

(t)HUIS

Esscheweg 200

Vught



Licht 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden!



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Esscheweg 200, Vught

Licht en verzorgd 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een eigen berging, gelegen op een groene en rustige plek in Vught!

Aan de Esscheweg 200 ligt dit prettig ingedeelde appartement met circa 64 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een royale woonkamer met veel daglicht, een separate keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je dankzij de ligging op het zuiden heerlijk van de zon kunt genieten. Met energielabel B, een eigen berging en diverse voorzieningen in de directe omgeving is dit een comfortabel appartement op een fijne locatie.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

Appartement



Bouwjaar

1985



Woonoppervlakte

64 m²



Perceeloppervlakte

n.v.t. m²



Slaapkamers

2



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

Via de gezamenlijke entree en galerij bereik je het appartement op de tweede woonlaag van het complex. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevindt zich ook de separate toiletruimte, uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje

De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en geeft samen met de deur naar het balkon een prettig open karakter. De separate keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch ingericht met voldoende kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur.

"Een comfortabel appartement op een fijne plek"

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een prettige lichtinval, terwijl de tweede slaapkamer aan de voorzijde uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is er tussen de twee slaapkamers een praktische bergruimte met voldoende ruimte voor het plaatsen van een (extra) vriezer, wasmachine en droger.







Vanuit de woonkamer bereik je het balkon van circa 5 m². Door de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje en dankzij het groene uitzicht voelt het hier aangenaam en rustig.



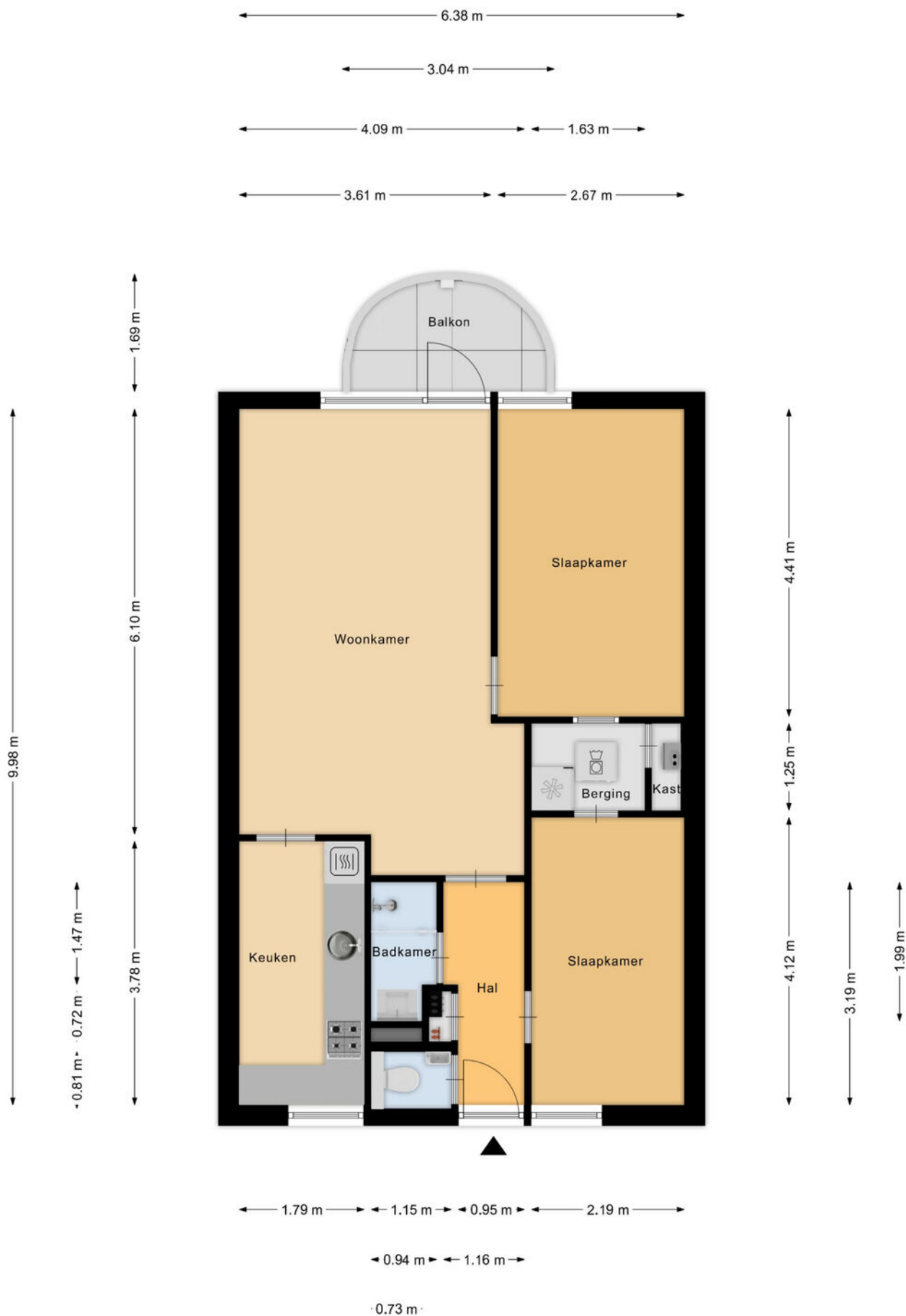


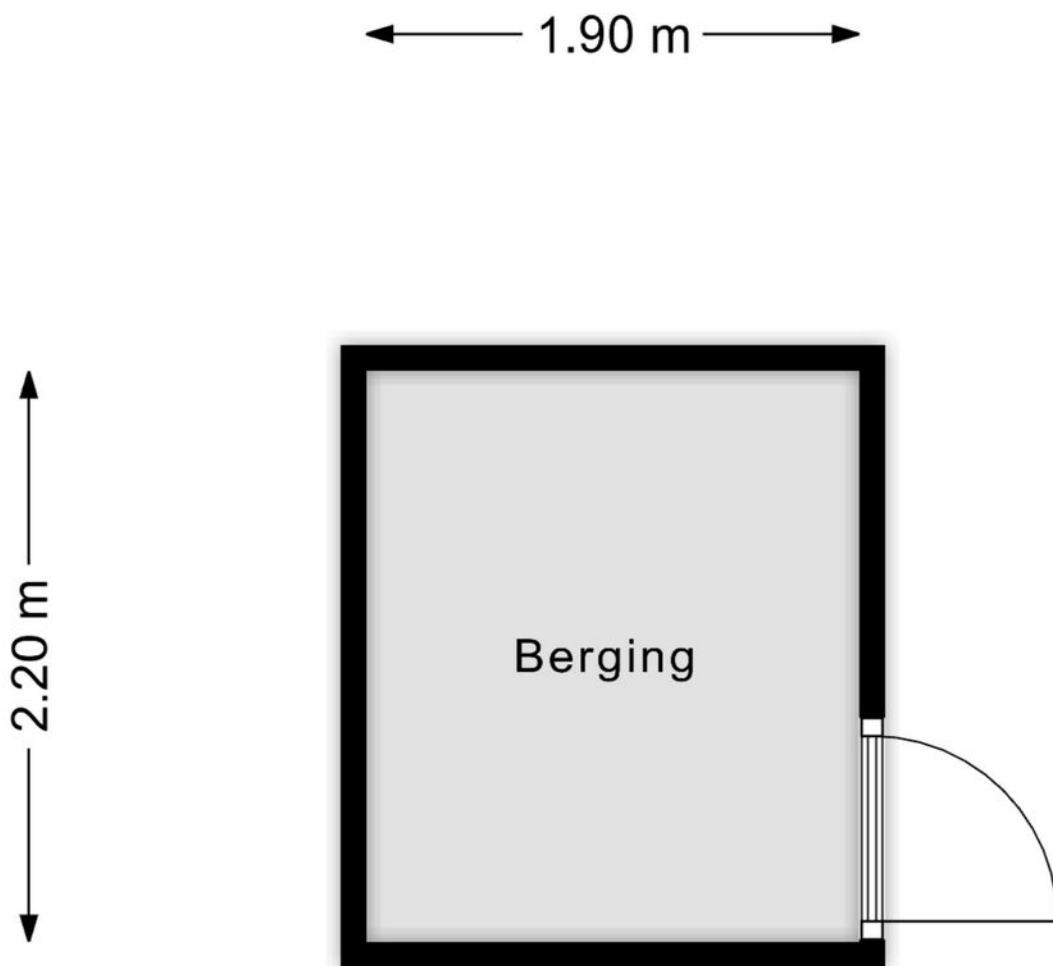












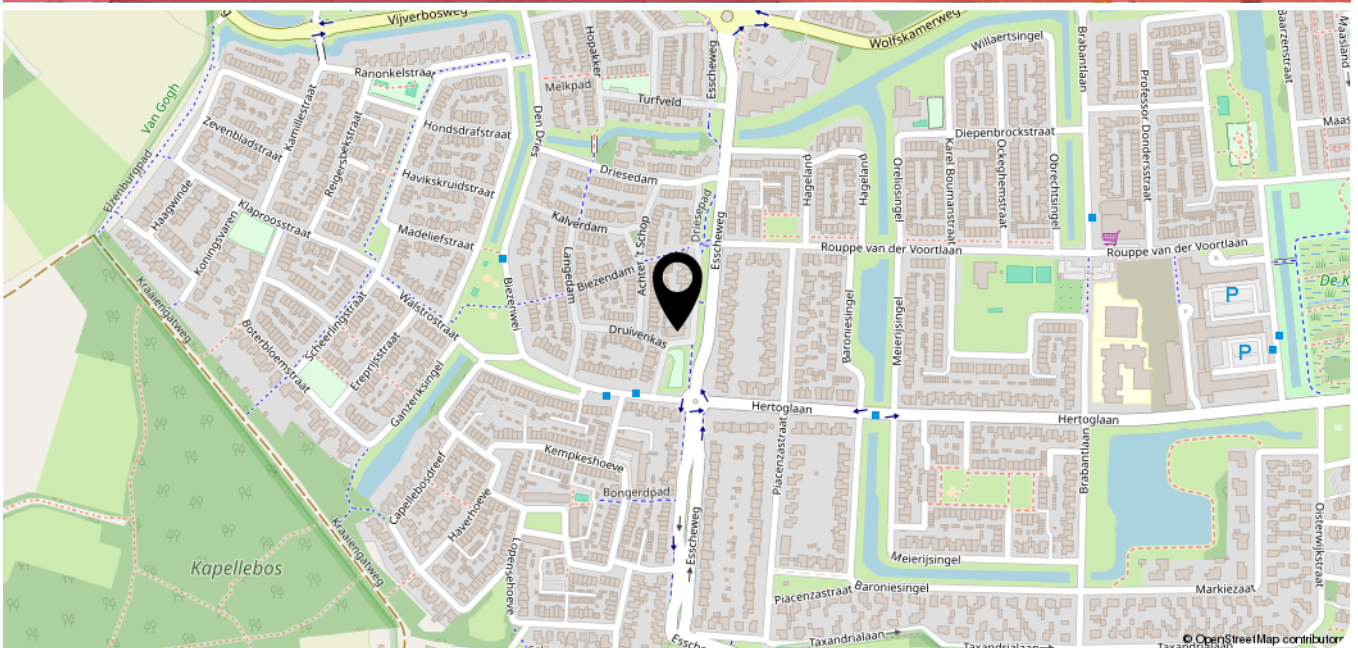
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Esscheweg 200, Vught

Het appartement ligt op een fijne, groene locatie in Vught met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Winkels, het centrum en natuurgebieden zoals het Capellebos en de IJzeren Man liggen dichtbij. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Zo woon je hier rustig met alle voorzieningen binnen handbereik.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL