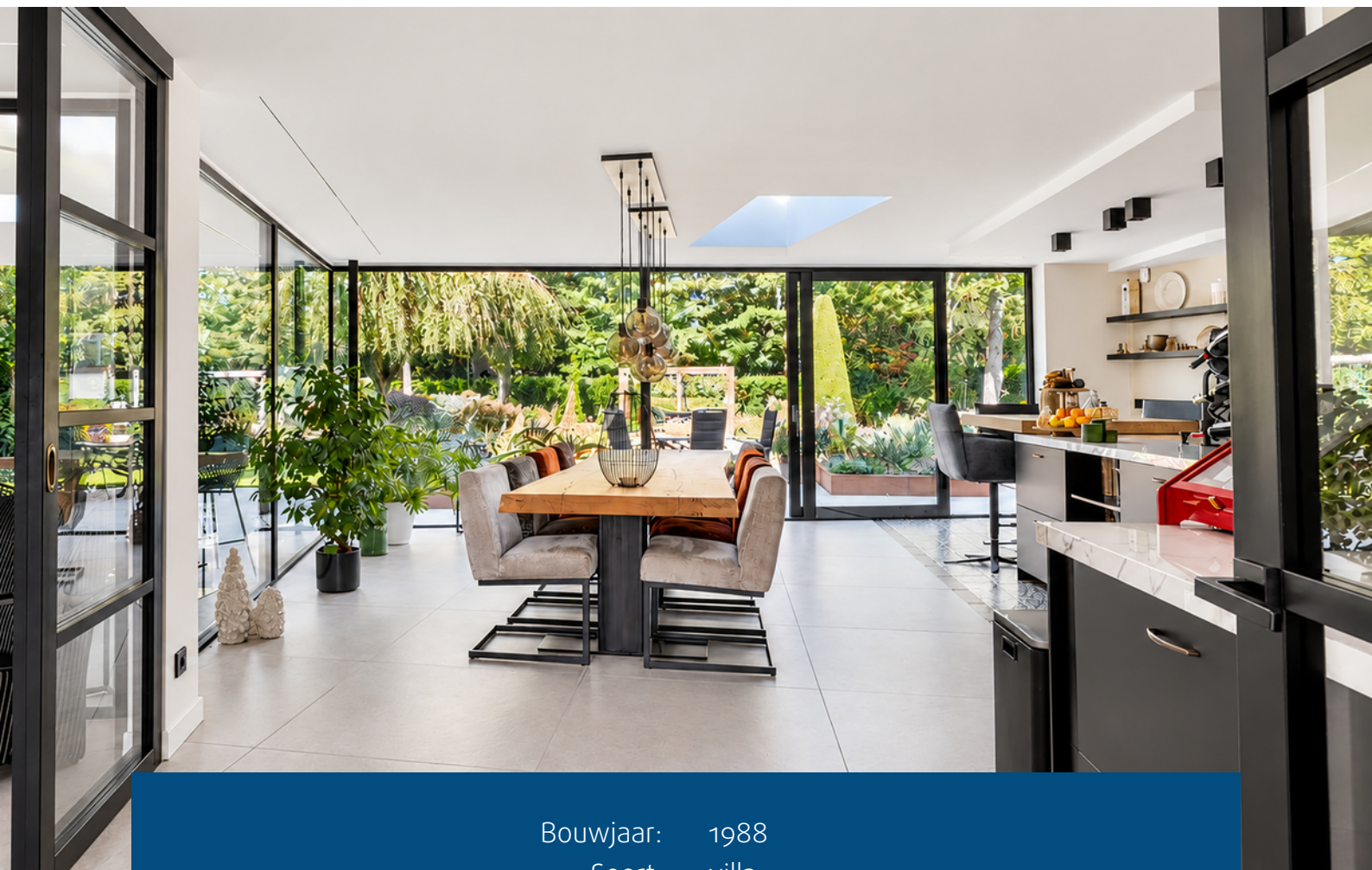




Vrijstaande villa met 3
garages

NIEUW-VENNEP
Sportveldweg 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	1079 m ³
Woonoppervlakte:	242 m ²
Perceeloppervlakte:	1585 m ²
Overige inpandige ruimte:	71 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m ²
Externe bergruimte:	36 m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Vrijstaande villa met 3 garages op royaal perceel nabij het centrum van Nieuw-Vennep.

Op een van de meest gewilde locaties van Nieuw-Vennep staat deze uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerde vrijstaande villa, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.585 m² m² eigen grond. Via de ruime oprijlaan bereik je de drie garages, de carport en de woning.

De villa is in 2020/2021 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, zowel aan de binnen- als buitenzijde. Daarbij is veel aandacht besteed aan comfort, ruimte en uitstraling. De woning beschikt over een royale en lichte woonkeuken, een sfeervolle woonkamer, een (wijn)kelder, een kantoorruimte op de begane grond en drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers op de eerste verdieping.

Een absolute meerwaarde is de royale, fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de ligging op het noordwesten en de verschillende terrassen is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin biedt bovendien volop privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Ook aan parkeergelegenheid en bergruimte is geen gebrek. Op de eigen oprit kunnen meerdere auto's worden geparkeerd en op het perceel bevinden zich maar liefst drie garages, waarvan één dubbele garage met carport.

De ligging is ideaal! Winkels, scholen (basis en middelbaar), kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op fietsafstand. De bushalte voor de R-net snelbus naar Amsterdam, Haarlem en Schiphol ligt op loopafstand en NS Nieuw-Vennep op fietsafstand. Ook de uitvalswegen naar de grote steden zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa op een royaal perceel van 1.585 m² eigen grond
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2020/2021
- Sfeervolle woonkamer met schuifpui naar de overkapping
- Royale en lichte woonkeuken met lichtstraat en schuifpui
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Kantoorruimte op de begane grond
- (Wijn)kelder
- Ruime bergvliering
- Twee dakkapellen aan de voorzijde en een vrijwel woningbreed dakkapel aan de achterzijde
- Achtertuin op het noordwesten met diverse terrassen en een hobbykas
- Voortuin met oprit en parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Drie garages, waaronder een dubbele garage
- Carport voor de dubbele garage
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond en in de twee badkamers
- Voorzien van een warmtepomp en zonneboiler
- 32 Zonnepanelen
- Energielabel ?
- Alarminstallatie met camerasysteem
- Waterontharder
- Op loopafstand van R-net snelbus naar Amsterdam, Schiphol en Haarlem
- Centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen en sportfaciliteiten
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in een lichte hal met meterkast, luxe toiletruimte met toilet, urinoir en fontein, een trap naar de (wijn)kelder en toegang tot de kantoorruimte, de bijkeuken en de woonkeuken.

De luxe woonkeuken is een van de blikvangers van de woning. Dankzij de grote raampartijen, de schuifpui en de fraaie lichtstraat is de ruimte heerlijk licht. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over een royaal spoeleiland met eetbar, een granieten werkblad, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. De aanwezige led gashaard met elektrische verwarming zorgt voor extra sfeer en maakt dit een heerlijke plek om samen te koken en eten.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, met volop bergruimte.

Via stijlvolle glazen schuifdeuren kom je in de woonkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle haard waar een houtkachel geplaatst kan worden. Middels een schuifpui kom je in de overkapping die in de zomer een mooie verbinding is tussen binnen en buiten. De gehele begane grond is voorzien van een lichte plavuizenvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: de overloop biedt een mooi zicht op de entreehal en geeft toegang tot de drie slaapkamers en een badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Aan de rechterzijde zijn twee slaapkamers. Aan de linkerzijde is een ruime hoofdslaapkamer met een badkamer en suite. Deze badkamer heeft een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

Om meer ruimte en licht te realiseren in de slaapkamers zijn aan de voorzijde twee dakkapellen geplaatst en aan de achterzijde een vrijwel woningbreed dakkapel.

Vliering: de ruime bergvliering is bereikbaar via een vlizotrap.

Garage: de dubbele garage heeft een fraaie wand met bergkasten, elektrische roldeuren en aan de achterzijde een hobbyruimte met toegang tot de achtertuin. De derde garage doet momenteel dienst als bergruimte. Voor de dubbele garage is nog een carport.

Buiten: de royale voortuin is voorzien van veel groen en een oprit naar de drie garages en de carport. Op de oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De achtertuin is royaal, fraai aangelegd en biedt dankzij de groene inrichting veel privacy. De ligging op het noordwesten en de verschillende terrassen zorgen ervoor dat u gedurende de dag kunt kiezen tussen een zonnige of juist beschutte plek. Een heerlijke buitenruimte die volop mogelijkheden biedt voor ontspannen, tuinieren en gezellige momenten met familie en vrienden.

Kortom: een royaal, vrijstaand en instapklaar woonhuis op een unieke kavel, met volop ruimte, privacy, parkeergelegenheid en maar liefst drie garages, terwijl het centrum en alle belangrijke voorzieningen op korte afstand liggen.

Description

Detached villa with 3 garages on a spacious plot near the center of Nieuw-Vennep.

This excellently maintained and fully modernized detached villa stands in one of the most sought-after locations in Nieuw-Vennep, situated on a generous plot of no less than 1,585 m² of private land. The three garages, the carport, and the house are accessed via the spacious driveway.

The villa was completely renovated and modernized in 2020/2021, both inside and out. Much attention was paid to comfort, space, and appearance. The home features a spacious and bright eat-in kitchen, an atmospheric living room, a (wine) cellar, an office space on the ground floor, and three spacious bedrooms and two modern bathrooms on the first floor.

An absolute added value is the spacious, beautifully landscaped backyard. Thanks to its northwest-facing location and the various terraces, there is always a pleasant spot to be found in the sun or shade throughout the day. Moreover, the garden offers plenty of privacy and provides a lovely place to relax and entertain guests.

There is also no shortage of parking and storage space. Multiple cars can be parked on the private driveway, and the property features no fewer than three garages, one of which is a double garage with a carport.

The location is ideal! Shops, schools (primary and secondary), childcare, and sports facilities are within cycling distance. The bus stop for the R-net express bus to Amsterdam, Haarlem, and Schiphol is within walking distance, and Nieuw-Vennep train station is within cycling distance. The arterial roads to the major cities are also easily accessible.

Key features:

- Detached villa on a generous plot of 1,585 m² of private land
- Fully renovated and modernized in 2020/2021
- Atmospheric living room with sliding doors to the covered patio
- Spacious and bright eat-in kitchen with skylight and sliding doors
- Three bedrooms and two bathrooms
- Office space on the ground floor
- (Wine) cellar
- Spacious storage attic
- Two dormer windows at the front and a virtually house-wide dormer window at the rear
- Northwest-facing backyard with various terraces and a hobby greenhouse
- Front garden with driveway and parking for multiple cars
- Three garages, including a double garage
- Carport in front of the double garage
- Equipped with underfloor heating on the ground floor and in the two bathrooms
- Equipped with a heat pump and solar water heater
- 32 Solar panels
- Energy label A+
- Alarm system with camera system
- Water softener
- Within walking distance of R-net express bus to Amsterdam, Schiphol, and Haarlem
- Centrally located relative to shops, schools, and sports facilities
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance into a bright hall with meter cupboard, luxury toilet room with toilet, urinal, and washbasin, a staircase to the (wine) cellar, and access to the office space, the utility room, and the eat-in kitchen.

The luxury eat-in kitchen is one of the highlights of the home. Thanks to the large windows, the sliding doors, and the beautiful skylight, the space is wonderfully bright.

The kitchen is finished in a stylish dark color scheme and features a generous sink island with breakfast bar, a granite worktop, extractor hood, combination oven, and dishwasher. The existing LED gas fireplace with electric heating provides extra atmosphere and makes this a lovely place to cook and eat together.

Adjacent is the practical utility room, with plenty of storage space.

Stylish glass sliding doors lead into the living room. The living room features an atmospheric fireplace where a wood-burning stove can be installed. Sliding doors lead to the covered patio, which provides a beautiful connection between the indoors and outdoors in the summer. The entire ground floor features a light tiled floor with underfloor heating.

First floor: the landing offers a beautiful view of the entrance hall and provides access to the three bedrooms and a bathroom with a walk-in shower, vanity unit, and toilet. On the right side are two bedrooms. On the left side is a spacious master bedroom with an en-suite bathroom. This bathroom features a walk-in shower, toilet, and vanity unit. To create more space and light in the bedrooms, two dormer windows have been installed at the front and a virtually house-wide dormer at the rear.

Attic: the spacious storage attic is accessible via a loft ladder.

Garage: the double garage features an attractive wall with storage cupboards, electric roller doors, and a hobby room at the rear with access to the back garden. The third garage currently serves as storage space. There is also a carport in front of the double garage.

Outside: the generous front garden features plenty of greenery and a driveway leading to the three garages and the carport. There is parking space for several cars on the driveway.

The back garden is spacious, beautifully landscaped, and offers plenty of privacy thanks to its green design. The northwest-facing location and the various terraces ensure that you can choose between a sunny or sheltered spot throughout the day. A delightful outdoor space that offers ample opportunities for relaxing, gardening, and pleasant moments with family and friends.

















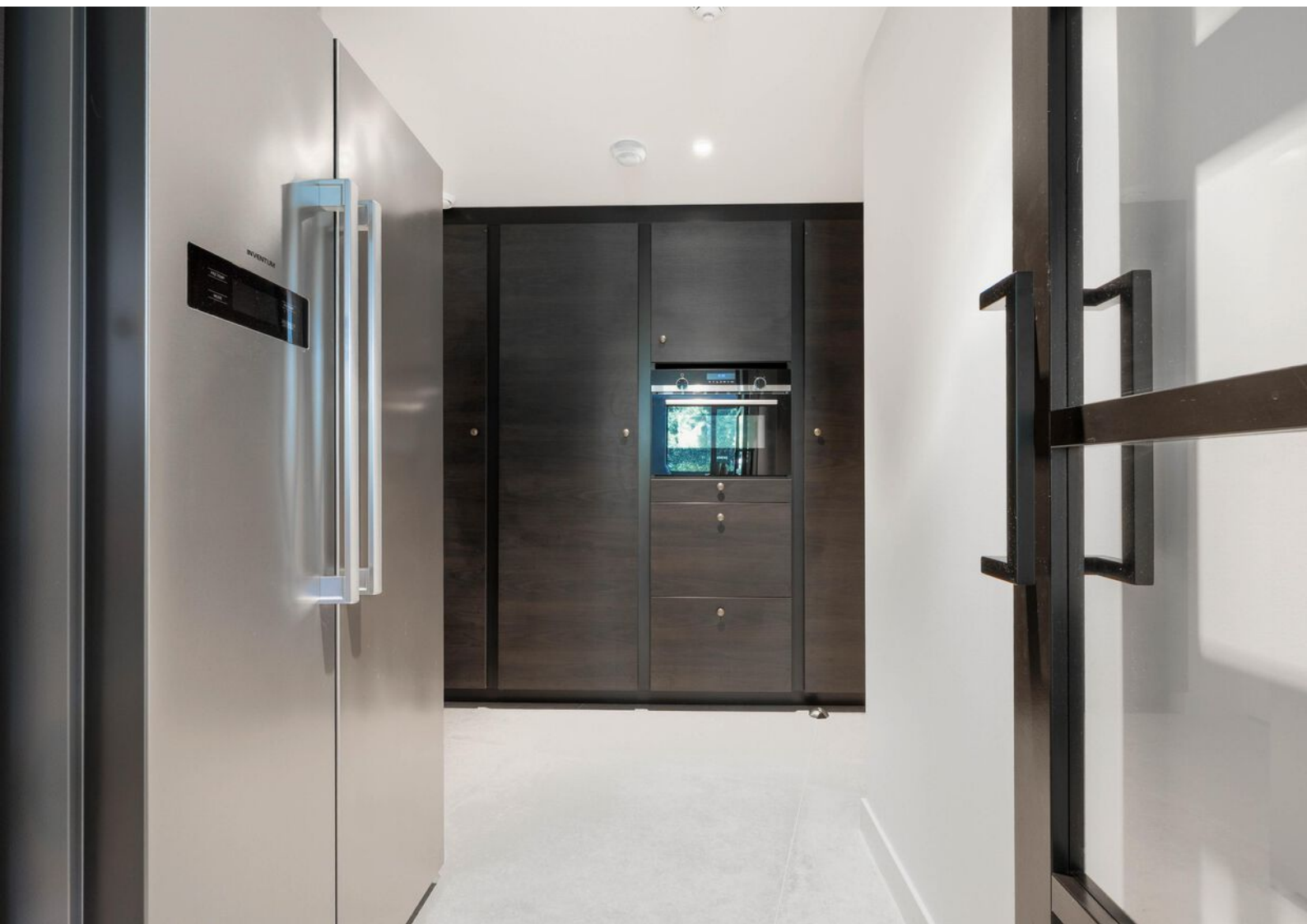




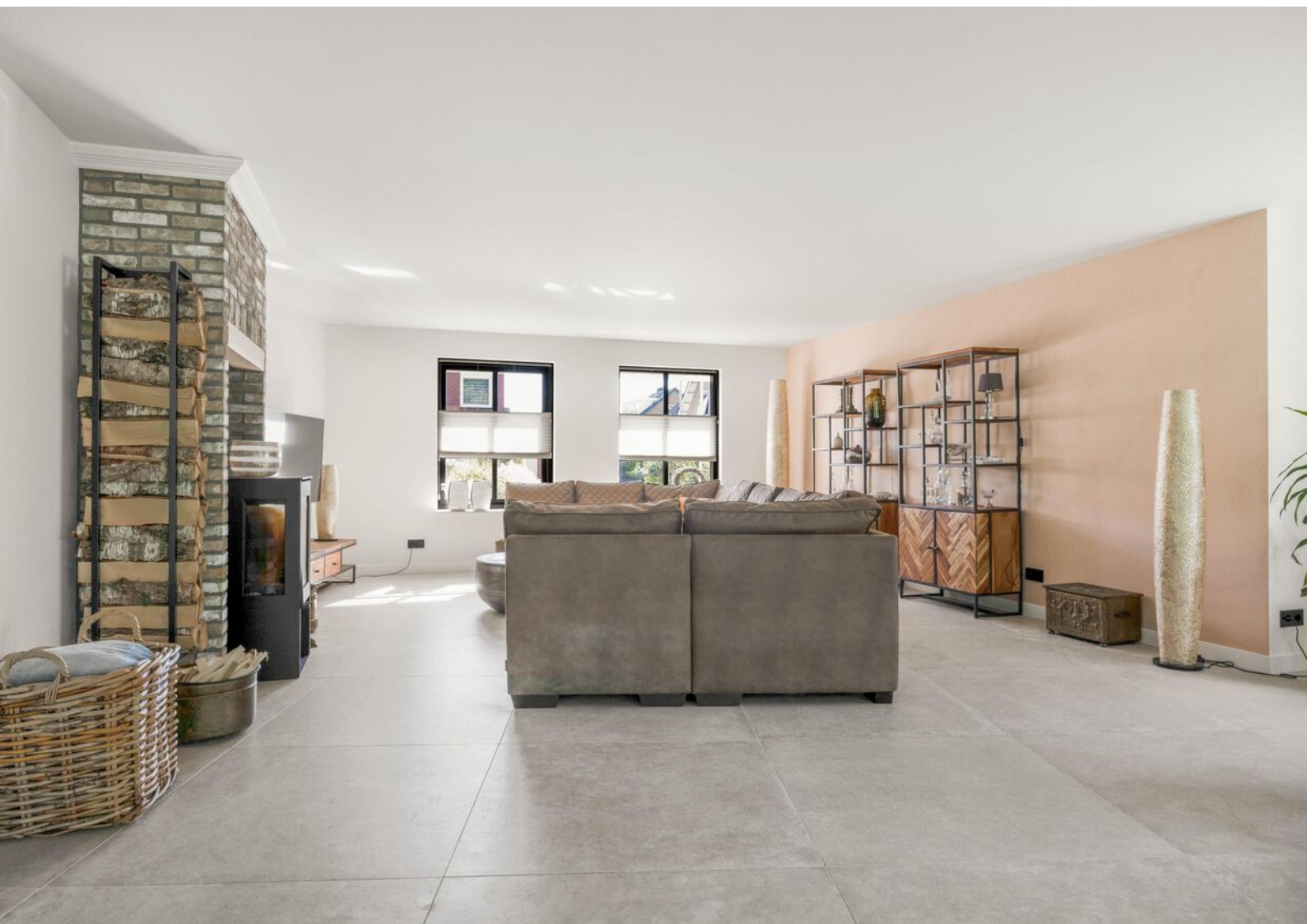






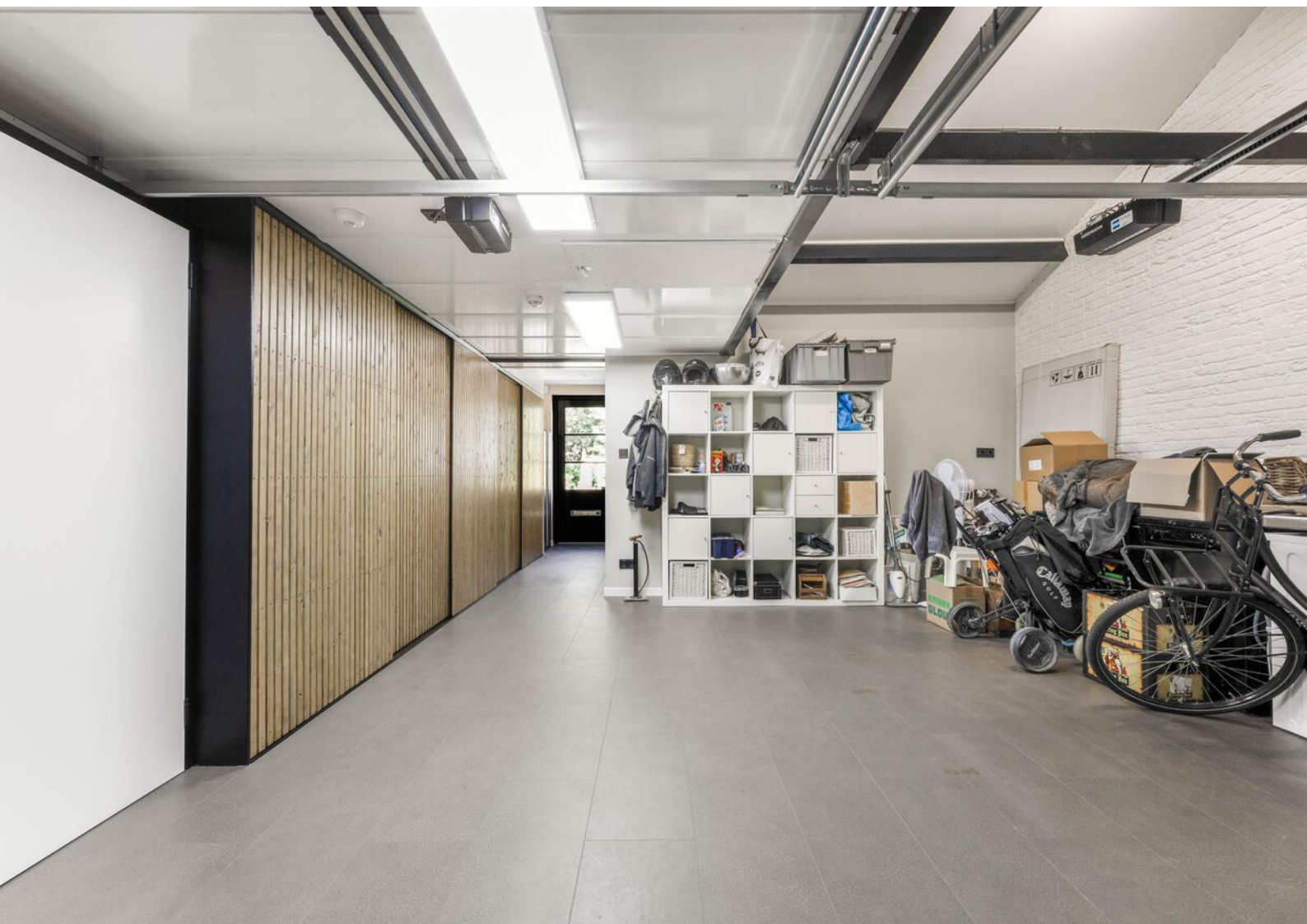








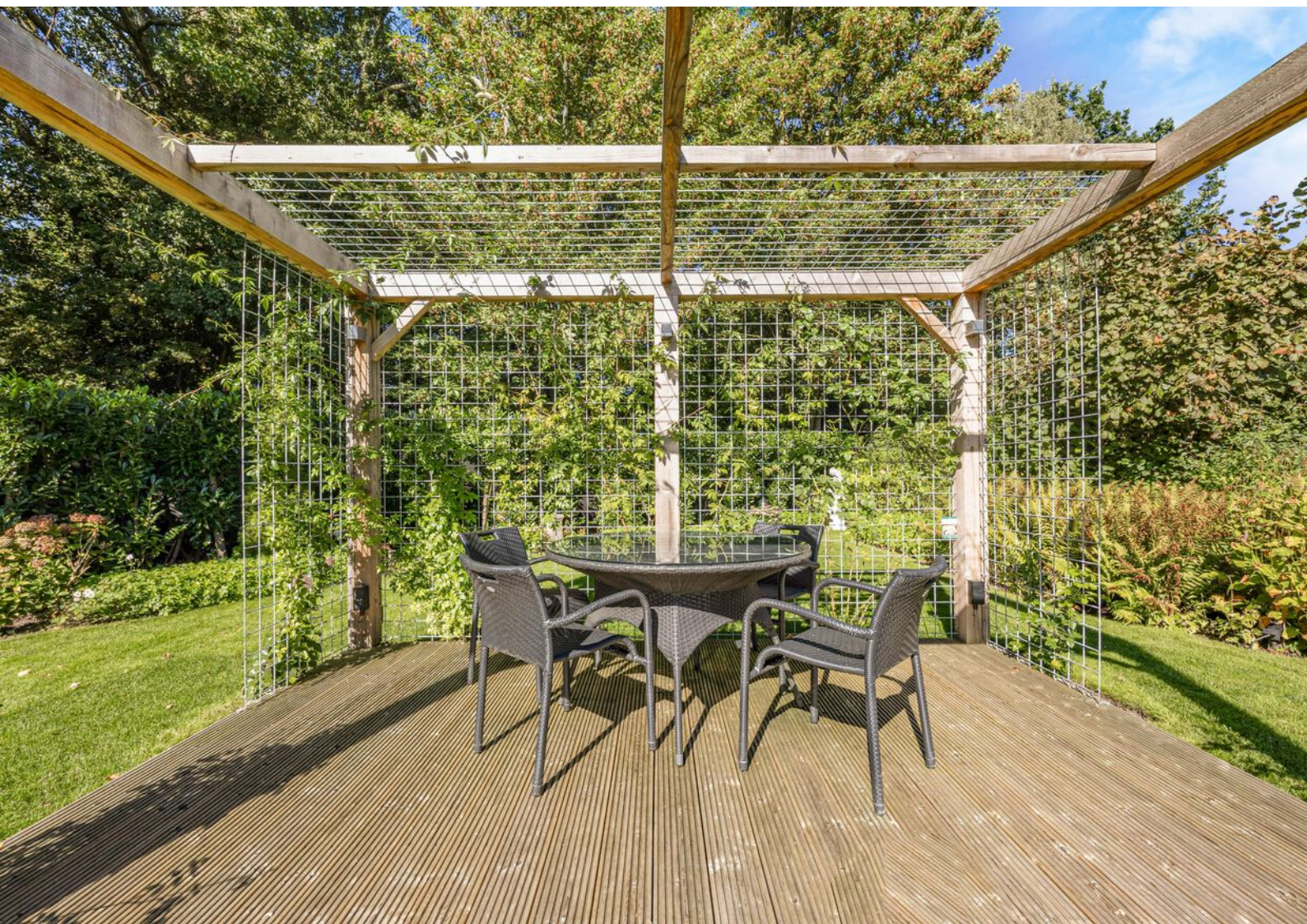








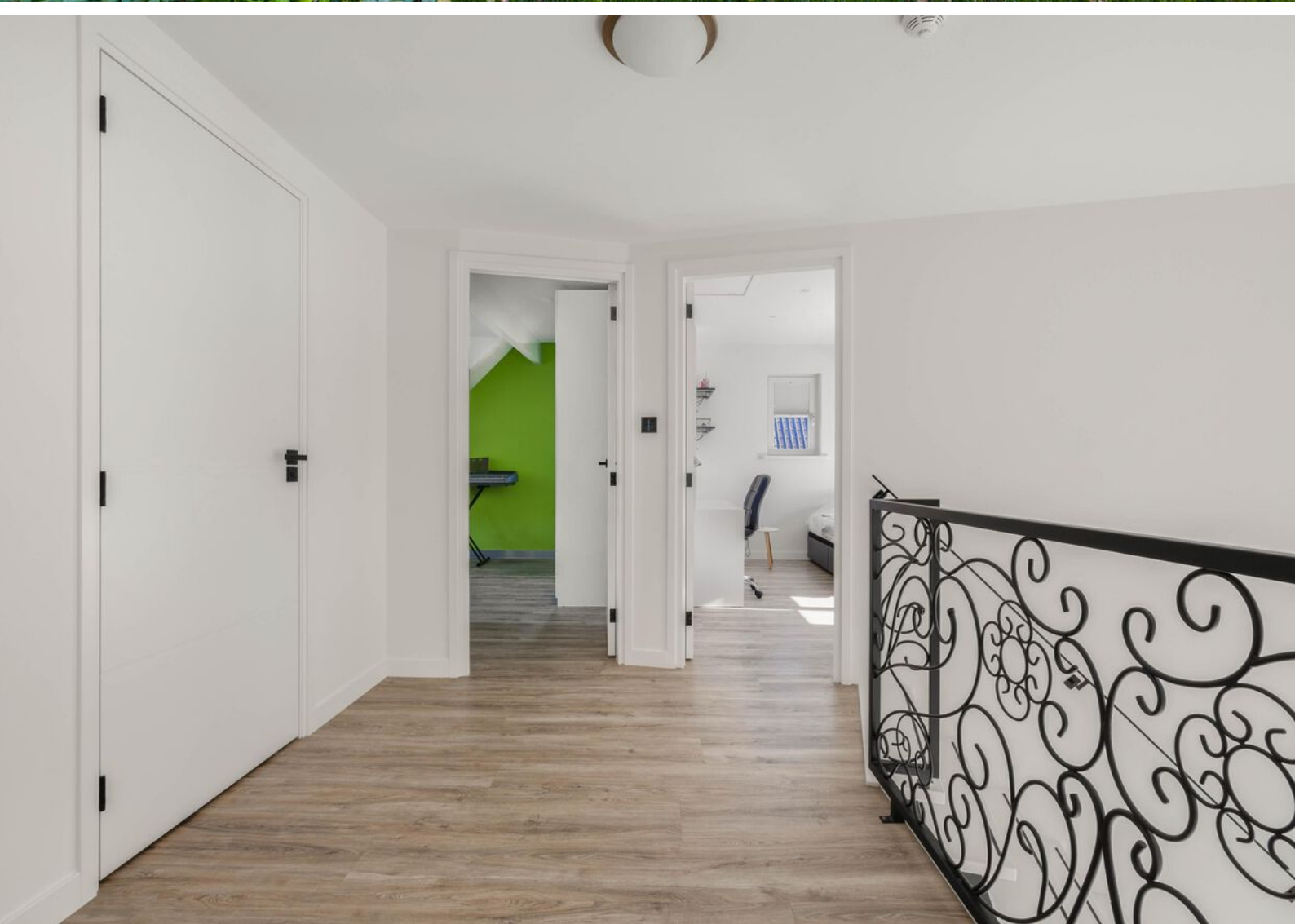


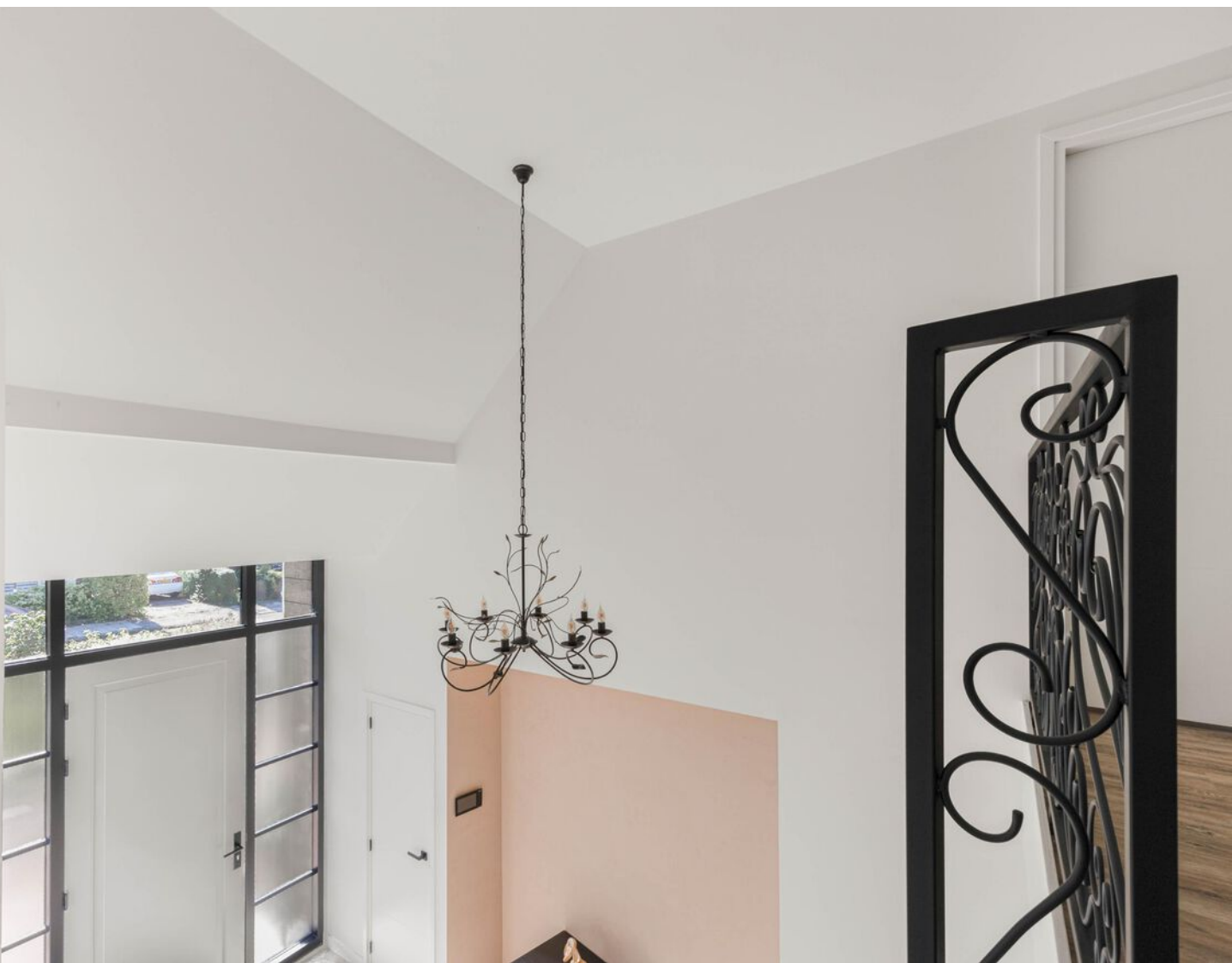




























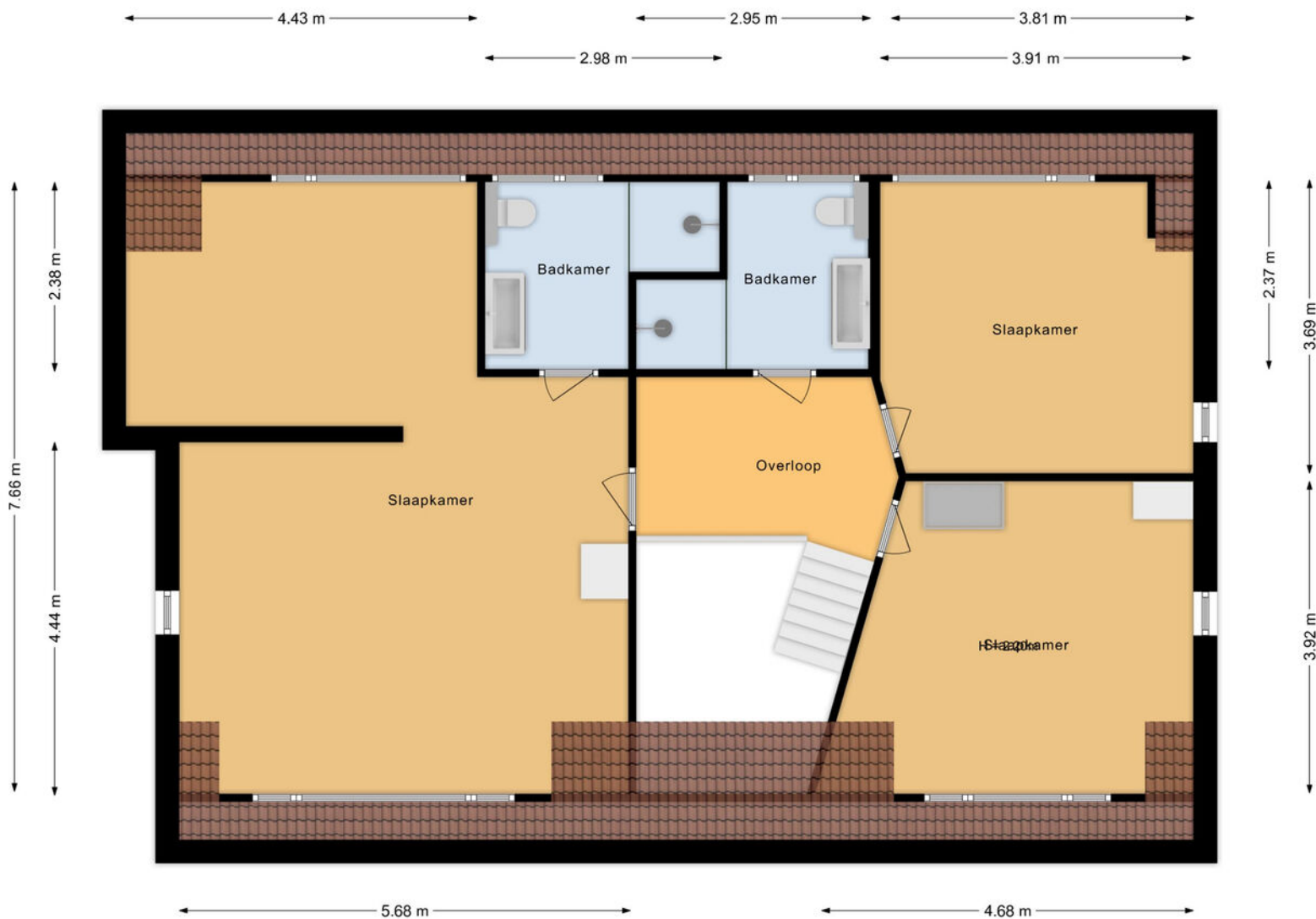




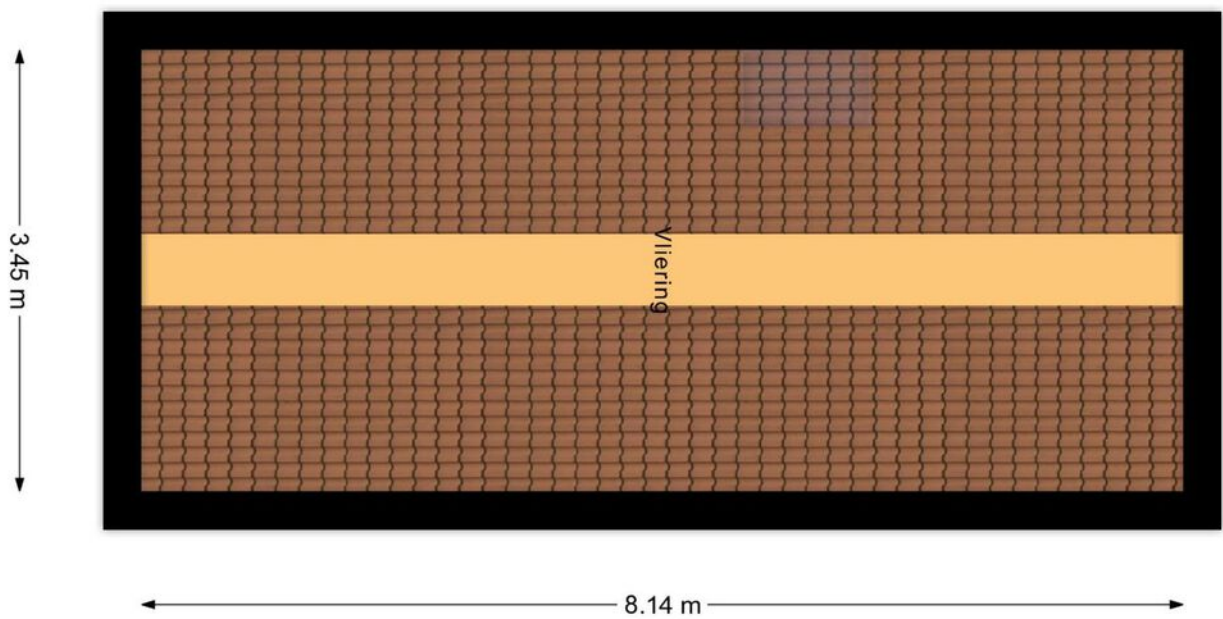
Plattegronden



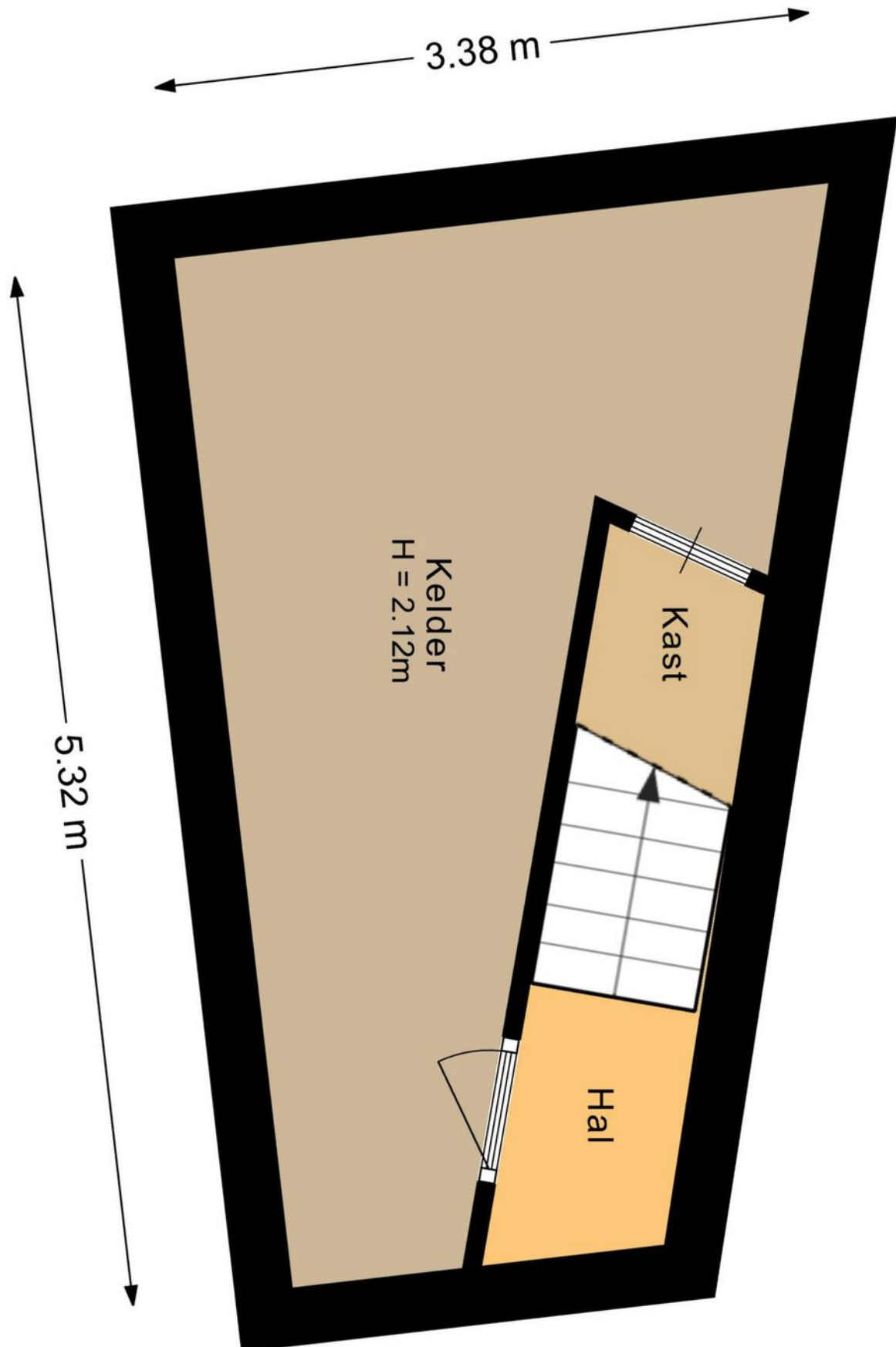
Plattegronden



Plattegronden



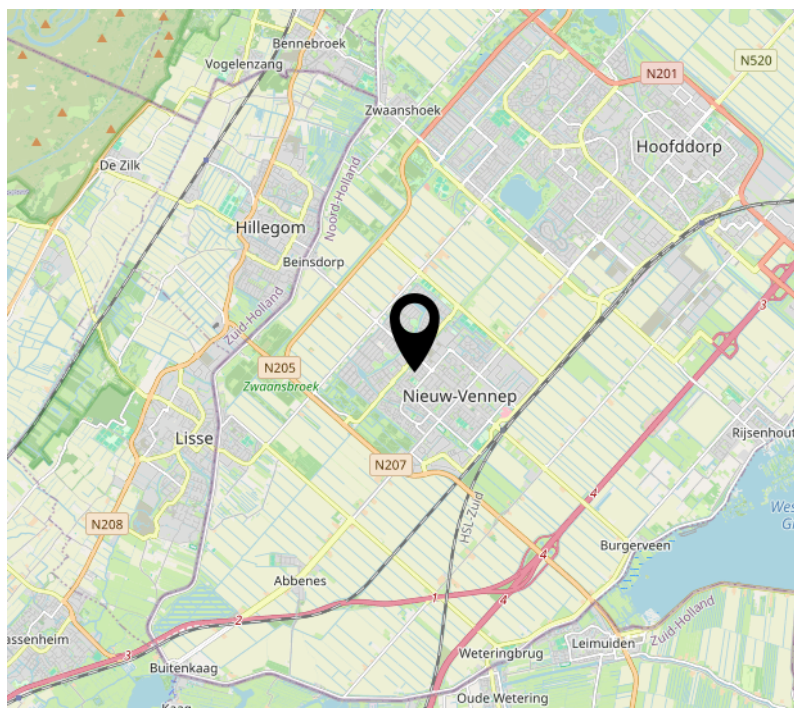
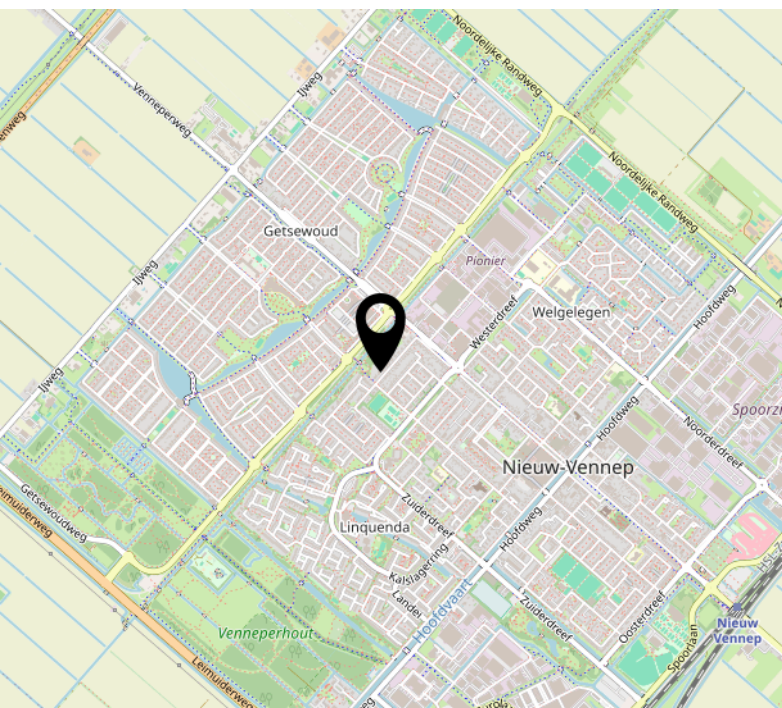
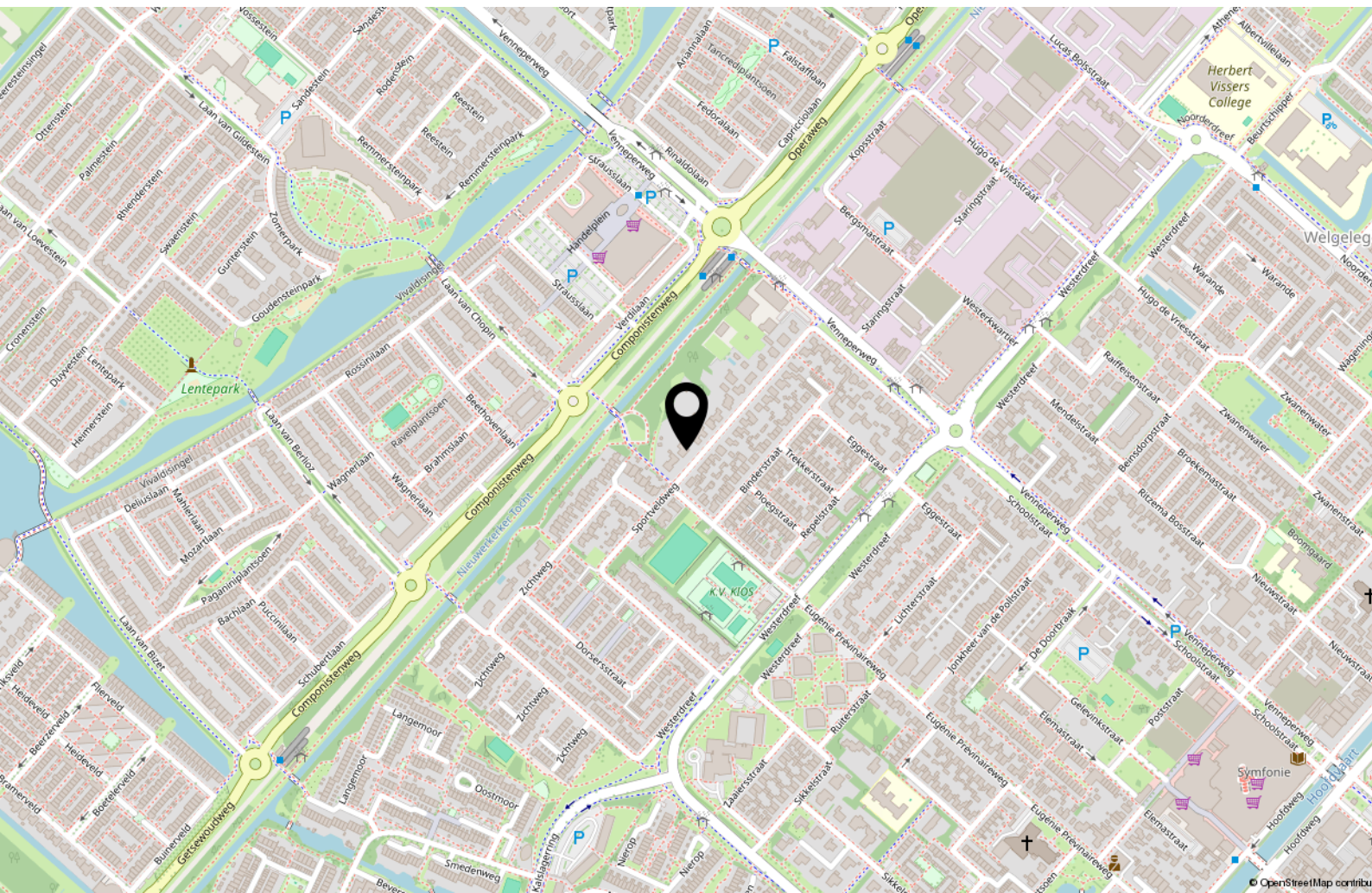
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

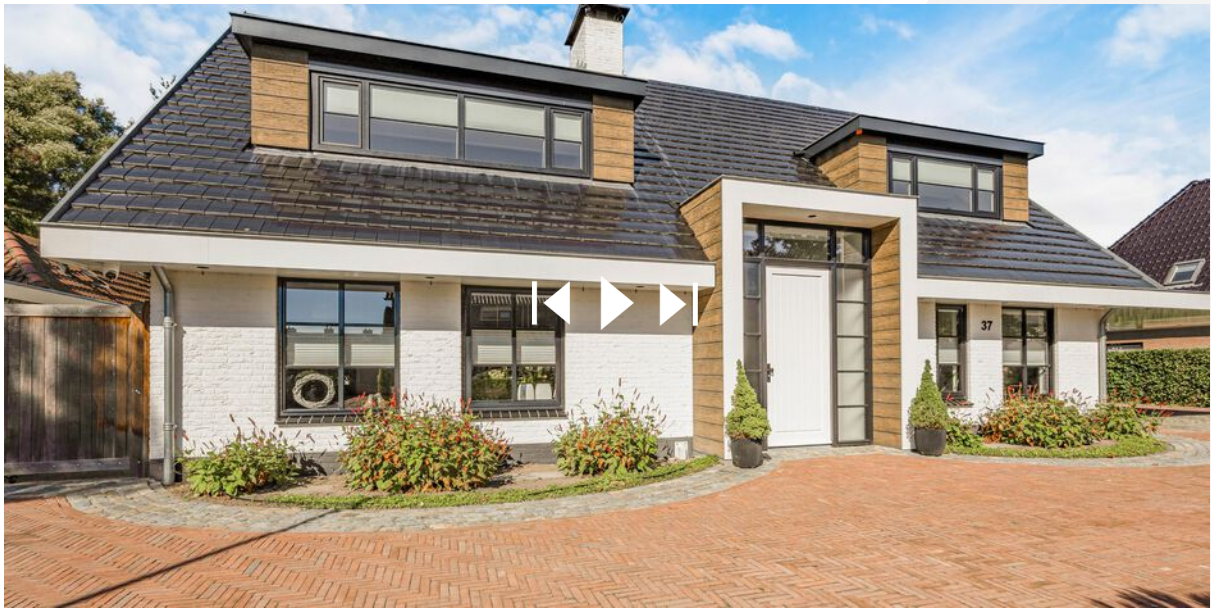
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin spots/lampen		X	
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

sportveldweg37nieuwvennep.nl

Jeroen
Boogaard
makelaars

Sportveldweg 37, Nieuw-Vennep



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl