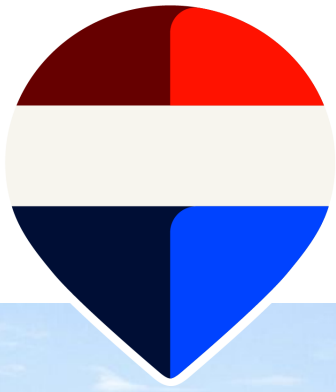




WEISSENBRUCHLAAN 11

RHOON



Vraagprijs € 689.000 k.k.

Hoekwoning
130 m2 woonoppervlakte
241 m2 eigen grond
Parkeren op eigen terrein
Energie label A



A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a grey sofa with a light green cushion. In front of the sofa is a wooden coffee table with metal drawers. A large window on the right side of the room shows a brick building outside. A white pendant light hangs from the ceiling.

WELKOM

Ruime hoekwoning!

Zijn jullie op zoek naar een ruim hoekhuis met een diepe, uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers en de auto gewoon naast de deur, in een van de fijnste wijken van Rhoon? Welkom aan de Weissenbruchlaan in het geliefde Essendael!

In 2013 is de begane grond van deze comfortabele hoekwoning naar achteren uitgebouwd, waardoor een twaalf meter lange ruimte is ontstaan richting de tuin! Door de hoekligging komt extra veel licht binnen via de zijramen.

De keuken is in 2021 vernieuwd, het sanitair in de badkamer in 2019 en met veertien zonnepanelen uit 2022 op het dak woon je hier ook nog eens zuinig.

Buiten wacht een achtertuin van ruim 100 m² met een houten overkapping, berging en vlinder. Ruimte voor het hele gezin, verdeeld over drie woonlagen.





WOONOPPERVLAKTE

130 m²

INHOUD

435 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

241 m²

BOUWJAAR

2009

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

hoekwoning

TUINLIGGING:

zuidoost

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Essendael

Essendael is een zeer geliefde wijk in Oud Rhoon, en dat merk je direct! De wijk is uitermate kindvriendelijk, gezellig, groen en wijds opgezet, met brede straten, karakteristieke gevels met puntdaken en volop ruimte voor kinderen om buiten te spelen. Kinderdagverblijven, basisscholen en BSO's vind je in de directe omgeving.

Je boodschappen doe je in het dorp, bij Albert Heijn aan de Julianastraat, de ambachtelijke bakker of 't Kaasplateau. Voor een goede fles wijn loop je even binnen bij Wijnhuis Rhoon. Ook het historische Kasteel van Rhoon met de kasteeltuinen en Het Wapen van Rhoon liggen dichtbij, heerlijk voor een wandeling, een lunch of een borrel op het terras.

Zin in een frisse neus? De Rhoonse Grienden, de Johannapolder en de oevers van de Oude Maas liggen op fietsafstand. Bij Abel en Tasman kun je footgolfen, pitch-and-putten en klimmen in het klimbos, en Golfclub Rhoon ligt om de hoek. Daarnaast heeft Rhoon een groot tennis- en padelpark, een actieve voetbalvereniging en verschillende sportscholen. Voor ieder wat wils!

Bereikbaarheid

Metrostation Rhoon ligt op een paar minuten fietsen en vanaf daar sta je in 17 minuten in het centrum van Rotterdam. De bus zorgt voor een goede verbinding met de rest van de regio. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A15 en de A29, en via de Beneluxtunnel ben je ook snel op de A4. Zo woon je heerlijk rustig, met Rotterdam binnen handbereik.

Weissenbruchlaan 11

Je rijdt de Weissenbruchlaan in en ziet de rij woningen met hun rode pannendaken en lichte puntgevels. Nummer 11 ligt op de hoek. Je parkeert de auto op je eigen oprit naast het huis, pakt je spullen en loopt via de voortuin naar de voordeur.

We stappen binnen in de hal. Langs de wand is een kast op maat gemaakt met open vakken, een spiegel en een bovenkast, precies goed voor sleutels, tassen en schoenen. Je hangt je jas op. Verder vind je hier de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar boven.

We lopen de woonkamer in. Pas hier zie je hoe heerlijk diep het huis is! Door de uitbouw is een mooie open ruimte ontstaan met de keuken aan de voorkant, de eettafel in het midden en de zithoek aan de tuinzijde. Aan de zijkant zitten extra ramen, een voordeel van de hoekligging, waardoor het licht zowel via de voor-, zij- als achterkant binnenvalt.

De tuin lonkt. De deuren staan open, want het is nog lekker nazomer. Direct achter de woning ligt een terras waar de eettafel met tuinstoelen staat, met boven de deuren een zonnenscherm voor als de zon te fel wordt. De tuin is ca. 12 meter diep en ruim 8 meter breed. Een onderhoudsvriendelijke tuin met langs de zijkant een houten vlinder.

Achterin staat de houten overkapping van ca. 9 m² in het verlengde van de berging. Een fijne plek om in de schaduw te zitten, of om de fietsen en de barbecue droog te stallen. De berging is ca. 5 m² en voorzien van elektra. Ruim voldoende voor de tuinkussens, het gereedschap en de kinderfietsen. Via de oprit en de poort kunnen de fietsen achterom de tuin in. Een heerlijk diepe, zonnige tuin!







OMSCHRIJVING

Terug in de woonkamer is er alle ruimte voor een grote hoekbank en een ruim tv-meubel, met de tuin als uitzicht. Een strakke designradiator staat tegen de wand. In het midden van de ruimte past makkelijk een eettafel voor zes tot acht personen. Onder de trap zit een ruime trapkast, handig voor de stofzuiger en alles wat je even uit het zicht wilt hebben.

Aan de voorzijde treffen we de moderne keuken uit 2021. Een U-opstelling met aan de linkerzijde zowel boven- als onderkasten. De rechterkant is laag gehouden, met een mooi groot fornuis met vijf pits gaskookplaat en een grote oven. Onder het raam zit de spoelbak. Heerlijk om tijdens het afwassen een beetje over de straat weg te kijken. Naast deze apparatuur vind je nog een extra inbouwoven, een magnetron en een vaatwasser uit 2026. De koel-vriescombinatie is los geplaatst. Genoeg werkruimte om samen te koken!

Eerste verdieping

Via de trap komen we op de overloop. Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer van ca. 15 m², ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed met aan weerszijden nachtkastjes en een flinke kledingkast. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van ca. 9 en 5 m², fijne kinderkamers of een rustige thuiswerkplek. Alle kamers hebben een lichte laminaatvloer en zijn netjes afgewerkt.

Tussen de slaapkamers ligt de badkamer. Wit wandtegелwerk tot aan het plafond, donkere vloertegels en een inloepdouche met glazen wand. Het wastafelmeubel, de kranen en het zwevende toilet zijn in 2019 vernieuwd. Ideaal, een tweede toilet op de slaapverdieping!

Tweede verdieping

Via de trap lopen we door naar de tweede verdieping. Aan de achterzijde ligt de vierde slaapkamer van ca. 11 m². Twee dakramen zorgen voor volop daglicht en achter de knieschotten is veel bergruimte. Een toffe kamer voor een tiener, met een stapelbed of een tweepersoonsbed en een bureau.

Aan de voorzijde ligt een ruime kamer van ca. 13 m² met een dakraam, waar ook de wasruimte is ondergebracht. In een hoek staan de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De rest van de kamer wordt nu gebruikt als sport- en hobbyruimte, met een grote garderobekast met spiegeldeur die blijft. Hier kan met een tussenwand ook prima een vijfde slaapkamer gemaakt worden. Mogelijkheden zat!

Via een luik in het plafond bereik je nog een bergzolder voor de kerstspullen en de koffers.

Een ruime, lichte hoekwoning met een diepe uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers met ruimte voor een vijfde, een onderhoudsvriendelijke tuin en parkeren op eigen terrein, in het geliefde Essendael. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

REMAX, it's the experience!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2009
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	241 m ²
Inpandige bergruimte	3 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	-
Inhoud	435 m ³

BIJZONDERHEDEN

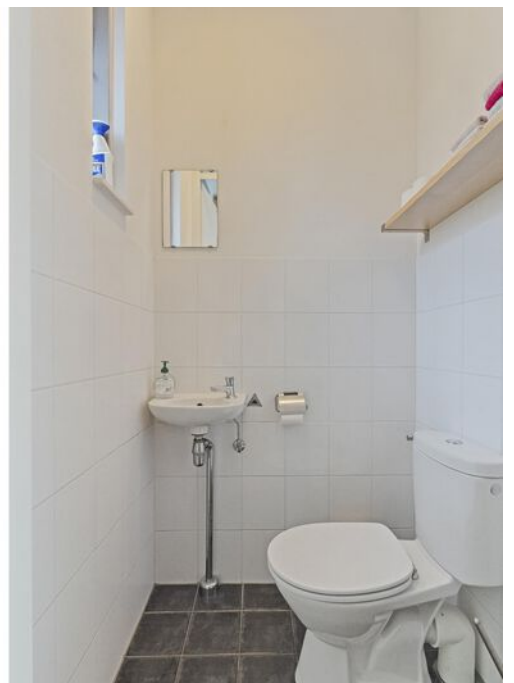
- Eigen grond
- Begane grond naar achteren uitgebouwd (2013)
- Vier slaapkamers en een ruime kamer met wasruimte, mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer
- Achtertuin van ca. 102 m² op het zuidoosten met houten vlonder en achterom
- Houten overkapping van ca. 9 m²
- Berging van ca. 5 m² met elektra
- Parkeren op eigen terrein, laadpaal in de straat
- Keuken vernieuwd in 2021, vaatwasser 2026
- Badkamer met inloopdouche, sanitair vernieuwd in 2019
- Buitenschilderwerk houten kozijnen 2020
- Verwarming en warm water middels Intergas cv-combiketel (2009)
- 14 zonnepanelen DMEGC 400 Wp (2022), eigendom
- Mechanische ventilatie, onderhoud 2026
- Glasvezel
- Zonwering buiten en alarminstallatie blijven achter

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.

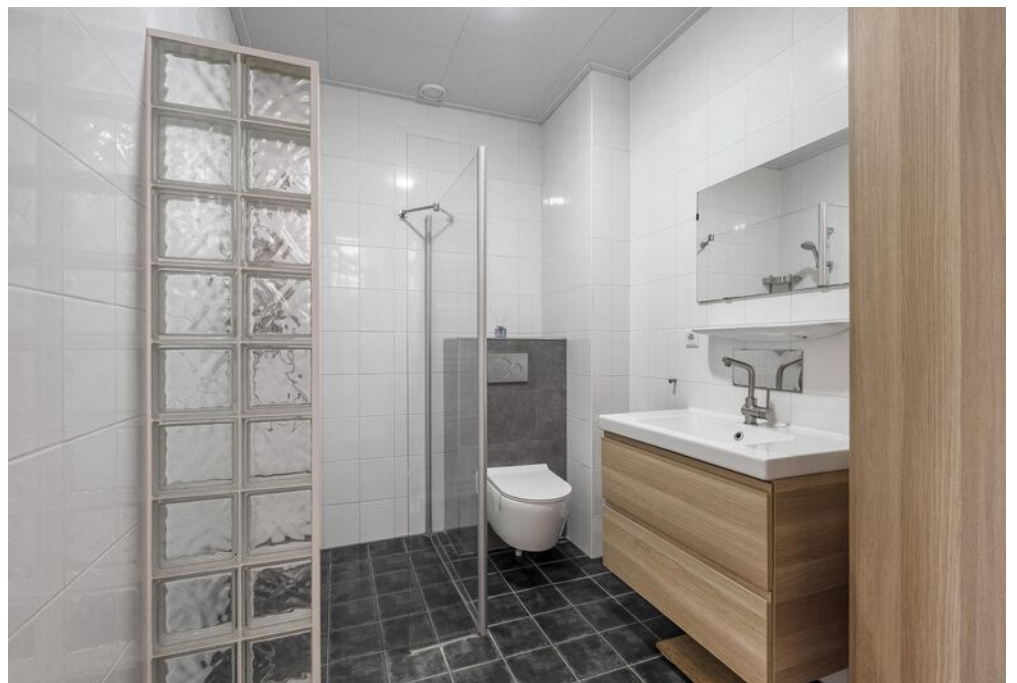




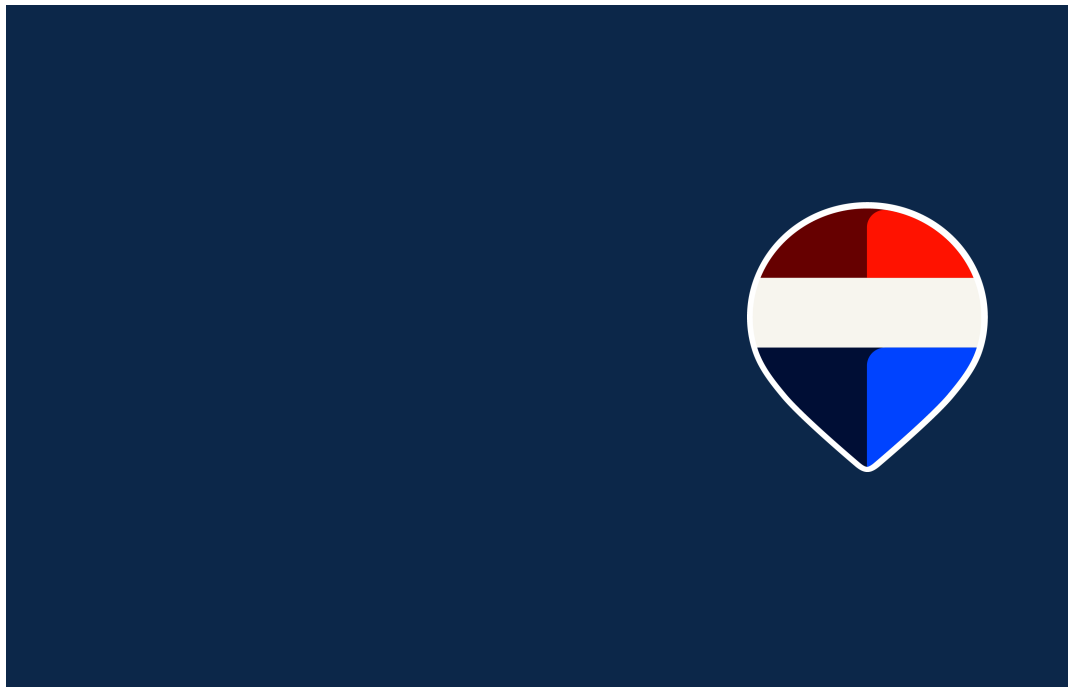












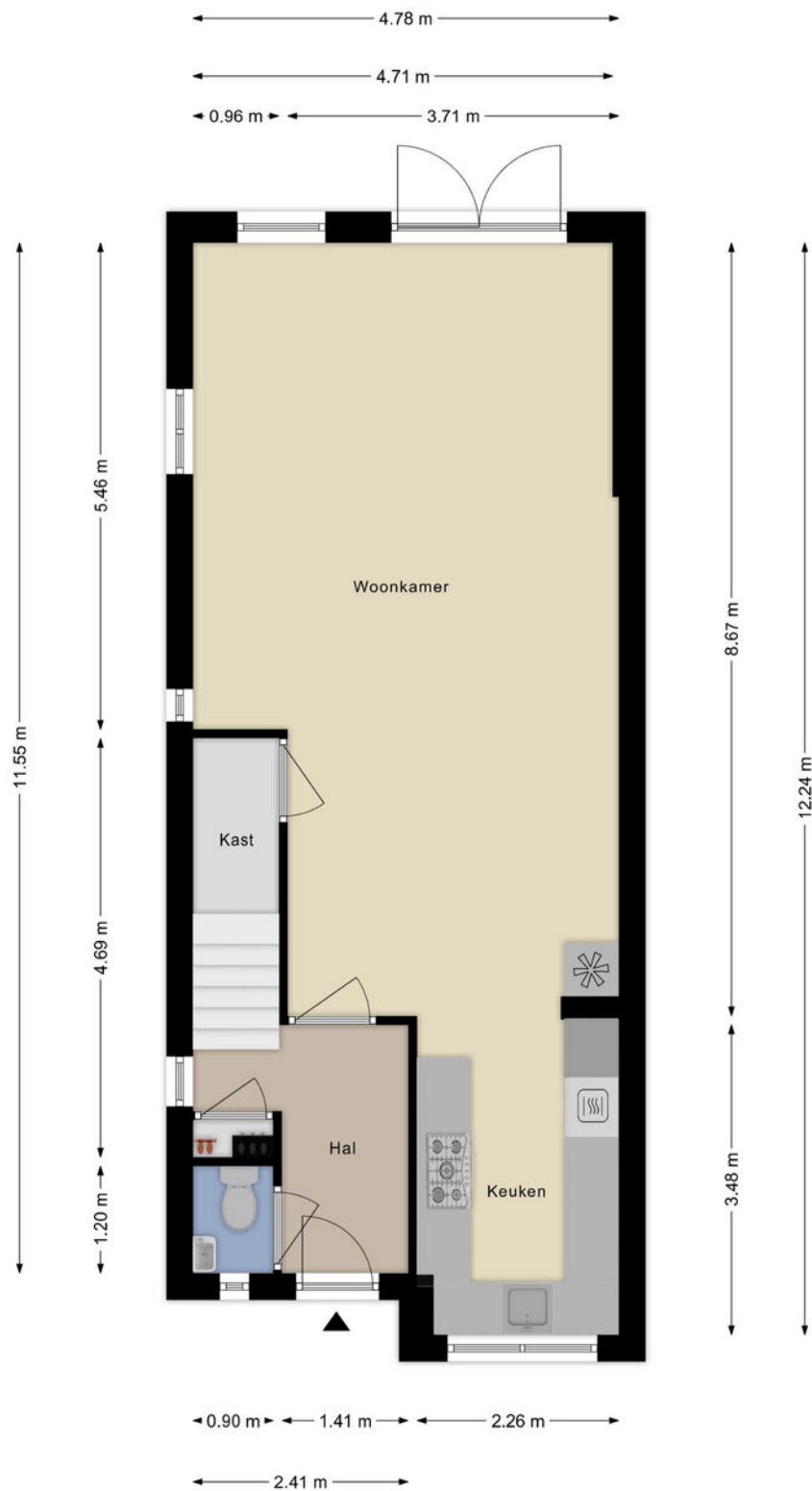
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast met spiegel slaapkamer	X		
- Linnenkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

PLATTEGROND



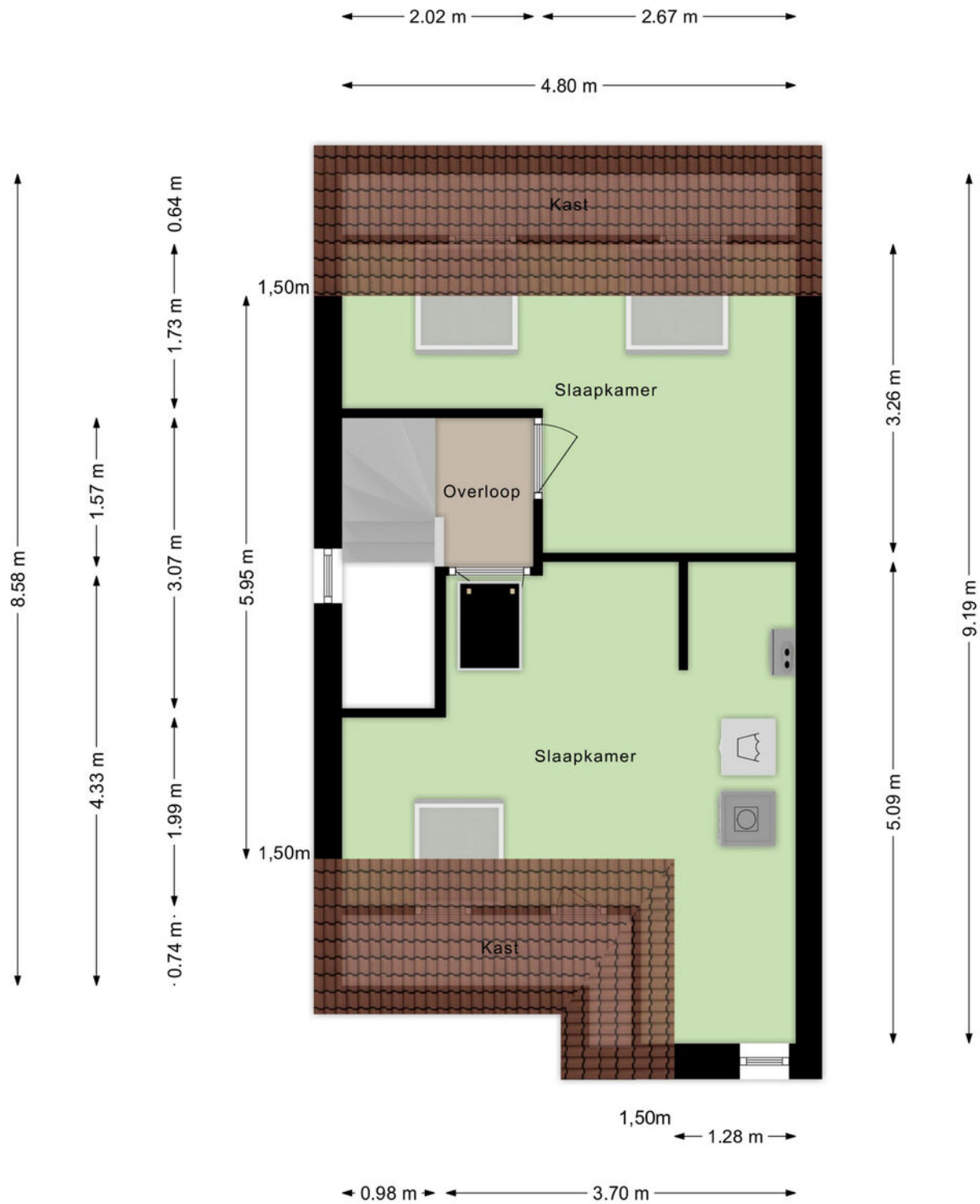
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



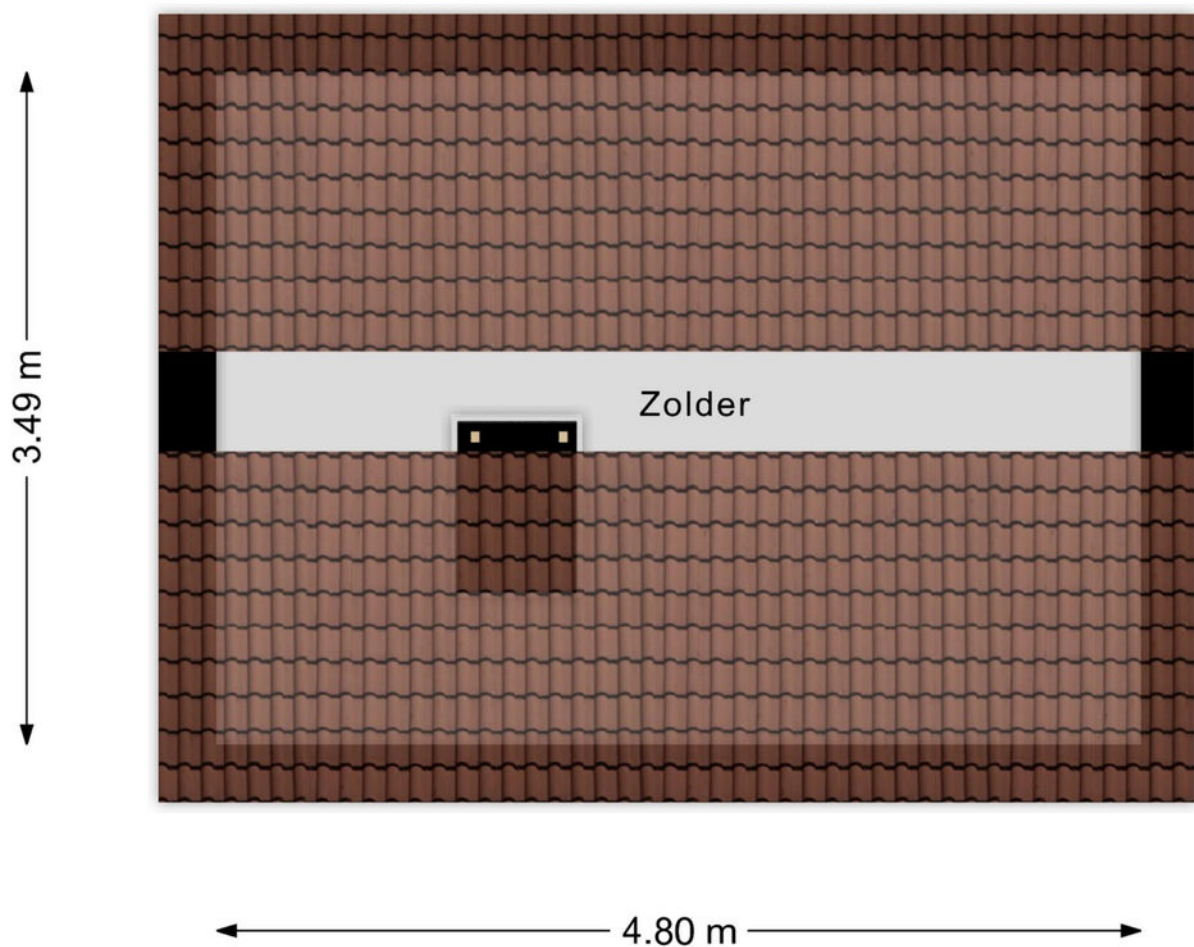
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



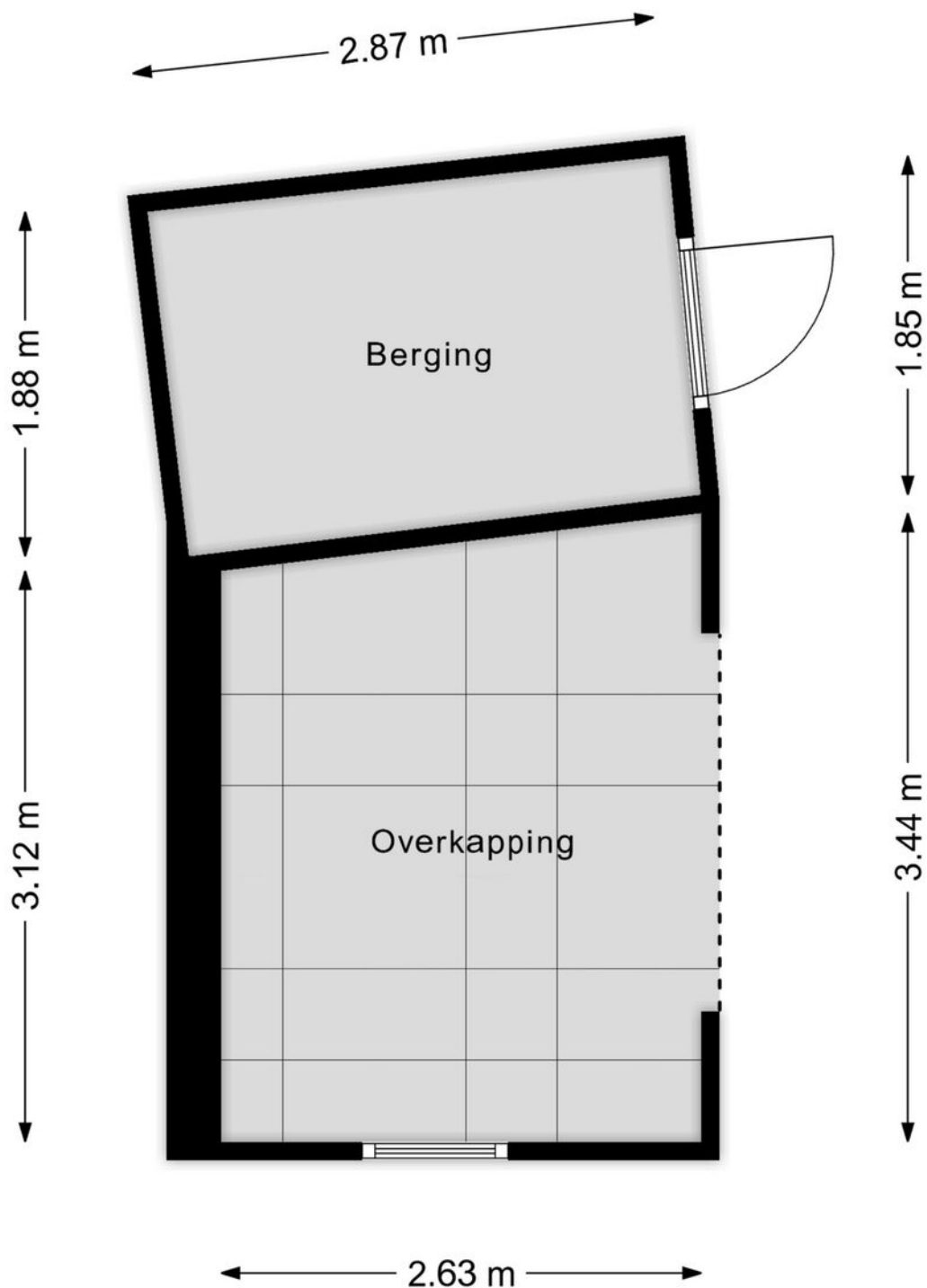
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weissenbruchlaan 11



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

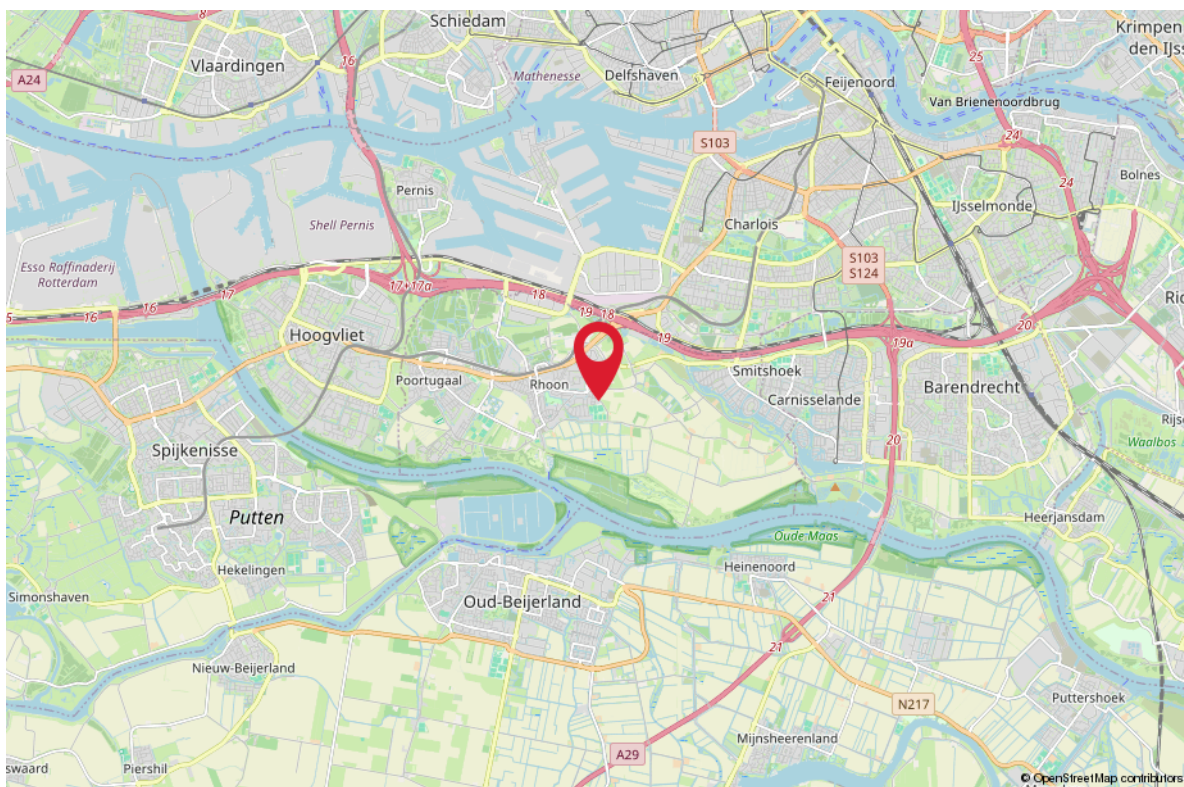
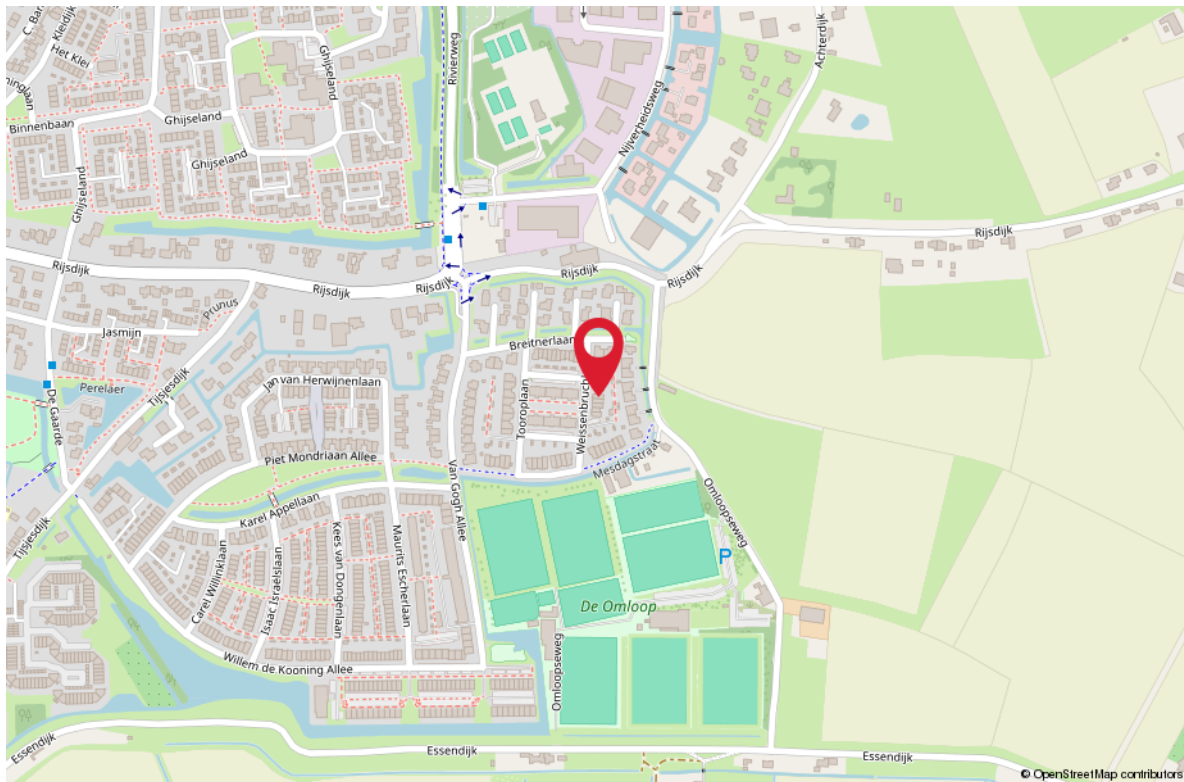
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhoon
Sectie B
Perceel 3638

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met REMAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwiteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. REMAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw REMAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de REMAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store

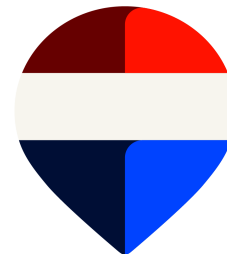


GET IT ON
Google Play



REMAX
MAKELAARSGROEP

AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

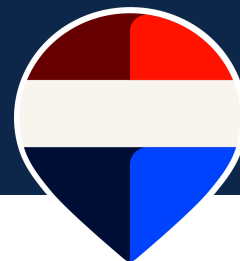
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

