GWOON
MAKELAARS



# Edward Jennerstraat 408, 2035 EX Haarlem

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

# Omschrijving

## Wonen met een fantastisch uitzicht én alle voorzieningen binnen handbereik?

## Dat kan bij de Edward Jennerstraat 408 in Haarlem.

Dit leuke en lichte appartement is gelegen op de twaalfde verdieping van het complex. Het appartement is voorzien van een ruime slaapkamer, moderne keuken, verzorgd sanitair, en maar liefst twee balkons. Ja, het is het hier heerlijk wonen! En dat alles op een centrale locatie, op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Haarlem.

Het complex ligt direct naast het volledig vernieuwde winkelcentrum Schalkwijk en op fietsafstand van het centrum van Haarlem. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver: onder andere de supermarkt, kinderopvang, basisschool en de R-net bushalte bevinden zich op korte loopafstand. De dichtstbijzijnde uitvalswegen zijn eveneens binnen enkele minuten bereikbaar.

De VvE is actief, recent zijn er werkzaamheden geweest aan het gebouw. De servicekosten bedragen € 180,25 en € 70,- voorschot stookkosten.

## De woning

Begane grond:
Via de afgesloten entree met bellentableau kom je binnen in het keurig onderhouden appartementencomplex aan de Edward Jennerstraat. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

Twaalfde verdieping:
Entree met toegang tot de badkamer, kastruimte, slaapkamer en ruime woonkamer.

De modern uitgevoerde badkamer is licht afgewerkt en voorzien van een zwevend toilet, een wastafel meubel en een ruime inloopdouche. Naast de badkamer bevindt zich een praktische bergruimte met de boiler en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier volop ruimte om spullen op te bergen.

De ruime slaapkamer beschikt over een openslaande deur naar het balkon. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met uitzicht over de omgeving.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de halfopen keuken welke is uitgerust met een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon.

**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

GWOON
MAKELAARS

**De woning in het kort**

- Gas loze woning.
- Wat een uitzicht!
- Twee balkons.
- Lichte en ruime woonkamer.
- Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon.
- Eigen berging op de begane grond.
- Centrale ligging nabij winkelcentrum Schalkwijk.
- Centrum van Haarlem, strand en duinen op fietsafstand.
- Oplevering: in overleg.

**Kortom: een instapklaar en modern appartement met twee balkons, een prachtig uitzicht en een bijzonder centrale ligging in Haarlem!**

**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | : € 325.000,00 |
| **Soort** | : Appartement |
| **Open portiek** | : Nee |
| **Aantal kamers** | : 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : 196 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : 61 $m^2$ |
| **Soort appartement** | : Portiekflat |
| **Bouwjaar** | : 1969 |
| **Ligging** | : In woonwijk, vrij uitzicht |
| **Tuin** | : Geen tuin |
| **Garage** | : Geen garage |
| **Energielabel** | : C |
| **Verwarming** | : Blokverwarming |

# Locatie

Edward Jennerstraat 408
2035 EX  HAARLEM




**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's













**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's













**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's













**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's













**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's













**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Foto's









**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

# Plattegrond

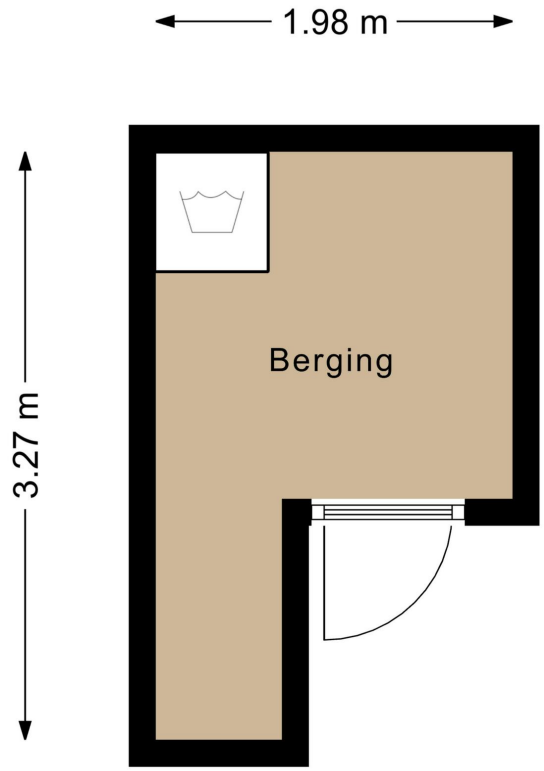




**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

GWOON
MAKELAARS

# Plattegrond




gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

NVM

funda

GWOON
MAKELAARS

## gWoon Makelaars



Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonduren en het weekend zijn mogelijk.

### Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

### Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

*Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.*

**gWoon Makelaars**
**Markenburg 139**
**2135 DX, HOOFDDORP**
**Tel: 0233030670**
**E-mail: info@gwoonmakelaars.nl**
**www.gwoonmakelaars.nl**

NVM

funda