Vlugthovenstraat 7 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 78 m2
Energielabel G
Nagenoeg geheel voorzien van HR++ glas
Glas in lood ramen aanwezig
Op steenworp afstand van de winkelstraat
Oplevering in overleg

Omschrijving

Wonen op een van de mooiste plekjes van Santpoort-Noord

Wat een bijzonder huis! In het karakteristieke en historische straatje van de Vlugthovenstraat staat deze sfeervolle tussenwoning uit 1908. In 2002 is de woning met veel gevoel voor stijl verbouwd en gemoderniseerd, waarbij de authentieke uitstraling niet alleen behouden is gebleven, maar juist is versterkt met originele én nieuwe stijlkenmerken.

En dan die plek; werkelijk fantastisch! Aan de voorzijde kijk je heerlijk uit over het pittoreske straatje en aan de achterzijde geniet je van een uniek en vrij uitzicht over "de groene long" van Santpoort-Noord. De zonnige en besloten achtertuin ligt pal op het zuiden. Een heerlijke plek waar je de schaapjes hoort grazen, de vogels fluiten en met een beetje geluk zelfs een uil hoort roepen.

De karakteristieke voordeur in het midden van de woning brengt je in de hal met toilet. Aan de linkerzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken met vloerverwarming en een in 2024 vernieuwde L-vormige keuken, voorzien van onder andere een vaatwasser, oven, magnetron en inductiekookplaat. Vanuit hier stap je zo de tuin in. Aan de rechterzijde van de gang ligt de sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.
Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met plek voor een thuiswerkplek, twee slaapkamers en een riante badkamer uit 2022 met bad/douche, toilet en wastafelmeubel.

De achtertuin is een heerlijke, groene oase van rust. Je kunt hier al vroeg in het jaar genieten van het zonnetje en het buitenleven. De tuin is voorzien van een vrijstaand tuinhuis met wasmachineaansluiting en cv-installatie.

De Vlugthovenstraat is één van de meest historische straatjes van Santpoort-Noord en ligt op steenworp afstand van de winkelstraat. Ook scholen, openbaar vervoer, wandelpark en de Kennemerduinen zijn dichtbij.

Kortom; een karaktervol huis op een unieke plek, waar je iedere dag geniet van het dorpse leven, het groen en de rust. Dit is zo'n woning die je echt zelf moet ervaren!

MÆLK

"Er is hier volop licht"

"Een groene
oase"

Plattegrond

Vlugthovenstraat 7 - Santpoort-Noord
Situatie

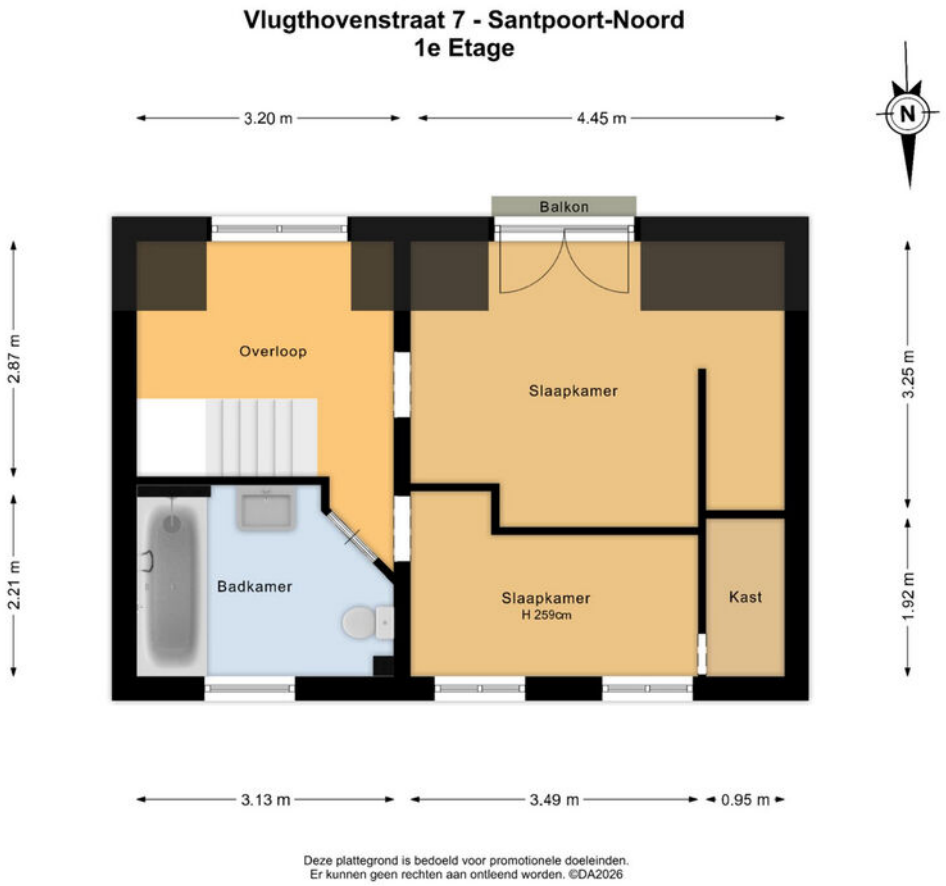
Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Vlugthovenstraat 7 - Santpoort-Noord
Begane grond

Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal an speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.

Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl