

Te koop



Diekirchlaan 45

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A

INHOUD
259 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Licht en comfortabel 3-kamerappartement met royaal woongedeelte, twee slaapkamers, balkon op het westen én een eigen parkeerplaats onder het gebouw!

Aan de Diekirchlaan 45 in Eindhoven ligt dit verzorgde en prettig ingedeelde appartement op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex met lift. De woning beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval, een open keuken, twee slaapkamers, een praktische inpandige berging en een fijn balkon op het westen. Hierdoor is het hier na het werk of aan het einde van de dag heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Centrale entree

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u lift met toegang tot de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich tevens de gemeenschappelijke berging. Bij het appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats, nummer 45, op het terrein onder het gebouw.

Entree / hal

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de intercom, garderoberuimte en de meterkast. De hal vormt een prettig centraal punt van het appartement.

Toiletruimte

De separate toiletruimte is geheel betegeld en uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Inpandige berging

Vanuit de hal is de ruime inpandige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de WTW-unit en de Intergas cv-ketel. Vanuit deze praktische ruimte is bovendien een deur naar de galerij aanwezig.

Woonkamer

De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote glaspartij bijzonder licht. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De brede schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met het balkon en versterkt het open en lichte karakter van de leefruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een prettige en sociale woonruimte is ontstaan.

Balkon

Via de schuifpui bereikt u het balkon. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om vooral in de middag en avond van de zon te genieten. Er is voldoende ruimte voor een zitje en het balkon biedt een vrij en stedelijk uitzicht.

Keuken

De open keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over veel kastruimte. De wandopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, ronde rvs spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Vanuit de keuken blijft er een mooie open verbinding met het eetgedeelte en de woonkamer.

Omschrijving

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische driedeurs schuifkastenwand en beschikt over een deur met Frans balkon, waardoor veel daglicht binnenvalt en de kamer een prettig open gevoel heeft. De tweede slaapkamer is eveneens van een goed formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douchecabine en wastafel. De ruimte biedt voldoende bewegingsruimte en sluit qua uitvoering netjes aan bij de rest van het appartement.

PARKEREN EN BERGING

Een belangrijk pluspunt is de eigen parkeerplaats nummer 45 onder het gebouw, waardoor u altijd over een vaste parkeerplek beschikt. Daarnaast is er op de begane grond, aan de zuidzijde van het complex, een gemeenschappelijke berging aanwezig.

LIGGING

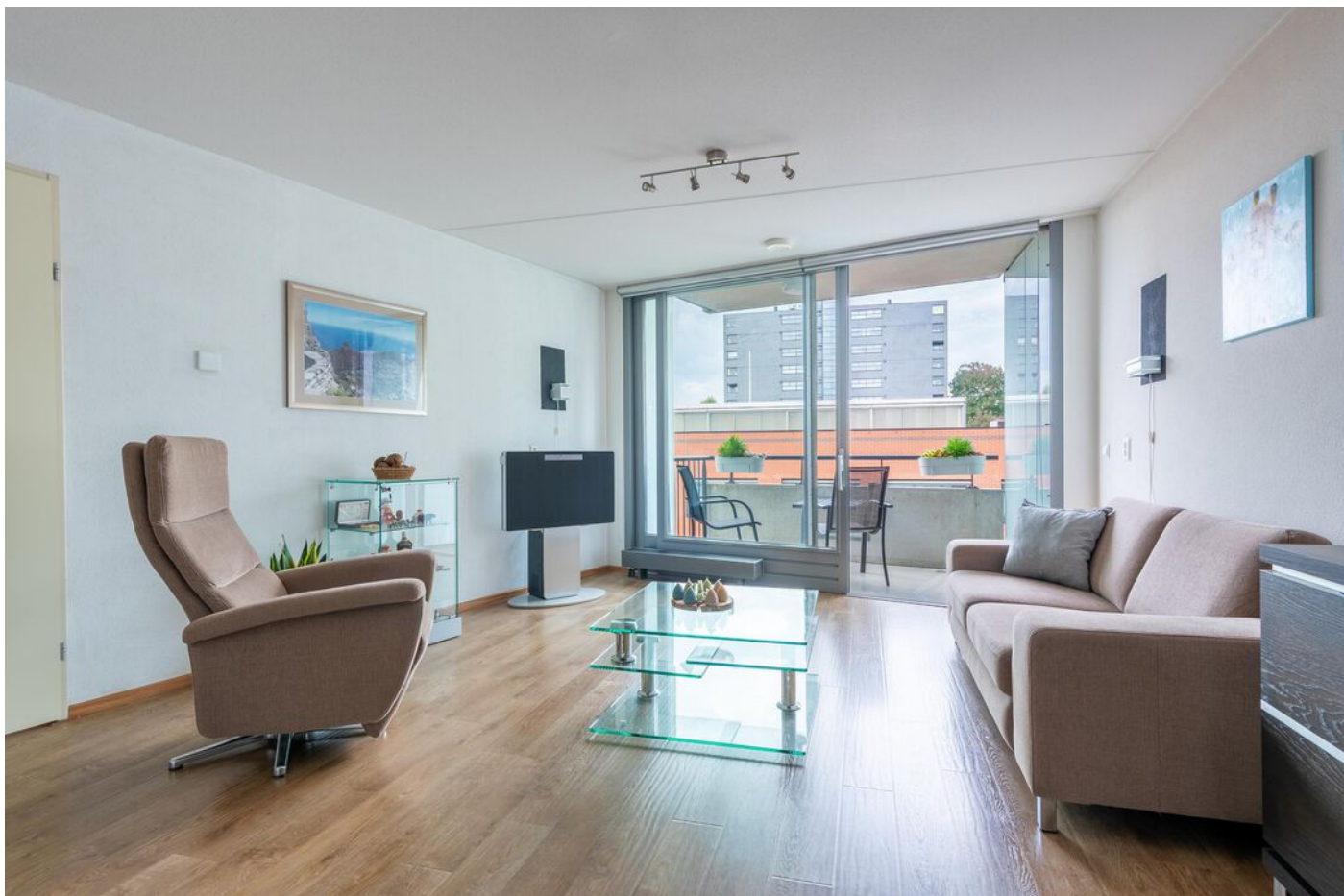
De Diekirchlaan ligt op een prettige en praktische locatie in Eindhoven. Winkelcentrum WoensXL ligt op korte afstand en biedt een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en horecavoorzieningen. Ook het Catharina Ziekenhuis is snel bereikbaar. Daarnaast zijn openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven goed bereikbaar, waardoor je hier comfortabel woont met veel dagelijkse voorzieningen dichtbij.

KENMERKEN

- Verzorgd 3-kamerappartement op de tweede verdieping;
- Centrale hal met lift;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Grote schuifpui naar het balkon;
- Balkon op het westen;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Frans balkon bij de hoofdslaapkamer;
- Eigen parkeerplaats nummer 45 onder het gebouw;
- Op de begane grond bevinden zich twee gemeenschappelijke bergingen;
- Energielabel A;
- De maandelijkse servicekosten, EUR 134,93;
- Praktische ligging in Eindhoven nabij het Winkelcentrum Woensel en Catharina Ziekenhuis;
- Zeer gezonde vereniging van eigenaren.

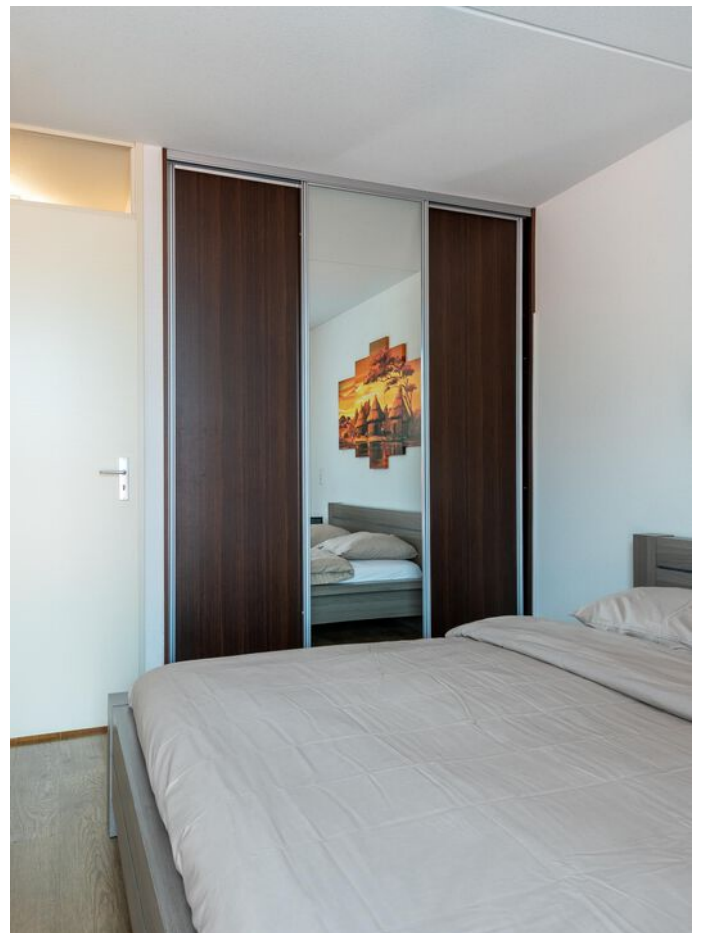




















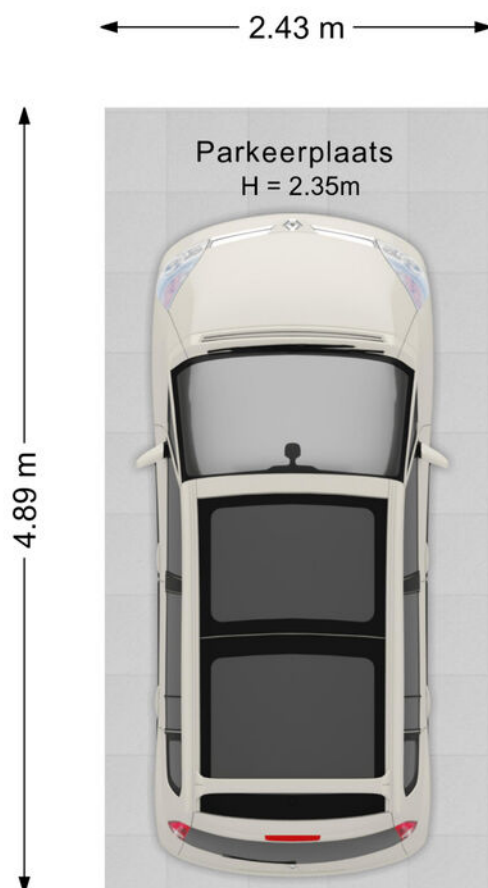
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



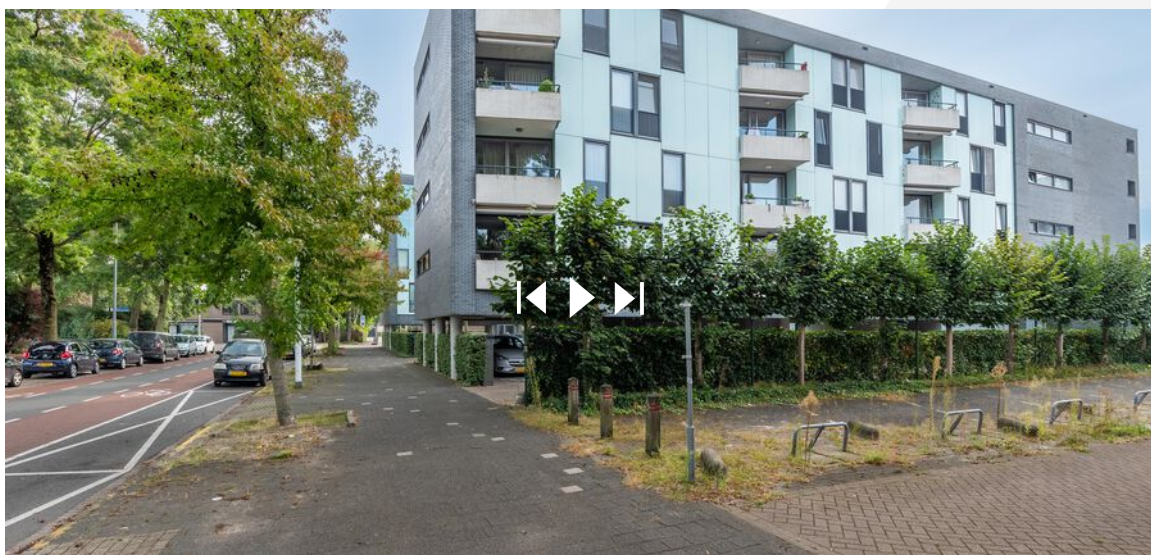
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Diekirchlaan 45, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

