; een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken. De moderne keuken is uitgevoerd in een frisse witte kleurstelling en beschikt over een grote vrijstaande Amerikaanse koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron/oven, spoelbak met mengkraan, 4-pits inductiekookplaat en afzuigsysteem. Daarnaast is er dankzij de diverse boven- en onderkasten en ruime lades volop bergruimte. Het grote raam in de keuken zorgt ook hier voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is van goed formaat. De kamer is voorzien van een nette laminaatvloer en het raam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en een vrij uitzicht. De tweede en derde slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en eveneens ruim van opzet. Ook deze kamers zijn voorzien van laminaatvloeren. Dankzij de aanwezige dakramen beschikken beide slaapkamers over een fijne lichtinval. Centraal op de verdieping bevindt zich de moderne badkamer, gelegen tussen de slaapkamers. De badkamer is geheel betegeld en compleet uitgerust met een inloepdouche met thermostatische mengkraan, zwevend toilet, vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel. Een designradiator zorgt voor aangenaam warme handdoeken.

Terug op de overloop nemen we de vaste trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een praktische vaste kast en het royale dakterras. De vaste kast is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt tevens plaats aan de cv-installatie. Bovenaan de trap bevindt zich de toegang tot het royale dakterras aan de voorzijde van de woning. Het terras is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Dankzij de beschutte ligging ervaart u bovendien veel privacy. Met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een barbecue is dit de ideale plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. Slaapkamer 4 bevindt zich eveneens aan de voorzijde en biedt via een openslaande deur direct toegang tot het dakterras. Slaapkamer 5 is aan de achterzijde gelegen en is eveneens van goed formaat. Beide slaapkamers zijn heerlijk licht en bieden volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbykamer.

BUITENRUIMTE:

Op de begane grond bevindt zich een vrijstaande berging, voorzien van elektra. De berging biedt volop praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen.

EIGENDOMSITUATIE:

Een extra pluspunt: de woning is gelegen op eigen grond, waardoor u geen erfpachtverplichtingen heeft!

GOED OM TE WETEN:

- 124 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel B;
- Zowel een ruim balkon als een royaal dakterras;
- 5 slaapkamers.

LIGGING EN OMGEVING:

Wonen in het groen, met Amsterdam om de hoek!

De woning is gelegen in de ruim opgezette en zeer kindvriendelijke woonwijk Bomenrijk in Diemen-Zuid. Deze rustige woonomgeving kenmerkt zich door veel groen, woonerven, autoluwe straatjes en autovrije hofjes waar kinderen veilig kunnen spelen. De centrale ligging is een absolute plus. Vanuit hier bent u binnen enkele minuten in Amsterdam en is de Watergraafmeer op loopafstand bereikbaar. Ook met de auto is de woning uitstekend gelegen: de A10, A1, A2 en A9 zijn snel bereikbaar. Voor het openbaar vervoer zijn onder andere tramlijn 19 en het NS-station op loopafstand gelegen. Liefhebbers van natuur en sport kunnen terecht in het nabijgelegen Diemberbos, ideaal voor een wandeling, hardlooperdijk of ontspannen fietstocht. Ook aan voorzieningen geen gebrek. Scholen, sportaccommodaties, het zwembad en diverse winkels bevinden zich in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Kruidenhof, met onder andere een Jumbo, bakker en slager. Ook het winkelcentrum in Diemen Centrum biedt een uitgebreid winkelaanbod, waaronder een AH XL, HEMA en Action. Kortom: een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik – én Amsterdam op steenworp afstand.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 589.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1983;
- Woonoppervlakte bedraagt 123,5 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water door middel van een CV-combiketel HRE Intergas, bouwjaar 2020 en gasgestookt (huur € 30,31 per maand);
- De woning is voorzien houten kozijnen, uitgevoerd in dubbele beglazing en aluminium schuifpui;
- Het betreft een actieve VvE, welke professioneel wordt beheerd door Pro VvE Beheer (alle documenten zoals een MJOP, jaarrekeningen, begroting en notulen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 409,- per maand;
- Verkopers nemen in de koopovereenkomst een Asbest- en Ouderdomsclausule op (ivm het bouwjaar van de woning);
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u deze verrassend ruime en complete woning graag persoonlijk zien. Van harte welkom aan de Meelbeskamp 53!

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Spacious Living with Comfort, Style and Far-Reaching Views!

In an excellent location in Diemen-Zuid, we are pleased to offer this stylish and surprisingly spacious maisonette, offering no less than 124 m² of living space. Spread over three floors, the property features a generous living room with open-plan kitchen, five bedrooms, a bathroom, storage room and balcony. The absolute highlight is the spacious roof terrace with far-reaching views – a wonderful place to relax, enjoy the sunshine and make the most of outdoor living. A complete and comfortable home offering plenty of living space. Space, natural light and a fantastic roof terrace – everything comes together here!

LAYOUT:

Via the communal entrance and staircase, you reach the second floor, where the private entrance to the property is located. Upon entering, the neat finish and well-maintained condition of the property immediately stand out. The entrance hall provides access to the meter cupboard, separate toilet, practical under-stairs storage cupboard and the spacious living room. The modern meter cupboard is equipped with ample electrical groups, residual-current devices and a fibre-optic connection. The separate toilet is fully tiled and fitted with a floor-standing toilet and washbasin. The under-stairs cupboard provides plenty of practical storage space. From the hallway, you enter the spacious and wonderfully bright living room. Thanks to the large windows at the front and the wide sliding doors at the rear, the room benefits from an abundance of natural daylight. The sliding doors provide access to the northeast-facing balcony, a lovely spot to enjoy the outdoors. The spacious open-plan kitchen is located at the front of the property. The modern kitchen is finished in a fresh white colour scheme and features a large freestanding American-style fridge-freezer, dishwasher, combination microwave/oven, sink with mixer tap, four-zone induction hob and extractor hood. There is also plenty of storage space thanks to the numerous wall and base units and spacious drawers. The large window in the kitchen also provides plenty of pleasant natural daylight.

A fixed staircase leads to the landing on the first floor. Here you will find three bedrooms and the bathroom. The first bedroom is located at the front of the property and is a good size. It features a neat laminate floor, while the window provides plenty of natural daylight and an open view. The second and third bedrooms are located at the rear and are also generously proportioned. These rooms likewise feature laminate flooring. Thanks to the roof windows, both bedrooms benefit from excellent natural light. The modern bathroom is centrally located between the bedrooms. It is fully tiled and equipped with a walk-in shower with thermostatic mixer tap, wall-hung toilet, vanity unit with fixed washbasin, mixer tap and mirror. A designer radiator provides pleasantly warm towels.

Back on the landing, a fixed staircase leads to the second floor. Here you will find two bedrooms, a practical built-in cupboard and the spacious roof terrace. The built-in cupboard has connections for a washing machine and tumble dryer and also houses the central heating boiler. At the top of the staircase, you will find access to the spacious roof terrace at the front of the property. The roof terrace faces southwest, allowing you to enjoy plenty of sunshine throughout the day. Its sheltered position also provides a high degree of privacy. With ample space for a comfortable seating area and barbecue, it is the perfect place to spend long summer evenings with family and friends. Bedroom 4 is also located at the front and has direct access to the roof terrace through French doors. Bedroom 5 is located at the rear and is also a good size. Both bedrooms are wonderfully bright and offer plenty of possibilities as bedrooms, home offices or hobby rooms.

OUTDOOR SPACE:

A detached storage room with electricity is located on the ground floor. It offers plenty of practical space for storing bicycles and various other belongings.

PROPERTY OWNERSHIP:

Another major advantage: the property is situated on freehold land, meaning there are no ground lease (leasehold) obligations.

GOOD TO KNOW:

- 124 m² of living space;
- Energy label B;
- Both a spacious balcony and a generous roof terrace;
- 5 bedrooms.

LOCATION & SURROUNDINGS:

Living surrounded by greenery, with Amsterdam just around the corner!

The property is located in the spacious and highly family-friendly Bomenrijk neighbourhood in Diemen-Zuid. This peaceful residential area is characterised by abundant greenery, residential courtyards, low-traffic streets and car-free squares where children can play safely. The central location is a major advantage.

PROPERTY DETAILS:

- Asking price: € 589,000 buyer's costs (k.k.);
- Year of construction: 1983;
- Living area: 123.5 m² (measured in accordance with NEN 2580; measurement report available);
- Heating and hot water supplied by an Intergas HRE combination boiler, built in 2020 and gas-fired (rented at €30.31 per month);
- The property has wooden window frames with double glazing and an aluminium sliding door;
- Active owners' association (VvE), professionally managed by Pro VvE Beheer. All relevant documents, including the multi-year maintenance plan (MJOP), annual accounts, budget and meeting minutes, are available;
- Monthly service charges: € 409;
- The sellers will include an Asbestos clause and Age clause in the purchase agreement, in view of the property's year of construction;
- Sale subject to the owner's approval;
- Completion date to be agreed upon.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 589.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1983

SLAAPKAMERS

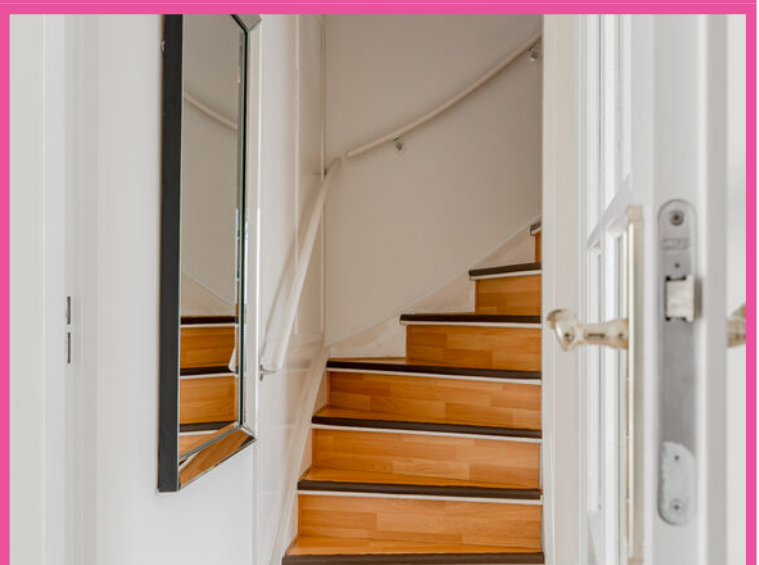
5

BESCHIKBAAR VANAF

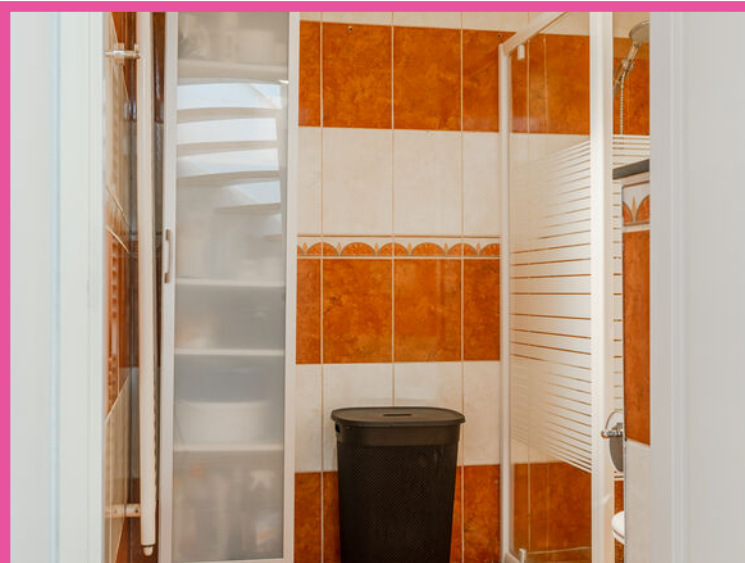
in overleg





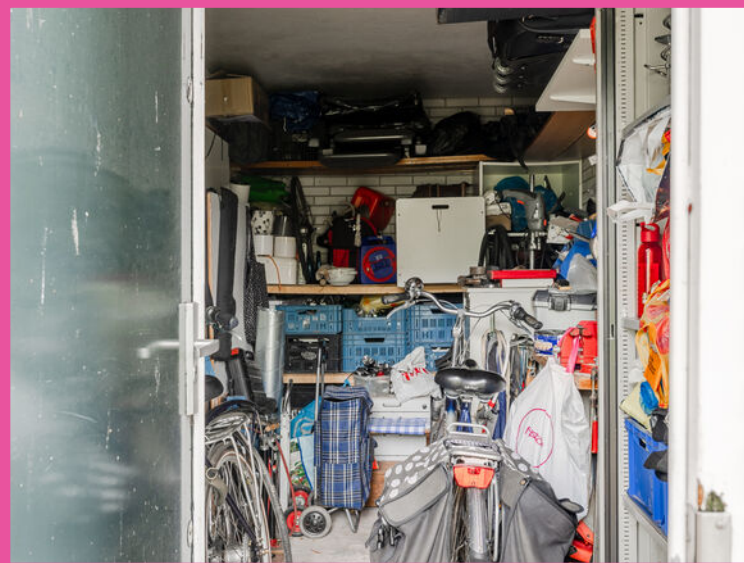




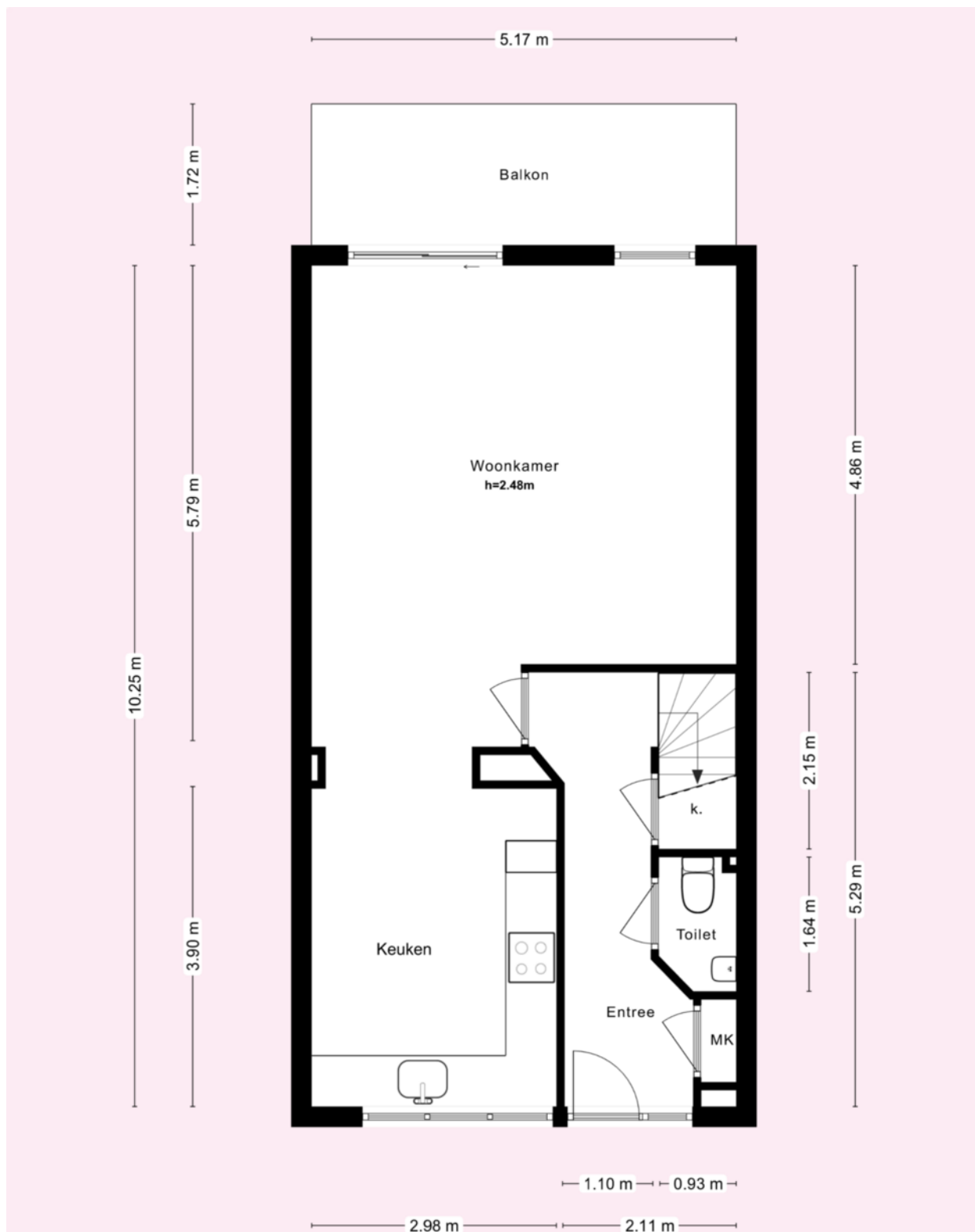




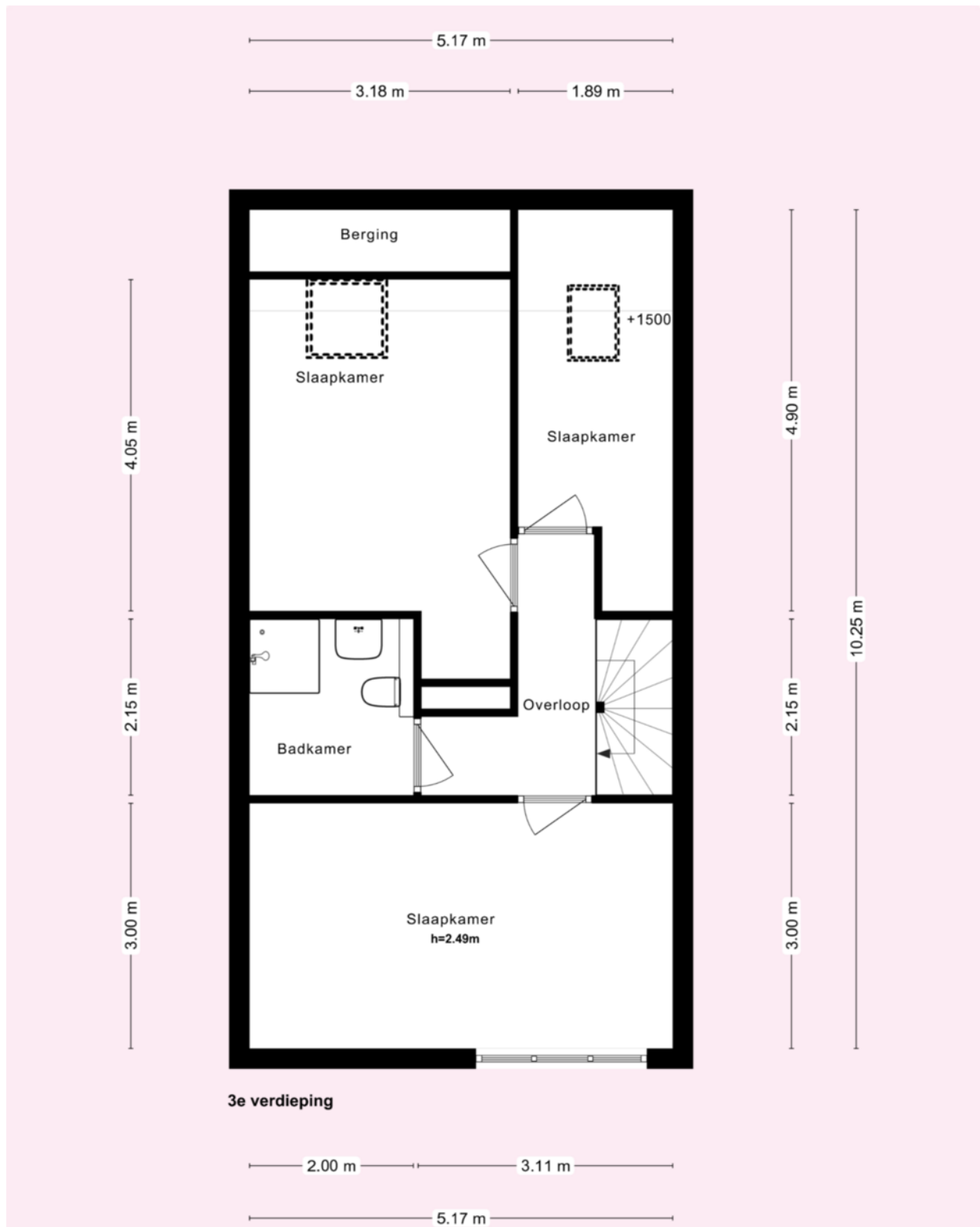








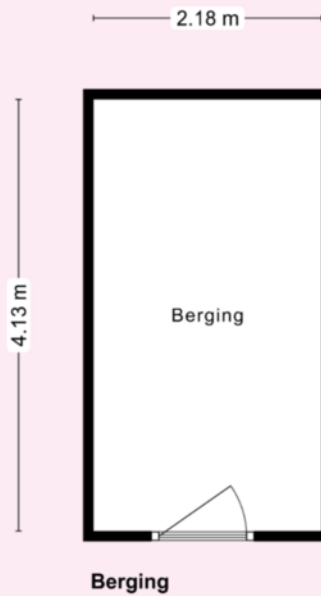
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



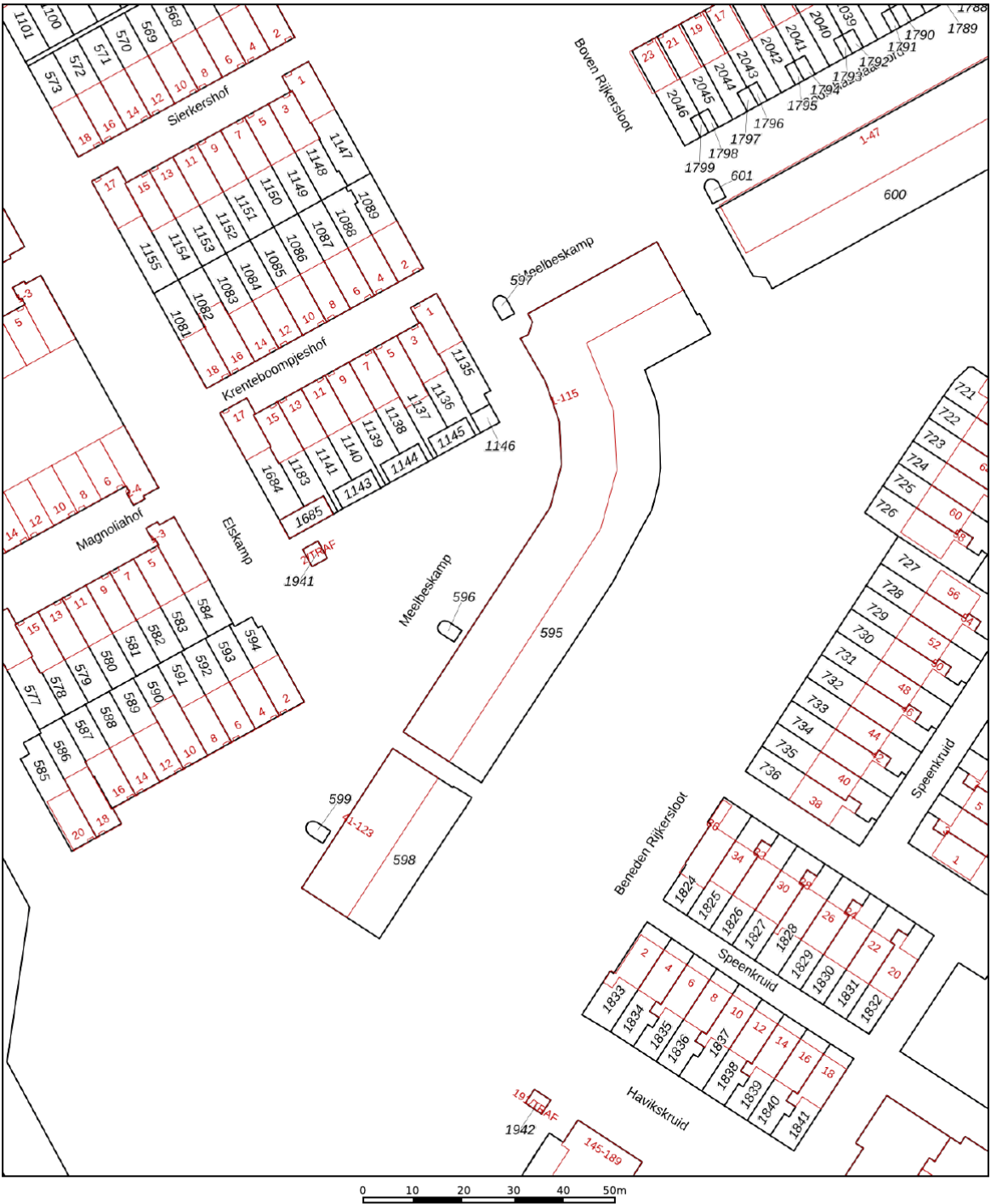
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meelbeskamp 53



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Diemen

Sectie

E

Perceel

598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

meelbeskamp53.nl



Meelbeskamp 53, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!