



Lambers & Verheul

MAKELAARS



ANEMOONHOF 21 - WEERT



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	132 m²
Perceel opp.	128 m²
Inhoud	478 m³
Kamers	5
Energie label:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Tuin oriëntatie:	Noord-West



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Bent u op zoek naar de ideale eengezinswoning in Weert? Deze energiezuinige tussenwoning met aanbouw en 4 slaapkamers biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met een perceeloppervlakte van 128 m² en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 132 m², is er voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning is perfect voor een gezin en een plek voor thuiswerk. Daarnaast zijn er twee moderne badkamers, wel zo praktisch. De ruime woonkamer is licht en heeft een gezellige sfeer, ideaal voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. De keuken is modern ingericht en biedt veel opbergruimte. Dankzij de slimme indeling van de woning voelt alles ruimtelijk aan en zijn er tal van mogelijkheden voor persoonlijke invulling van de ruimte. De praktische tuin is een fijne plek om u heerlijk te ontspannen, een tuinfeest te organiseren of de kinderen te laten spelen. Tevens is er een eigen achterom. Bij deze woning zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein met mogelijkheid voor eigen laadpaal voor uw elektrische auto. In de aantrekkelijke wijk "Boshoven", heeft u toegang tot alle voorzieningen. Van scholen en winkels tot recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer, alles is binnen handbereik. De groene omgeving en vriendelijke buurt maken deze locatie extra aantrekkelijk voor gezinnen.

Kortom, deze eengezinswoning in Weert is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne leefomgeving. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!

VRAAGPRIJS : € 350.000,- kosten koper



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



BIJZONDERHEDEN:

- GEEN gasaansluiting meer
- verwarmen en koelen via airco's
- geheel v.v. kunststof kozijnen met HR+++ glas
- rolluiken buitenzijde en horren
- vaste plisse gordijnen op kozijnen
- vloeren grotendeels v.v. laminaat
- 15 zonnecellen aanwezig



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



INDELING:

Begane grond: Entree. Ruime ontvangsthall met groter garderobe, toilet en meterkast. Moderne open keuken voorzien van vaatwasser, 5-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, elektrische oven, koelkast, vrieskast en veel lades. Grote woonkamer met aanbouw v.v. schuifpui naar betegelde tuin v.v. eigen achterom. Aan voorzijde liggen 2 parkeerplaatsen.

1e Verdieping: Overloop met toiletruimte.

Slaap-/werkkamer aan voorzijde en grote ouderkamer met eigen douche en wastafel alsmede een grote kledingruimte.

2e Verdieping: overloop met vlizotrap en kast met opstelling warmwaterboiler. Slaapkamer aan voorzijde. Grote slaapkamer aan achterzijde en grote badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Vliering: via vlizotrap te bereiken bergzolder.



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

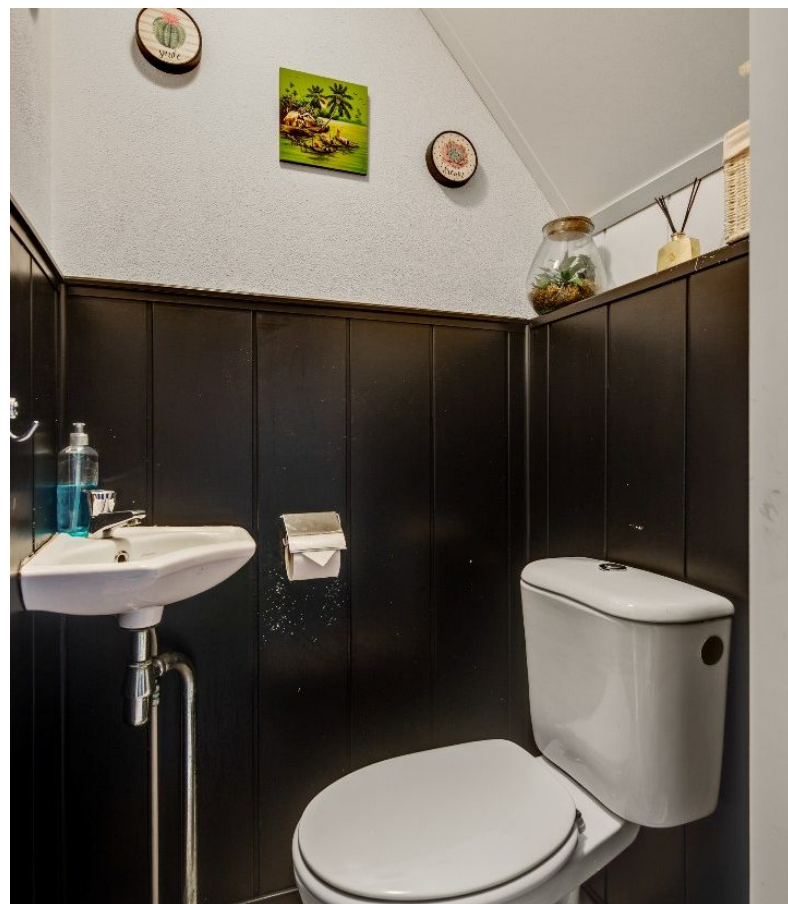


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

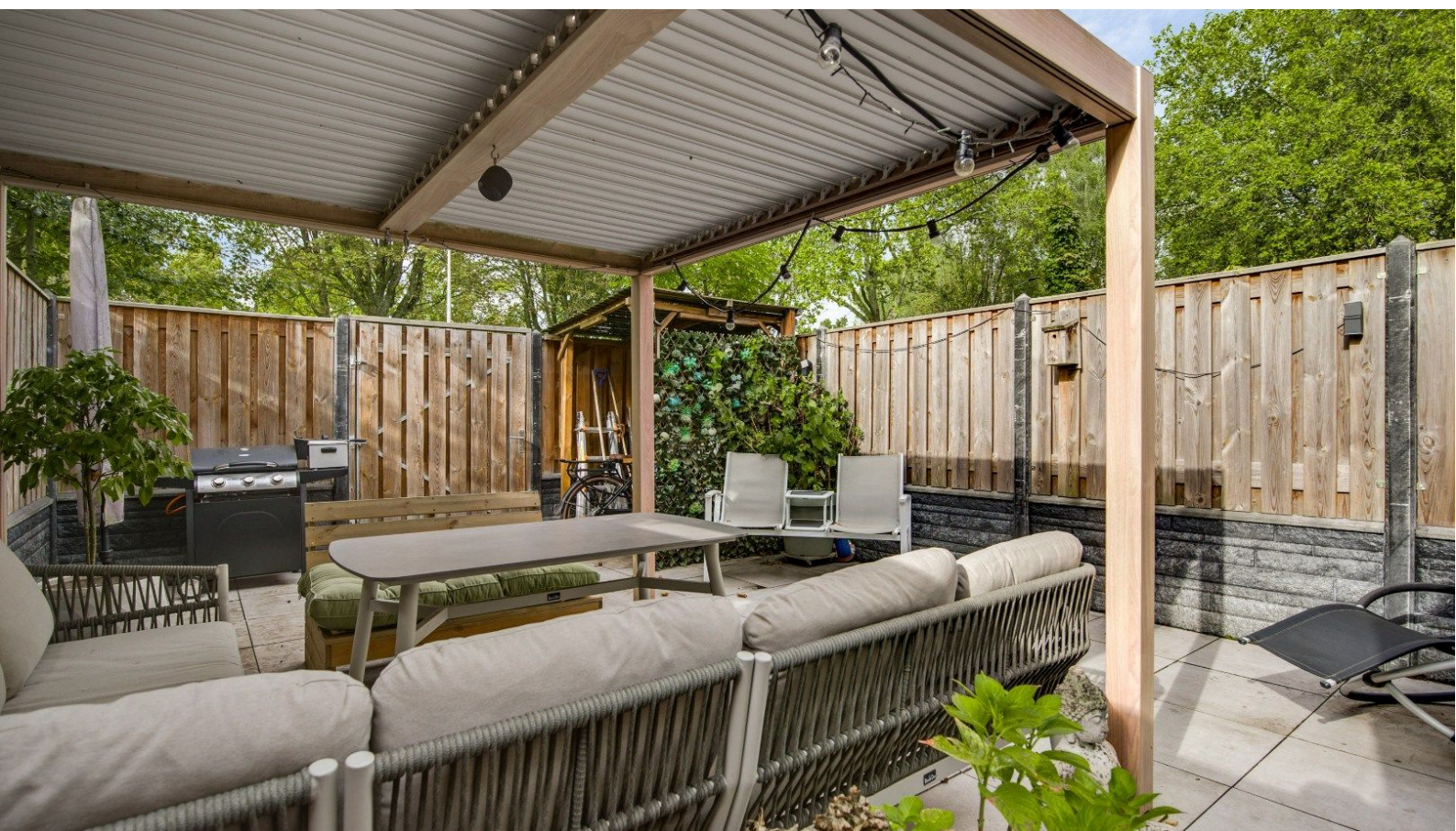


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



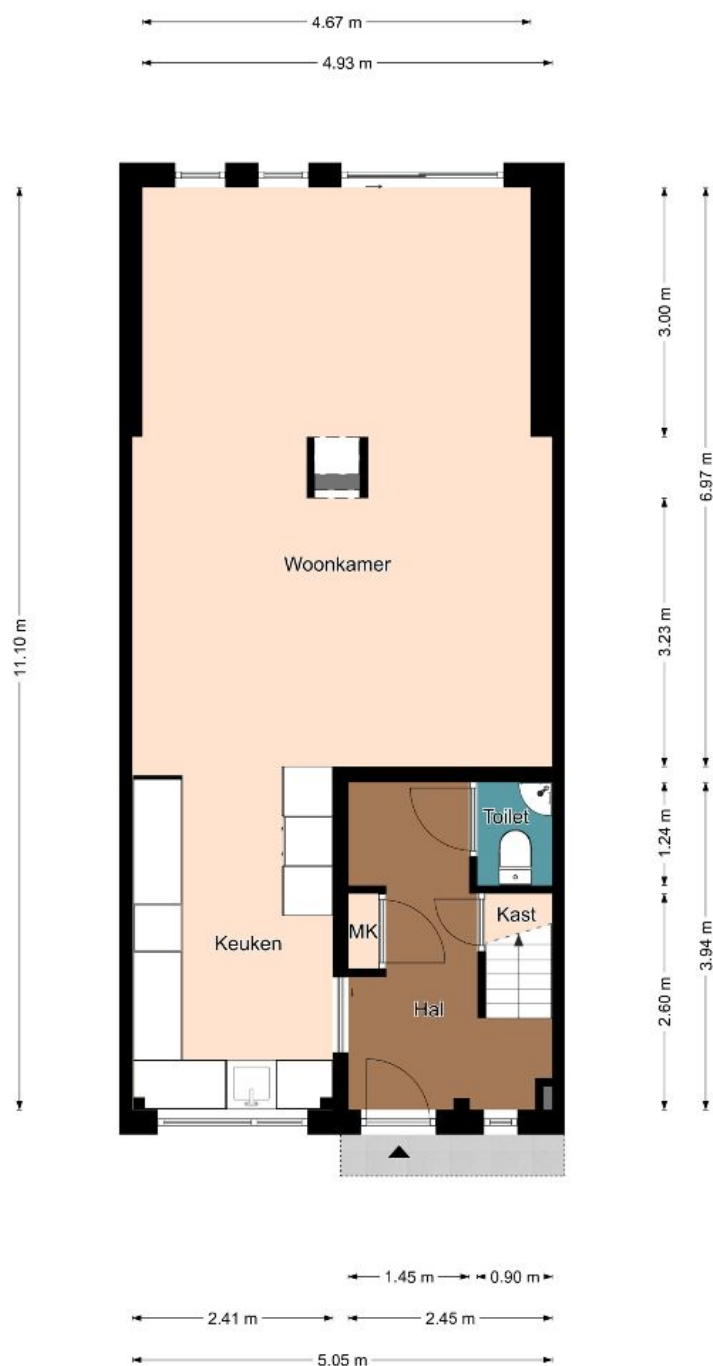
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



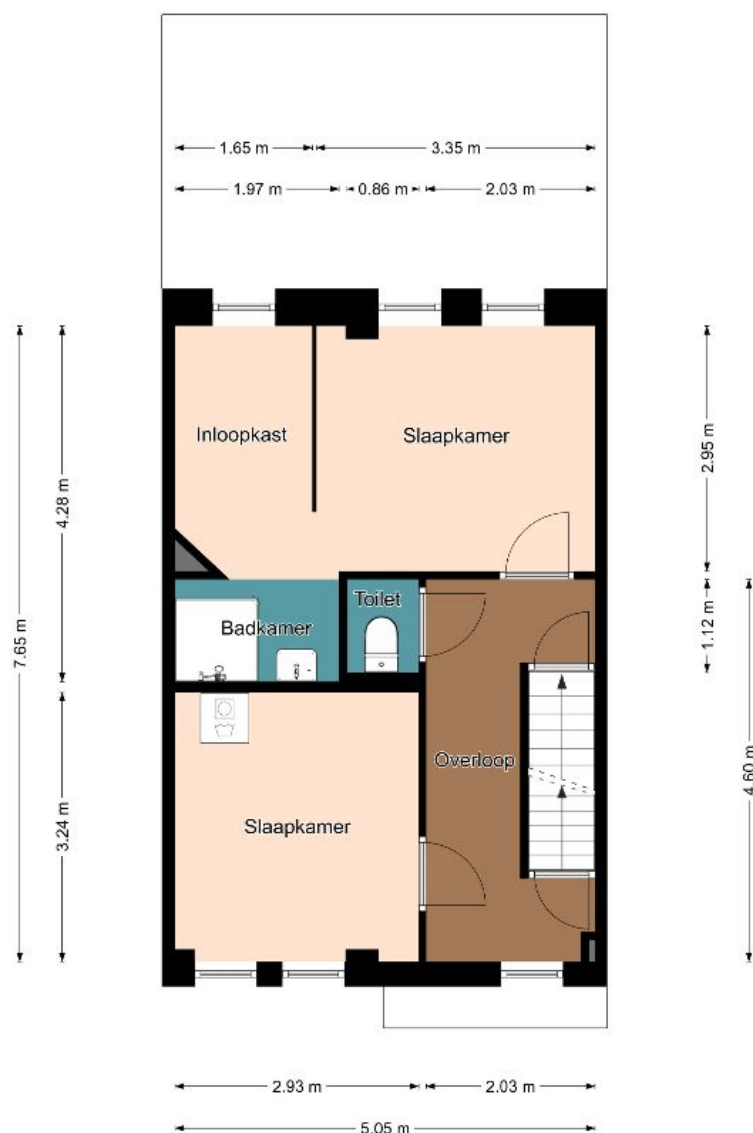
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



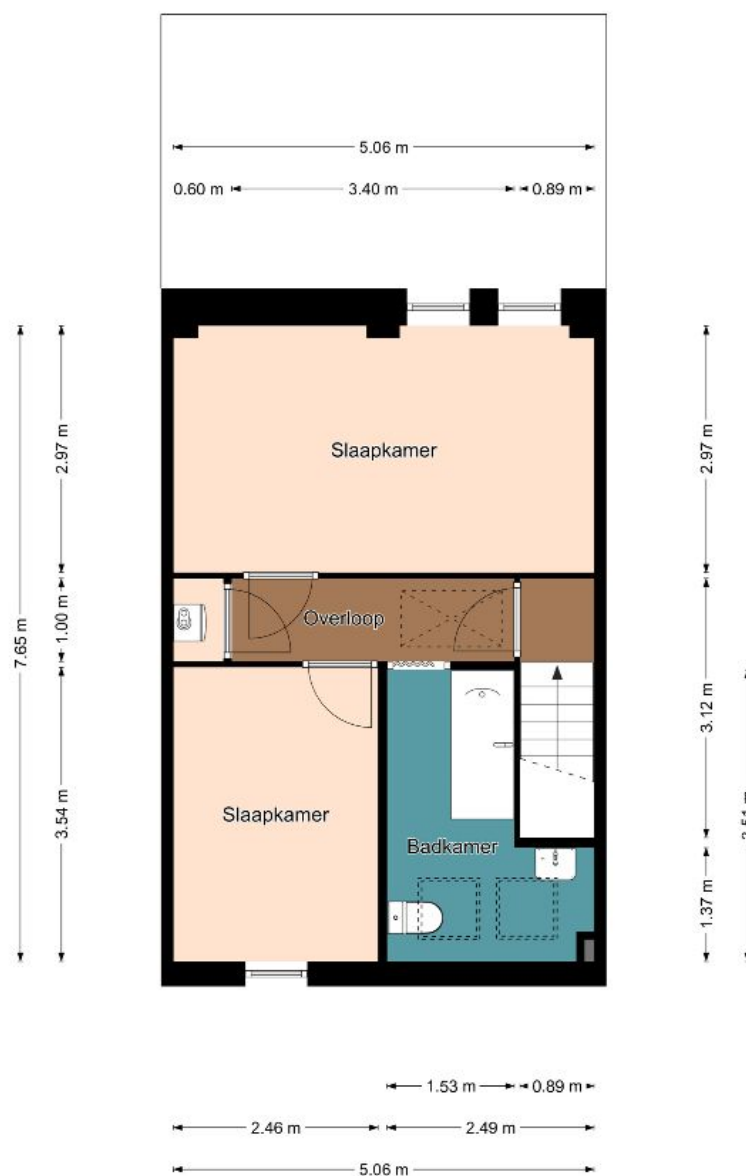
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

tweete verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



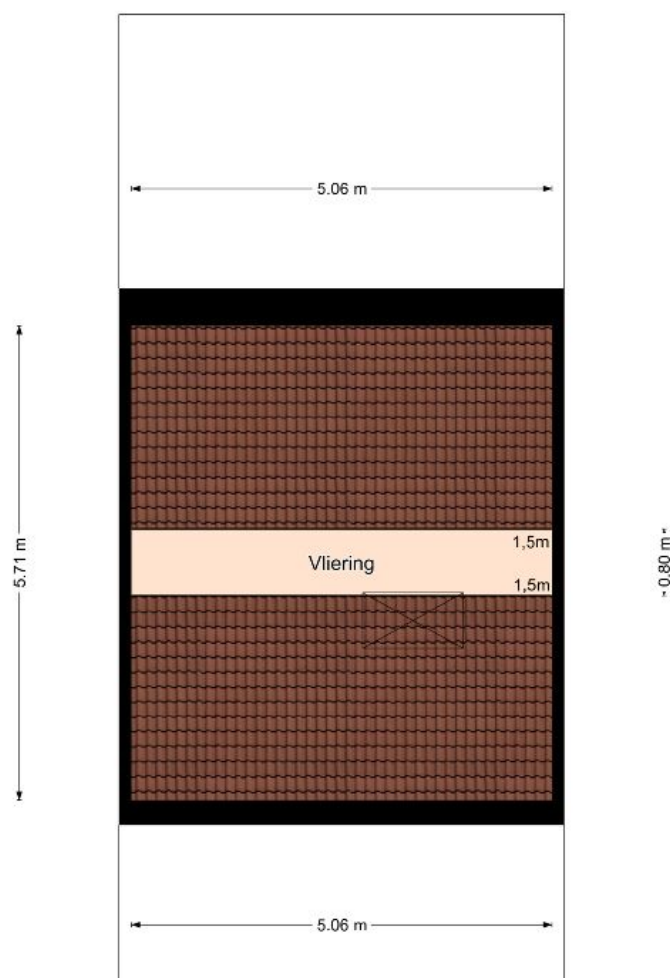
Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

vliering



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3519
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		





Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur