GWOON
MAKELAARS



Edward Jennerstraat 410, 2035 EZ Haarlem

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Omschrijving

Op zoek naar ruimte, veel licht en een spectaculair vrij uitzicht? Dan is dit appartement zeker het bekijken waard! Edward Jennerstraat 410 te Haarlem.

Dit lichte en ruime driekamer HOEKappartement ligt op de twaalfde verdieping en biedt een fantastisch vrij uitzicht over Haarlem en de wijde omgeving. Vanuit de woonkamer, slaapkamers én keuken geniet je dagelijks van het weidse uitzicht. In de verte zie je zelfs de vliegtuigen opstijgen vanaf Schiphol!

Het complex ligt direct naast het volledig vernieuwde winkelcentrum Schalkwijk en op fietsafstand van het centrum van Haarlem, strand en duinen. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver: onder andere de supermarkt, kinderopvang, basisschool en de R-net bushalte bevinden zich op korte loopafstand. De dichtstbijzijnde uitvalswegen zijn eveneens binnen enkele minuten bereikbaar.

De VvE is actief en recent hebben er diverse werkzaamheden plaatsgevonden. De servicekosten bedragen circa € 285,- per maand en € 80,- voorschot stookkosten.

De woning

Begane grond:
Via de afgesloten entree met bellentableau kom je binnen in het keurig onderhouden appartementencomplex aan de Edward Jennerstraat. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Twaalfde verdieping:
Je stapt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken; twee slaapkamers, de badkamer, het toilet, de berg-stookruimte en de woonkamer keuken.

De slaapkamers zijn ruim en het is zelfs mogelijk om een derde slaapkamer te creëren. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel. Er is een separate berging met de boiler en wasmachine-/droger aansluiting.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht met fantastisch uitzicht en toegang tot de twee balkons. De open keuken is modern en voorzien van: een koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis, vaatwasser en een oven.

Er is een balkon op het oosten en op het zuiden, zo is er altijd een fijne plek in de zon-of schaduw te vinden.

De woning in het kort

- De woning is in 2017 nagenoeg geheel verbouwd.
- Nu twee ruime slaapkamers, maar drie mogelijk.
- Twee goede balkons.
- Fantastisch uitzicht.
- Eigen berging op de begane grond.
- Centrale ligging nabij winkelcentrum Schalkwijk.
- Centrum van Haarlem, strand en duinen op fietsafstand.
- Oplevering: in overleg.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Edward Jennerstraat 410
2035 EZ HAARLEM



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

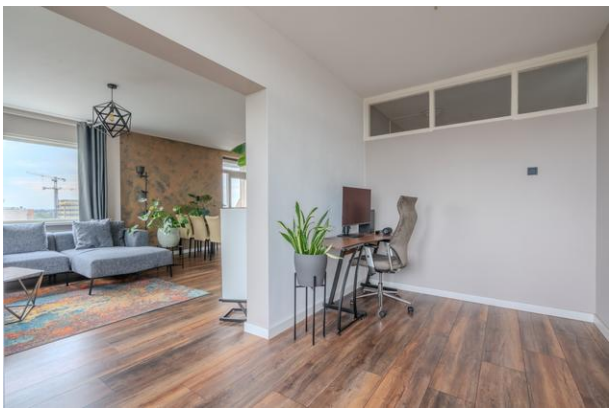
Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

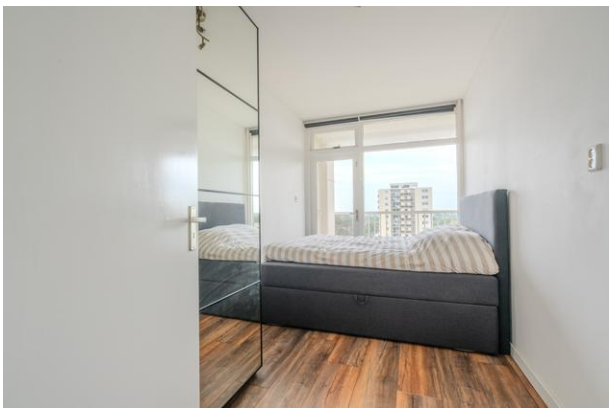
Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's

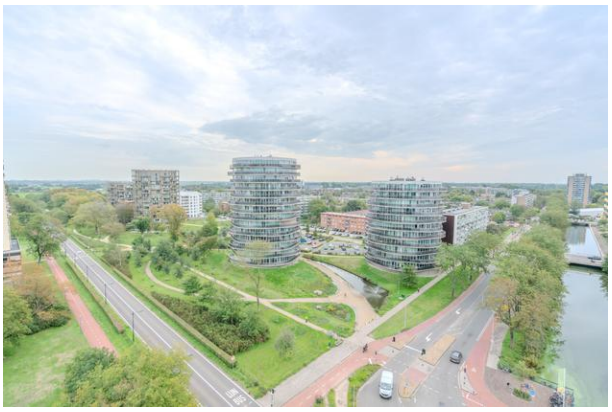












gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

Foto's













gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

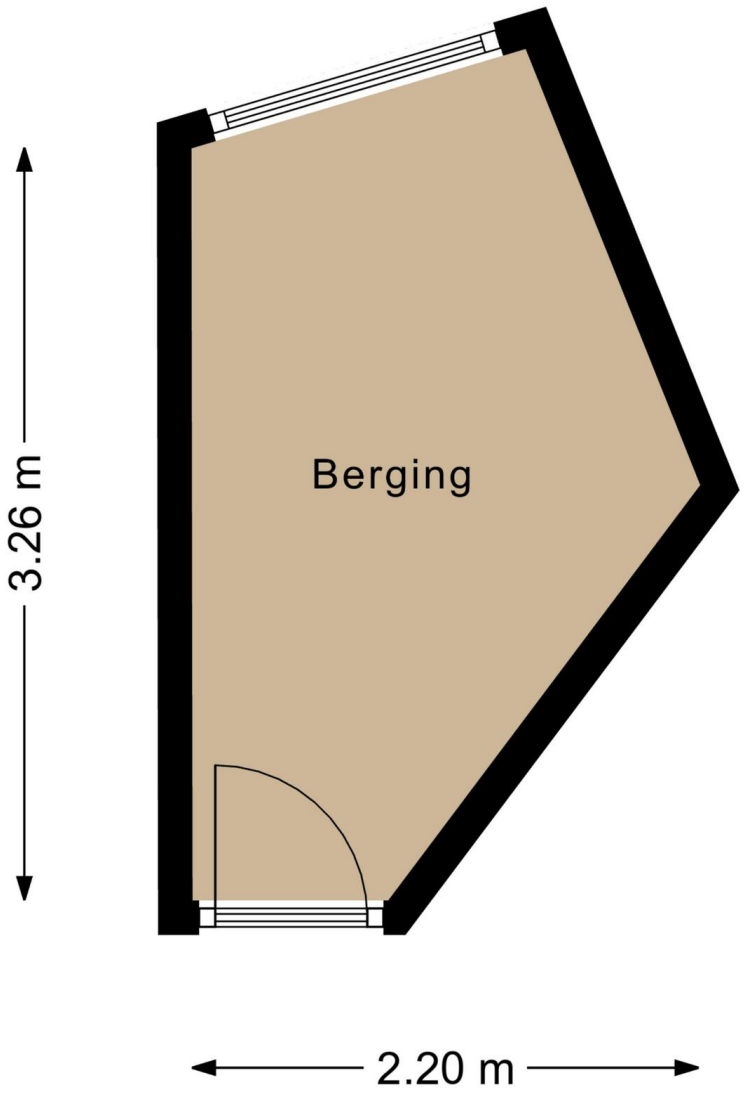
Plattegrond



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

GWOON
MAKELAARS

Plattegrond



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

gWoon Makelaars



Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonduren en het weekend zijn mogelijk.

Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda