



Jan Evertsenstraat 112 2
1056 EH Amsterdam
€ 499.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Wonen in één van de leukste straten van West

De Jan Evertsenstraat is in tien jaar uitgegroeid tot een van de leukste straten van West. In de plint van het bouwblok zitten je drogist, je koffiezaak en de buurtwinkels, en het Mercatorplein ligt om de hoek.

Op de tweede verdieping ligt dit driekamerappartement van circa 58 m², gerenoveerd, op eigen grond en met een ruim balkon op het noordwesten.



soort woning
tussenverdieping



bouwjaar
1925



nv.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
58 m²



balkon
noordwest



Woningsfeer en Impressie

Indeling



Vanuit het gemeenschappelijke trappenhuis kom je binnen in de centrale hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De eiken vloer loopt door de hele woning.

Aan de achterzijde ligt het hart van deze woning: de woonkeuken van bijna 18 m². Langs de wand een keuken in donker hout met een werkblad en achterwand in marmerlook, met inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Daarnaast past een tafel voor zes bij de openslaande deuren naar het balkon.

Aangrenzend ligt de ruime slaapkamer van bijna 10 m², tevens met openslaande deuren naar datzelfde balkon.

Aan de voorzijde vind je de woonkamer, met de originele schouw als middelpunt en het ochtendlicht dat via de raampartij naar binnen valt. Achter een eiken schuifdeur op rail grenst hier de tweede kamer aan, nu in gebruik als home office/logeerkamer maar even goed geschikt als slaapkamer. De witgoedaansluiting is hier weggewerkt in de inbouwkast.

De badkamer ligt centraal aan de hal en is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Keuken, badkamer, meterkast, leidingen en schilderwerk zijn in 2020 vernieuwd, de kozijnen aan de voorzijde en het balkon volgden in 2023, de cv ketel in 2025 en de oven en vaatwasser dit jaar.

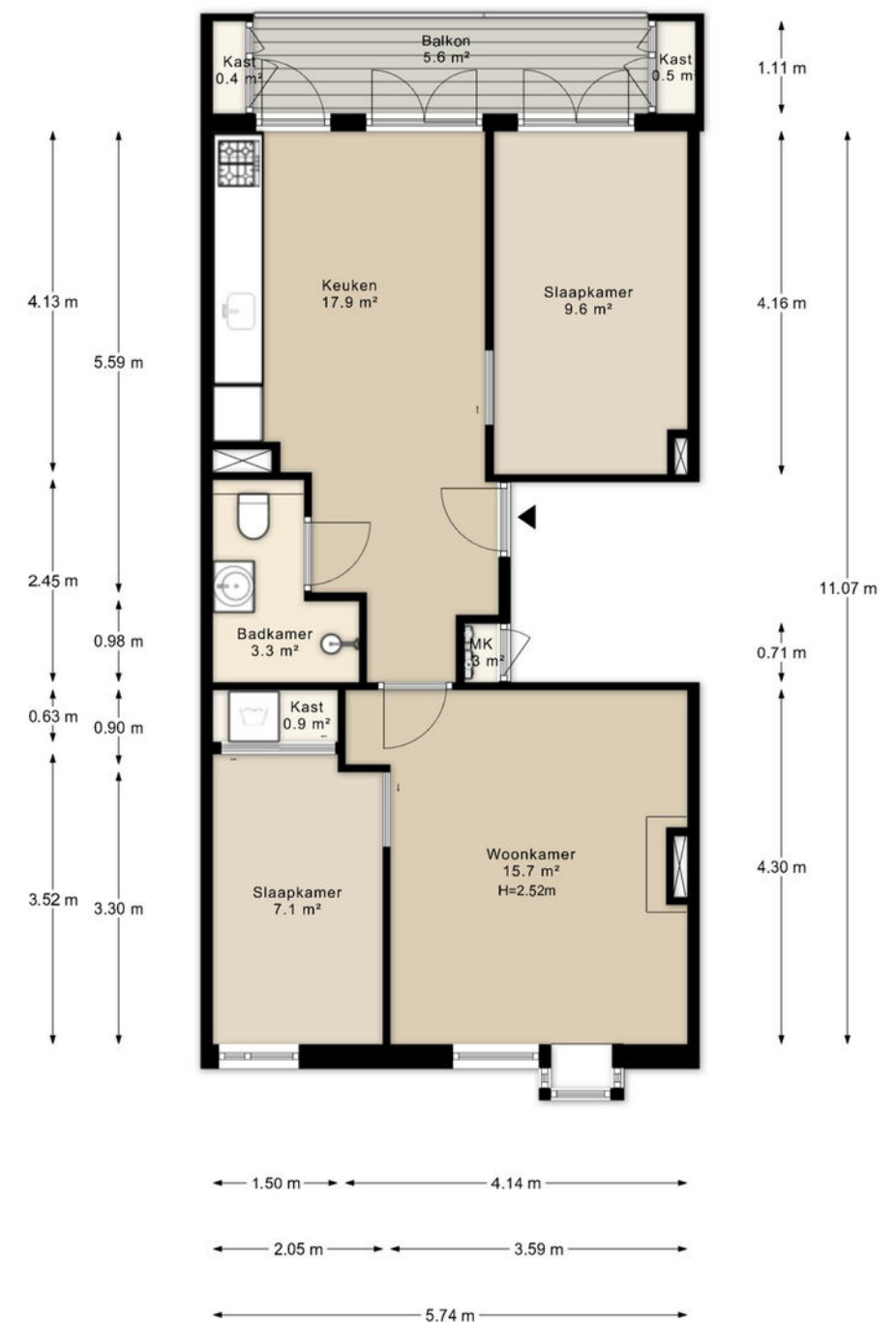
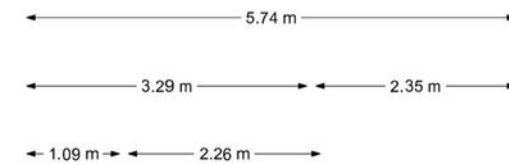






Plattegrond

Jan Evertsenstraat 112-2, Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

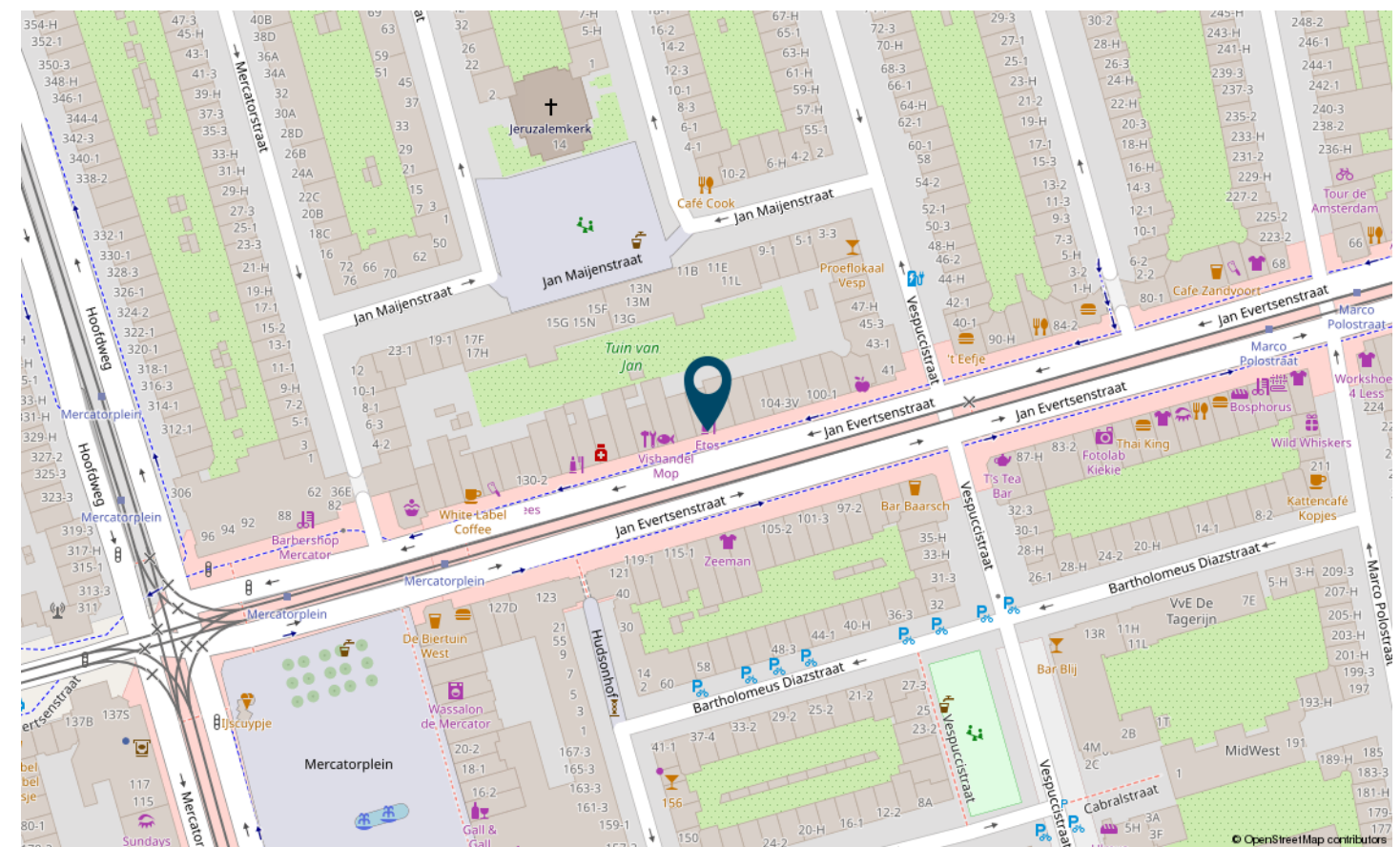
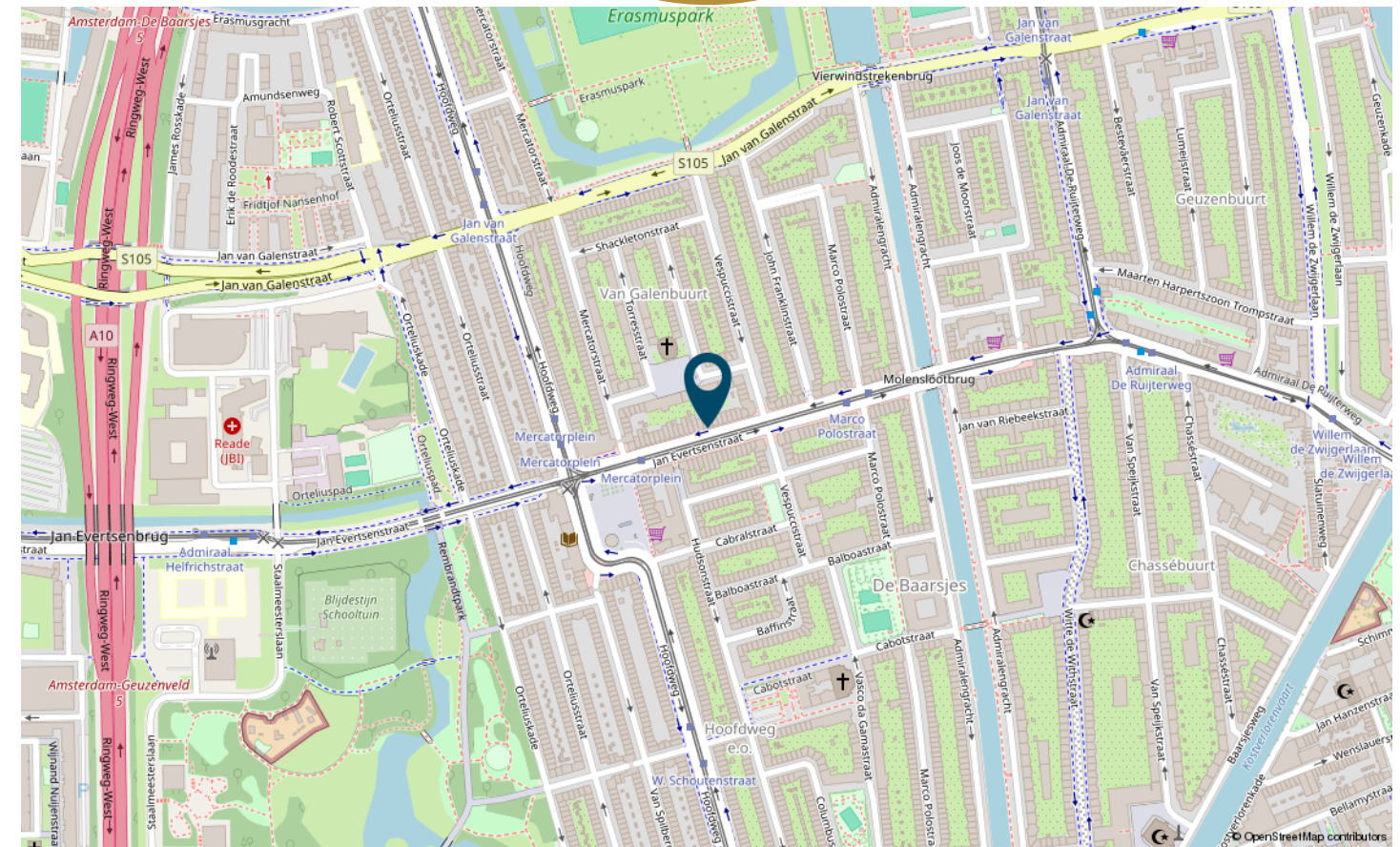
Omgeving & Bereikbaarheid

Je woont in de Baarsjes, tussen het Mercatorplein en de Admiraal de Ruijterweg. Voor je koffie, je borrel en je boodschappen kom je de straat nauwelijks uit.

Wil je het groen in, dan loop je naar het Erasmuspark of fiets je in vijf minuten naar het Rembrandtpark.

Tram 13 en de bussen 15 en 18 stoppen voor de deur en brengen je rechtstreeks naar het Centraal Station en Sloterdijk, en met de auto sta je binnen enkele minuten op de ring A10.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- bedroom ceiling lights			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bedroom Closet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bedroom Bed			X
- 2nd bedroom bed			X
- Washing machine			X
- Living room Dresser			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 58 m² (Meetrapport aanwezig)
- Balkon van circa 6 m² op het noordwesten, bereikbaar vanuit keuken en slaapkamer
- Driekamerappartement op de tweede verdieping
- Bouwjaar 1925, gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Volle eigendom, geen erfpacht
- Volledig gerenoveerd in 2020, inclusief keuken, badkamer, meterkast, leidingen en schilderwerk
- Kozijnen voorzijde en balkon onderhouden in 2023
- Cv ketel uit 2025, in eigendom
- Oven en vaatwasser vernieuwd in 2026
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Energielabel C
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Actieve VvE met MJOP, professioneel beheerd door VvE-tje, bijdrage €144,60 per maand
- Parkeren via vergunning, wachttijd circa zes maanden, kosten €199,93 per half jaar, een tweede vergunning is niet mogelijk
- Oplevering in overleg, kan snel



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl