



Gustav Mahlerplein 279, 1082 MS Amsterdam

Vraagprijs € 4.750.000,- k.k.

Omschrijving

Exclusief penthouse van 383 m² op absoluut topniveau – wonen op de 25e verdieping met panoramisch uitzicht in alle windrichtingen.

Welkom in dit uitzonderlijke, gelijkvloerse penthouse van circa 383 m², gelegen op de volledige 25e verdieping van een van de meest iconische woontorens van Amsterdam. Symphony is het door top architect Pi de Bruijn ontworpen landmark midden in de dynamiek van “De Zuidas”. Hier ervaar je ultieme luxe, rust en privacy, gecombineerd met een spectaculair vrij uitzicht aan alle vier zijdes – van de skyline van Amsterdam tot aan de duinen van de Noordzee. Dit hoogwaardige appartement is in 2019 volledig en onder architectuur gerenoveerd, waarbij elk detail zorgvuldig is ontworpen en uitgevoerd. Het resultaat is een perfect uitgebalanceerde woning met een elegante afwerking, hoogwaardige materialen en een doordachte indeling.

Het indrukwekkende woongedeelte vormt het hart van de woning. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een ongeëvenaarde lichtinval en een continue verbinding met de stad. De luxe woonkeuken met kookeiland is voorzien van topapparatuur en vormt een natuurlijke ontmoetingsplek. Aansluitend bevinden zich de sfeervolle living en dining, beide met fenomenaal uitzicht.

De woning beschikt over zes ruime slaap- en werkkamers en maar liefst drie badkamers en een sauna, wat zorgt voor optimaal comfort en flexibiliteit. De master bedroom is een oase van rust, compleet met een luxe badkamer en een royale kleedkamer met maatwerk kasten. Een separaat afsluitbaar gedeelte met eigen voorzieningen biedt ideale mogelijkheden voor gasten, een au pair of kantoor aan huis.

Het penthouse is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming en -koeling, airconditioning, domotica en mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt het over een eigen berging en zijn er twee ruime parkeerplaatsen in de ondergelegen garage in het afgesloten bewonersgedeelte beschikbaar alsmede is er een algemene fietsenstalling.

Gelegen op de prestigieuze Zuidas biedt deze woning het beste van twee werelden: een rustige, veilige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik én een uitstekende bereikbaarheid. Station Amsterdam Zuid, de A10 en Schiphol liggen op korte afstand, terwijl ook parken, horeca en recreatiemogelijkheden zich in de directe omgeving bevinden.

Pluspunten omgeving:

- Winkelcentrum Gelderlandplein op loopafstand
- Supermarkt en winkels op korte afstand (direct in aangrenzende straat)
- Meerdere restaurants aan de direct aangrenzende pleinen
- Schiphol airport op slechts 6 minuten met de trein vanaf station Zuid.

Bijzonderheden penthouse:

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 383 m² (exclusief berging van 5,20 m²)
- 6 kamers en 3 badkamers
- Twee snelle liften met toegangscontrole, uitsluitend toegang tot deze etage middels tag
- De vraagprijs per parkeerplek (2 stuks) bedraagt € 125.000,-- k.k.
- Professioneel beheerde en actieve VvE
- Servicekosten voor het appartement bedragen € 1.065,23 per maand voor het appartement, € 71,94 per maand per parkeerplaats

- Er is op werkdagen een huismeester aanwezig van 8.30 uur tot 17.00 uur
- Vloerverwarming/-koeling
- Airconditioning
- Domotica
- Er is een lange termijn energieopslag. Deze wordt beheerd door Vaanster Energie.
- De erfpachtcanon voor het appartement is afgekocht/vooruitbetaald tot en met 15 april 2056 (eeuwigdurend).

Kortom: een uniek penthouse voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en een ongeëvenaard uitzicht op een absolute toplocatie.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

=====

ENGLISH

Exclusive 383 m² penthouse of the highest standard – living on the 25th floor with panoramic views in all directions.

Welcome to this exceptional single-level penthouse of approximately 383 m², occupying the entire 25th floor of one of Amsterdam's most iconic residential towers. Symphony is a landmark designed by renowned architect Pi de Bruijn, located in the vibrant heart of the Zuidas district. Here, you experience ultimate luxury, tranquility, and privacy, combined with spectacular unobstructed views on all four sides – from the Amsterdam skyline to the dunes of the North Sea.

This high-end apartment was completely renovated under architectural supervision in 2019, with every detail carefully designed and executed. The result is a perfectly balanced home featuring elegant finishes, premium materials, and a well-thought-out layout.

The impressive living area forms the heart of the residence. Floor-to-ceiling windows provide unparalleled natural light and a continuous connection to the city. The luxurious kitchen with cooking island is equipped with top-of-the-line appliances and serves as a natural gathering space. Adjacent are the inviting living and dining areas, both offering phenomenal views.

The property features six spacious bedrooms and/or home offices, as well as three bathrooms and a sauna, ensuring optimal comfort and flexibility. The master bedroom is a true oasis of calm, complete with a luxurious en-suite bathroom and a generous walk-in closet with custom cabinetry. A separate, lockable section with its own amenities offers ideal possibilities for guests, an au pair, or a home office.

The penthouse is equipped with all modern conveniences, including underfloor heating and cooling, air conditioning, home automation, and mechanical ventilation. In addition, it includes a private storage unit, two spacious parking spaces in the secured underground residents' garage, and access to a communal bicycle storage area.

Located in the prestigious Zuidas district, this property offers the best of both worlds: a quiet, safe living environment with all amenities within easy reach, as well as excellent accessibility. Amsterdam Zuid station, the A10 ring road, and Schiphol Airport are all nearby, while parks, restaurants, and recreational facilities are within close proximity.

Highlights of the surrounding area:

- Gelderlandplein shopping center within walking distance
- Supermarket and shops nearby (in the adjacent street)
- Several restaurants located on the nearby squares
- Schiphol Airport just 6 minutes by train from Amsterdam Zuid station

Key features:

- Living area approximately 383 m² (excluding storage of approx. 5.20 m²)
- 6 rooms and 3 bathrooms
- Two high-speed elevators with access control; floor accessible only via tag
- Asking price per parking space: €125,000 (costs for buyer)
- Professionally managed and active homeowners' association (VvE)
- Service charges: €1,065.23 per month for the apartment, €71.94 per month per parking space
- On-site building manager available on weekdays from 8:30 AM to 5:00 PM
- Underfloor heating and cooling
- Air conditioning
- Home automation system
- Long-term energy storage system managed by Vaanster Energie
- Ground lease has been bought off/prepaid until April 15, 2056 (perpetual leasehold)

In short: a unique penthouse for those seeking space, luxury, and unparalleled views in a prime location.

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative.

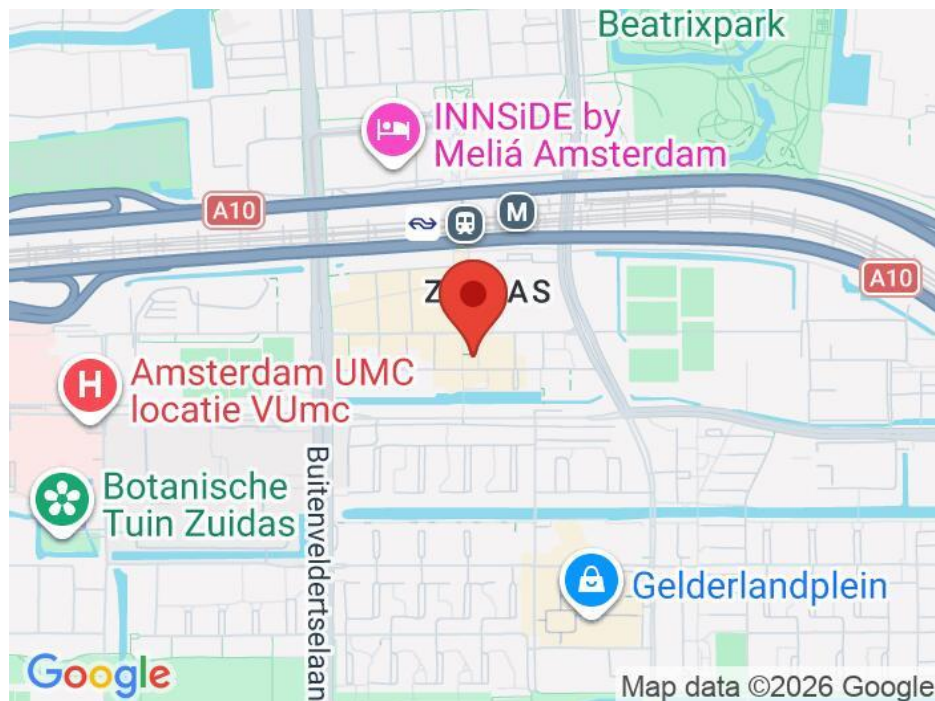
The measurement instruction is based on the NEN2580 standard. This instruction is intended to provide a more uniform method of measuring to give an indication of the usable floor area. Differences in measurement outcomes cannot be entirely excluded due to interpretation differences, rounding, or practical limitations during measurement.

Kenmerken

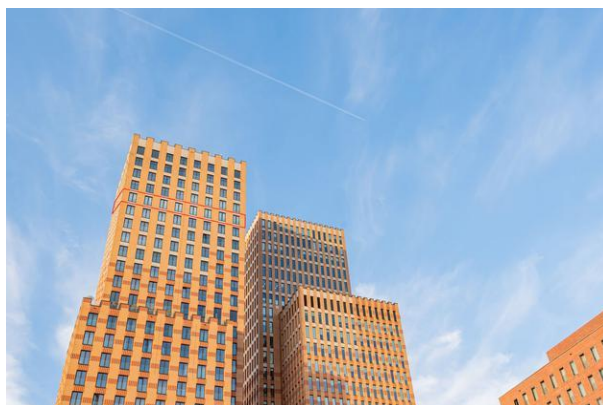
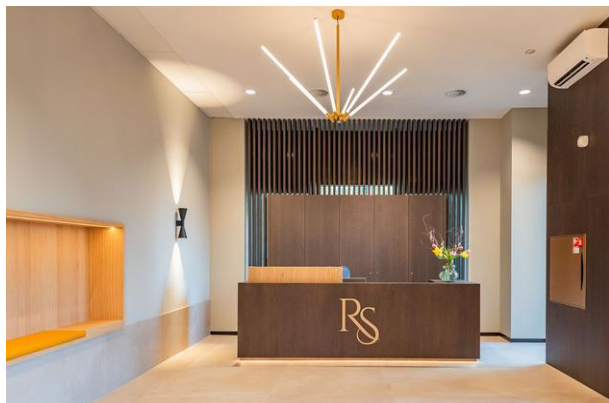
Vraagprijs	: € 4.750.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.377 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 383 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: Aardwarmte, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Lift, Airconditioning, Frans balkon, Sauna, CCTV, Domotica, Balansventilatie, Openslaande deuren

Locatie

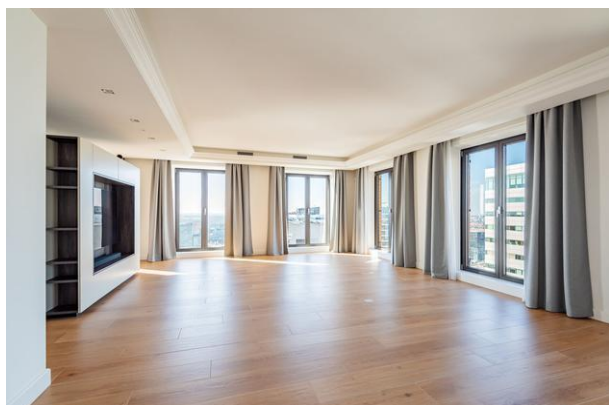
Gustav Mahlerplein 279
1082 MS AMSTERDAM



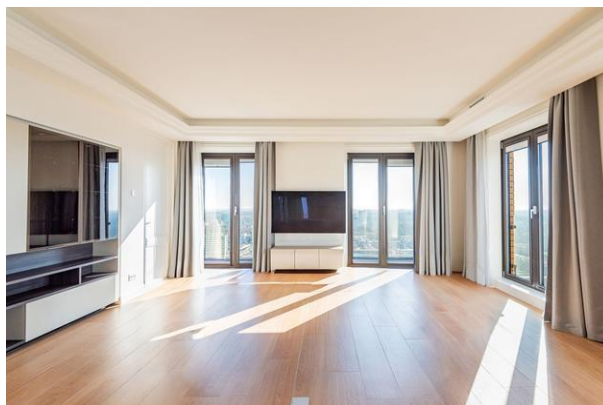
Foto's



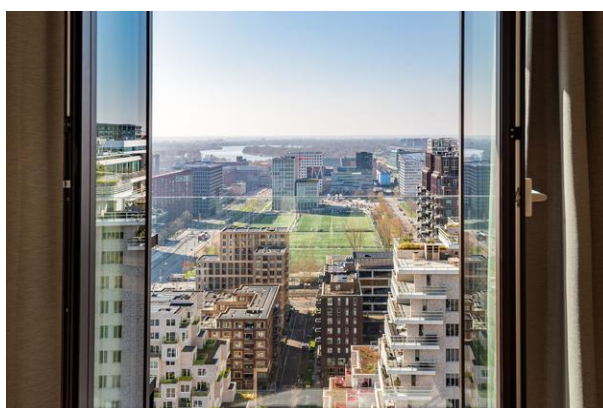
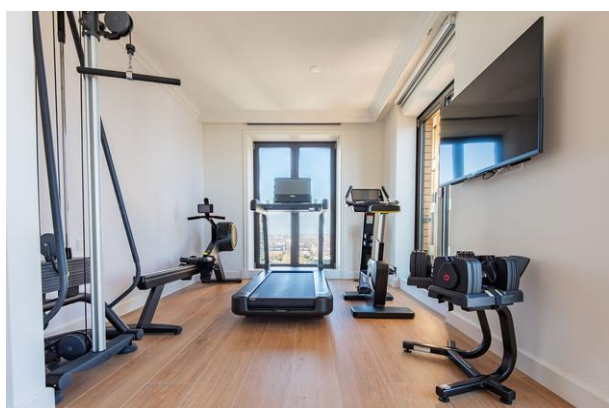
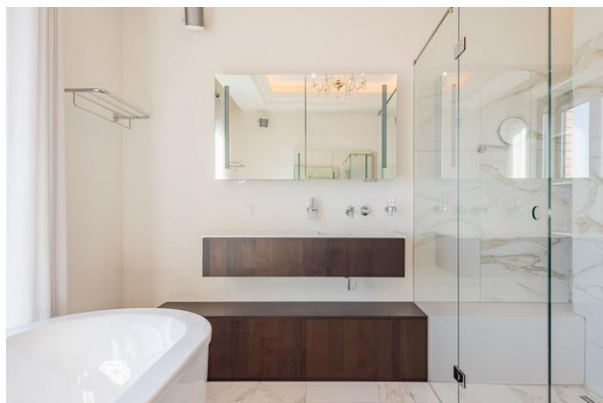
Foto's



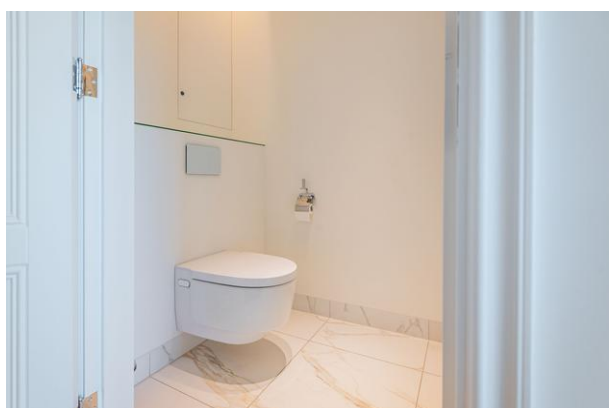
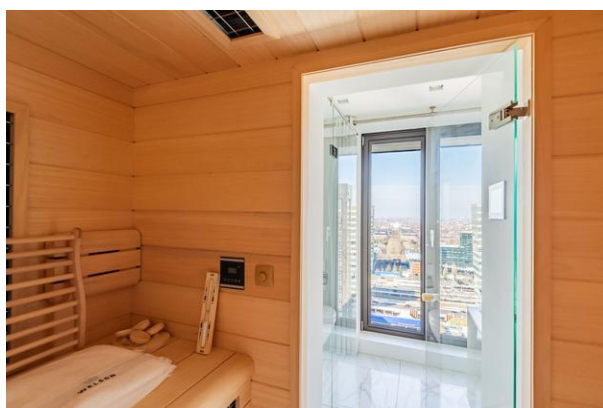
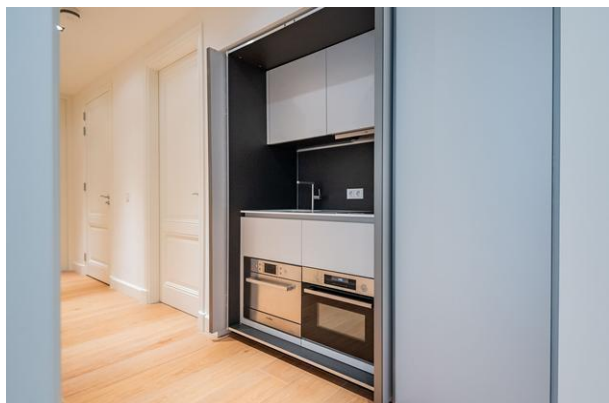
Foto's



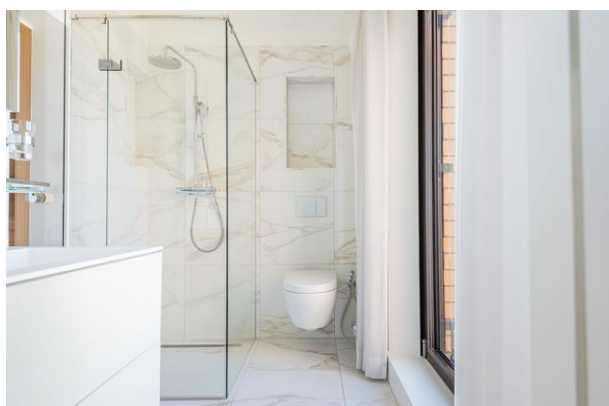
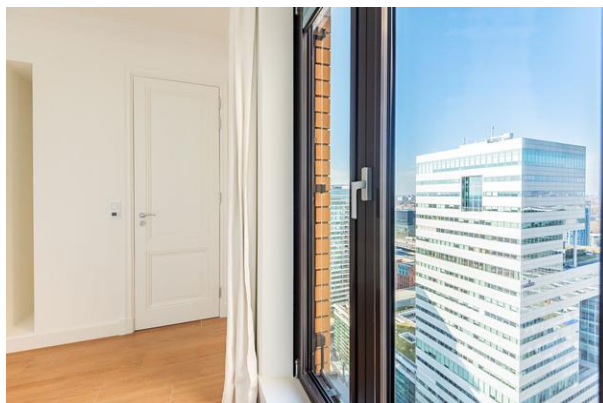
Foto's



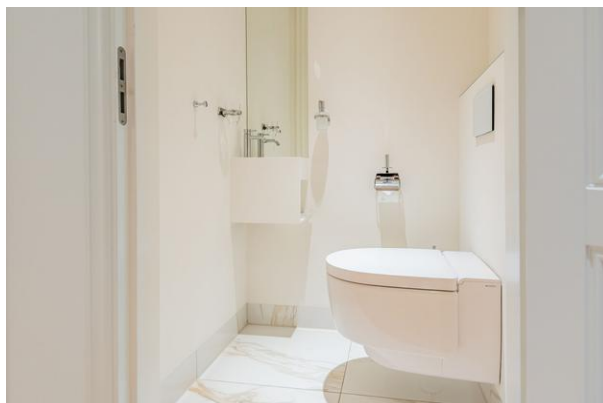
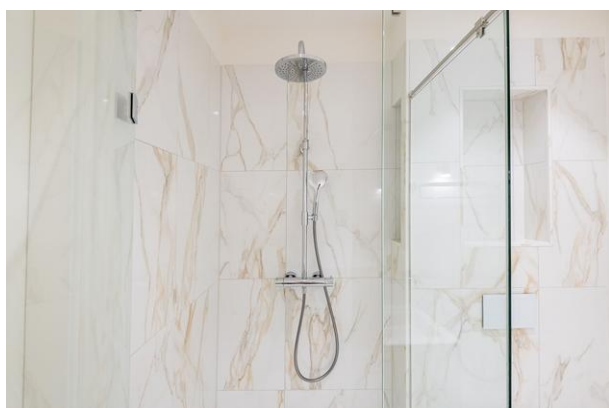
Foto's



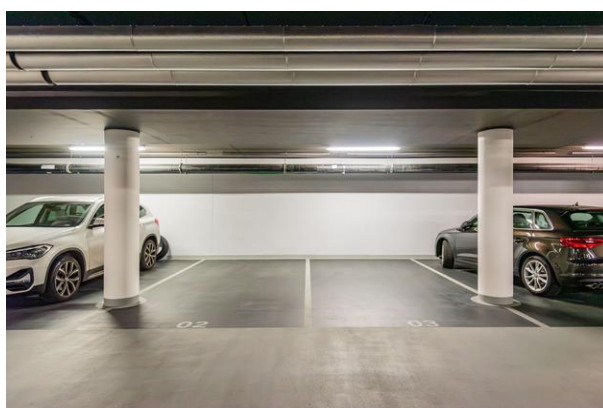
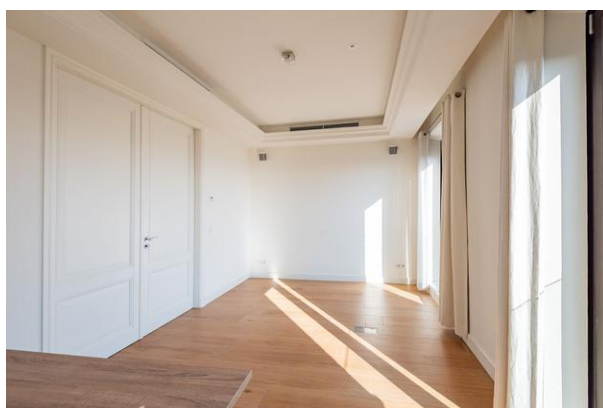
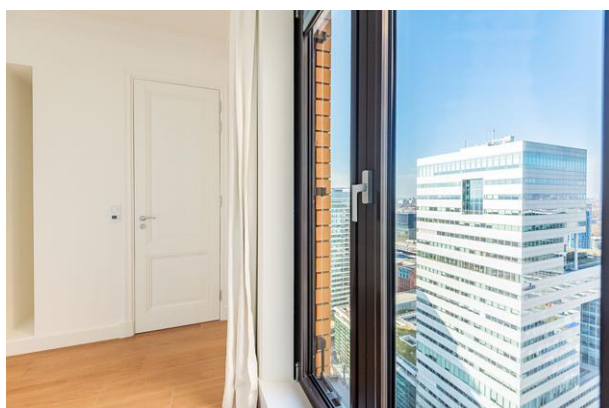
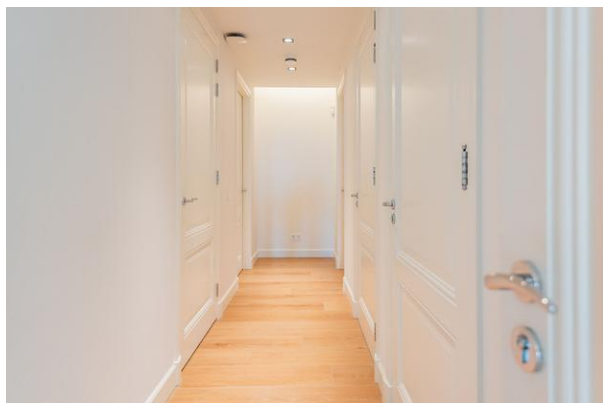
Foto's



Foto's



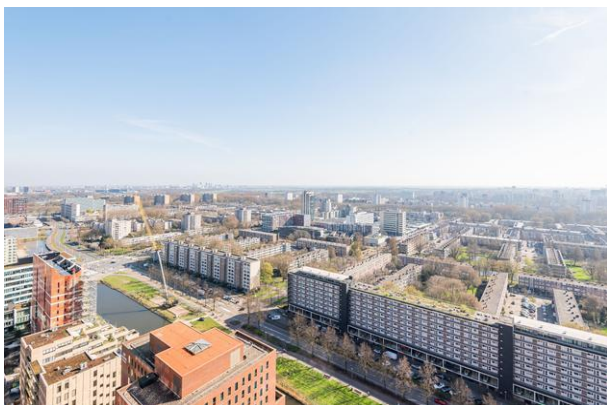
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
© 2018, www.dier.nl

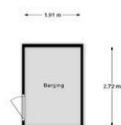


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
© 2018, www.dier.nl



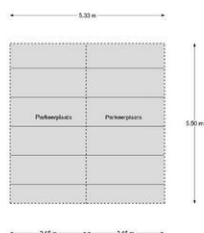
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
© 2018, www.dier.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
© OLIVR. www.olivr.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
© OLIVR. www.olivr.nl

Plattegrond

MEETRAPPOR

OLIVR.

Object	:	Penthouse	Meetcertifica	:	Type A - op locatie ingemeten
Adres	:	Gustav Mahlerplein 279	Certificaatnummer	:	2026040103
Postcode	:	1082 MS	Datum opname	:	19-3-2026
Plaats	:	Amsterdam	Datum meetrapport	:	16-4-2026

Opmerkingen:

	GOB	OIR	GOW	GGB	EB	TOTALEN
	Gebruiksoppervlakte Bouwlaag	Overige Inpandige Ruimte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebouw Gebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte	
Bouwlaag 1	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	Gebruiksoppervlak Wonen 383,00 m2
Kelder						Overige inpandige ruimte 0,00 m2
						Totaal gebruiksoppervlak 383,00 m2
Bouwlaag 2	383,00	0,00	383,00	0,00	0,00	Gebouw gebonden buitenruimte 0,00 m2
Penthouse						Externe bergruimte 5,20 m2
Totale	383,00	0,00	383,00	0,00	5,20	Bruto inhoud 1377,52 m3

Opgemaakt door: Oliver Verheij



Voor de berekening van de vloeroppervlakten en inhoud is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen welke is opgesteld door NVM, Vastgoed Pro, VBO, VNG, NRV, AEDES, BAG BAO en de Waarderingskamer. De meetinstructies zijn afgeleid van NEN 2580 Oppervlakten en Inhoud van Gebouwen. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de gegevens en beoordelingen naar beste kennis en weten is onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. OLIVR. is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste/onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door OLIVR. nadrukkelijk van de hand gewezen.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Bisselink vastgoed
Edisonstraat 88
7006 RE, DOETINCHEM
Tel: 0314-333504
E-mail: info@bisselinkvastgoed.nl
www.bisselinkvastgoed.nl



(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.