



Vraagprijs € 475.000 k.k.

Lage Weteringsweg 5

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Lage Weteringsweg staat dit verrassende vrijstaande woonhuis uit 1920 op een ruim perceel van 325 m². LET OP: Het woonoppervlak lijkt klein, maar de gehele eerste verdieping van bijna 20 m² (met 2 slaapkamers) voldoet nét niet aan de norm om als woonoppervlak mee te mogen rekenen en behoort tot overige inpandige ruimte. De indeling is ideaal, want er is een slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig, dus helemaal toekomstbestendig! Intern is de woning keurig onderhouden. Het sanitair en de keuken zijn eigentijds, er zijn zonnepanelen aanwezig en de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Er is een vrijstaande houten garage, berging en carport aanwezig.

Kenmerken woning



Wonen
58 m²



Perceel
325 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1920



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
3

Je woont aan een rustige weg in de centraal gelegen wijk 'de Snipperling', in een prettige woonomgeving. Hier geniet je van de ruimte en het vrijstaande karakter, terwijl dagelijkse voorzieningen, scholen en andere faciliteiten van de stad goed bereikbaar zijn. Een buitengewoon fijne combinatie van rustig wonen en het gemak van Deventer dichtbij.

Begane grond: Entree, hal met trapopgang. Toilet. Doorzon woonkamer met openslaande tuindeuren en een heerlijke ruimte voor een zit- en eethoek. Woonkeuken met L-vormige keukenopstelling en inbouwapparatuur. Op de begane grond zijn een slaap- en badkamer, dus helemaal toekomstbestendig, maar de ruimte is ook ideaal geschikt als bijvoorbeeld kantoorruimte. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping: Via de trap bereik je de eerste verdieping met nog eens twee slaapkamers. Daarmee beschikt de woning in totaal over drie slaapkamers. Deze woning voldoet nét niet aan de norm om als woonoppervlak te rekenen, dus dit betreft overige inpandige ruimte. De verdieping is feitelijk gezien wél geschikt als leefruimte.































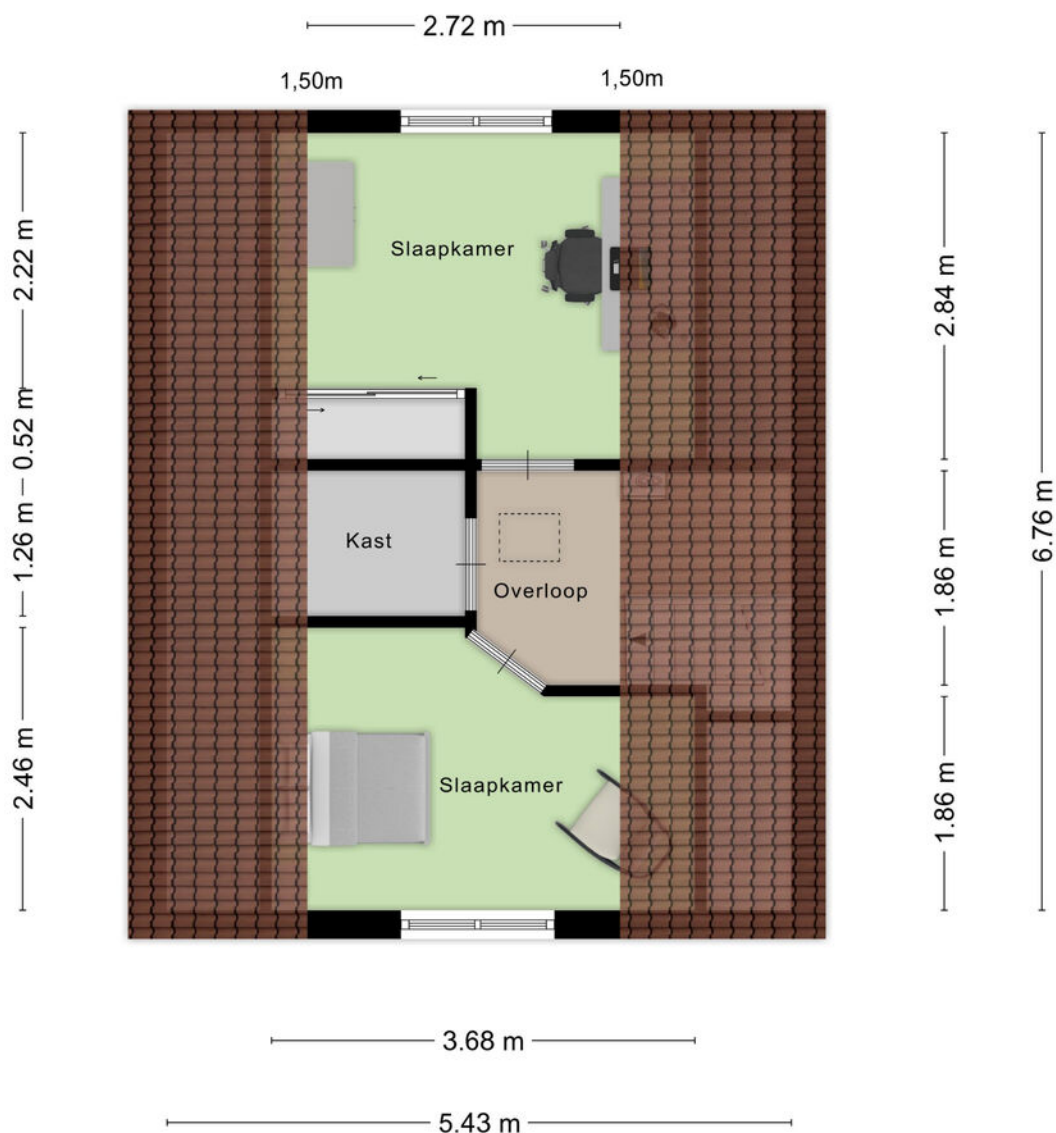
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

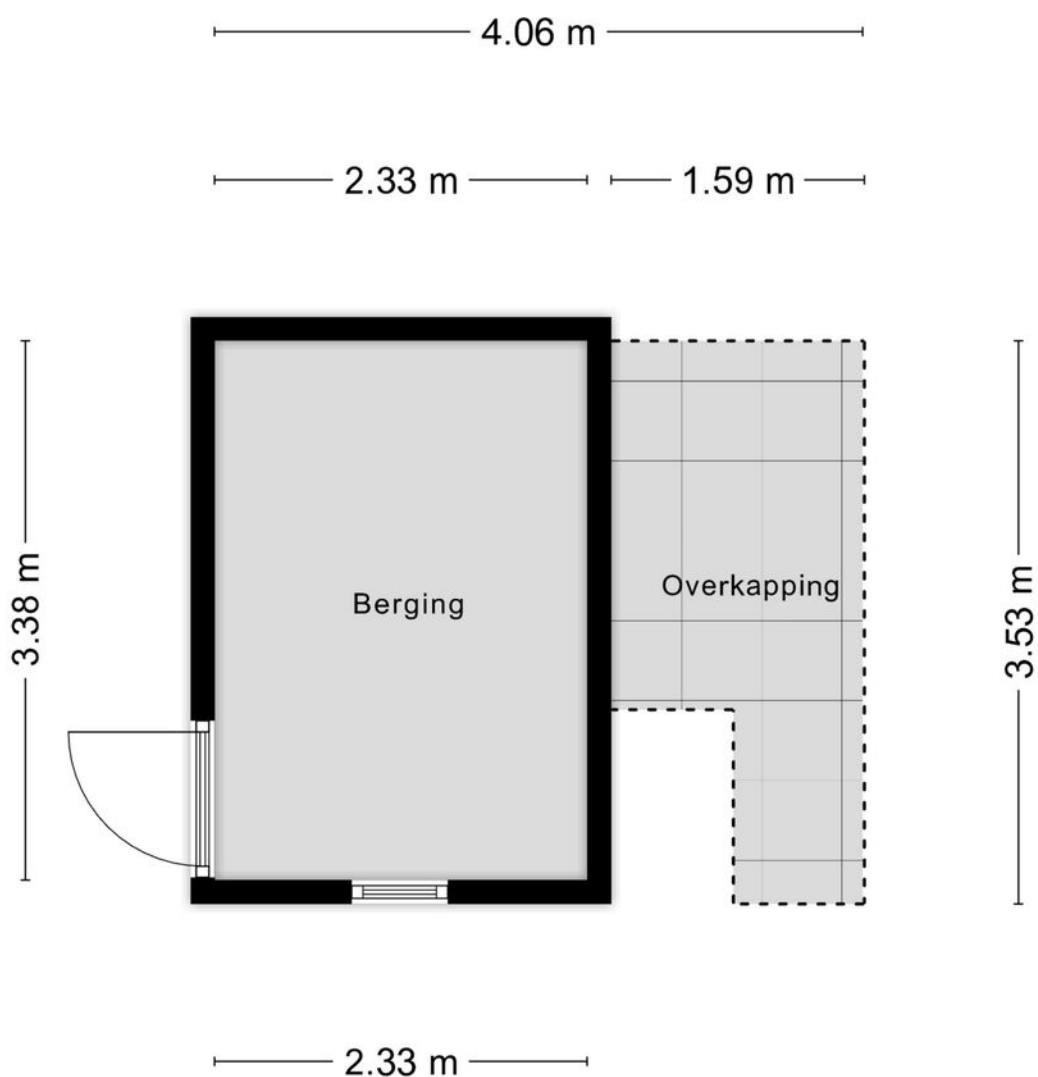
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

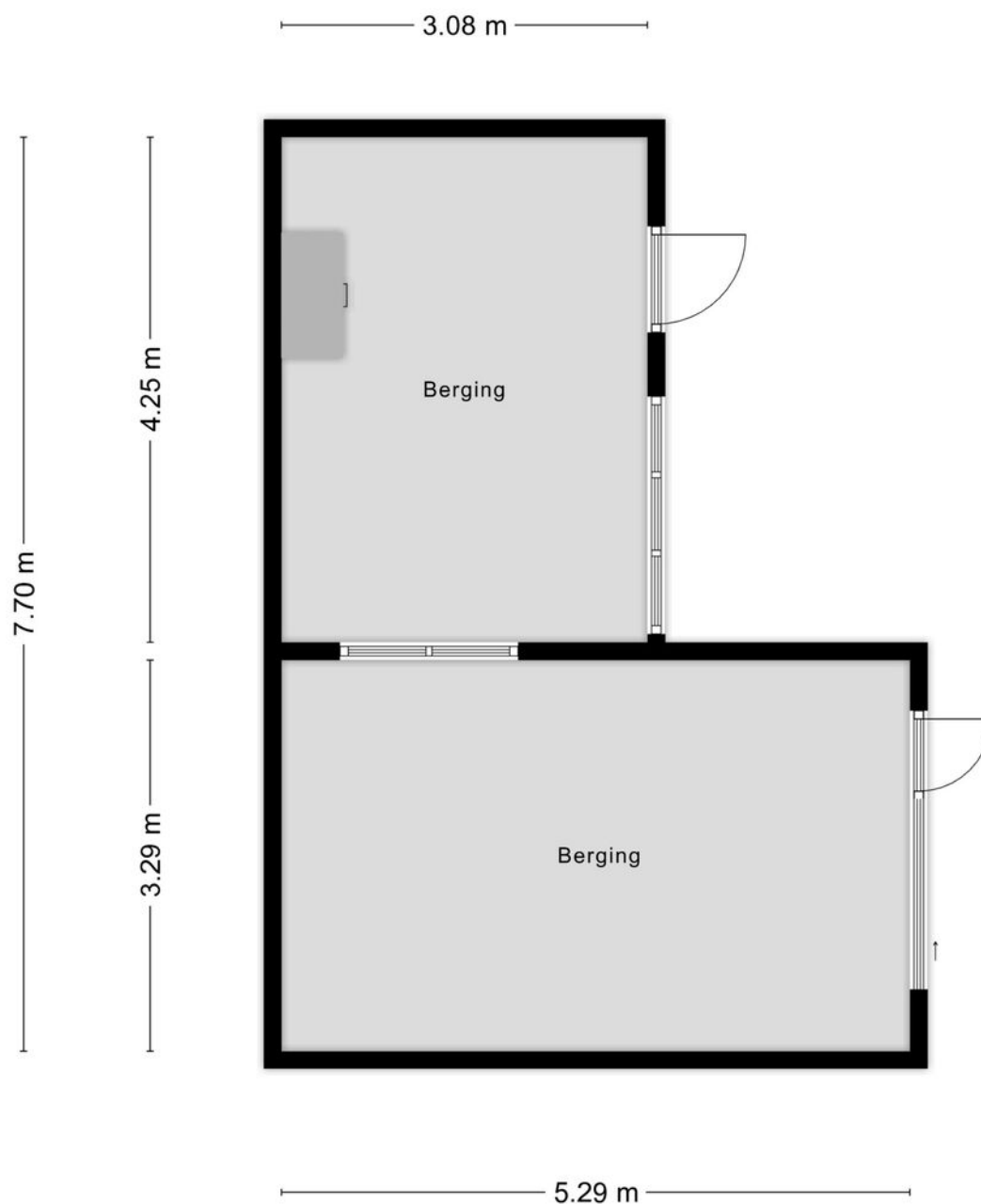
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

plattegronden

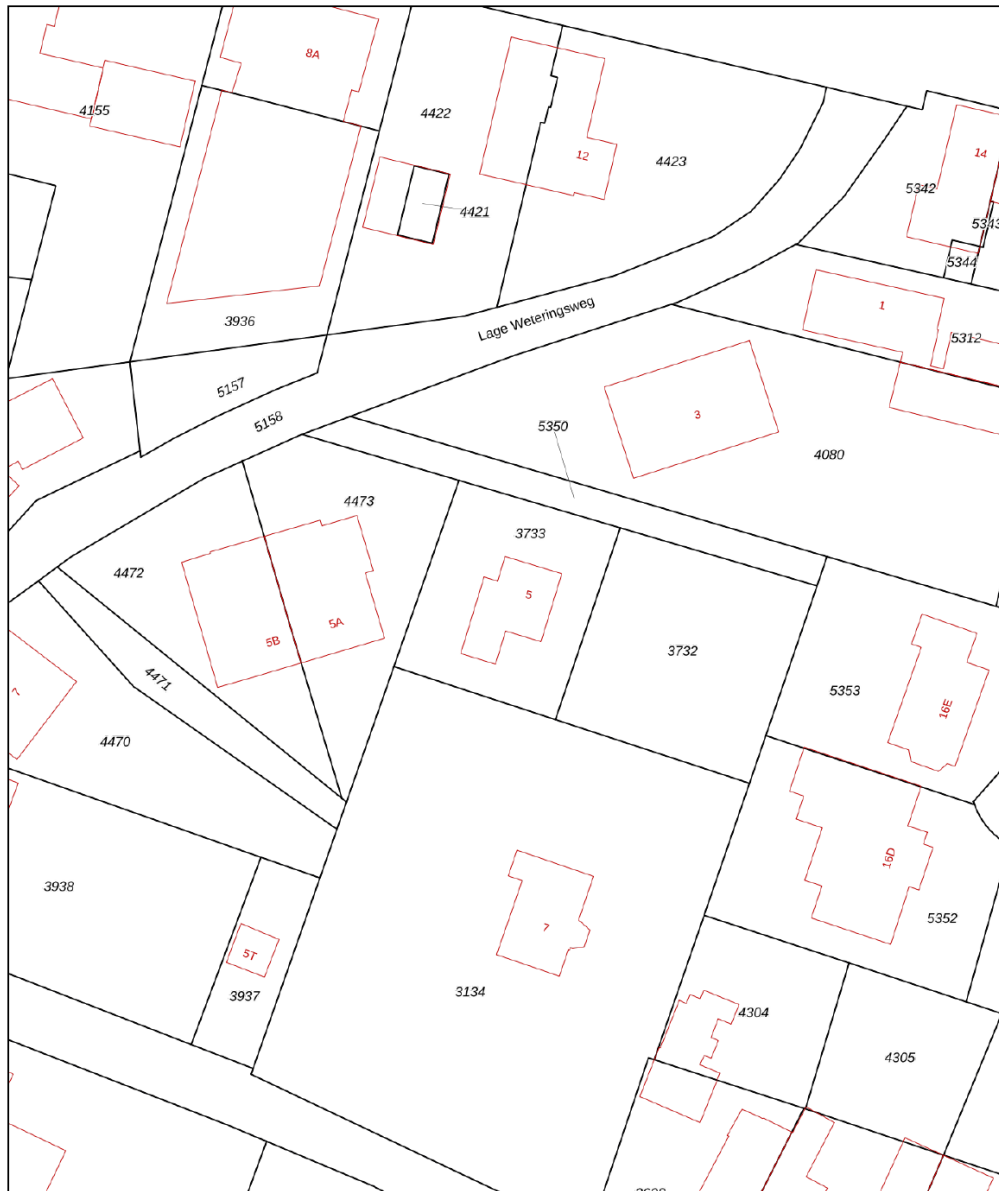


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3733
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Moet worden overgenomen

Zonnepanelen: Moet worden overgenomen

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

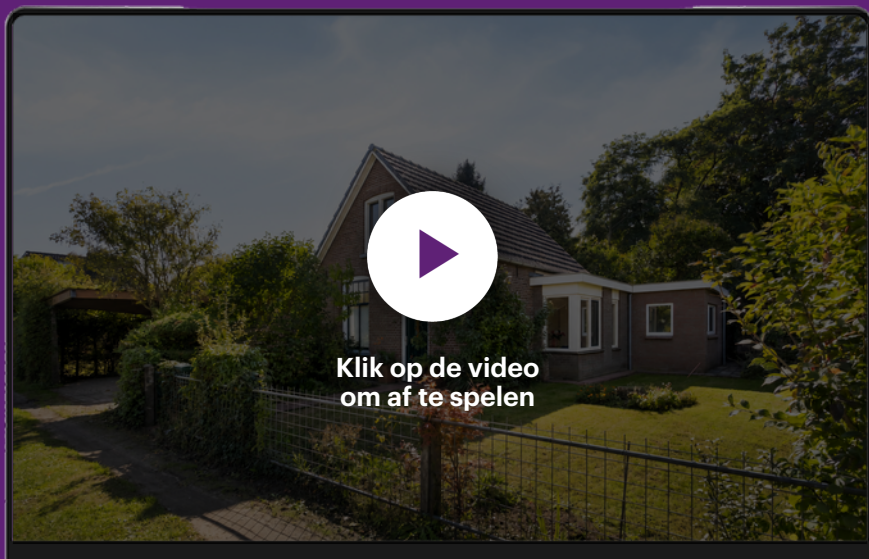
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl