



Vraagprijs
€ 250.000,-
k.k.

PARKSTRAAT 49

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
74 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
253 m³

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
C

KENMERKEN

Bouwjaar:	1988
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	253 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

In het centrum van Venlo op de 3de verdieping te bereiken ruim appartement met loggia op het oosten, terras op het westen met elektrisch te bedienen zonwering en berging op de begane grond.

Indeling

Centrale entree met tegelvloer, bellentableau, brievenbussen en eigen berging.

3de verdieping:

Appartement: entree met laminaatvloer.

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wanden, airco, 3 dakkapellen en aangrenzende loggia. Open keuken (2001) met inbouwapparatuur zoals: nieuwe koelkast met diepvriesvak (2021), wasemkap, 5-pits gaskookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Aparte technische ruimte met CV-opstelling, mechanische afzuiging en groepenkast. Badkamer (2001) met ligbad, aparte douche, wastafel met meubel, zwevend toilet en witgoed aansluiting. 2 ruime slaapkamers met laminaatvloer (2024).

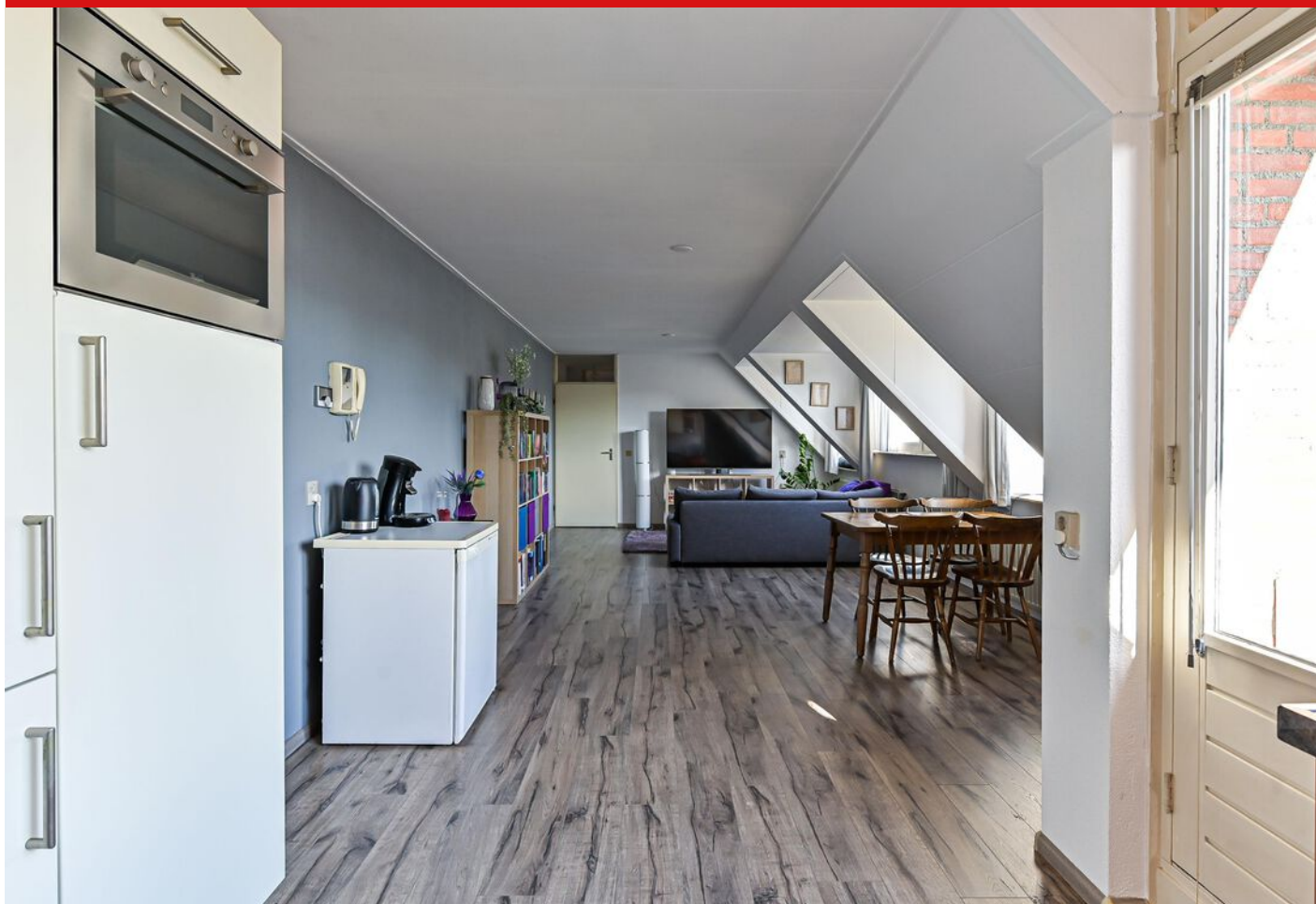
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988
- Woonoppervlakte 74 m²
- Externe bergruimte 4 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 12 m²
- Isolatie van dak en spouwmuur.
- Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing (met uitzondering van de slaapkamers, deze zijn voorzien van enkelglas).
- Appartement is voorzien van een nieuwe HR Remeha combiketel in 2022 en 5 zonnepanelen en nieuwe groepenkast in 2020.
- Servicekosten bedragen €80,- per maand en hebben betrekking op de opstalverzekering, onderhoud trappenhuis en toevoeging reservefondsen.
- Aanvaarding in overleg.

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Balkon



Uitzicht vanaf balkon



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer 2



Tweede balkon



Uitzicht vanaf balkon twee



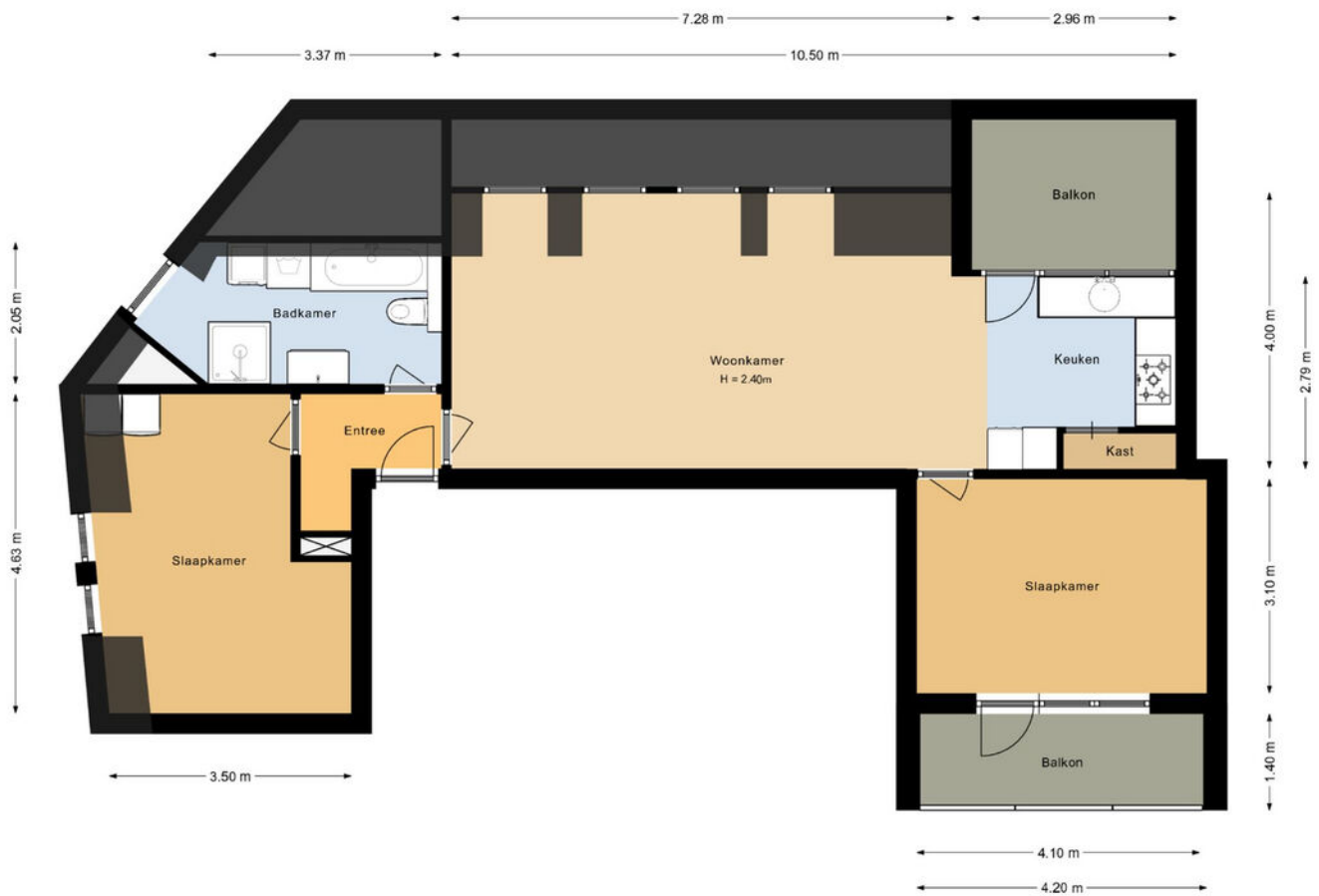
Berging



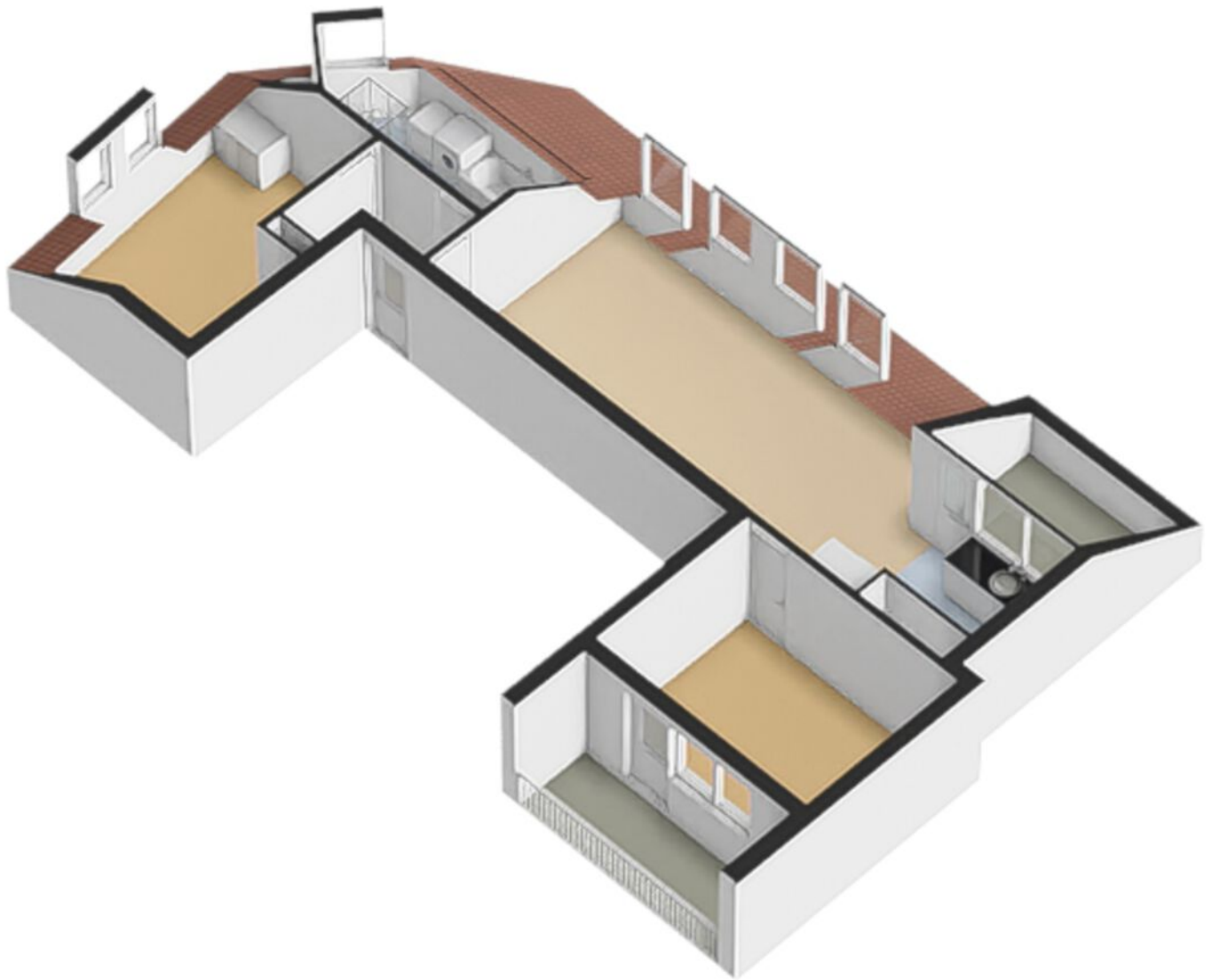
Energielabel



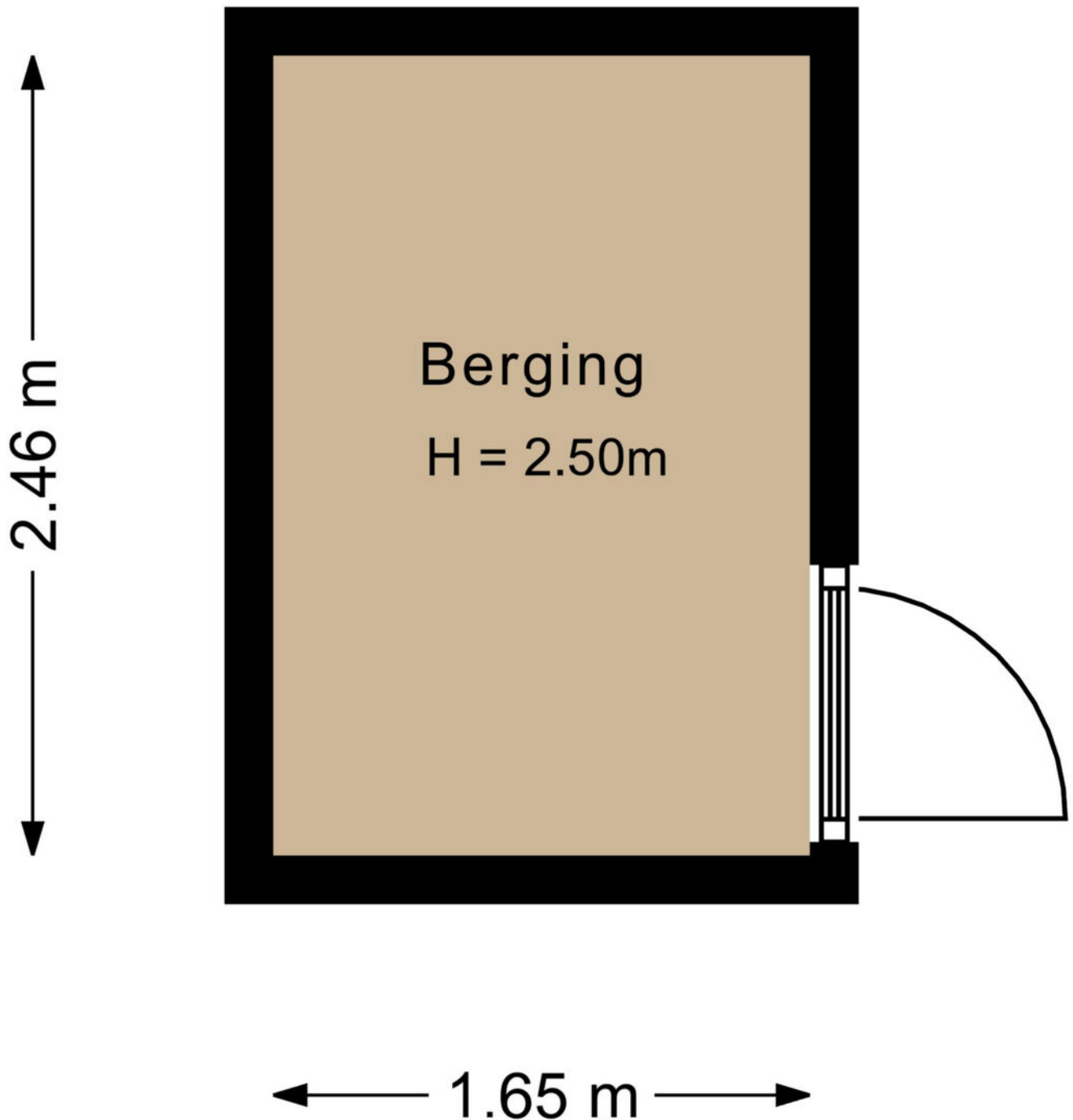
C



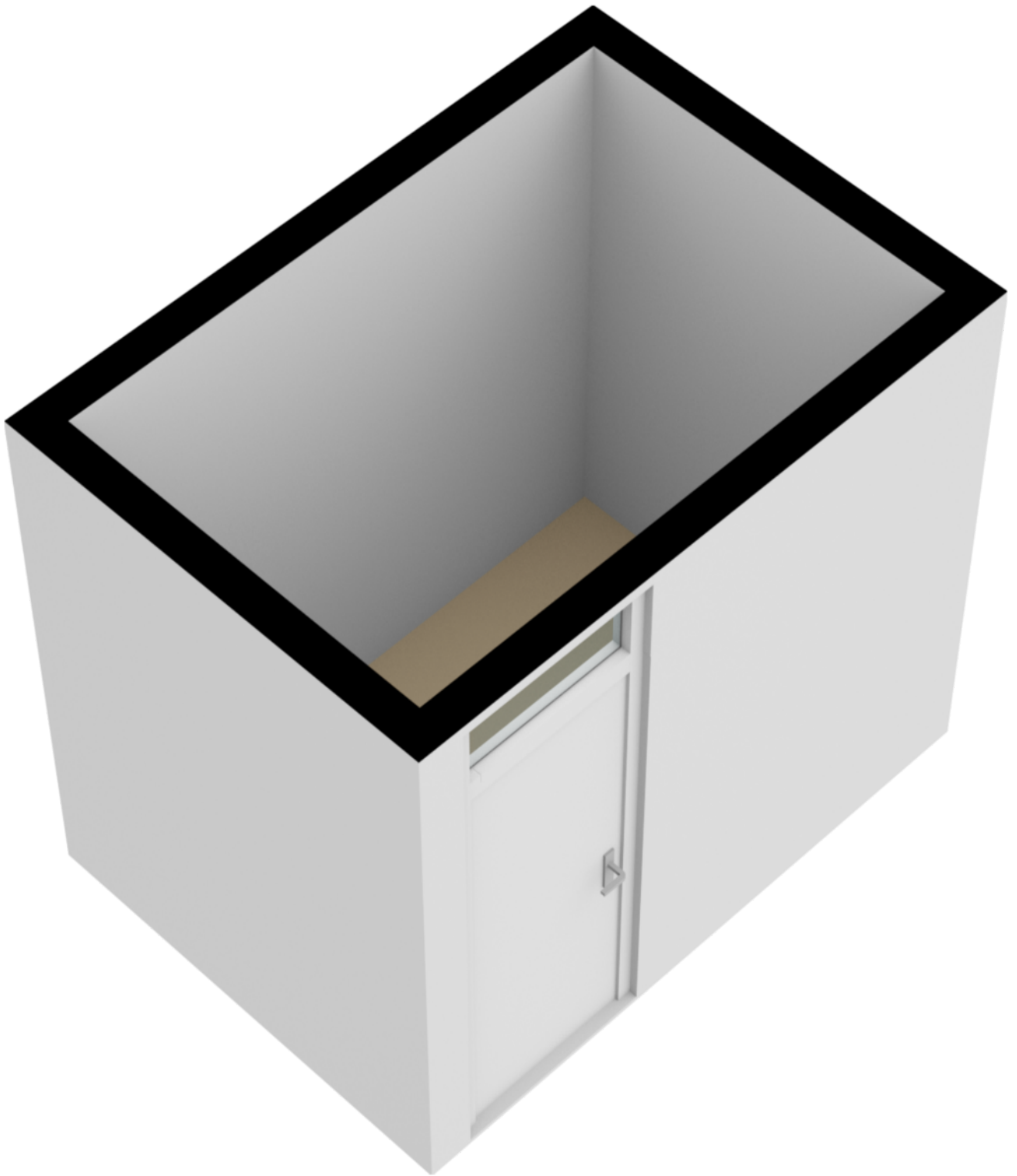
2D Appartement



3D Appartement



2D Berging



3D Berging

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote witte op maat gemaakte inbouwkast met schuifdeuren op de tweede slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			

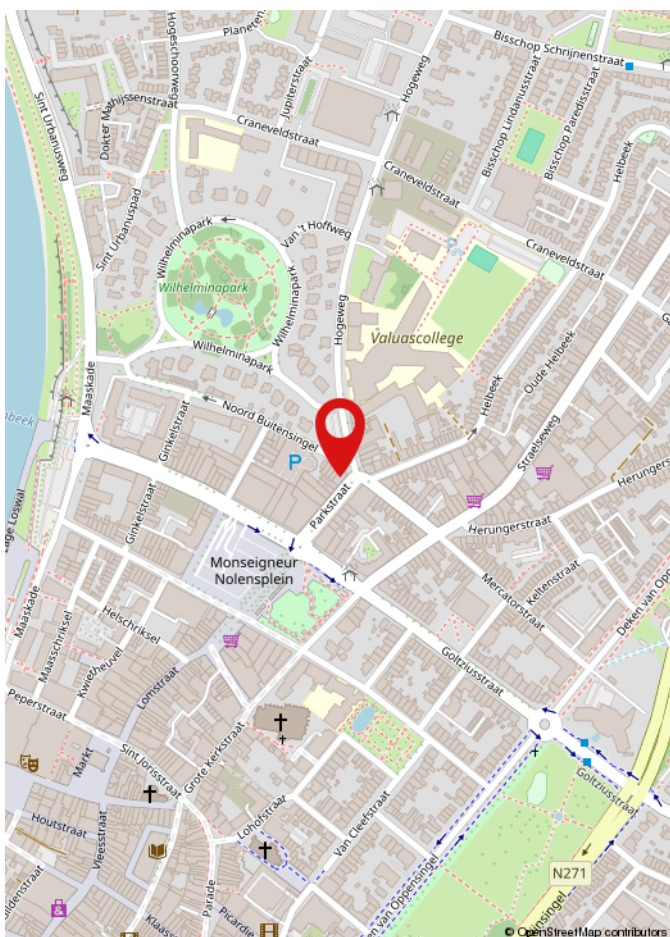
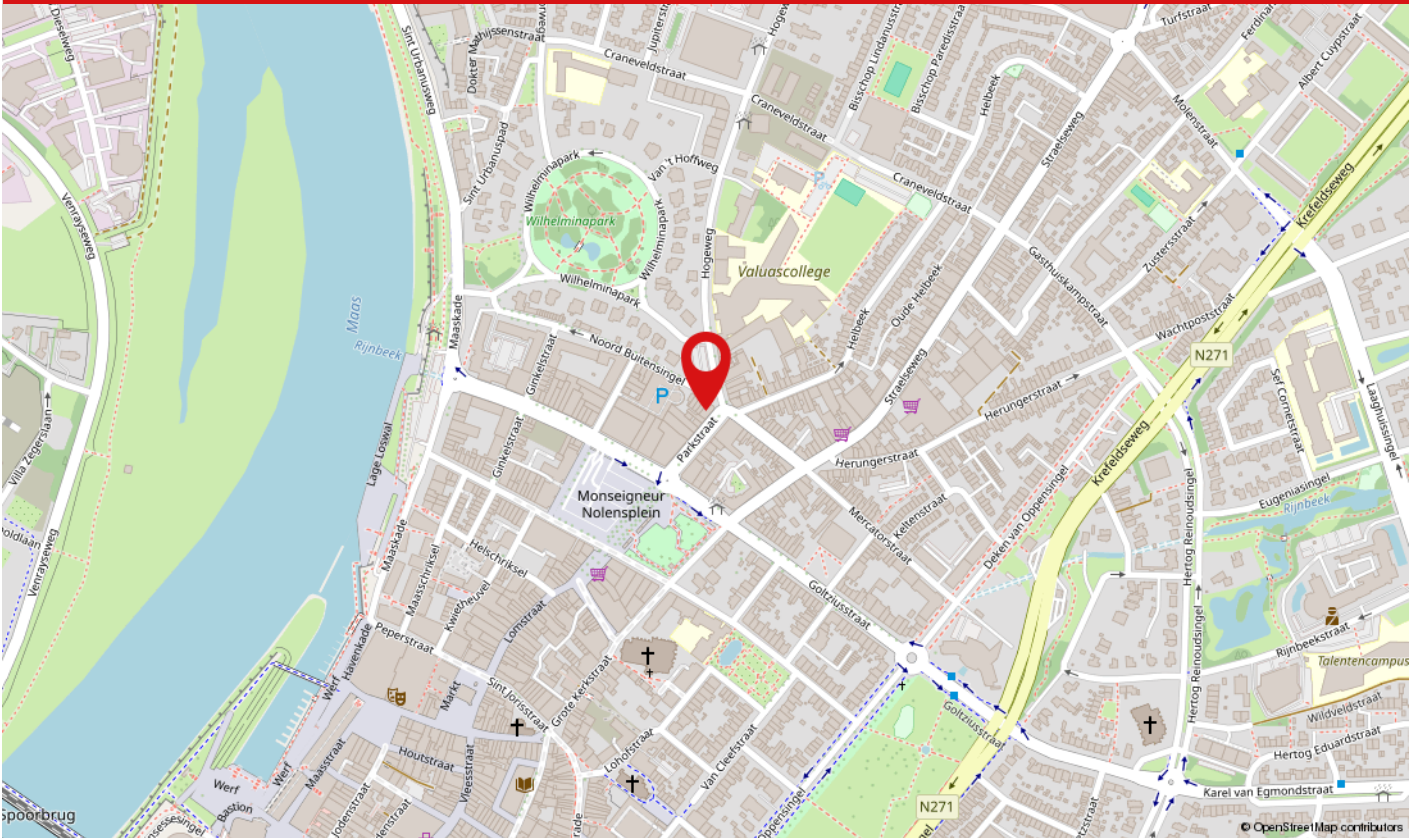
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wasmachine			X	
Wasdroger			X	
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



Parkstraat 49 bevindt zich op een aantrekkelijke en centrale locatie in Venlo-Centrum, in de levendige wijk Q4. Vanuit de woning bevindt u zich binnen enkele minuten midden in het gezellige stadscentrum, waar een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés, restaurants en terrassen te vinden is.

De bereikbaarheid van Parkstraat 49 is uitstekend. Een bushalte bij het Mgr. Nolensplein bevindt zich op circa 100 meter van de woning. Het NS-station Venlo ligt op ongeveer 1 kilometer afstand en biedt treinverbindingen richting onder meer de omliggende steden en regio's.

Ook met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen vanuit Venlo goed bereikbaar. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het stadscentrum als de omliggende wijken en voorzieningen eenvoudig te bereiken.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

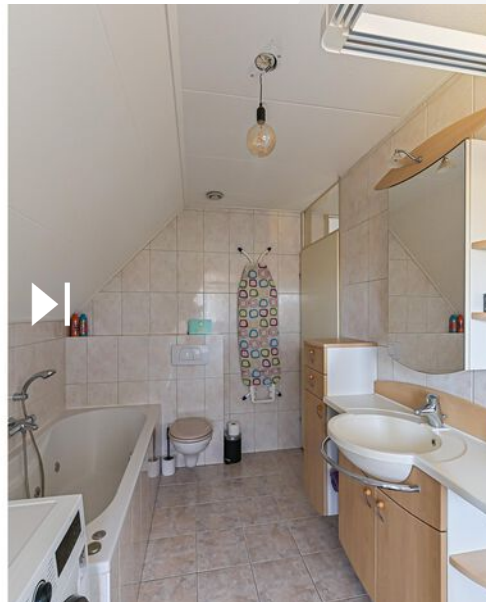
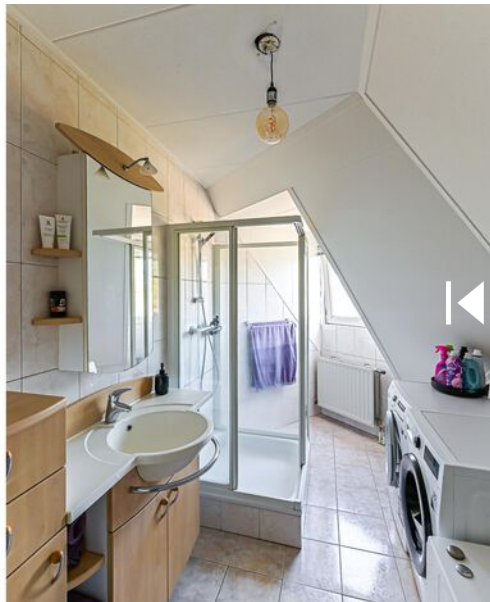
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Parkstraat 49, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl