



Vraagprijs € 392.500 k.k.

Ary Schefferstraat 34

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Ary Schefferstraat 34 woon je verrassend ruim en comfortabel in een geliefde woonomgeving! Een instapklare en keurig verzorgde woning waar je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken. In 2025 zijn namelijk de keuken, sanitair en vloer vernieuwd en is het vlonderterras buiten ook opnieuw aangelegd. Met drie slaapkamers, extra bergruimte op zolder, een heerlijk zonneterras en een eigen parkeerplaats een zeer compleet geheel. Dankzij energielabel A woon je bovendien energiezuinig. Je profiteert van het gemak van een appartement – door het gezamenlijke onderhoud via de VvE – gecombineerd met de ruimte en het wooncomfort van een eengezinswoning.

Kenmerken woning



Wonen
89 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
2004



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Via de entree stap je binnen in de ruime hal en trapopgang. Toilet met zwevend closet en fonteintje (2025). De ruime woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek en is heerlijk licht. Aansluitend vind je de open keuken. De keuken is in 2025 vernieuwd, voorzien van inbouwapparatuur en helemaal eigentijds. De bergruimte onder de trap is vanuit de keuken bereikbaar. De pvc vloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop met wasruimte bereik je drie slaapkamers, alle lekker ruim. Ook de badkamer is in 2025 volledig vernieuwd. Een moderne ruimte met elektrische vloerverwarming, een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hier begin je comfortabel aan je dag.

Zolder: Hier bevindt zich een extra bergzolder, te bereiken via een vlizotrap. Perfect voor koffers, seizoenspullen en alles wat je uit het zicht wilt opbergen.

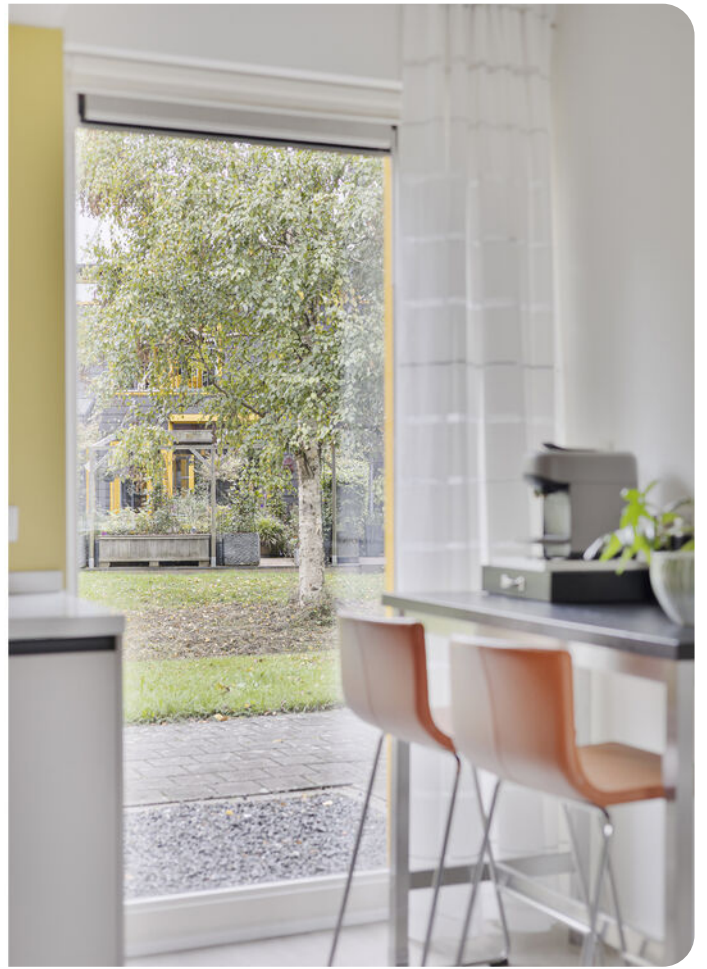






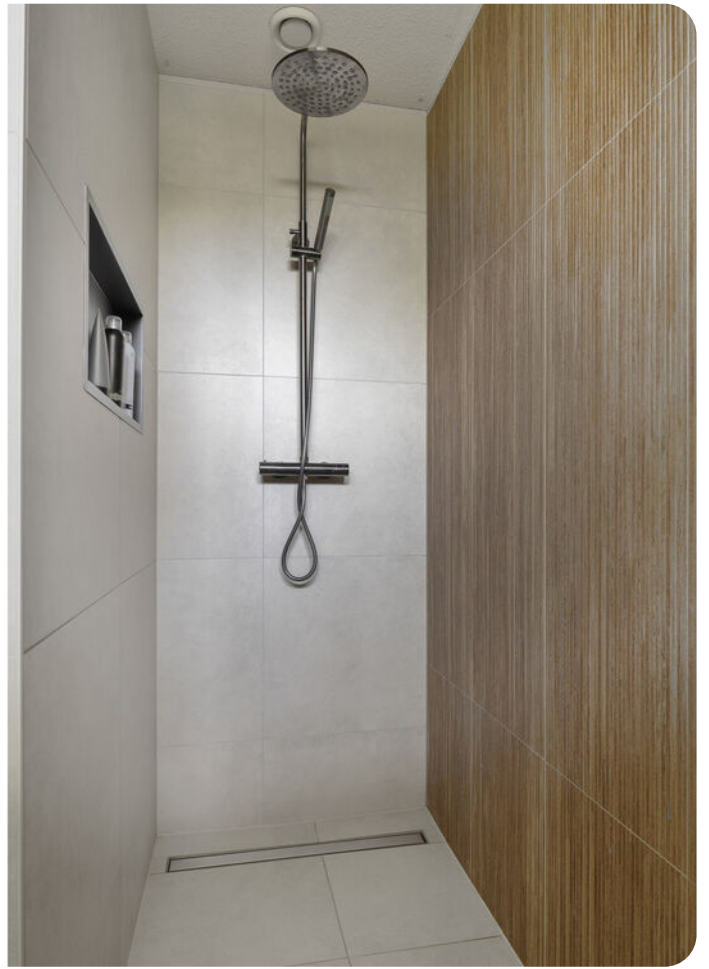






























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

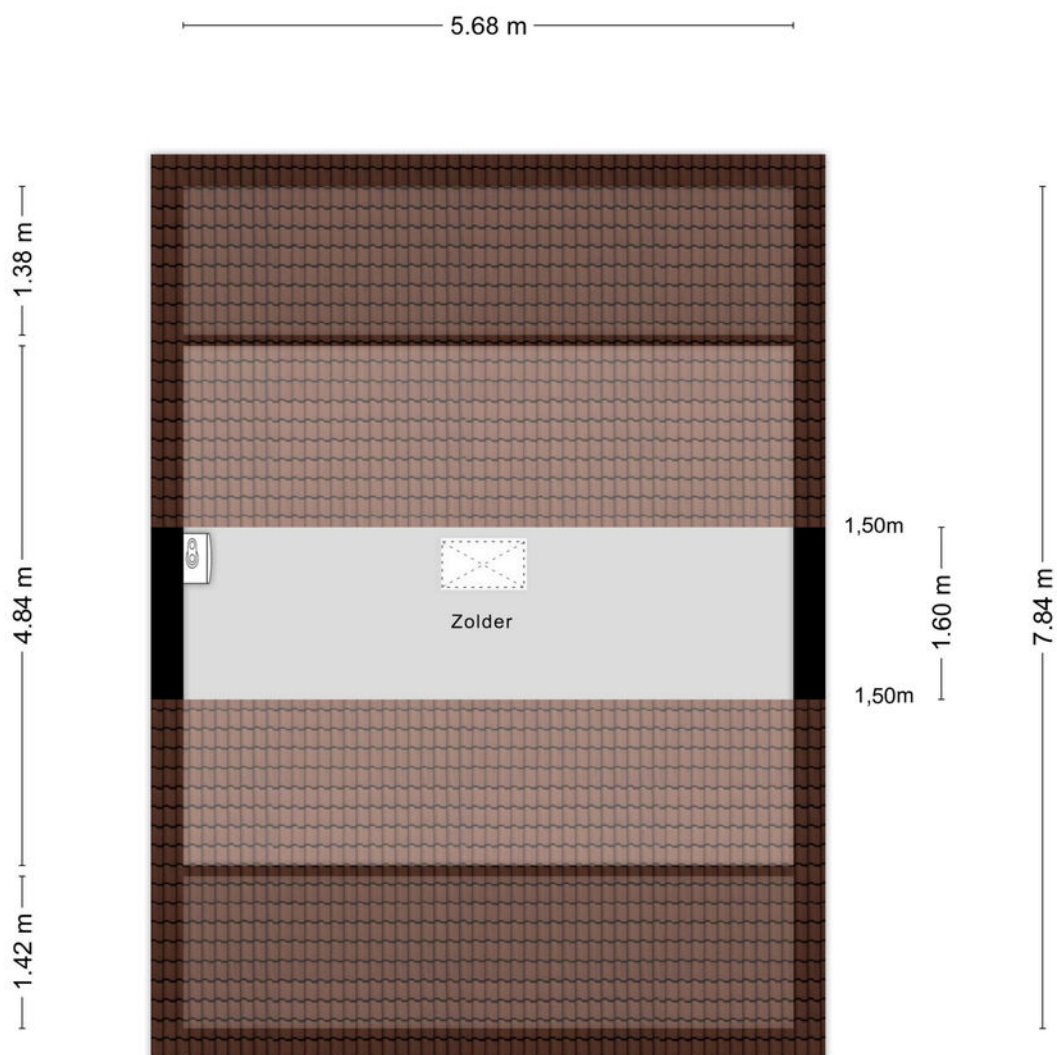
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

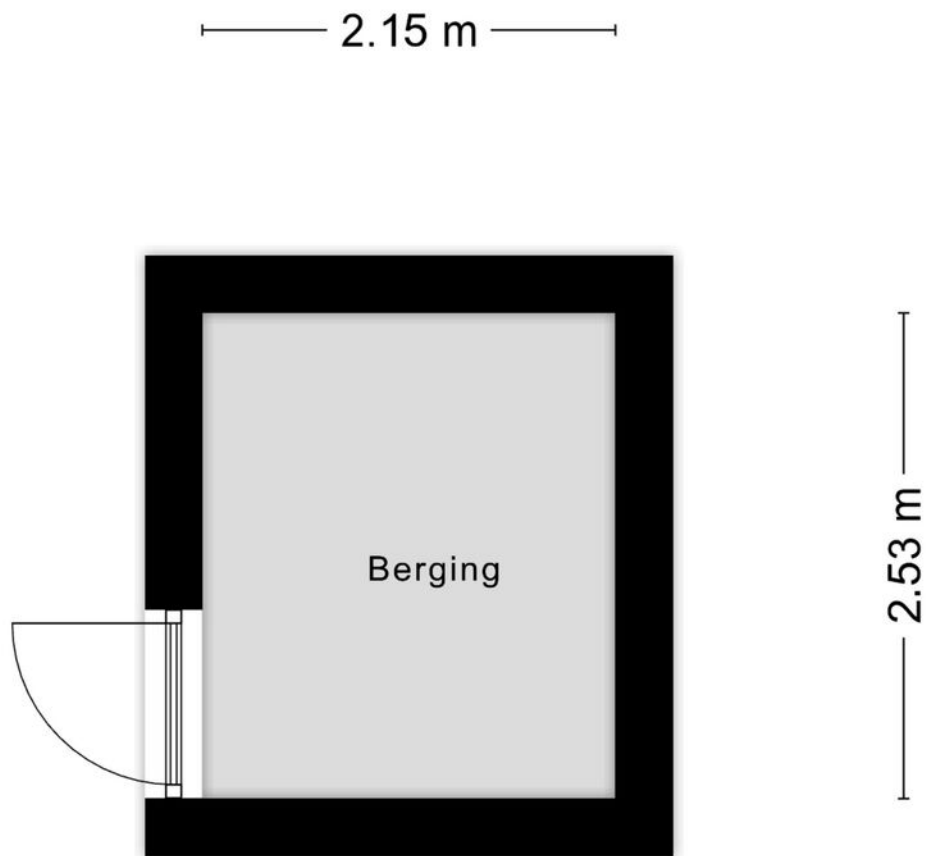
Zolder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

plattegronden

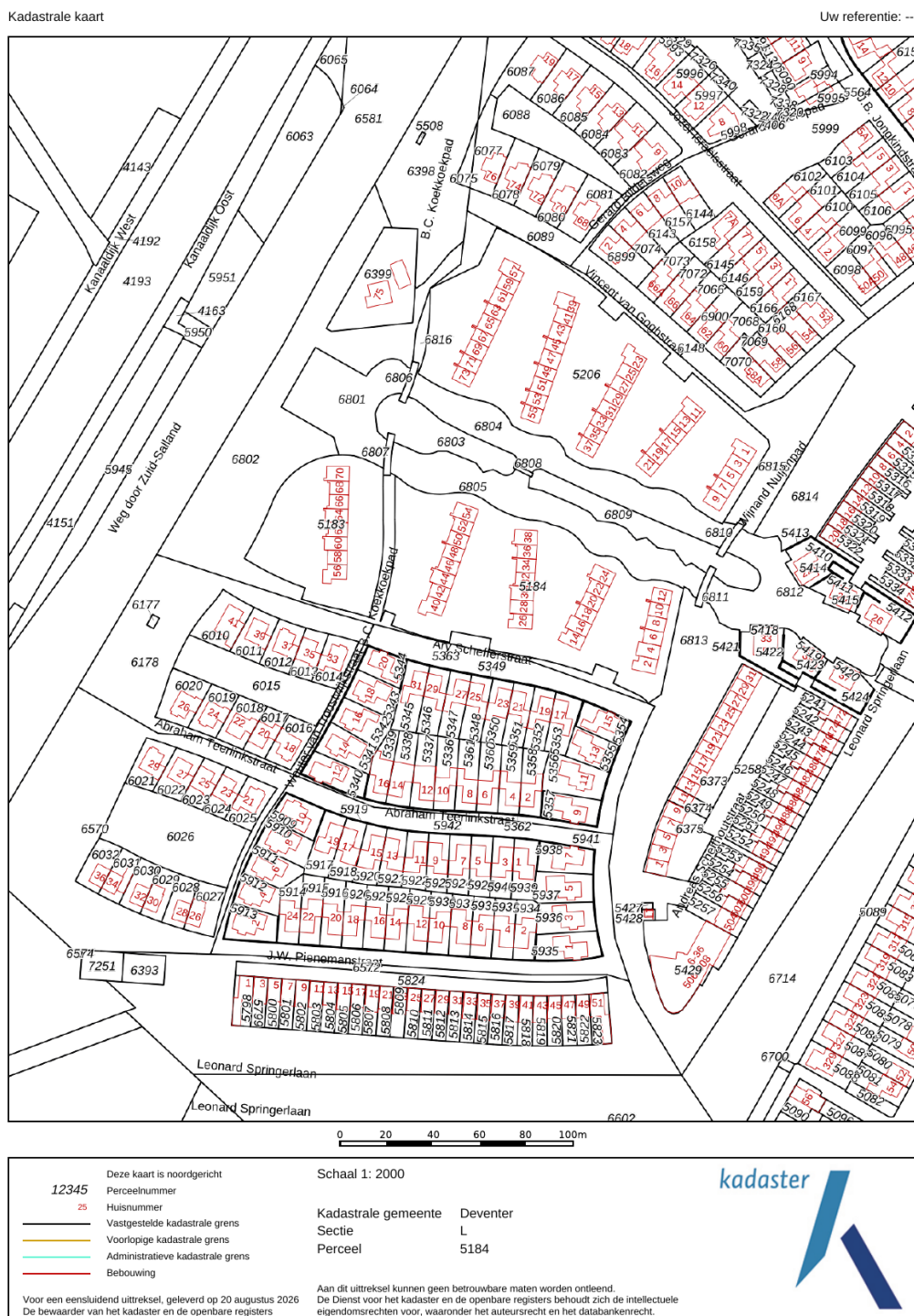
2.60 m



5.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Vlonderterras	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl