KOGGE 05 29 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 415.000 ,- k.k.





KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk

Perceeloppervlakte: ca. 248 m²

16 zonnenpanelen ca. 5.500 kWh

Badkamer: 1

Tussenwoning

Slaapkamers: 4

Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Kogge 05 29 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kogge 05 29 te Lelystad.

Op een fijne plek in de woonwijk Kogge mogen wij u deze verrassend ruime tussenwoning aanbieden. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 119 m² en is gelegen op een perceel van ca. 248 m². Met een royale woonkamer, een praktische keuken, 4 slaapkamers verdeeld over de verdiepingen en een fijne achtertuin biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning is verdeeld over 3 volwaardige woonlagen en kent een prettige en praktische indeling. De 16 zonnepanelen dragen bij aan het duurzame karakter van de woning en hebben het afgelopen jaar een opbrengst van ca. 5.500 kWh gerealiseerd. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u binnen in de hal met het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven, een vaatwasser en een gasfornuis.

De woonkamer vormt het hart van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte aan de achterzijde. Dankzij de royale afmetingen is hier alle ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De brede opzet en de hoeveelheid daglicht zorgen voor een aangename leefruimte waar wonen, eten en samenzijn op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De begane grond heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 46 m².

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de praktische indeling zijn alle vertrekken vanaf de centrale overloop bereikbaar.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Hierdoor is er voldoende ruimte om de dag comfortabel te beginnen, ook wanneer meerdere gezinsleden zich tegelijkertijd klaarmaken.

Tweede verdieping
De tweede verdieping zorgt voor verrassend veel extra ruimte. Hier bevindt zich een royale 4e slaapkamer, waarmee deze verdieping uitstekend geschikt is als comfortabele hoofdslaapkamer, tienerkamer of rustige thuiswerkplek.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte en een praktische berging. Hierdoor blijven de woonvertrekken vrij van wasapparatuur en is er volop ruimte voor het netjes opbergen van spullen.

Tuin
De woning beschikt over een bijzonder diepe achtertuin, wat voor een tussenwoning een opvallend en uniek pluspunt is. Dankzij de royale diepte is er volop ruimte om meerdere zitplekken te creëren en de tuin op verschillende manieren in te richten. De beschutte opzet maakt dit een prettige plek om buiten te zitten, uitgebreid te tafelen of in alle rust van de tuin te genieten. Daarnaast is bij de woning ca. 6 m² externe bergruimte aanwezig, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap.

Dop Makelaars biedt aan: Kogge 05 29 te Lelystad

Omgeving
De woning is gelegen in de groene en ruim opgezette woonwijk Kogge in Lelystad. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen, rustige woonstraten en diverse speelgelegenheden, waardoor het een prettige woonomgeving is voor zowel gezinnen als mensen die graag rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich onder andere een basisschool, kinderopvang, een supermarkt en diverse andere winkels en voorzieningen.

Ook voor ontspanning in de natuur hoeft u niet ver. Het nabijgelegen Zuigerplasbos biedt een afwisselende combinatie van bos, water en open groen en leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en recreëren. Rond de Zuigerplas bevinden zich verschillende wandel- en fietsroutes en ook voor sportieve activiteiten zijn er volop mogelijkheden.

Voor een uitgebreider winkelaanbod zijn onder andere het Lelycentre en het centrum van Lelystad goed bereikbaar. Het Lelycentre beschikt over winkels voor de dagelijkse boodschappen, waaronder supermarkten en drogisterijen, aangevuld met diverse andere winkels. Ook Batavia Stad Fashion Outlet, Bataviahaven en de kust van Lelystad bevinden zich op korte afstand, waardoor winkelen, horeca en recreatie aan het water eenvoudig te combineren zijn.

Daarnaast is de ligging gunstig voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist. Station Lelystad Centrum ligt op enkele kilometers afstand en vanuit Lelystad zijn er directe treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Zwolle. Ook met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Deze combinatie van groen, dagelijkse voorzieningen, scholen, recreatiemogelijkheden en een goede bereikbaarheid maakt deze woning een fijne plek voor comfortabel wonen in Lelystad.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, een praktische indeling en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken? Dan nodigen wij u graag uit om Kogge 05 29 zelf te komen ervaren. Neem contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een bezichtiging.

Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- tussenwoning uit 1977;
- gelegen in de groene woonwijk kogge in Lelystad;
- woonoppervlakte ca. 119 m²;
- perceeloppervlakte ca. 248 m²;
- verdeeld over 3 woonlagen;
- 4 slaapkamers;
- badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet;
- aparte wasruimte op de tweede verdieping;
- praktische bergruimte op de tweede verdieping;
- externe bergruimte van ca. 6 m²;
- energielabel A;
- 16 zonnepanelen ca. 5.500 kWh;
- isolerende beglazing aanwezig;
- natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters;
- kozijnen, ramen en deuren in 2024 geschilderd;
- screens, rolluiken en buitenzonwering aanwezig;
- diepe tuin met externe berging;
- diverse voorzieningen in de nabije omgeving;
- goede bereikbaarheid;
- vraagprijs: €415.000 ,- k.k.




05
26





















































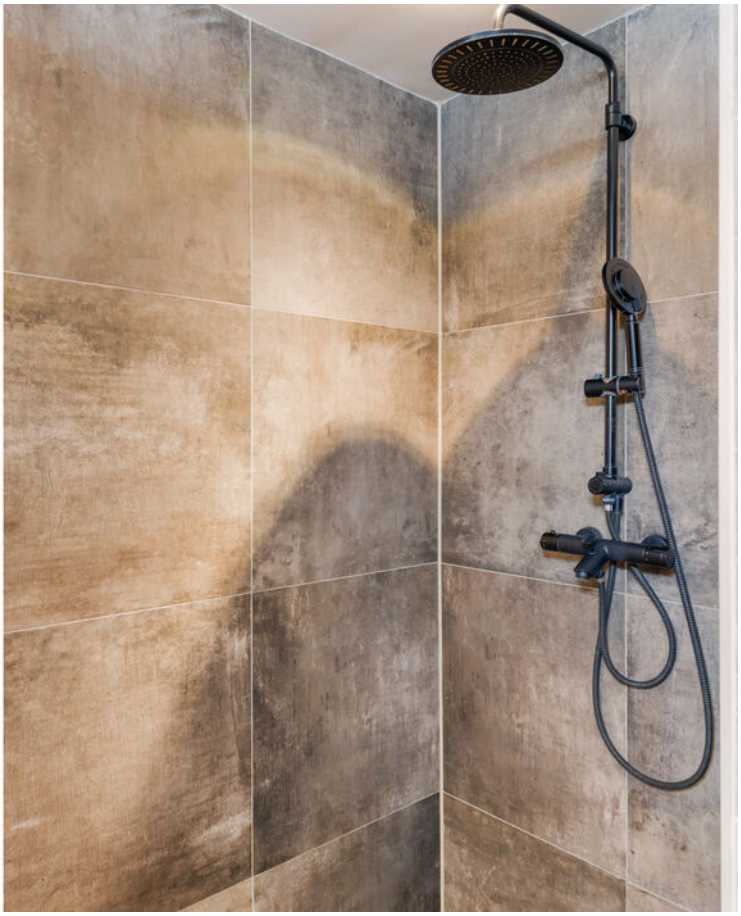





















AEG
AEG


LOUIS VUITTON
sensitive
sensitive







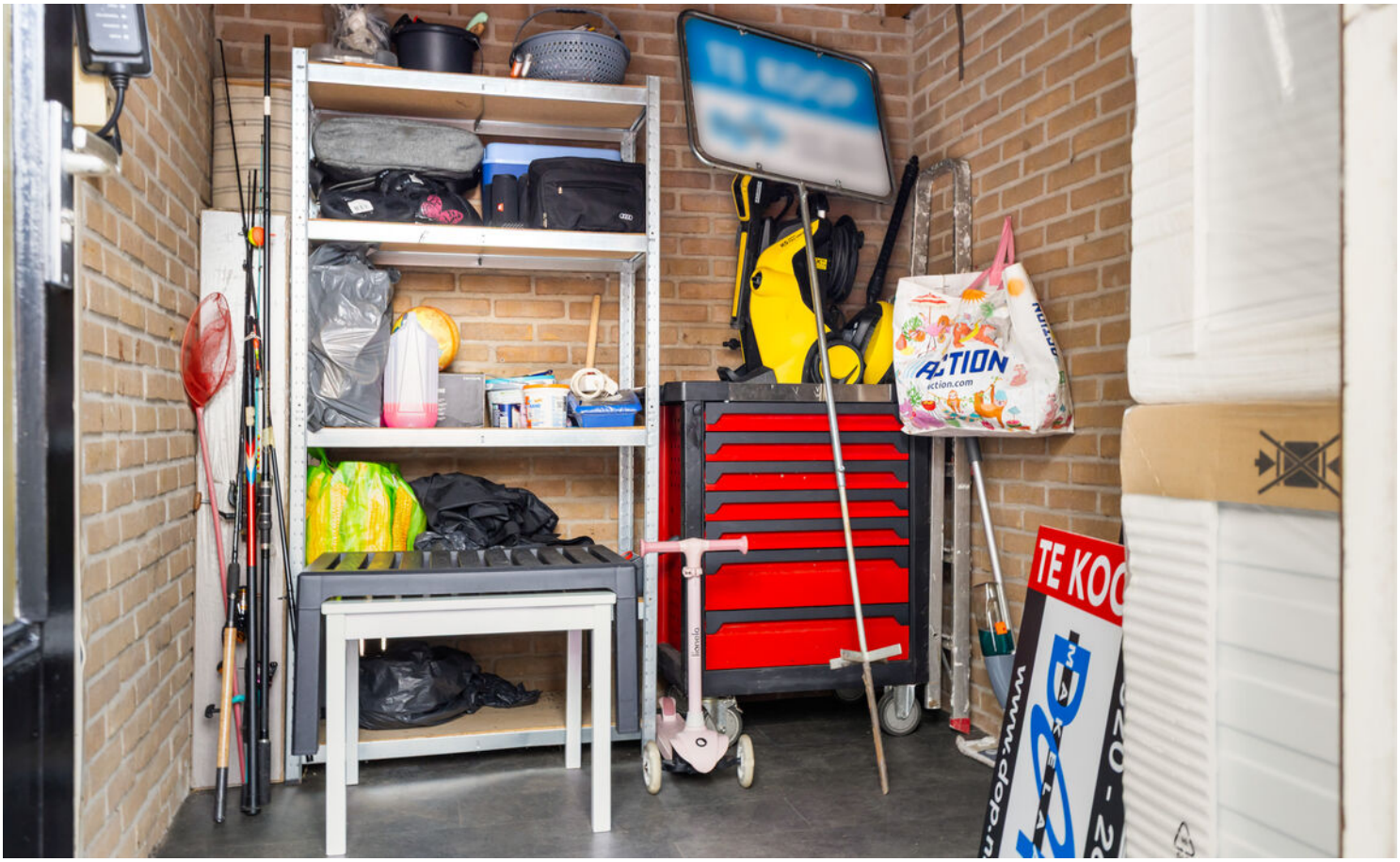




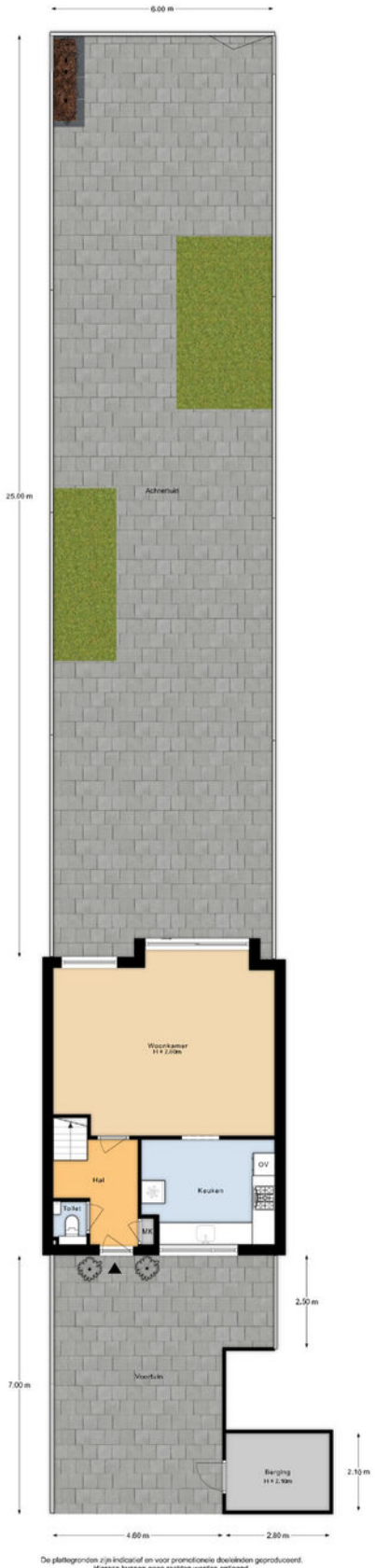






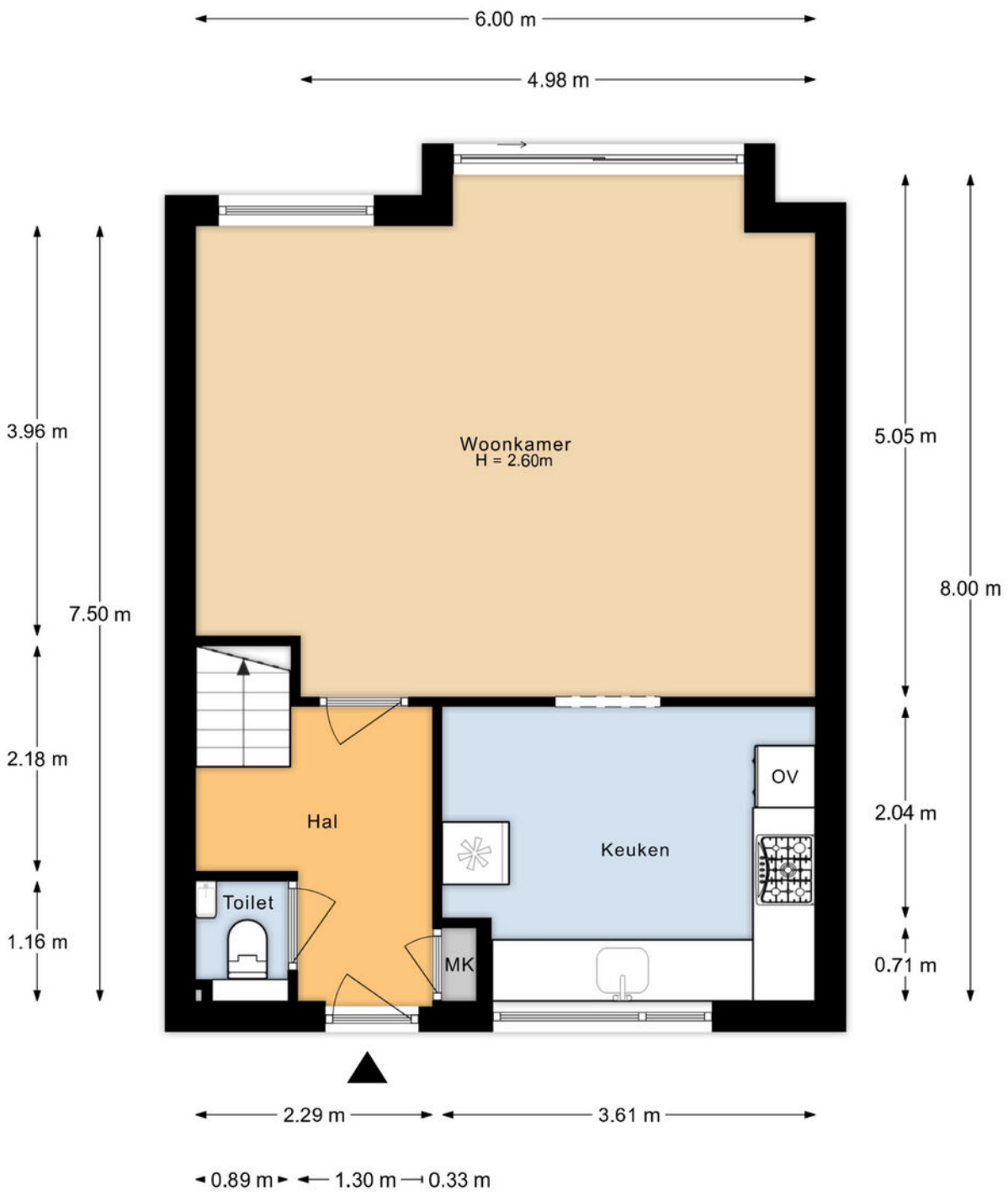

ACTION
TE KOO

PLATTEGROND



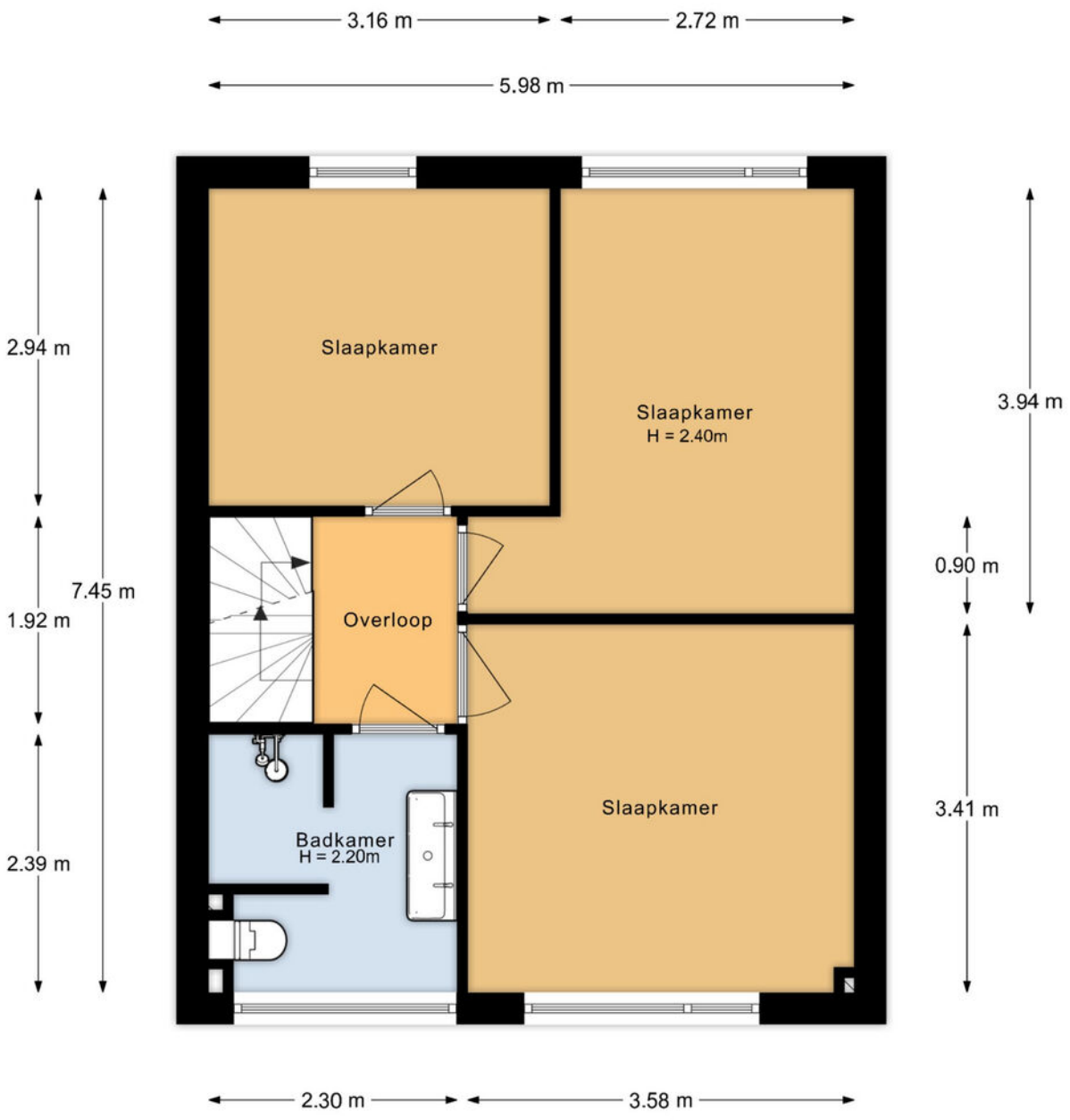
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



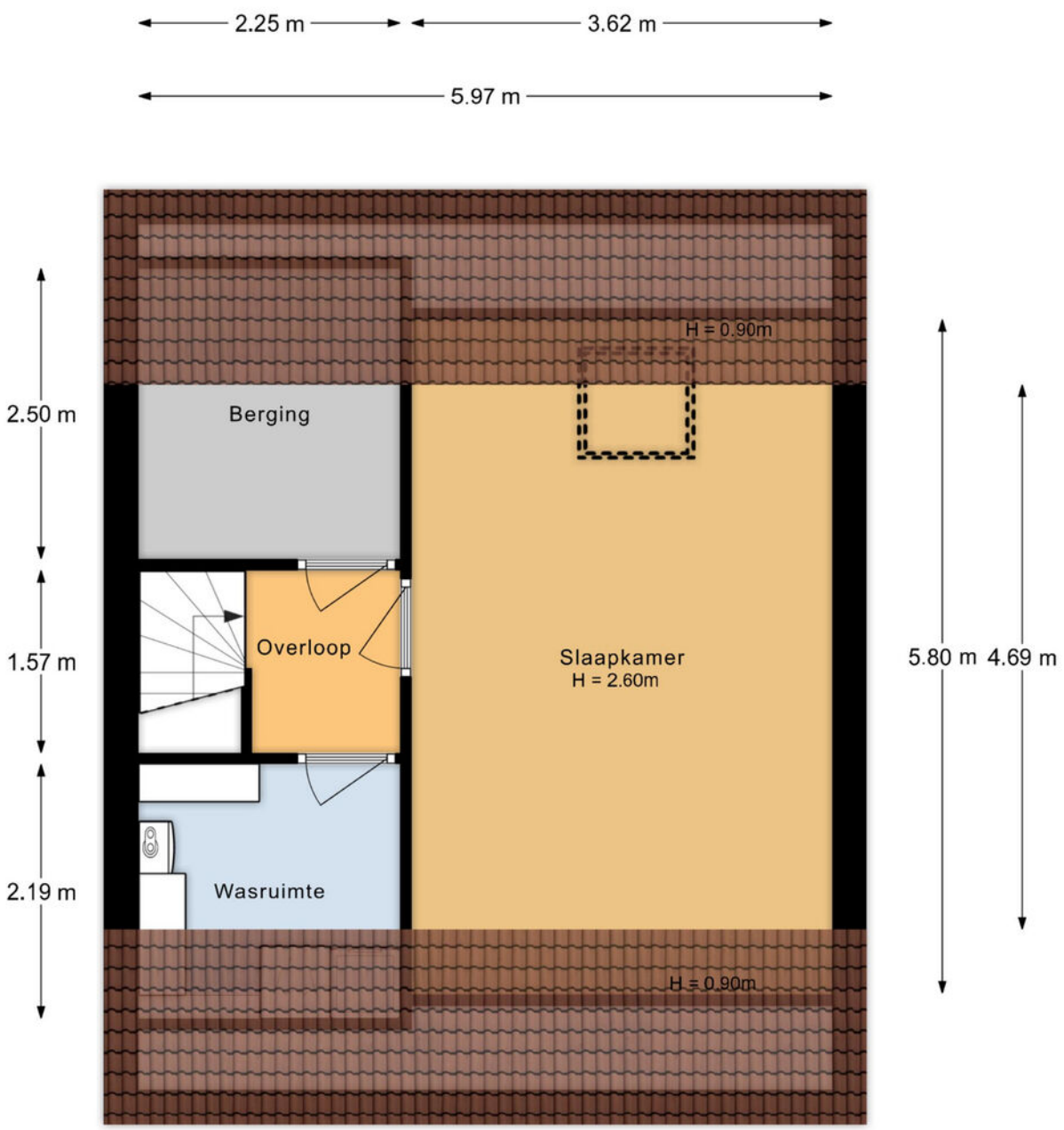
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



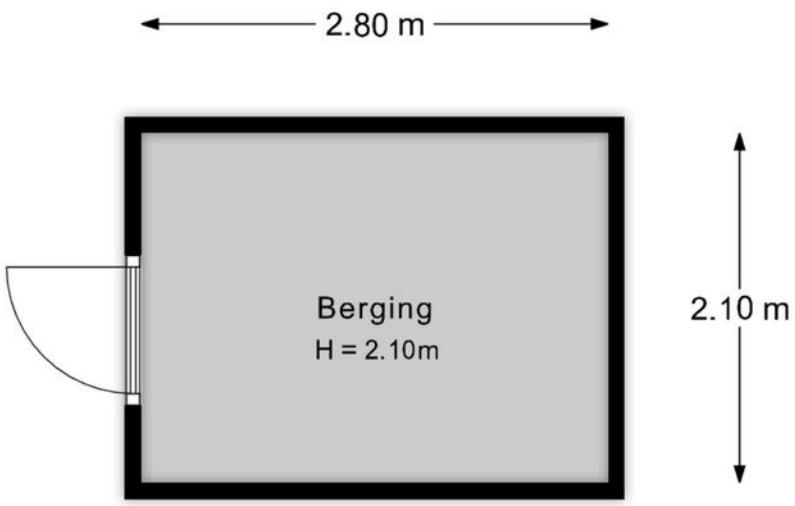
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

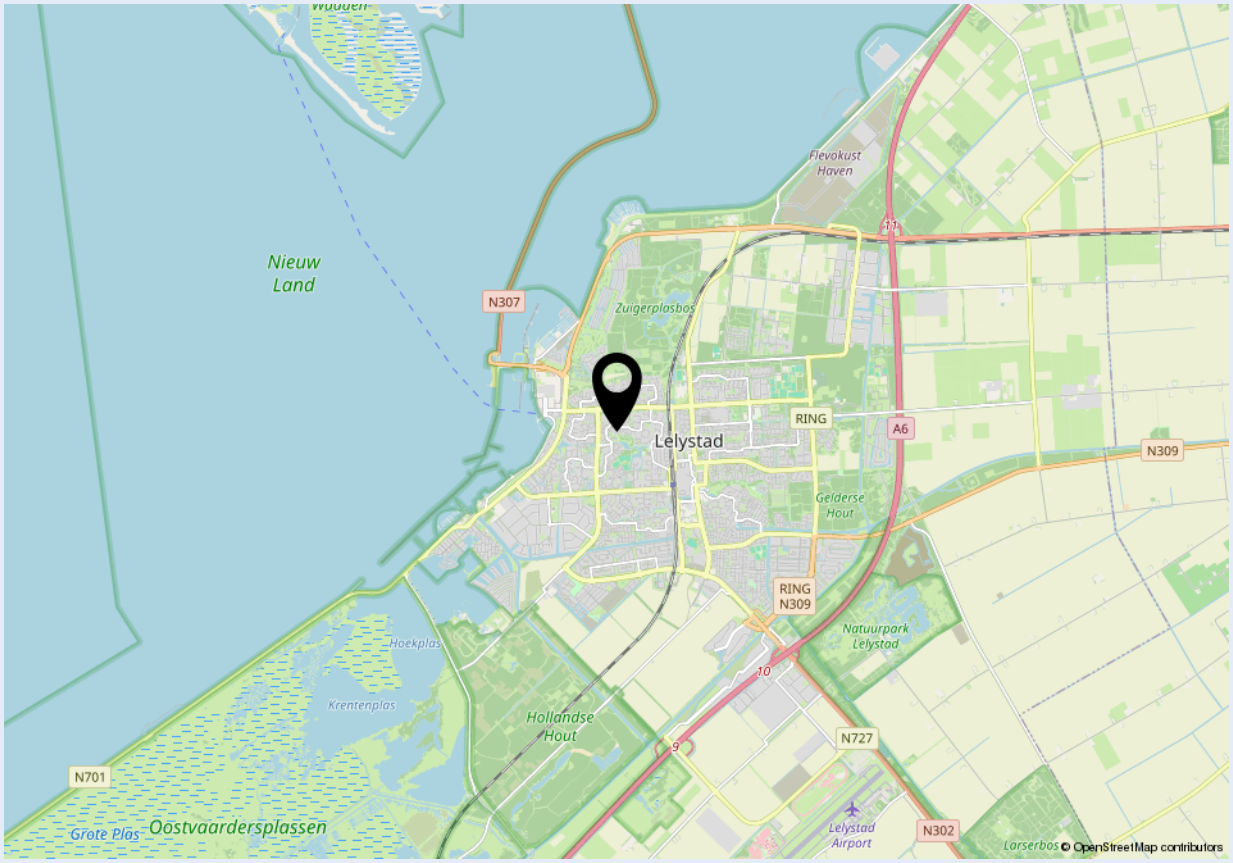
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	M
Perceel	5994

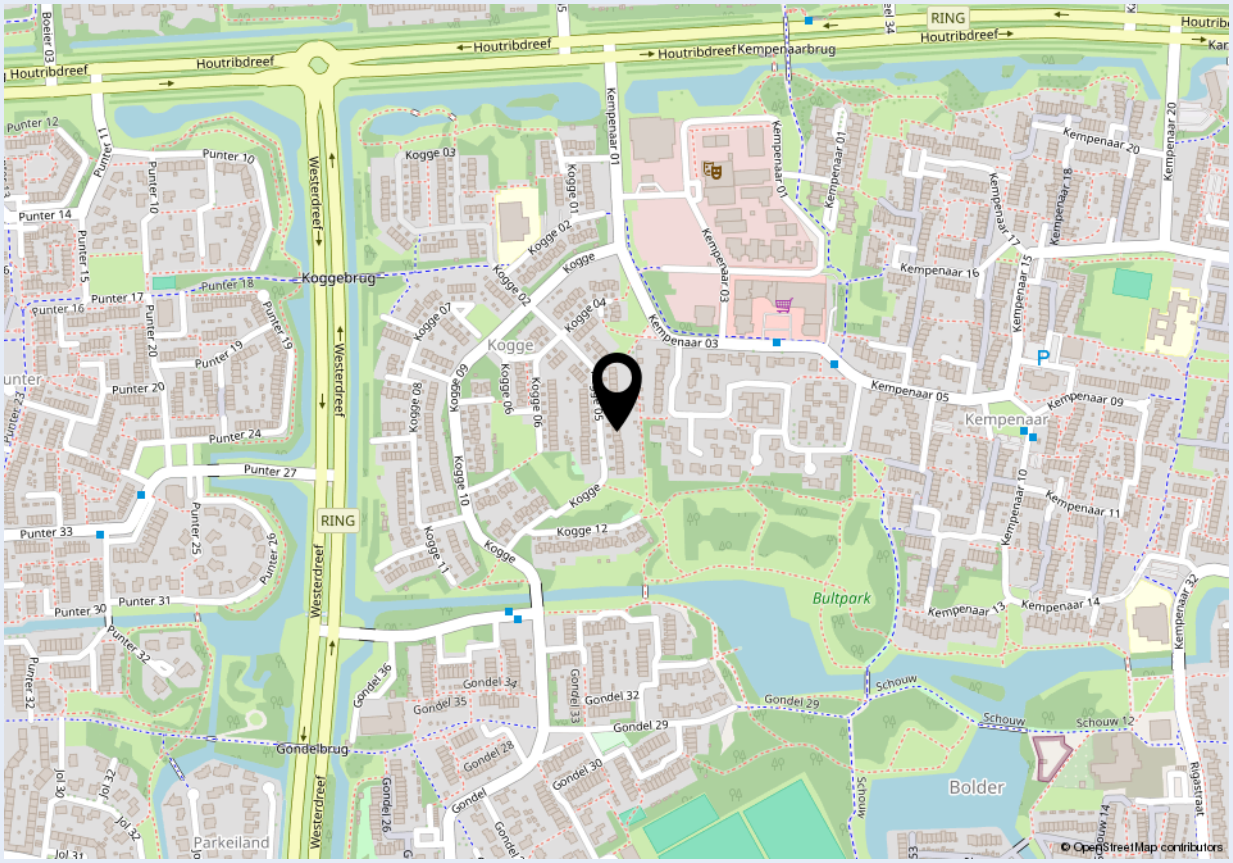
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.