



HEREPLEIN 15, GRONINGEN

€ 250.000 k.k.

www.hereplein15.nl

Hereplein 15, Groningen

Op een heerlijke en centrale locatie in Groningen ligt dit appartement aan het Hereplein 15. De woning beschikt over circa 53 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer, een aparte keuken, één slaapkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten.

Een fijne woning voor wie graag dichtbij het bruisende stadsleven woont, maar tegelijkertijd waarde hecht aan een eigen buitenruimte. Vanuit hier bevinden het centrum, het centraal station en diverse voorzieningen zich allemaal op korte afstand.

Indeling

Via de galerij kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer van circa 24 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is dit een prettige en lichte leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon van circa 4 m². Door de ligging op het zuiden/zuidwesten is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

De woning beschikt daarnaast over een aparte keuken van circa 5 m². De keuken is praktisch ingedeeld en biedt ruimte voor de benodigde apparatuur en werkruimte.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de slaapkamer van circa 10 m². Een fijne, rustige ruimte met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De aangrenzende badkamer is compact en beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat zorgt voor extra praktisch wooncomfort.

Centrale ligging

Het Hereplein bevindt zich op een bijzonder aantrekkelijke locatie, op steenworp afstand van het centrum van Groningen. Vanuit de woning wandel je zo richting de binnenstad met haar grote aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen.

Ook het Centraal Station ligt op korte afstand, waardoor de woning uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten in de nabije omgeving te vinden.

Dankzij de centrale ligging is dit een ideale plek voor iedereen die het gemak van de stad wil combineren met een eigen, rustig appartement en een zonnig balkon.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 53 m²
- Gelegen op een centrale locatie nabij het stadscentrum
- 1 slaapkamer
- Ruime woonkamer van circa 24 m²
- Aparte keuken
- Balkon op het zuiden/zuidwesten
- Centraal gelegen nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en het centraal station

Centraal wonen met de stad letterlijk binnen handbereik én een zonnig balkon om van te genieten. Hereplein 15 biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar een appartement op een toplocatie in Groningen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning!



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	In overleg
Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 217 per maand

Bouw

Type	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	53 m ²
Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	172 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer faciliteiten	Inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en tv kabel

Energie

Energie label	C
Type isolatie	Grotendeels dubbel glas
Type verwarming	CV-ketel
Type warm water	CV-ketel
CV-ketel	Combiketel gas gestookt

Kadastrale gegevens

Perceel	Groningen H 3759
Oppervlakte	1.817 m²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

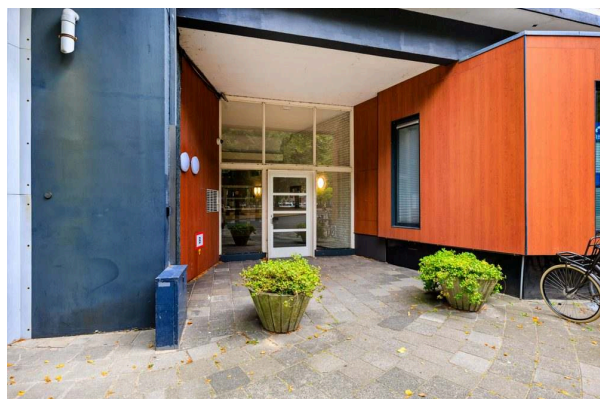
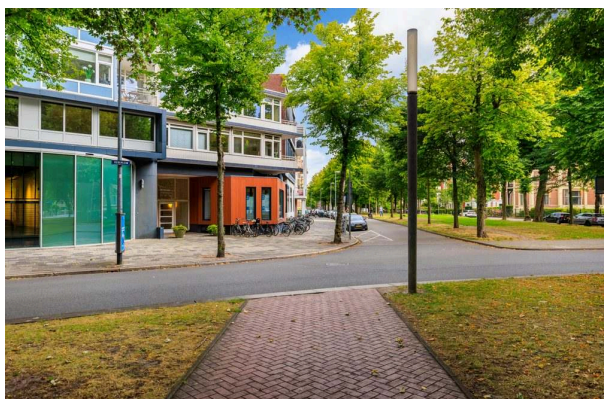
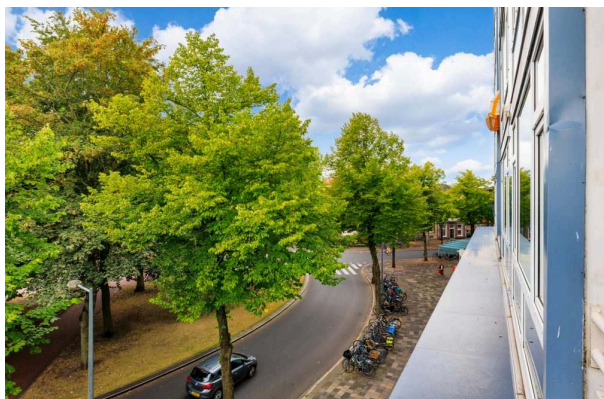
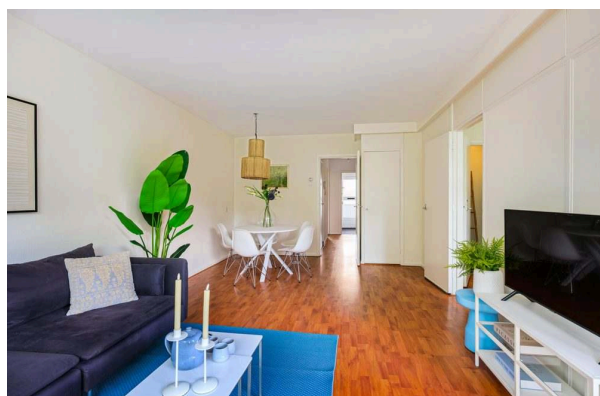
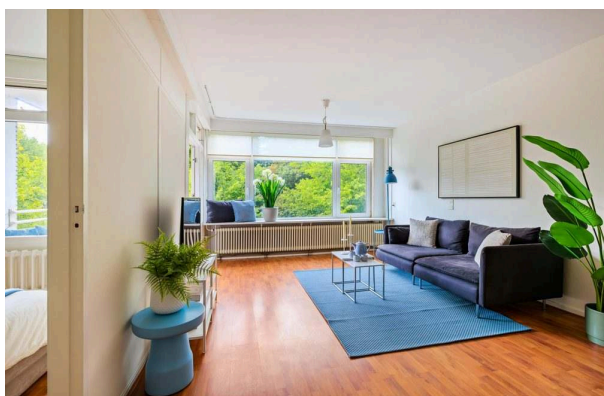
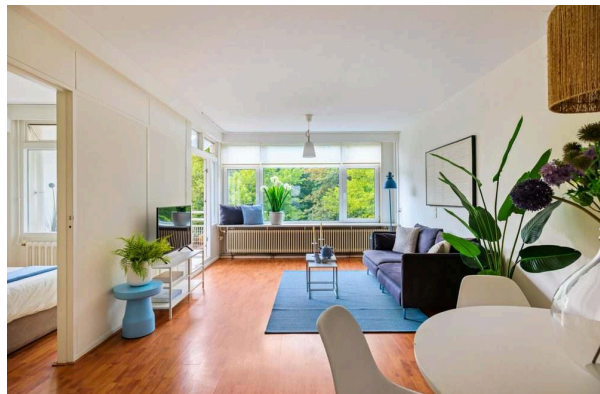
Schuur/berging	Inpandig
----------------	----------

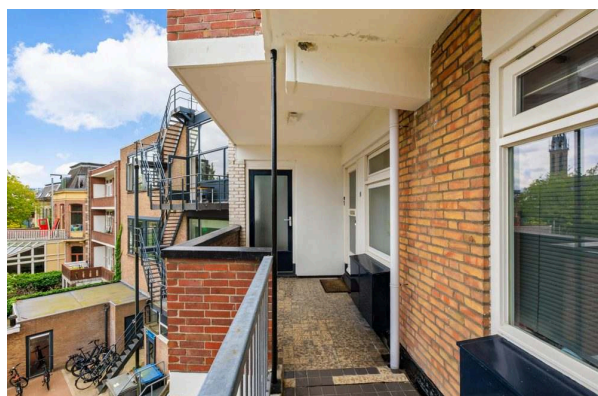
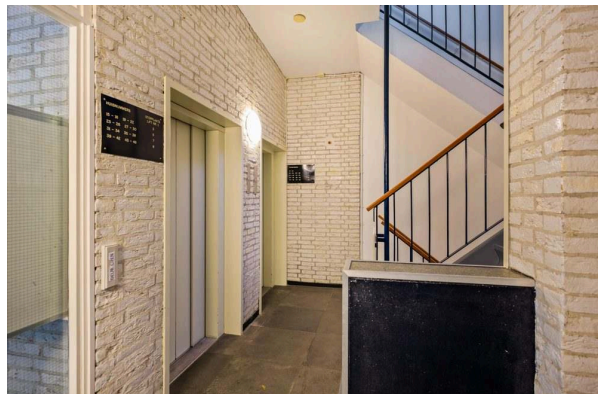
VvE checklist

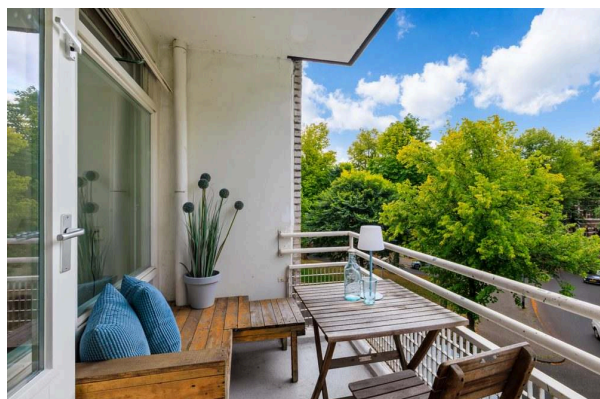
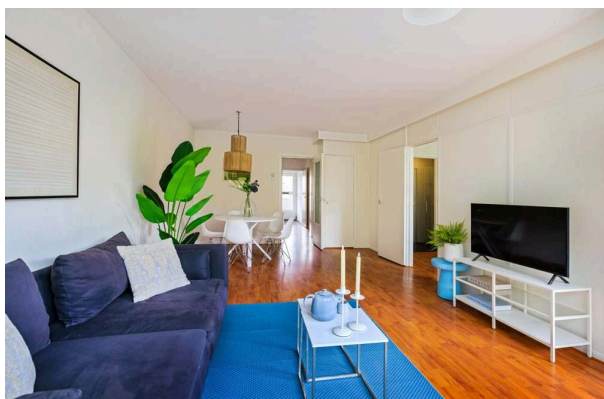
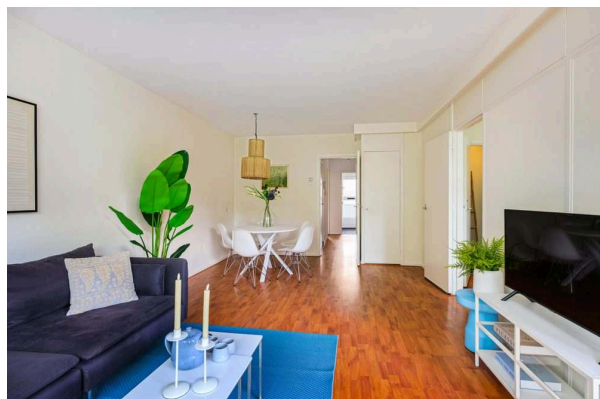
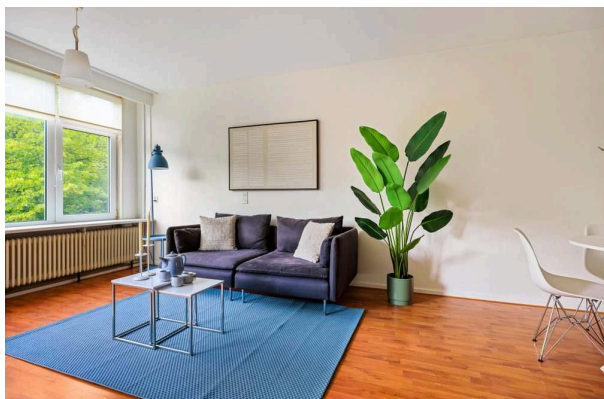
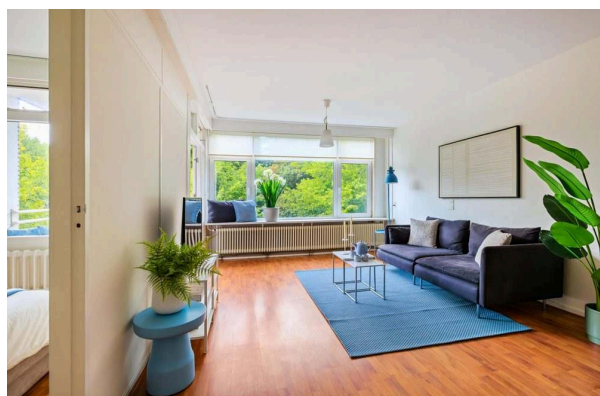
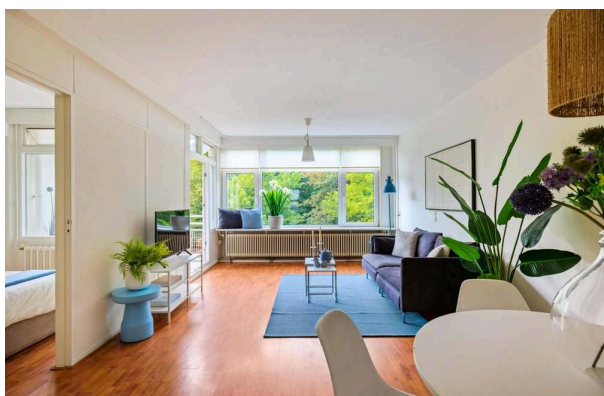
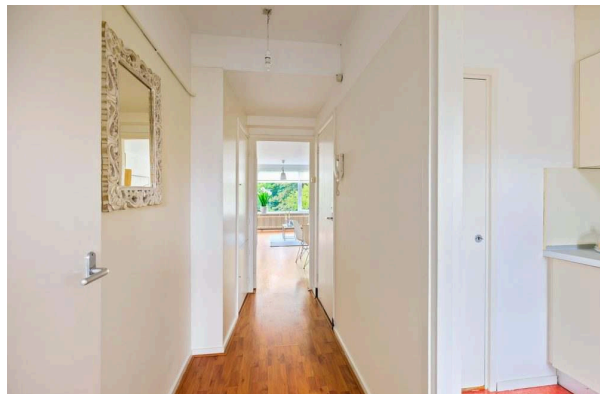
Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 217 per maand)
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstalverzekering	Ja
Reservefonds aanwezig	Ja

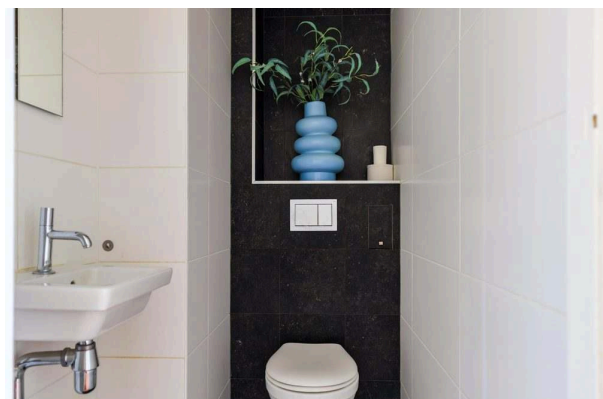
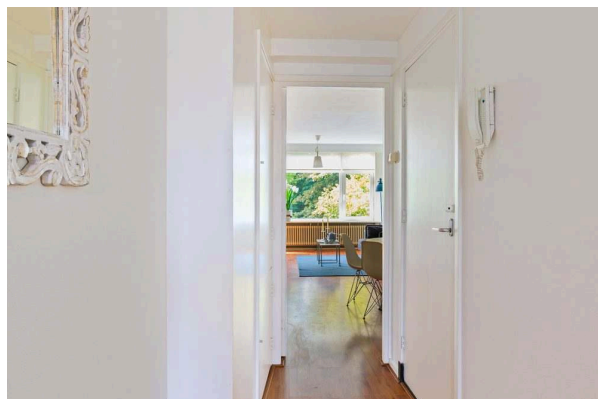
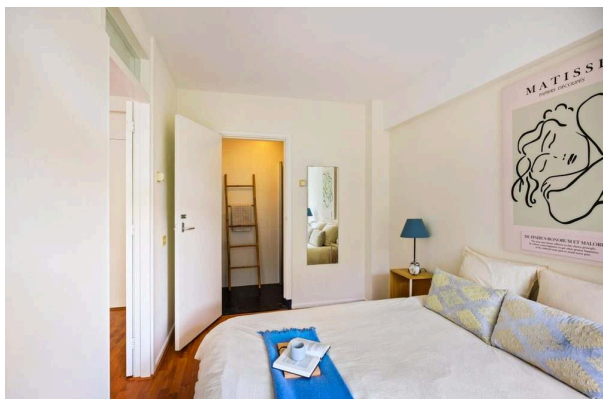
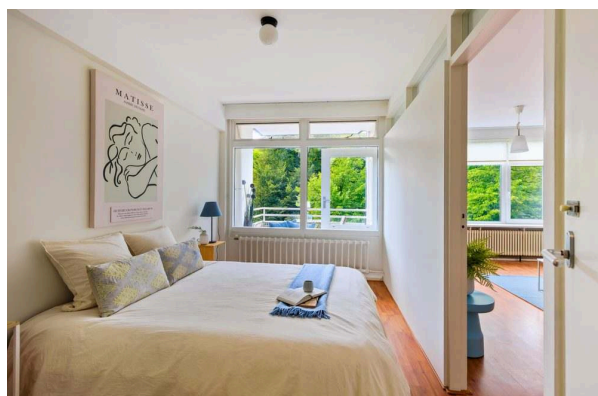
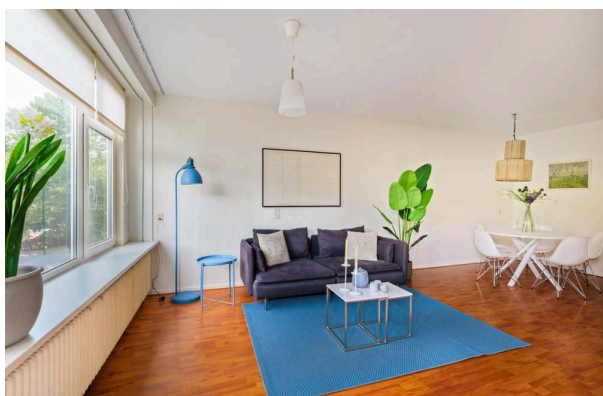
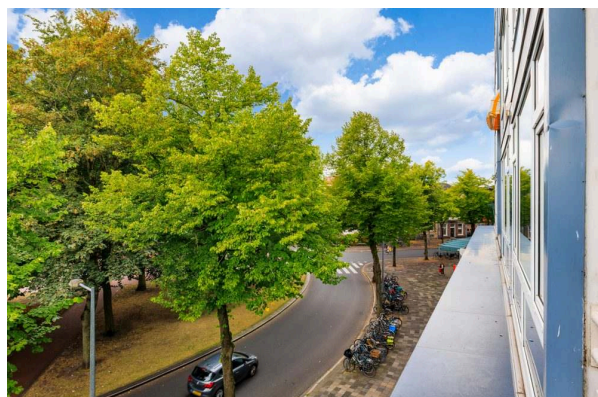
Hereplein 15, Groningen

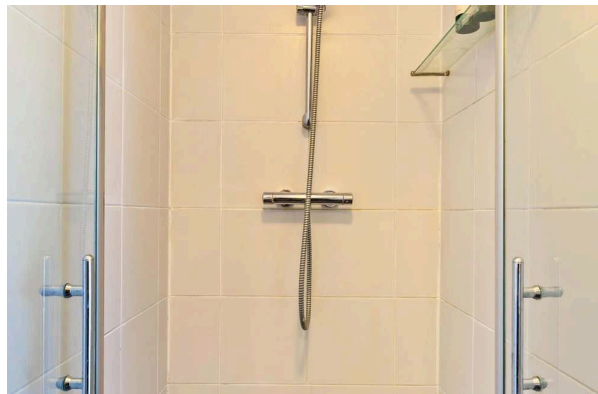
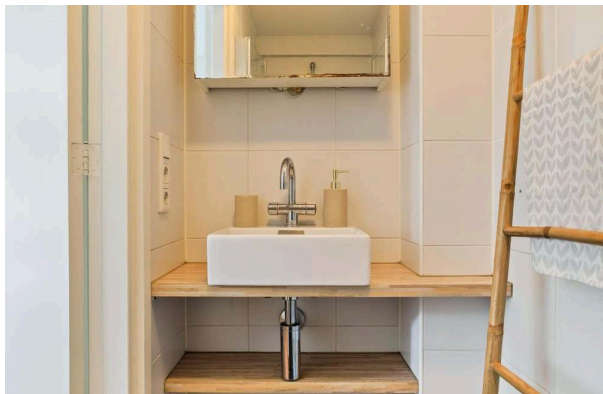




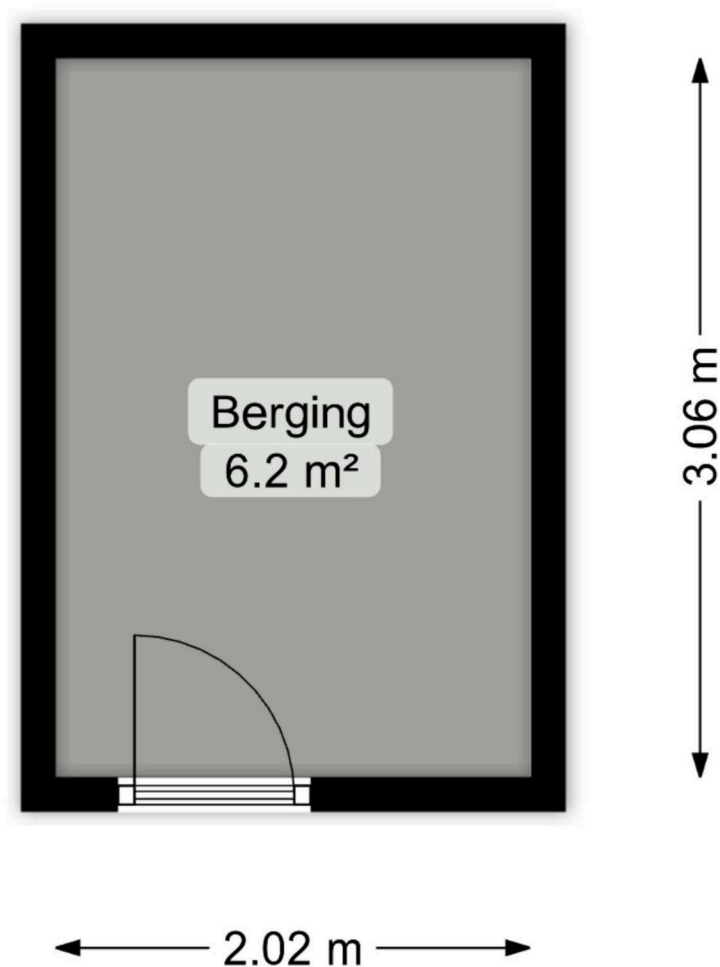




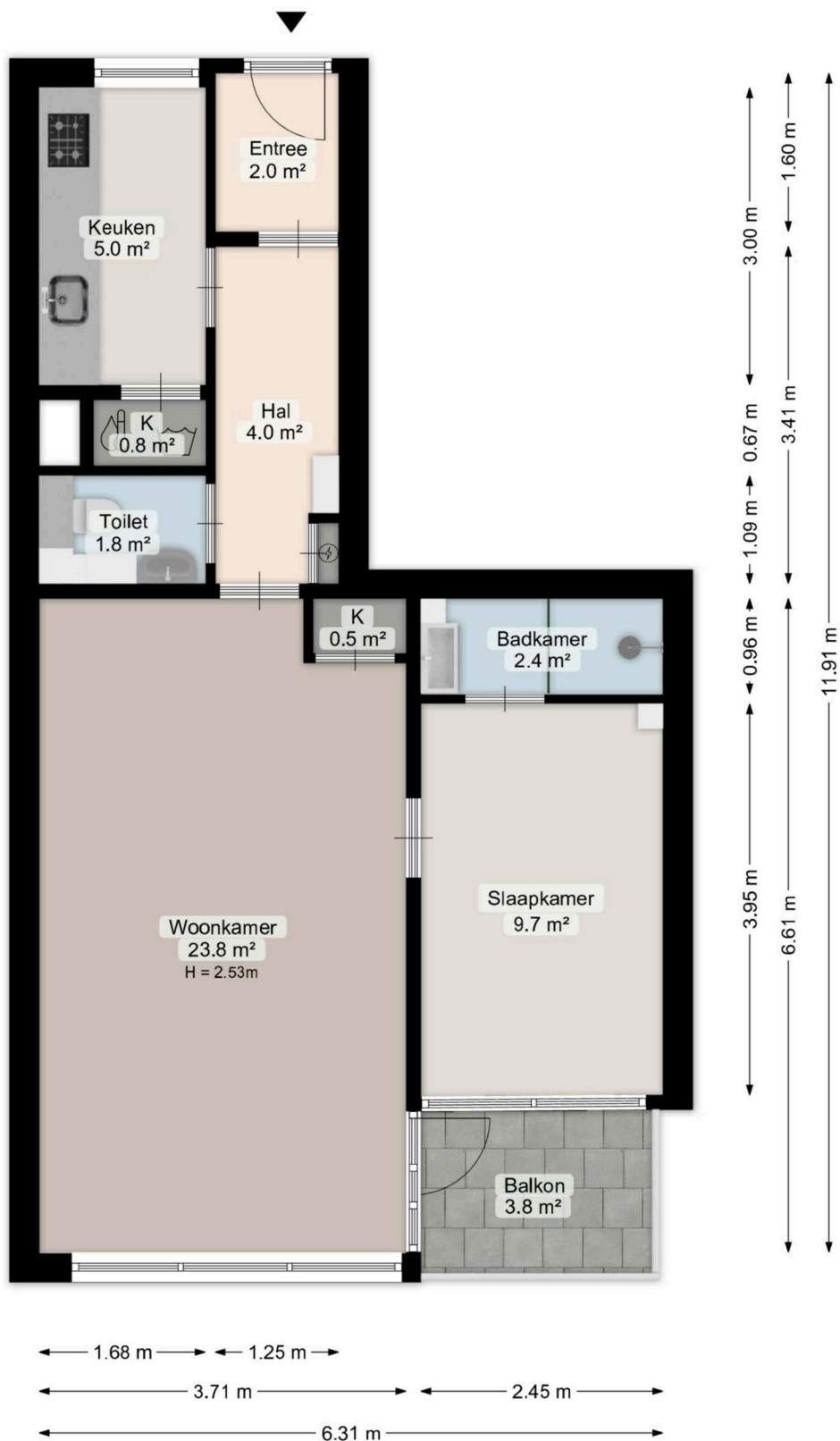




Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bodeminformatie

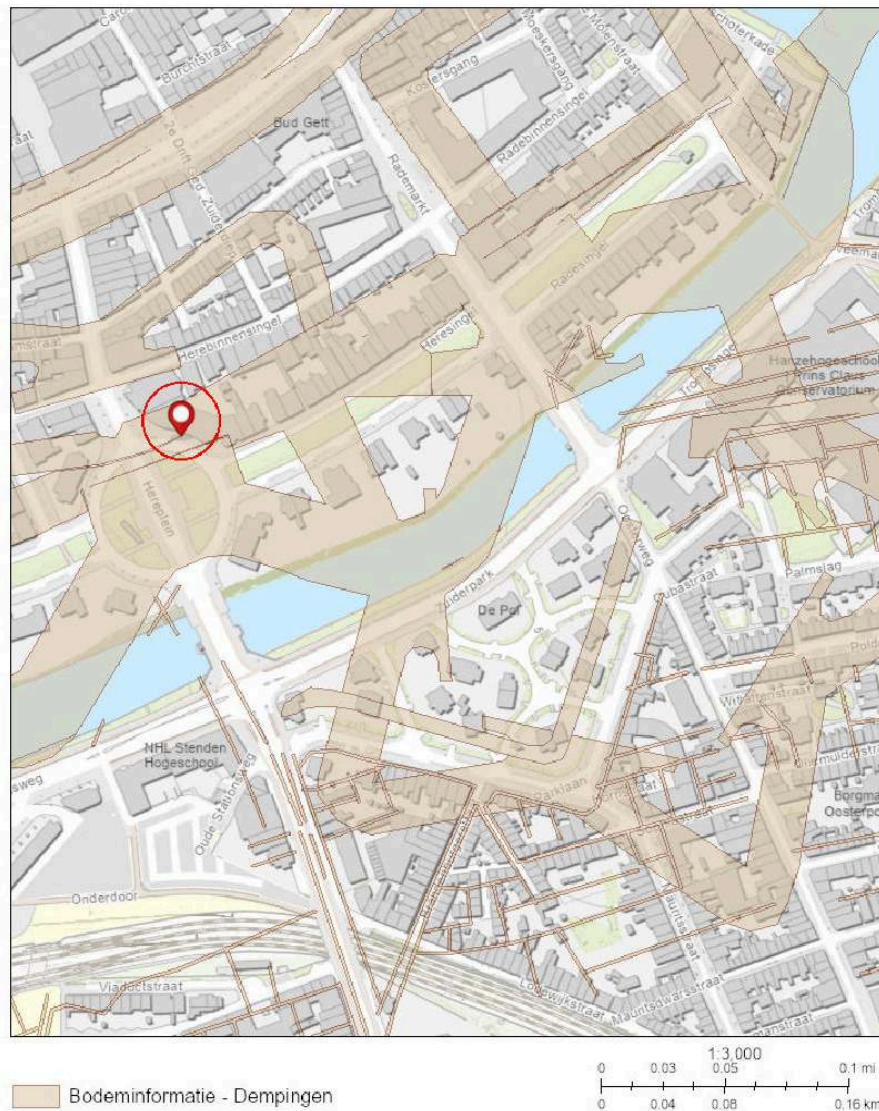


Rapport bodeminformatie

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

aug. 10 2026 15:29:35 Midden-Europese zomertijd



Berl Netherlands, Community Map Contributors



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km²)	Lengte(km)
Tankbestand	1	N/A	N/A
Historisch bodembestand	1	N/A	N/A
Dempingen	1	0,00	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	6	0,00	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Tankbestand

#	Adres_omschrijving	STATUS	Aantal
1	Hereplein 51, 9711 GD Groningen	Gesaneerd	1

Historisch bodembestand

#	Adres	Omschrijving	Locatiecode	Aantal
1	Hereplein 51, 9711GD Groningen	hbo-tank (ondergronds)	GO001400420	1

Dempingen

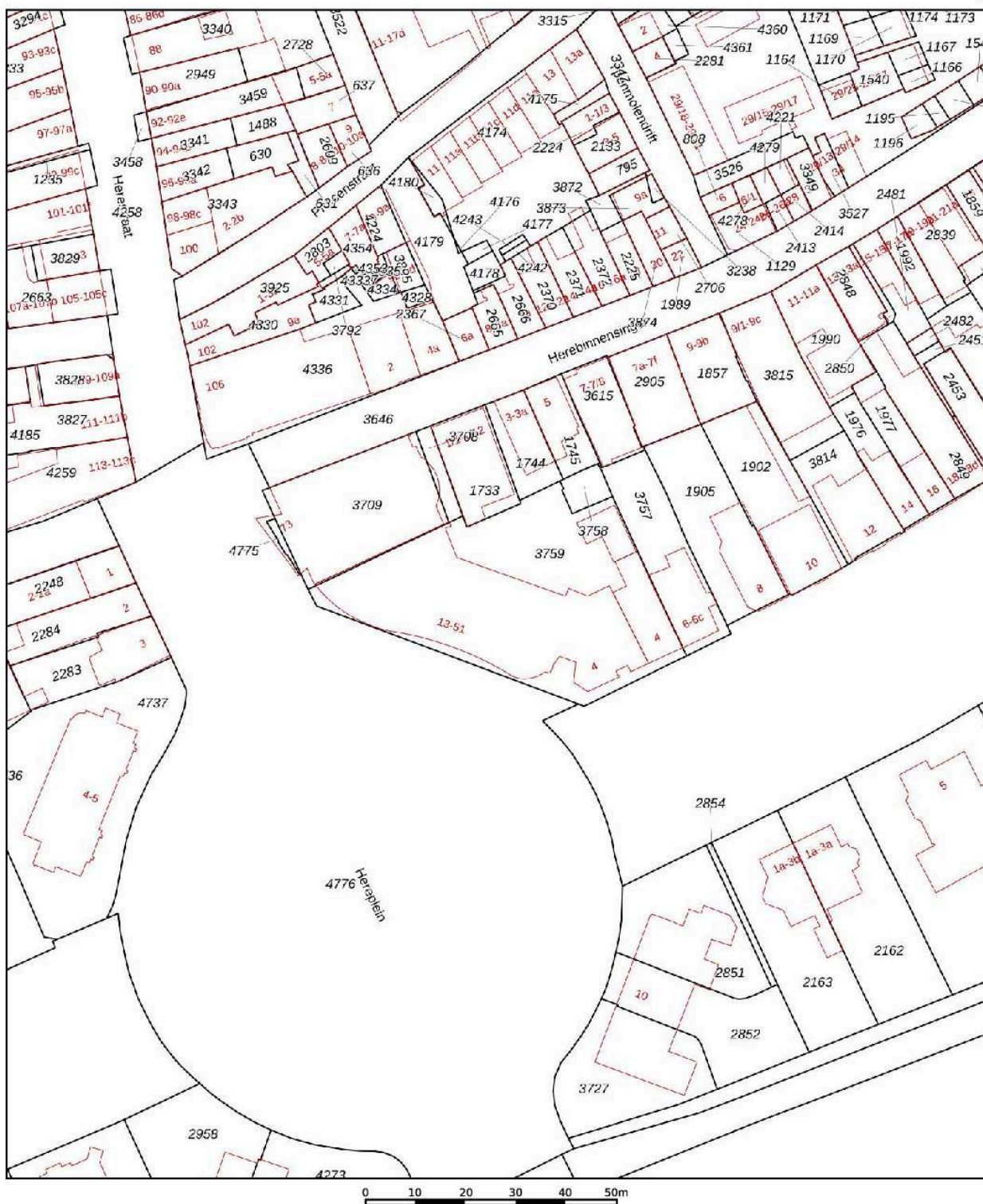
#	Locatienaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km²)
1	Ubbo Emmiussingel, dempingen zuidelijke grachten	AA001402118	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): • 06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari_Geredigeerd.pdf • 06042 HO dempingen deelrapport 1 dempingen voor 1920 of n_Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Onderzoeken

#	Locatienaam	Locatiecode	Informatie	Gebied(km²)
1	Hereplein, trace	AA001403645	Gevonden rapport Rapport direct in te zien (door op de link te klikken): VO-2000 3-270-22-01_Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
2	Hereplein 51	AA001400420	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): 6787986 Beoordeling BUS-SP TU 0702018_Geredigeerd.pdf B 128_1991-09 VO_Geredigeerd.pdf B 128_1991-11 OO_Geredigeerd.pdf B 128_1991-12 NO_Geredigeerd.pdf B 128_1991-12 SP_Geredigeerd.pdf B 128_1992-03 ES_Geredigeerd.pdf BUS-SP TU-2018 419089-76_Geredigeerd.pdf tanksaneringscertificaat_Geredigeerd.pdf VO-2004 1-21-395-2_Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
3	Hereplein 51, nieuw geval	AA001401313	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): 622M Hereplein 51 Groningen 23_04_2013_Geredigeerd.pdf B 7809_2011-05 NO_Geredigeerd.pdf herzien NO febr 2012_Geredigeerd.pdf NC140900_monitoring Hereplein 51 Groningen 170314_Geredigeerd.pdf NC13090300_Monitoring Hereplein51_Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

4	Prinsenstraat e.o.	AA001414803	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): • 2024 AO 0491543-124 Herebinnensingel Groningen Geredigeerd.pdf • 2024 DSO Melding 1 Graven boven I 0491543-124 Prinsenstraat Geredigeerd.pdf • 2024 VO 0491543-124-VO-ENX-Prinsenstraat eo Groningen Geredigeerd.pdf • 2025 EVA MKB 0491543-124-Prinsenstraat e.o. Groningen Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
5	Hereplein 73	AA001403327	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): • B 1920_2010-03 tanksaneringscertificaten Geredigeerd.pdf • B 1920_2011-04 NO Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01
6	Herebinnensingel 1	AA001401026	Gevonden rapporten Rapporten direct in te zien (door op de betreffende link te klikken): • NO-2005 1-21-395-4 Geredigeerd.pdf • VO-2005 1-21-395-2 Geredigeerd.pdf Komt u er niet uit, of hebt u andere vragen, neem dan contact op met ons klantcontactcentrum.	< 0,01

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Groningen Sectie H Perceel 3759	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hereplein 15, 9711 GB Groningen

Datum:

11-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht inclusief VvE-checklist



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen appartement: Hereplein 15, 9711 GB Groningen

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende)

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke?

:

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

:

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€.....

Duur:

:

k Is er sprake van onteigening?

☐ ja ☒ nee

l Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?

:

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel?

€.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

:

m Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?

☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

(Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

- n Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

- o Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

- p Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- q Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- r Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- s Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- t Hoe gebruikt u het appartement nu? : Gereed voor verkoop. Niet bewoond.
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :
- d Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : Geheel vernieuwd in 2025. In opdracht van VvE
- Overige daken: :
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- d Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Gehele dak. lvm leeftijd.
- e Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- f Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Kunststof
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : 2024
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Bekend bij VvE
- c Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : Dubbel glas HR
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- c Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- d Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? :

- e Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- f Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : Combiketel Intergas HRE 28/24

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): Intergas

Type(nummer) van de installatie(s): HRE 28 / 24

Installatiedatum van de installatie(s): 2021

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het
laatst onderhouden? 24-01-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? Jansen installatietechniek Uithuizen.

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie
functioneert niet goed)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

f Heeft u vloerverwarming in het appartement?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

☐ ja ☐ nee

warm water:

☐ ja ☐ nee

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm
water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- h Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: :
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? :
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2025 geheel vernieuwd
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? :
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: 2025
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 1 jaar
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 1 jaar

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 15 jaar

- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

- d Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

- e Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2008

- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2008

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van het appartement? : 1964

- b Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

- c Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d Is er sprake van loden leidingen in het appartement? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- h Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- j Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- k Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
- Zo ja, waar? :
- l Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke ver-/aankouwingen? :
- Zo ja, in welk jaartal? :
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :
- m Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

toestemming van de VvE?

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 424,-

Belastingjaar? : 2025

b Wat is de WOZ-waarde? € 288.000,-

Peiljaar? : 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 105,-

Belastingjaar? : 2025

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 178,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2025

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....

Elektra: €.....

Water: €.....

Stadsverwarming: €.....

Anders: : DIT WERD BETAALD DOOR DE HUURDER . IS BIJ
MIJ NIET BEKEND

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m³):

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe hoog? :
- Zo ja, waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : 1
worden aangevraagd?
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €.....

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
- Zo ja, welke? : Verwarmingsketel

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ☒ ja ☐ nee
- Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: :
- b Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? :
- c Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ☐ ja ☒ nee
- d Breukdeel van het aandeel in het :
appartementencomplex: Woning:
- Berging: :
- Parkeerplaats: :
- e Aantal stemmen voor dit appartement: :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a Is er een professionele bestuurder? ☐ ja ☐ nee
- b Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Toelichting:

Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering

14. De vergadering van eigenaars

- a Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ☒ ja ☐ nee
- b Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ☒ ja ☐ nee
- c Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, om welke besluiten gaat het? :

15. Verzekeringen

- a Is er een collectieve opstalverzekering? ☐ ja ☐ nee
- b Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ☐ ja ☐ nee
- c Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ☐ ja ☐ nee

Toelichting:

Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a Is er een reservefonds? ☒ ja ☐ nee
- Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: €.....
- Datum:
- b Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:
- Periode:
- c Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? :
- d Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € 217,-
- Waarvan:
- Exploitatiekosten (servicekosten) €.....
- Reservering voor onderhoud €.....

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Stookkosten (voorschot) €.....
- e Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer :
moeten deze worden betaald?
- Bedrag: €.....
- Te voldoen per:
- f Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :

Toelichting:

16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

17. Nadere informatie

- a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart het appartement tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verklaar(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam: Hopma Makelaardij
Adresgegevens: Verlengde Hereweg 119, 9721 AK Groningen
Telefoonnummer: 050-526 36 28
E-mailadres: info@hopma.nl

Deze woning heeft energielabel

C

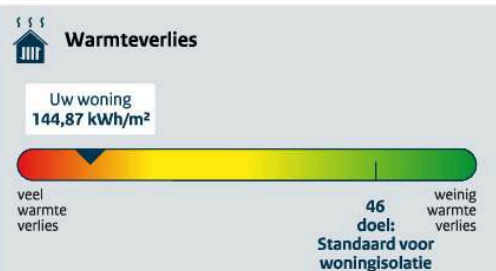
211,54 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

Isolatie van uw woning

Gevels	
Daken	
Vloeren	
Ramen	
Buitendeuren	
Gevelpanelen	

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

CO ₂ -uitstoot [kg CO ₂ eq/m ²]	46,09
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Hereplein 15
9711GB Groningen

Bouwjaar

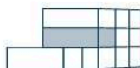
1964

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte

53 m²



Energieadviseur

Sven Schutte

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Uitleg energielabel en indicatoren

Doel van het energielabel

Het energielabel laat zien hoe zuinig uw woning met energie omgaat. U kunt het gebruiken om uw woning te verbeteren en voor te bereiden op de toekomst.

- Hoe groener het label, hoe zuiniger uw woning.
- In 2050 willen we in Nederland en Europa dat woningen geen aardgas of andere fossiele energie meer gebruiken.
- Als u nog aardgas gebruikt voor verwarming, is het goed om u alvast voor te bereiden.
- Dit energielabel laat zien welke mogelijkheden er zijn om uw woning te verbeteren.

Hoe wordt het energielabel bepaald?

Het energielabel wordt bepaald door een energieadviseur. Die verzamelt technische informatie over uw woning, zoals de isolatie en het type verwarmings- en ventilatiesysteem. Daarna bepaalt een computerprogramma het energielabel. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Let op: het energielabel gaat alleen over uw woning zelf. Het geeft geen informatie over het energieverbruik van apparaten, zoals de tv, wasmachine en koelkast, of over hoe zuinig u zelf leeft. Daarom is het energiegebruik op het energielabel niet hetzelfde als op uw energierekening.

Dit zijn de resultaten van uw woning		Toelichting
	C 211,54 kWh/m ²	Energie uit fossiele brandstoffen Hoe minder energie uit fossiele brandstoffen (zoals olie en aardgas) uw woning gebruikt, hoe beter het energielabel is. Het energielabel loopt van G (heel onzuinig) tot A+++ (heel zuinig). Hoeveel fossiele energie uw woning jaarlijks gebruikt, hangt af van de isolatie en de installaties voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Als u hernieuwbare energie gebruikt, heeft u minder fossiele energie nodig. Hernieuwbare energie kunt u opwekken met zonnepanelen, een zonneboiler of een warmtepomp.
	Wel lokale uitstoot	Lokale uitstoot door fossiele brandstoffen Om in 2050 geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken, willen we in Nederland stoppen met het gebruik van aardgas en olie in woningen. Voor het energielabel kijken we alleen naar verwarming en warm water. Een sfeerhaard en gasfornuis worden niet meegenomen in de berekening.
	144,87 kWh/m ² Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie? ☐ ja ☒ nee	Warmteverlies Het warmteverlies geeft aan hoeveel warmte uw woning verliest in de winter. Hoe lager het getal, hoe beter. Een goed geïsoleerde woning verliest weinig warmte, vooral als kieren en naden dicht zijn en er een zuinig ventilatiesysteem is. Het warmteverlies van uw woning is jaarlijks 144,87 kWh per m ² . Met een warmteverlies van maximaal 46 kWh per m ² voldoet uw woning aan de Standaard voor woningisolatie. De Standaard voor woningisolatie geeft aan wanneer uw woning goed genoeg geïsoleerd is om over te stappen naar een duurzaam verwarmingssysteem van ongeveer 50 graden, zoals een warmtepomp.
	46,09 kg CO ₂ eq/m ²	CO₂-uitstoot Bij het gebruik van fossiele energie komt CO ₂ vrij. Minder CO ₂ -uitstoot is belangrijk om de klimaatverandering tegen te gaan.
	0,0 %	Aandeel hernieuwbare energie Hernieuwbare energie (of duurzame energie) komt van de zon, biomassa, buitenlucht en uit de bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie. Hoe meer hernieuwbare energie uw woning gebruikt, hoe minder fossiele energie nodig is.
	Kans op hoge binnentemperaturen ☐ klein ☒ groot	Kans op hoge binnentemperaturen Door klimaatverandering worden de zomers in Nederland steeds warmer. U kunt uw woning koeler houden met maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerend glas en dakisolatie. Daardoor heeft u minder vaak een airco of andere koeling nodig om de temperatuur binnen prettig te houden. Bij de berekening van de kans op hoge binnentemperaturen is geen rekening gehouden met schaduw van bijvoorbeeld bomen of gebouwen naast de woning.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Mogelijkheden om energie te besparen



Hieronder ziet u of er mogelijkheden zijn om uw woning energiezuiniger te maken. Als u deze verbeteringen uitvoert, kunt u besparen op uw energierekening en uw wooncomfort vergroten. De genoemde verbeterpunten zijn automatisch bepaald en geven een eerste indruk van wat mogelijk is. Voor monumenten kunnen andere verbetermogelijkheden gelden, want wat u kunt doen, hangt af van uw woning en uw persoonlijke situatie.

Een energieadviseur, installateur of aannemer kan u hierbij helpen en uitleg geven over kosten, technische mogelijkheden, comfort, binnenklimaat en gezondheid. Over het algemeen is het verstandig om eerst te isoleren, daarna de installatie zuiniger te maken en vervolgens te investeren in duurzame energie (zoals bijvoorbeeld zonnepanelen).

Wilt u verder aan de slag? Neem dan contact op met uw energieadviseur of installateur, of klik op de link op [pagina 5](#) voor een persoonlijk verbeterplan. Daar vindt u ook handige links naar websites met extra informatie en tips die u verder kunnen helpen.

Uw situatie		Verbetermogelijkheden
	De gevel of een deel daarvan is nog niet geïsoleerd.	Pas gevelisolatie toe.
	De ramen of een deel daarvan zijn nog niet geïsoleerd.	Pas HR++ glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas toe.
	De buitendeuren of een deel daarvan zijn nog niet geïsoleerd.	Pas een geïsoleerde buitendeur toe.
	De verwarmingsinstallatie is niet energiezuinig.	Pas een energiezuinig en aardgasvrij verwarmingssysteem toe, zoals een warmtepomp of een warmtenet.
	Er is geen douche-wtw (douche-warmte-terugwininstallatie) aanwezig.	Plaats een douche-wtw om de warmte van wegstromend douchewater opnieuw te gebruiken.
	Het ventilatiesysteem is niet energiezuinig.	Pas een energiezuinig ventilatiesysteem toe met CO ₂ -regeling of warmteterugwinning.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Aandachtspunten bij de verbetermogelijkheden



Let op deze extra punten als u uw woning energiezuiniger en comfortabeler wilt maken.



Na-isoleren

Waarschijnlijk wordt uw woning maar één keer na-geïsoleerd. Het is daarom slim om meteen goed te isoleren. Als u isoleert richting het niveau van de streefwaarden, hoeft u later niet nog een keer te isoleren. En zorgt u ervoor dat u de juiste stappen zet om in de toekomst klaar te zijn voor lage temperatuur verwarming.

Als u wilt voldoen aan de Standaard voor woningsisolatie is het niet nodig om voor alle bouwdeelen van de woning de streefwaarde te halen.



Kierdichting

Wilt u overstappen op duurzame verwarming, zoals een warmtepomp? Dan moet uw woning goed geïsoleerd én luchtdicht zijn. Lucht ontsnapt vaak via kieren en naden, bijvoorbeeld bij ramen, gevels en het dak. Daardoor gaat warmte verloren. Bij het isoleren van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en panelen is het belangrijk dat alles goed op elkaar aansluit. Zo voorkomt u warmteverlies en koude tocht. Door tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost extra energie.



Ventilatie

Als u kieren en naden dicht maakt, komt er geen lucht meer van buiten naar binnen. Dat voorkomt tocht. Maar uw woning heeft wel frisse lucht nodig. Goede ventilatie is belangrijk voor uw gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Als u uw woning isoleert en kieren en naden dicht, zorg dan ook voor genoeg ventilatie. Denk bijvoorbeeld aan roosters die reageren op de winddruk, of een ventilatie-unit die warmte terugwint. Vraag een energieadviseur om advies.



Monument

Woont u in een monument? Dan zijn misschien niet alle verbetermogelijkheden voor uw woning mogelijk of is een specifieke aanpak nodig. Kijk voor meer informatie op:

www.cultureelerfgoed.nl/duurzaam



Klimaatverandering

Door klimaatverandering worden de zomers in Nederland warmer. Daarom is het goed om buitenzonwering (zoals zonneschermen, screens, rolluiken) of zonwerend glas te gebruiken. Gebruik zo min mogelijk koelsystemen zoals airco's, want die gebruiken veel energie. Aanpassen aan het veranderende klimaat helpt u bij de voorbereiding op hitte, droogte en veel regen. Een groene tuin koelt de omgeving en voorkomt wateroverlast.



Onderhoud en gebruik van installaties

U kunt veel energie besparen door uw woning en de installaties voor verwarming en ventilatie goed in te regelen, te gebruiken en te onderhouden. Dit zorgt voor minder energiegebruik en voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.



Vervangen van installaties

De meeste installaties, zoals cv-ketels, zonnepanelen en ventilatiesystemen, gaan 15 tot 20 jaar mee. Het is slim om op tijd na te denken over vervanging. Laat u daarom een paar jaar van tevoren goed informeren over duurzame en energiezuinige alternatieven.



Lage temperatuur verwarming

De meeste huizen in Nederland hebben een cv-ketel. Die verwarmt water tot 70 à 80 graden Celsius voor de radiatoren. In goed geïsoleerde woningen is zo'n hoge temperatuur vaak niet nodig. Een warmtepomp kan die woningen ook verwarmen met water van 30 tot 55 graden Celsius. Dit soort verwarming noemen we lage temperatuur verwarming (LT) of duurzame verwarming. Het is dan belangrijk dat de radiatoren of vloerverwarming genoeg warmte af kunnen geven bij die lagere temperatuur. Vloer- en wandverwarming zijn hier heel geschikt voor. Ook bestaande radiatoren kunnen geschikt zijn voor verwarmen met lage temperaturen. Als dit niet zo is, moeten ze worden aangepast.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Wilt u uw woning verbeteren? Doe de Verbetercheck.



Doe de Verbetercheck en bekijk uw verbeterplan op [verbeterjehuis.nl](https://www.verbeterjehuis.nl)

1. Scan de QR-code. U komt direct bij uw woning uit in de Verbetercheck van MilieuCentraal.
2. Vul het aantal bewoners, uw energiegebruik en de technische woningkenmerken van het energielabel in.
3. Maak uw eigen verbeterplan en krijg informatie over investeringskosten, subsidies en energiekosten.
4. Kies welke verbetermaatregelen bij u passen en ga aan de slag!

Uw voordeel: uw woning wordt energiezuiniger en comfortabeler en uw energierekening gaat omlaag.

Let op! De Verbetercheck werkt niet voor appartementen.



Maak uw persoonlijke verbeterplan en ga aan de slag.

Wat is er nog meer mogelijk?



Praktische hulp van het Energieloket in uw gemeente

Op [Verbeterjehuis.nl](https://www.verbeterjehuis.nl) vindt u de gegevens van het Energieloket van uw gemeente. Dit loket helpt u met het besparen van energie. Het loket adviseert welke maatregelen goed passen bij uw woning, bijvoorbeeld isolatie, zonnepanelen of een warmtepomp. U kunt hulp krijgen van begin tot eind. Bijvoorbeeld bij het aanvragen van offertes of het vinden van een vakman. Ook kan het Energieloket helpen bij het aanvragen van subsidies en leningen.

Kijk voor meer informatie op: www.energiehulpvinden.nl



Subsidies en leningen

Wilt u uw woning duurzamer maken? Dan kunt u gebruikmaken van subsidies en leningen van de overheid, uw gemeente of andere organisaties. Kijk welke mogelijkheden er zijn en waar u deze kunt aanvragen.

Kijk voor meer informatie op: www.energiesubsidiewijzer.nl



Energie label en een koopwoning?

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig uw woning is. U ziet ook welke verbeteringen mogelijk zijn. Houd hier rekening mee als u een woning koopt of een hypotheek afsluit. Voor energiebesparende maatregelen kunt u extra geld lenen via uw hypotheek.



Energie label en een huurwoning?

Huurt u een woning? Dan krijgt u een energielabel van de verhuurder. Een energiezuinige woning krijgt meer huurpunten. De verhuurder mag dan een hogere huur vragen, binnen de geldende regels.



Energie label en lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE)?

Heeft u een koopappartement met een VvE? Dan krijgt elk appartement een eigen energielabel. De eigenaren beslissen samen over de verbetermaatregelen.

Kijk voor meer informatie over deze onderwerpen op: www.energielabel.nl/woningen

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Deze informatie is extra. De energieadviseur heeft deze gegevens gebruikt om uw energielabel te berekenen.



Gevels, daken en vloeren

Hieronder ziet u de oppervlakten met de isolatiewaarden (R_c -waarden) van de gevels, daken en vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Goede isolatie houdt de warmte beter binnen in koude maanden. Hoe groter een gevel, vloer of dak is, hoe meer invloed de isolatie heeft op het energiegebruik van uw woning.

Met goede isolatie verliest uw woning minder warmte. Zo bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de CO_2 -uitstoot. Ook zorgt goede isolatie voor meer comfort. Uw woning blijft dan gelijkmatiger warm, omdat geïsoleerde gevels, daken en vloeren minder kou afgeven.

 Gevels, daken en vloeren die niet of slecht geïsoleerd zijn in uw woning zijn rood gemarkeerd. Als u gaat na-isoleren, doe het dan meteen goed en isoleer richting de streefwaarde. Dan bent u in één keer klaar voor de toekomst.

Oriëntatie	Oppervlakte [m^2]	R_c -waarde [m^2K/W]	
Gevels			
Noord	5,6	0,35	
Oost	1,3	0,35	
Zuid	8,5	0,35	
Onbekend	14,5	0,35	
Onbekend	8,8	0,35	

Toelichting

- Een ander woord voor gevels is buitenmuren.
- Daken kunnen plat of schuin zijn. Ook de bovenkant van een dakkapel hoort bij het dak.
- Met vloeren bedoelen we vloeren die grenzen aan de grond of de buitenlucht. Dit zijn bijvoorbeeld de begane grondvloeren, met of zonder kruipruimte, maar ook vloeren boven een doorgang.
- De streefwaarde voor gevels is een R_c -waarde van $6 m^2K/W$. Voor daken is dat $8 m^2K/W$ en voor vloeren $3,5 m^2K/W$.
- Woningen die gebouwd zijn na 1992 zijn vaak al goed geïsoleerd. Na-isoleren tot de streefwaarde is dan niet meer nodig.
- De symbolen -, +/-, +, ++ op pagina 1 laten zien hoe goed elk deel van uw woning gemiddeld is geïsoleerd. Een - betekent: ongeïsoleerd en ++ betekent: isolatie zoals bij een nieuwbouwwoning. Als u uw woning later heeft geïsoleerd (nageïsoleerd), dan haalt u misschien niet het niveau van nieuwbouw. In dat geval is bijvoorbeeld +/- het hoogste wat u kunt bereiken.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Deze informatie is extra. De energieadviseur heeft deze gegevens gebruikt om uw energielabel te berekenen.



Ramen, buitendeuren en gevelpanelen

Hieronder ziet u de oppervlakten en isolatiewaarden (U-waarden) van de ramen, buitendeuren en gevelpanelen van uw woning. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. HR++ glas en triple-glas, geïsoleerde deuren en gevelpanelen houden de warmte beter binnen. Hoe groter de oppervlakte, hoe meer invloed de isolatiewaarde heeft op het energiegebruik van uw woning.

Met goede isolatie verliest uw woning minder warmte. Zo bespaart u op energiekosten en vermindert u de CO₂-uitstoot. Goede isolatie zorgt ook voor meer comfort in uw woning.

⚠ Ramen, buitendeuren en gevelpanelen die niet of slecht geïsoleerd zijn, zijn rood gemarkeerd. Vervangt u uw ramen, buitendeuren of gevelpanelen? Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat. Zo bent u in één keer klaar voor de toekomst.

Oriëntatie	Oppervlakte [m ²]	U-waarde [W/m ² K]
Ramen		
Noord	1,6	2,00
Noord	0,5	5,10 ⚠
Noord	0,4	5,10 ⚠
Oost	0,8	1,80
Oost	0,7	1,80
Oost	0,3	5,10 ⚠
Oost	0,2	1,80
Zuid	5,5	1,80
Zuid	3,1	2,00
Zuid	0,8	5,10 ⚠
Buitendeuren		
Noord	0,9	3,40 ⚠
Oost	1,0	3,40 ⚠

Toelichting

- Ramen zijn alle ramen aan de buitenkant van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas, zoals een balkondeur of keukendeur, telt als een raam.
- Een buitendeur met weinig glas, zoals veel voordeuren, telt als buitendeur.
- Gevelpanelen zijn dichte, niet-doorzichtige delen in een kozijn. Ze zitten bijvoorbeeld onder ramen. Gevelpanelen worden ook vulpanelen genoemd.
- Om te bepalen hoe goed ramen, deuren en gevelpanelen geïsoleerd zijn, kijkt de energieadviseur naar het glas, de deur of het paneel in combinatie met het kozijn. De U-waarde is daarom vaak hoger dan de U-waarde van alleen het glas.
- De streefwaarde voor ramen (inclusief kozijnen) is een U-waarde van 1,0 W/m²K. Voor panelen en buitendeuren is dat 1,4 W/m²K.
- De symbolen -, +/-, +, ++ op pagina 1 laten zien hoe goed elk deel van uw woning gemiddeld is geïsoleerd. Een - betekent: enkel glas of een niet geïsoleerde deur en ++ betekent: ramen zoals bij een nieuwbouwwoning en geïsoleerde deuren en gevelpanelen. Als u uw woning later heeft geïsoleerd (nageïsoleerd), dan haalt u misschien niet het niveau van nieuwbouw. In dat geval is bijvoorbeeld +/- het hoogste wat u kunt bereiken.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Deze informatie is extra. De energieadviseur heeft deze gegevens gebruikt om uw energielabel te berekenen.



Verwarming

In de tabel hieronder ziet u welke installaties voor verwarming in uw woning aanwezig zijn. Ook staat erbij welk deel van de woning ze verwarmen. In de meeste woningen is er één verwarmingstoestel. Soms zijn het er meer.

Veel woningen hebben radiatoren die werken met hoge temperaturen (70 tot 80 graden Celsius). Met een systeem dat op lagere temperaturen werkt (LT-systeem) kunt u energie besparen. Ook is het dan makkelijker om over te stappen op duurzame verwarming, zoals een warmtepomp. Zodat u klaar bent voor de toekomst. In de tabel staat of uw woning al een LT-systeem heeft.

Systeem	Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp. [m ²]	LT-systeem
1	HR-107 ketel	53,4	Onbekend



Warm water

In de tabel hieronder ziet u welke installaties voor warm water in uw woning aanwezig zijn. In de meeste woningen is er één warmwatertoestel. Soms zijn er verschillende toestellen die warm water maken.

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van het gebruikte douchewater om het koude water alvast een beetje op te warmen. Dit voorverwarmde water gaat naar de douchekraan of naar het warmwatertoestel. In de afvoerpijp, douchebak of vloer zit een warmtewisselaar die de warmte terugwint. Zo bespaart u energie.

Systeem	Warmwatertoestellen	Douche-wtw
1	Combitoestel	Niet aanwezig



Zonneboiler

Als u een zonneboiler heeft, ziet u hieronder hoe groot het collectoroppervlak van uw zonneboiler is. Hoe groter de collector, hoe meer zonnewarmte deze opvangt. Ook de oriëntatie (richting) van de zonnecollector is belangrijk. Een collector die op het zuiden staat, vangt de meeste zonnewarmte op. Met een zonneboiler warmt u het water op met hernieuwbare energie.

Systeem	Oriëntatie	Oppervlakte [m ²]
1	Geen zonneboiler	n.v.t.



Ventilatie

Ventilatie zorgt voor frisse lucht in uw woning en is goed voor de gezondheid. In de tabel hieronder staat welk ventilatiesysteem in uw woning is geïnstalleerd. In oudere woningen is er vaak geen mechanisch ventilatiesysteem. Daar komt de frisse lucht binnen via roosters boven het raam of door ramen open te zetten.

Bij woningen die na 1975 zijn gebouwd, zorgt een ventilator meestal voor frisse lucht. Dit kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn of een minder zuinige wisselstroomventilator. In de tabel staat ook of de warmte uit de ventilatielucht opnieuw wordt gebruikt in uw woning (warmteterugwinning).

Systeem	Ventilatiesysteem	Warmteterugwinning	Gelijkstroomventilator	Aangesloten opp. [m ²]
1	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	n.v.t.	n.v.t.	53,4

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Deze informatie is extra. De energieadviseur heeft deze gegevens gebruikt om uw energielabel te berekenen.



Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem (zoals een vaste airco)? Dan staat dat in de tabel hieronder. Een losse airco staat er niet in. Koelsystemen gebruiken energie. In plaats van een koelsysteem kunt u beter buitenzonwering toepassen, zoals zonneschermen, screens en rolluiken. Ook een dakoverstek of zonwerend glas helpt. Daarmee houdt u de zon buiten en blijft uw woning in de zomer koeler.

Systeem	Koeltoestellen	Aangesloten opp. [m²]
1	Geen koeling	n.v.t.



Zonnepanelen en batterijopslag

Als u zonnepanelen heeft, ziet u hieronder hoe groot het zonnepaneelsysteem van uw woning is. Dit staat aangegeven in oppervlakte en het totale wattpiekvermogen. Hoe groter het systeem, hoe meer elektriciteit het kan maken. De oriëntatie (richting) van de panelen is belangrijk: hoe meer zon er direct op de panelen schijnt, hoe meer stroom ze maken. Met zonnepanelen wekt u duurzame energie op.

Heeft u een batterij in uw woning? Dan kunt u uw eigen opgewekte stroom daarin opslaan. U laadt de batterij op met zonne-energie en gebruikt de stroom later. Alleen batterijen van 5 kWh of groter tellen mee voor het energielabel. Met een batterij kunt u stroom bewaren als er te veel is en gebruiken als er te weinig is. Dit betekent dat de woning kan reageren op externe signalen.

Systeem	Wattpiekvermogen [Wp]	Oriëntatie	Oppervlakte [m²]	Batterijopslag
1	Geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.	Geen batterijopslag

Energie label	Advies	Verbeter Je Huis	Technische details	Meer informatie
Overige resultaten energielabel berekening				
Energiedragers	Finaal energiegebruik	Primaire fossiele energiegebruik	Type hernieuwbare energiebronnen	kWh/jaar
Elektriciteit [kWh/jaar]	25	36	Hernieuwbare elektriciteit	0
Elektriciteitsopbrengst eigen perceel [kWh/jaar]	0		Lokale omgevingswarmte	0
Gas [kWh/jaar]	11.260	11.260	Lokale omgevingskoude	0
Warmte [kWh/jaar]	0	0	Lokaal opgewekte warmte uit biomassa	0
Koude [kWh/jaar]	0	0	Hernieuwbare energie uit externe warmtelevering	0
Biomassa [kWh/jaar]	0	0	Hernieuwbare energie uit externe koudelevering	0
Stookolie [kWh/jaar]	0	0	Geometrische kenmerken	
Totaal [kWh/jaar]	11.285	0	Gebruiksoppervlakte	53 m ²
Totaal [kWh/m ² -jaar]	211,33	211,54	Compactheid	1,02
Energie-indicatoren	Waarde			
Energiebehoefte (EP1) [kWh/m ² -jaar]	132,54			
Primaire fossiele energiegebruik (EP2) [kWh/m ² -jaar]	211,54			
Aandeel hernieuwbare energie (EP3) [%]	0,0			

Toelichting

- **Finaal energiegebruik:** De hoeveelheid energie die elk jaar nodig is om deze woning te verwarmen, koelen, ventileren en om warm water te maken. De energieopbrengst van zonnepanelen op de woning telt hierbij niet mee.
- **Primaire fossiele energiegebruik:** De hoeveelheid fossiele energie die elk jaar in energiecentrales wordt gebruikt om elektriciteit, warmte en aardgas te maken voor deze woning. De energieopbrengst van zonnepanelen op de woning telt hierbij wel mee.
- **Energiebehoefte:** Dit is de hoeveelheid energie die de woning jaarlijks nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem.
- **Hernieuwbare energiebronnen:** De tabel laat zien welke hernieuwbare energiebronnen worden gebruikt. Zonnepanelen op of bij uw woning wekken bijvoorbeeld hernieuwbare elektriciteit op. Een zonneboiler of warmtepomp gebruikt warmte uit de omgeving, dit noemen we lokale hernieuwbare energie. Soms komt hernieuwbare energie van verder weg, bijvoorbeeld via een warmtenet (externe levering) dat uw woning verwarmt.
- **Geometrische kenmerken:** Dit gaat over de vorm en grootte van uw woning. Voor de compactheid geldt: hoe lager het getal, hoe compacter de woning. Een compacte woning heeft weinig buitenmuren en verliest daardoor minder warmte.

Energie label

Advies

Verbeter Je Huis

Technische details

Meer informatie

Meer informatie over het energielabel



Dit energielabel is geregistreerd in EP-online, de landelijke database van energielabels bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. U vindt de digitale versie van het energielabel van uw woning op www.mijnoverheid.nl onder 'Wonen'.



Zo gaat de energieadviseur te werk

De energieadviseur verzamelt technische informatie over uw woning, bijvoorbeeld over de isolatie, verwarming en ventilatie. De energieadviseur volgt vaste regels om de woning op te meten en in het rekenprogramma in te voeren. In sommige gevallen worden in de berekening aannames gedaan. De energieadviseur wordt gecontroleerd door de certificerende instelling.

Energieadviseur

Naam

Sven Schutte

Vakbekwaamheidsnummer

3267.3012.1439

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Certificerende Instelling

EPG-Certificering

Kijk voor de contactgegevens op:

www.centraalregistertechniek.nl/energielabel/particulieren/woning

Bepalingsmethode

Dit energielabel is opgesteld met de bepalingmethode NTA 8800:2025.



Vragen of klachten?

Ik heb een vraag over mijn energielabel

Bent u eigenaar van de woning?

Neem dan eerst contact op met de energieadviseur. Hij of zij kan uitleggen met welke gegevens is gewerkt en wat het resultaat betekent.

Bent u huurder?

Neem dan contact op met uw verhuurder. De verhuurder kan uw vraag bespreken met de certificaathouder en uitleg geven.

Het energielabel heeft invloed op de hoogte van de huurprijs. Denkt u dat het energielabel van de woning niet klopt en dat daarom uw huurprijs te hoog is? Dan kunt u de Huurcommissie vragen om dit te toetsen. Meer informatie hierover en over de voorwaarden vindt u op: www.huurcommissie.nl/energielabel

Ik heb een klacht over mijn energielabel

Ga dan naar: www.klacht-energielabel.nl

Hier vindt u meer uitleg en een klachtenformulier.

Ik heb een algemene vraag over het energielabel

Kijk voor veel gestelde vragen over het energielabel op: www.energielabel.nl/vragen-woning



Disclaimer

De verbetermogelijkheden die op het energielabel staan, zijn kosteneffectieve mogelijkheden op het moment dat het energielabel wordt gemaakt. Op www.verbeterjehuis.nl ziet u hoeveel de maatregelen ongeveer kosten en hoeveel energie u daarmee kunt besparen. Of de verbetermogelijkheden verantwoord toegepast kunnen worden vanuit comfort, gezondheid en kosten, hangt af van uw situatie. U kunt hier geen rechten aan ontlelen. Het is altijd slim om professioneel advies te vragen.

Dit document is digitaal ondertekend. Dit betekent dat u een echt energielabel heeft dat geregistreerd is bij RVO. U kunt meer informatie vinden op: www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



HOPMA
makelaardij

12-08-2026

MEETRAPPOR

Conform Branchebrede Meetinstructie

Appartement Hereplein 15, Groningen



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Appartement
Adres	Hereplein 15
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	12-08-2026

Wonen (GOW)	53.40	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3.85	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	6.18	m ²
Bruto inhoud woning	172.13	m ³

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Tweede verdieping

Wonen (GOW)	53.40	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GGOBR)	3.85	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	172.13	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Berging

Wonen (GOW)	0.00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GGOBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	6.18	m ²
Bruto inhoud woning	0.00	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

BBMI Meetrapport

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m².

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte "onder de wand" die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van een gezinswoning wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

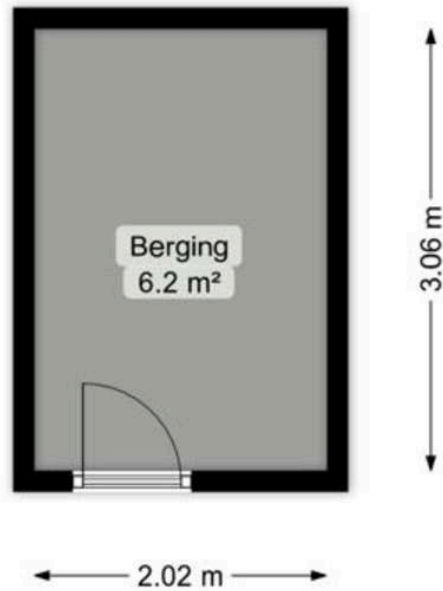
Plattegronden

Tweede verdieping, Hereplein 15 te Groningen



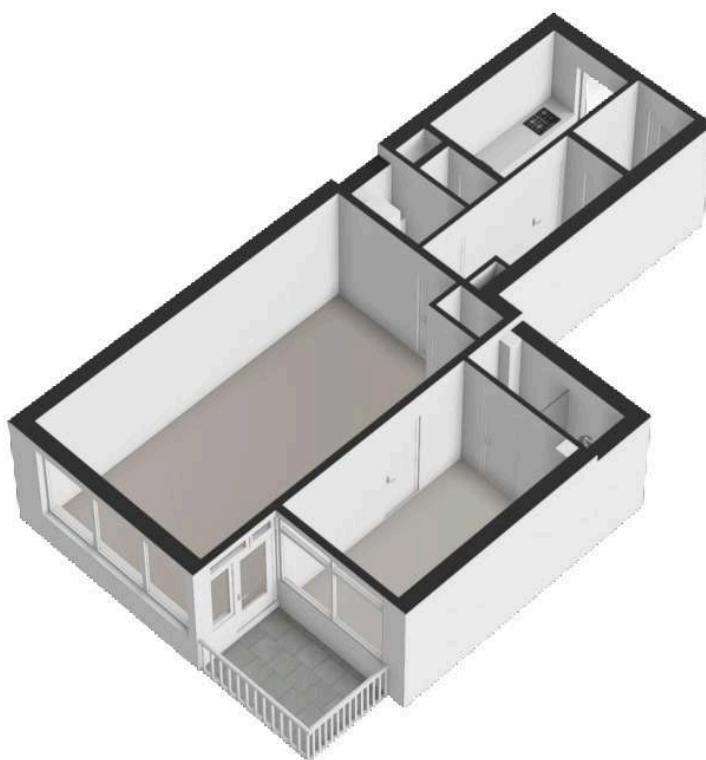
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis0.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging, Hereplein 15 te Groningen

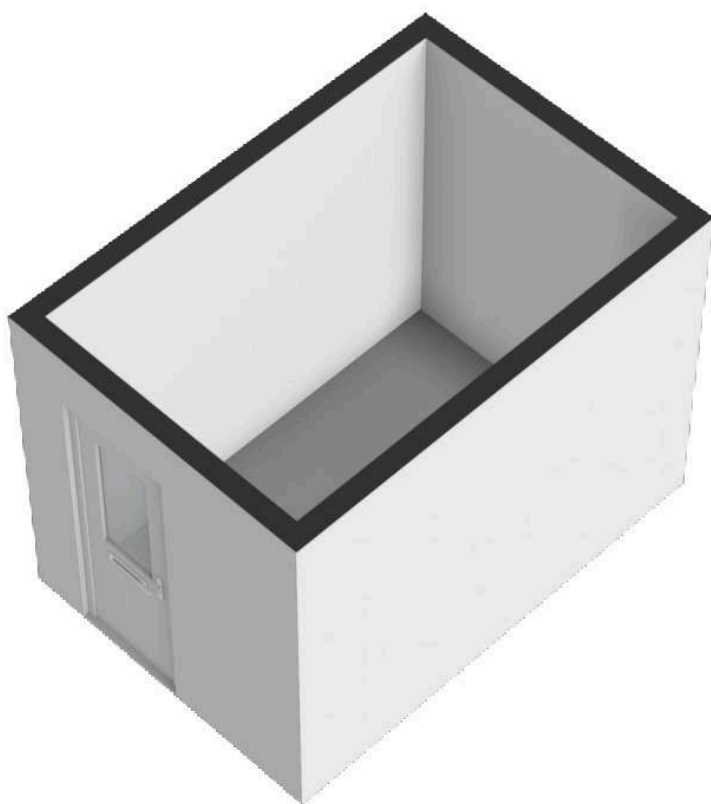


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping, Hereplein 15 te Groningen



Berging, Hereplein 15 te Groningen





Datum: 22-10-2025 / 12:28

Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100

: Gewijzigd op: 7 oktober 2025

Bestedingscategorieën: 000000 Alle bestedingen

Perioden	Onderwerp			
	CPI	CPI afgeleid	Jaarmutatie CPI	Jaarmutatie CPI afgeleid
	2015 = 100		%	
2024 juni	129,91	127,53	3,2	2,1
2024 juli	131,82	129,26	3,7	2,7
2024 augustus	132,24	129,67	3,6	2,6
2024 september	131,61	129,05	3,5	2,5
2024 oktober	132,26	129,68	3,5	2,6
2024 november	131,48	128,91	4,0	3,1
2024 december	131,63	129,06	4,1	3,1
2024	130,31	128,04	3,3	2,4
2025 januari	131,35	128,66	3,3	2,7
2025 februari	132,80	130,08	3,8	3,2
2025 maart	133,33	130,60	3,7	3,1
2025 april	134,72	131,96	4,1	3,5
2025 mei	134,00	131,26	3,3	2,7
2025 juni	133,96	131,22	3,1	2,9
2025 juli	135,69	132,91	2,9	2,8
2025 augustus	135,99	133,21	2,8	2,7
2025 september*	135,92	133,13	3,3	3,2

Bron: CBS



Groningen, 15 november 2025

BEGROTING VvE Herepleinflat 2026

Opbrengsten

Ledenbijdrage	€	94.932
---------------	---	--------

Lasten

1. Algemene kosten	€	17.800	
2. Klein onderhoud	€	20.864	
3. Instalatie	€	7.638	
4. Onderhoud gebouw	€	<u>48.630</u>	
	€	94.932	€ <u>-94.932</u>
Exploitatie saldo	€		-

Groningen, 15 november 2025

TOELICHTING BEGROTING 2026

	Begroting 2026	Begroting 2025
OPBRENGSTEN		
Leden bijdrage		
€ 207,00 x 12 x 30 enkel app	€ 74.520	€ 72.360
€ 404,00 x 12 x 3 dubbel app	€ 14.544	€ 14.148
€ 343,00 x 12 HP 14	€ 4.116	€ 4.008
€ 146,00 x 12 HP 13	€ 1.752	€ 1.692
	€ 94.932	€ 92.208
LASTEN		
1. Algemene kosten		
postzegels, papier, inkt e.d.	€ 168	€ 163
vergaderkosten	€ 960	€ 933
bestuur-en beheerkosten	€ 5.724	€ 6.916
verzekering	€ 9.090	€ 8.700
taxatie	€ 1.075	
bankkosten ING	€ 486	€ 472
online boekhouden	€ 298	€ 271
totaal	€ 17.800	€ 17.455
2. Klein onderhoud		
schoonmaak	€ 8.115	€ 7.680
glazenwaser	€ 3.630	€ 3.889
elektriciteit	€ 7.960	€ 7.500
reparatie/verlichting	€ 934	€ 325
naamplaatjes/sleutels	€ 223	€ 217
totaal	€ 20.863	€ 19.611
3. Installatie		
lift contract	€ 4.285	€ 4.096
lift incidenteel onderhoud	€ 2.000	€ 26.000
onderhoudscontract deurautomaat	€ 185	€ 180
onderhoud droge blusleiding	€ 520	€ 1.355
bliksembeveiliging	€ 322	€ 313
hydrofoor	€ 326	€ 317
totaal	€ 7.638	€ 32.261
4. Onderhoud gebouw		
doorlopend onderhoud	€ 12.278	€ 11.932
revisie liften	€ 24.852	€ -
reserveringsfonds	€ 11.500	€ 10.949
	€ 48.630	€ 22.881

Nieuwe maandelijkse VvE-bijdrage per 1 januari 2026

	2025	cpi 2,9%	2026
Enkel appartement	201		€ 207
Dubbel appartement	393		€ 404
HP 14	334		€ 343
HP 13	141		€ 146
Bestuursvergoeding	154		€ 159

Voorstel opbouw reservefonds op basis van € 10,00/maand voor enkel appartement

			<u>Reservefonds</u>		
Enkel appartement	€	10,00	€ 120,00	30	€ 3.600,00
Dubbel appartement	€	19,50	€ 234,00	3	€ 702,00
HP 14	€	16,50	€ 198,00	1	€ 198,00
HP 13	€	7,10	€ 85,20	1	€ 85,20
					€ 4.585,20

	<u>Aandeel reservefonds</u>	
Enkel appartement	0,026171159	30 0,78513478
Dubbel appartement	0,051033761	3 0,15310128
HP 14	0,043182413	1 0,04318241
HP 13	0,018581523	1 0,01858152
		1



HOPMA
makelaardij

050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

Conceptnotulen ALV VvE Herepleinflat van 26 november 2025 19:30 tot 21:00 uur
Gehouden in het Flonk Hotel Groningen Centre, Radesingel 50

Aanwezigheid

Aanwezig: Heijnen (14); Riks (16 & 21); Bergsma (18); Grabs/Warmerdam (19); Kooima (20); Jager (22); Kouhen (24); Bos/Edling (25); Goudsblom (26); Pot (27); Hulzebos-Engbrengenhof (28); Dekker (32/33); Dijkstra (36); Hyde/Huisman (37); Nienhuis (40); De Ruijter/Voolstra (41); Li (42); Eetgerink (45/46); Bijl (47); Wagenborg/Brouwer (48)

Afwezig en machtigt VvE-bestuur: Hofman (13); Duursma (15); Sijpkens (35); Gómez (38); Vaizman (49/50)

Afwezig en machtigt nummer 28: Visser-Schmidt/Visser (17)

Afwezig en machtigt mevrouw F.J. Sibbald (toekomstige eigenaar 29): Hes (29)

Afwezig en machtigt nummer 41: Koopen (44)

Afwezig, louter kennisgeving: Jorna/Houwing (30)

Afwezig, zonder kennisgeving: Farag (23); Meindertsma (31); Gannamani (34); De Roo (39 & 43)

Het aantal stemgerechtigden is 32 inclusief 9 volmachten.

1. Opening en inventarisatie rondvraag

De voorzitter opent de vergadering en heet Sjef Heijnen en Florence Jeanette Sibbald welkom. Voor Sjef is dit zijn eerste ALV en Florence zal spoedig eigenaar worden van het appartement op de vijfde verdieping. Tevens inventariseert de voorzitter de vragen of opmerkingen die aan het einde van de vergadering worden besproken (zie punt "9. Rondvraag en w.v.t.t.k.").

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Guy Vaizman en Roni Haver hebben laten weten tegen de verhoging van de VvE-bijdrage te zijn, omdat zij vinden dat deze te hoog oploopt. Daarnaast vraagt Guy de eigenaren of hij een airco mag plaatsen.

De voorzitter herhaalt hetgeen is besproken op 28 mei jl. en brengt het verzoek ter stemming. Het verzoek wordt unaniem goedgekeurd en het bestuur werkt de technische en handhavingaspecten met Guy en Roni uit.

Arnoud Warmerdam vraagt of de plaatsing op het dak in overleg met een dakdekker moet plaatsvinden en de voorzitter geeft aan dat dit moet omdat er al een aantal voorgeboorde gaten zijn aangebracht. De airco wordt zo ver mogelijk uit het zicht gehouden en er volgt een overeenkomst voor wat betreft geluidsnormen. Hylkje Engbrengenhof vraagt of de bevestigingskosten voor rekening komen van de eigenaar en dit wordt door de voorzitter bevestigd.

3. Vaststellen notulen van de ALV van 28 mei 2025

Arnoud geeft aan dat hij voor het afstellen van deurdrangers kan worden benaderd (zie "10. Rondvraag en w.v.t.t.k." van de notulen van de ALV van 28 mei 2025). De notulen worden vastgesteld.

4. Toelichting op de begrotingen van 2025 en 2026

Bespreking van de begroting van 2025

De penningmeester licht kort toe dat de belangrijkste ontwikkelingen in het verloop van de begroting van het jaar 2025 de posten "lift incidenteel onderhoud" en de uitgaven voor het dakonderhoud zijn geweest. De liften zijn niet onderhouden en deze post verschuift grotendeels naar de post "revisie liften" van de begroting van 2026. De uitgaven voor het dakonderhoud zijn veel hoger uitgevallen, worden pondsgewijs verdeeld met de ING Bank en vormen geen bedreiging voor de kasreserve na 2025.

Vaststellen van de begroting van 2026

In antwoord op de vraag van Lammert Nienhuis wordt uitgelegd dat de post "verzekering" voor ruimweg de helft wordt doorgefactureerd aan de ING Bank. Sjef vraagt wat de totale kosten zullen zijn voor de liften in 2026 en de penningmeester legt uit dat er in 2026 kosten zullen zijn voor de revisie én onderhoud. Reden is dat beide werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Menigeen onderkent dat de grote lift 's ochtends niet meteen naar behoren werkt.

Voorstel bestuur over het reservefonds

Het bestuur stelt voor om een maandelijks bijdrage van € 10,- voor een enkel appartement in te voeren (afhankelijk van het aandeel in het reservefonds) én om aan het begin van elk nieuw kalenderjaar deze baten samen met (een deel van) de resterende kasreserve over te hevelen naar het reservefonds. Daarnaast wordt de maandelijks bijdrage van € 10,- geïndexeerd met ingang van een nieuw kalenderjaar. De voorzitter ziet in het reservefonds de mogelijkheid om beter grip te krijgen op de financiën.

- Lex de Ruijter vraagt of tekorten uit het reservefonds kunnen worden gedekt en dit is mogelijk.

- Eleanor Hyde en Hylkje merken op dat de hoogte van het reservefonds wettelijk in lijn moet zijn met een percentage van de nieuwbouwwaarde of moet stroken met de begroting. De voorzitter geeft aan dat het reservefonds langzaamaan groter wordt.
- Christien Kooima heeft uitgezocht dat de gemiddelde maandelijkse VvE-bijdrage tussen de € 100,- en € 300,- ligt. Christien heeft de zorg dat een te hoge VvE-bijdrage niet attractief is voor de verkoopwaarde van de appartementen. In reactie geeft de voorzitter aan dat de andere zijde van de indexering van de VvE-bijdrage sinds 2022 en het reservefonds is dat de financiële positie wordt versterkt.
- Jeannette Jager vertelt dat zij bij de aankoop door de makelaar werd verteld dat de financiën in orde waren en dat er een reservefonds zou zijn, maar dat het jammer is dat er in de afgelopen jaren meermaals verhogingen en eigen bijdragen zijn geweest. Erik vertelt dat hij notarissen altijd heeft meegegeven dat er tot dusverre geen reservefonds is geweest.
- Lammert vraagt of er fiscale gevolgen zijn, en die zijn er voor vermogen in box 3 bij een bepaalde vermogenshoogte en een heffingsvrij vermogen.
- Het voorstel van het bestuur voor een reservefonds wordt unaniem aangenomen. Dientengevolge worden de VvE-bijdrage en de bijdrage voor het reservefonds jaarlijks geïndexeerd op basis van de Consumentenprijsindex (jaarmutatie CPI van juli van het betreffende jaar).

5. Terugblik op het dakonderhoud

De voorzitter betreurt het dat het dakonderhoud veel langer heeft geduurd dan gepland. Helaas zijn tijdens de verwijdering van de oude daklagen zeer dikke lagen betonvezelplaten met bitumen gevonden, wat resulteerde in vijf keer meer afval dan verwacht. Verder werd op sommige plekken te diep geboord, waardoor Harm Principaal herstelwerkzaamheden moest uitvoeren op galerij van de tiende verdieping. Verder moesten de zwakke dakranden aanvullend versterkt worden en was er meermaals wateroverlast. Bij de eigenaren van 47, 48 en 49/50 is waterschade ontstaan en de onderaannemer van Schuiring Dakbedekking zal de schade opnemen en kijken naar een financiële oplossing.

Het nieuwe dak zit er kaasrecht in, heeft een witte bitumen laag en isoleert vijf keer beter dan voorheen. Enkel de valbeveiliging moet nog geïnstalleerd worden. De meerkosten bedragen ruim € 40.000,- en de totale kosten zijn € 170.000,-. De kosten zullen pondsgewijs verdeeld worden tussen de VvE Herepleinflat en de ING Bank, waarbij ING Bank meer kosten zal dragen dan onze VvE.

6. Kascommissie

De tweejarige termijn van Eleanor verstrijkt en Marius Bos heeft nog een jaar te gaan als lid van de kascommissie. Jeanette Voolstra biedt zich aan als opvolgster van Eleanor en wordt unaniem gekozen.

7. Stand van zaken van het klein onderhoud

De secretaris licht toe dat Harm Principaal van juni tot en met november de galerijen en de vluchttrap op de tweede, derde, vierde en gedeeltelijk de vijfde verdieping heeft aangepakt. Het onderhoud was hard nodig en Harm heeft de muren en plafonds geverfd, vochtige betonplekken gerepareerd, de goten afgedicht en het ijzerwerk gelakt.

Arnoud en Eleanor merken op dat Harm op leeftijd is en dat kennisoverdracht van het gebouw wenselijk is.

8. Onderhoudscommissie

Met de verhuizing van Michiel Hes zal Rob Hes terugtreden uit de onderhoudscommissie. De secretaris licht toe dat het belangrijk is dat het hang- en sluitwerk, de sloten en de verlichting goed onderhouden moeten worden en dat ook het voorraadbeheer hierbij hoort. Sjeff en Arnoud willen een bijdrage leveren en treden toe tot de onderhoudscommissie.

9. Rondvraag en w.v.t.t.k.

Er zijn bij de opening vragen binnengekomen van Jeanette Voolstra, Sjeff, Najib Kouhen, Christien Kooima, Jeannette Jager en Hans Goudsblom.

Nulmeting Instituut Mijnbouwschade Groningen

Voordat de vragen en opmerkingen worden behandeld, volgt een korte blik op de stand van zaken van de nulmeting van aardbevingsschade. Een schadeadviseur neemt de door haar geconstateerde schades mee in het adviesrapport. De voorzitter dringt aan op het bouwkundig meewegen van de druk op de voorpui, het netwerk en de staat van de zijgevels. Het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) zal op basis van het schadeadviesrapport met aanbevelingen en mogelijk met een financieel aanbod of herstelvoorstel komen. De penningmeester geeft aan dat de afhandeling mogelijk lang op zich laat wachten. Sandra vraagt of het gebouw veilig is en de secretaris antwoordt dat de VvE in 2019 melding deed van een acuut onveilige situatie (AOS), maar dat de inspecteur van het IMG heeft geconcludeerd dat er geen sprake is van een AOS.

Vragen en opmerkingen

Najib doet melding van wateroverlast bij een bepaalde stand van de wind. Ook vertelt Najib dat er soms verf van de muur afkomt. De secretaris legt uit dat er meerdere meldingen zijn binnengekomen van wateroverlast bij loodslabben van het balkonkozijn en sommige draaiende delen van de kozijnen. Het bestuur schakelt Harke Hut in om bij alle appartementen langs te gaan waar melding is gedaan van wateroverlast. Frank Rijs zal het bestuur een fotoreportage toesturen van het herstel van boei- en kozijndelen van nummer 16.

Jeanette Voolstra vindt dat de verkoopborden aan de buitenzijde van het gebouw te lang hangen en het bestuur kijkt wat hieraan gedaan kan worden.

Sjef zou graag een WhatsApp-groep willen maken voor de eigenaren en bewoners. Eleanor vindt dit een goed idee om snel te kunnen schakelen en de secretaris vraagt de eigenaren en bewoners via de mail of zij in de WhatsApp-groep willen.

Christien vroeg hoe het MOJP in elkaar steekt en de penningmeester geeft aan dat een ingenieursbureau (Bejan bouw & Betontechniek B.V.) een MOJP heeft gemaakt met een looptijd van vijftig jaar. Het bestuur zegt toe de stand van zaken van het MOJP in acht te blijven houden.

Jeannette Jager denkt dat oudere eigenaren en bewoners in het pand baat kunnen hebben bij een automatische deuropener in de eerste hal en een druppeltoegangssysteem in plaats van een hoofdsleutelsysteem. Het bestuur neemt deze tip mee in overweging.

Verder stelt Jeannette Jager voor om het huidige intercomsysteem te vervangen voor een camera-intercomsysteem, omdat daarmee zichtbaar wordt wie aanbelt. Arnoud wil uitzoeken of het bedradingssysteem zowel technisch als financieel haalbaar is, omdat moet blijken of de bestaande kabels de dataoverdracht kan dragen van een camera-intercomsysteem. Arnoud denkt dat een goedkoop alternatief het plaatsen van een webcam is, waarbij via een webdomein gekeken kan worden wie er buiten staat. Het privacy-aspect is voor meerdere aanwezigen een belangrijk punt om mee te wegen.

Hans merkt op dat er een koppelkans is tussen de aanmerking van het pand als beeldbepalend en diverse interessante subsidiemogelijkheden. De secretaris geeft aan dat hij al in januari heeft onderzocht of Maatregel 29 van Nij Begun geschikt is. De subsidieregeling kent helaas een hoge administratieve last en een beperkt subsidiepercentage. Verder heeft de subsidie enkel betrekking op delen van energiebesparende maatregelen en er moet per appartement gekeken moet worden naar de inkomenssituatie en eigenaarschap. De SVVE-regeling van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland kent veel van dezelfde strenge eisen tegenover een relatief lage subsidie. Eleanor en de dochter van Florence wijzen het bestuur op de SOK-regeling, waarmee tot 50% aan subsidie kan worden aangevraagd voor uitgevoerd technisch noodzakelijk onderhoud. De secretaris zal uitzoeken hoe de SOK-subsidie kan worden ingezet en aangevraagd.

10. Afsluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering rond de klok van negen uur 's avonds.

Groningen, 25 maart 2026

Balans 2025

ACTIVA

Liquide middelen

ING bank NL27INGB0670115983	€ 42.463,64
ING bank NL13INGB0673319563	€ 143,08
Oranje Spaarrekening A 140-88120	€ 1.500,00
Debiteuren (ING meerwerk dak)	€ 20.844,02
KAS	€ 4,42

PASSIVA

Kort lopende schulden

Vooruitbetaalde VvE-bijdragen	€ 17.151,50
Borgsommen sleutels	€ 272,94
Positief vermogen 31-12-2025	€ 47.530,72
	€ 64.955,16
	€ 64.955,16

Resultatenrekening 2025

Baten

VvE-bijdragen	€ 110.730
Grote VvE (deel ING)	€ 126.976
Overige baten	€ 1.011
	€ 238.717
Positief Resultaat	€ -12.284
	€ 226.433

Lasten

Algemene kosten	€ 24.760
Klein onderhoud	€ 18.772
Onderhoud installatie	€ 6.302
Onderhoud gebouw	€ 176.599
	€ 226.433



TOELICHTING RESULTATENREKENING 2025

	Resultaat 2025	Begroting 2025
<u>BATEN</u>		
Leden bijdrage		
€ 201,00 x 12 x 30 enkel app	€ 72.360	€ 72.360
€ 393,00 x 12 x 3 dubbel app	€ 14.148	€ 14.148
€ 334,00 x 12 HP 14	€ 4.008	€ 4.008
€ 141,00 x 12 HP 13	€ 1.692	€ 1.692
VvE bijdragen incidenteel	€ 18.522	
Totaal VvE-bijdragen	€ 110.730	€ 92.208
Grote VvE (deel ING)		
Bijdrage dakrenovatie	€ 119.094	
Verzekering VvE-pakket	€ 7.604	
Bliksemafleider	€ 278	
Totaal grote VvE	€ 126.976	
Overige baten		
Naamplaatjes	€ 166	
Overige opbrengsten	€ 845	
Totaal overige baten	€ 1.011	
Totaal baten 2025	€ 238.717	



TOELICHTING RESULTATENREKENING 2025

	Resultaat 2025	Begroting 2025
<u>LASTEN</u>		
1. Algemene kosten		
papier,inkt, vakliteratuur e.d.	€ 207	€ 163
vergaderkosten	€ 645	€ 933
bestuur-en beheerkosten	€ 6.314	€ 6.916
lief & leed	€ 351	€ -
verzekering	€ 16.436 (ING 7604)	€ 8.700 (ING 7604)
bankkosten ING	€ 517	€ 472
online boekhouden	€ 290	€ 271
totaal	€ 24.760	€ 17.455
2. Klein onderhoud		
schoonmaak	€ 7.846	€ 7.680
glazenwaser (CSU 2 x)	€ 2.846	€ 3.889
elektriciteit	€ 7.736	€ 7.500
reparatie/verlichting	€ 206	€ 325
naamplaatjes/sleutels	€ 138	€ 217
totaal	€ 18.772	€ 19.611
3. Instalatie		
lift contract	€ 4.162	€ 4.096
lift onderhoud onvoorzien + MJOP	€ 326	€ 26.000
onderhoud deurautoaat	€ 156	€ 180
onderhoud droge blusleiding	€ 750	€ 1.355
bliksembeveiliging	€ 603 (ING 278)	€ 313 (ING 278)
hydrofoor	€ 305	€ 317
totaal	€ 6.302	€ 32.261
4. Onderhoud gebouw		
renovatie (reservering)	€ 12.283	€ 10.949
renovatie dak hoogbouw	€ 164.782 (ING 119.094)	€ -
doorlopend onderhoud	€ 11.818	€ 11.932
	€ 188.883	€ 22.881
Totale lasten 2025	€ 238.717	€ 92.208



Notulen ALV VvE Herepleinflat van 27 mei 2025 19:30 tot 21:00 uur
ALV gehouden bij Rabenhaupt, Gedempte Zuiderdiep 7, 9711 HA Groningen

Aanwezigheid

Aanwezig: Heijnen (14), Bergsma (18), Warmerdam (19), Kooima (20), Bos/Eding (25), Pot (27), Hulzebos-Engbrengthof (28), Sibbald (29), Cazemier/Dekker (32/33), Ammeraal (34), Dijkstra (36), Hyde (37), Gómez (38), De Ruijter/Voolstra (41), Li (42), Eetgerink (45/46), Bijl (47) en Wagenborg/Brouwer (48)

Afwezig en machtigt VvE-bestuur: Duursma (15), Rijs (16 en 21) en Nienhuis (40)

Afwezig en machtigt nummer 25: Kouhen (24)

Afwezig en machtigt nummer 41: Kooien (44)

Afwezig met kennisgeving: Visser-Schmidt/Visser (17), Jager (22), Goudsblom (26) en Meinderstma (31)

Afwezig zonder kennisgeving: Farag (23), Jorna/Houwing (30), Sijpkens (35), De Roo (39 en 43) en Vaizman/Haver (49/50)

Het aantal stemgerechtigden is 26 inclusief 6 volmachten.

1. Opening en inventarisatie rondvraag

De voorzitter opent de vergadering en inventariseert de vragen van mevrouw Kooima (20) en de heer Wagenborg (48); de behandeling wordt beschreven onder punt 8 van dit verslag.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De voorzitter heet mevrouw Sibbald (29) en mevrouw Ammeraal (34) welkom als de nieuwe eigenaren van de appartementsnummers 29 en 34; er zijn geen mededelingen of binnengekomen stukken.

3. Vaststellen conceptnotulen van de ALV van 26 november 2025

Er zijn twee tekstuele opmerkingen over pagina 1; de notulen worden vastgesteld.

4. Vaststellen financiële jaarrekening 2025 en financieel jaarverslag 2025

De penningmeester licht de financiële jaarrekening en het financieel jaarverslag van 2025 toe.

- De post "(ING 7604)" duidt op de grote uitgaven voor de renovatie van het grote dak; de bijdrage van de ING Bank aan de dakrenovatie bedraagt ruim € 120.000,-.
- Er is in 2025 een positief resultaat geboekt; dit resultaat wordt in 2026 aangewend voor het onderhoud van de liften en de vervanging van de hydrofoor.

5. Verslag van de kascommissie

De heer Bos (25) en mevrouw Voolstra (41) van de kascommissie hebben de financiën gecontroleerd en hebben geen onregelmatigheden geconstateerd; de kascommissie verleent décharge aan het bestuur.

6. Onderhoud en service

- Valbeveiliging op het grote dak
 - De valbeveiliging op het grote dak wordt op 27 en 28 mei geïnstalleerd.
- Onderhoud van de vloeren en plafonds van de galerijen
 - De kwaliteit van de plafondrenovaties aan verdiepingen 2 tot en met 4 is wisselend; de focus gaat uit naar het waterdicht maken van deze verdiepingen, waarna de vloeren van verdiepingen 5 tot en met 10 worden gerenoveerd.
 - De plafonds van alle verdiepingen worden later gerenoveerd.
 - De gezondheid en leeftijd van uitvoerder Harm Principaal leidt tot zorgen; in de zaal worden Rob van Zijl, Martin Buikema en Gjaltema genoemd voor betonwerk.
- Groot onderhoud aan de liften
 - Het onderhoud van beide liften staat in de planning, maar het wachten is op een toelichting op de in prijs gestegen meerjarenbegroting voor het liftonderhoud.
 - De liftrenovatie voor dit jaar duurt minimaal een week en één lift zal tijdens het onderhoud buiten gebruik zijn; het bestuur houdt iedereen op de hoogte.
- Aanstaande vervanging hydrofoor; een dag(deel) geen waterdruk
 - De waterdruk is niet optimaal; het bestuur ontving na een onderhoudskeuring een offerte voor een vervangende hydrofoor.
 - De nieuwe hydrofoor is efficiënter, energiebesparend en past in de begroting.

- Dit jaar wordt de hydrofoor geïnstalleerd en er volgt een aankondiging tegen het moment dat er tijdelijk geen waterdruk is.
- Aanstaande vervanging elektriciteitsmeters; een dag(deel) geen gebruik van de liften
 - Op maandagochtend 29 juni worden twee elektriciteitsmeters vervangen.
 - Er volgt een aankondiging tegen het moment dat de liften tijdelijk buiten gebruik zijn.

7. Overige lopende zaken

- Aanbod glasvezelaansluiting door KPN
 - KPN bood een glasvezelaansluiting aan, maar de aansluiting kan niet zomaar plaatsvinden en het bestuur heeft geïnventariseerd of er belangstelling is én heeft aan KPN de eis gesteld dat de aanleg in één keer en in overeenstemming met Ziggo moet plaatsvinden.
 - De huidige kabels zijn van Ziggo, liggen er al lang en zijn beschadigd.
 - De ervaring met KPN is voor veel aanwezigen slecht; er kan overwogen worden om lokale, professionele aanbieders te benaderen.
- Stand van zaken van de nulmeting van de gemeenschappelijke delen bij Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)
 - Het IMG stelt een schade-uitkering voor van € 22.381,40.
 - Het bestuur vindt het aanbod te laag en heeft via een extern adviesbureau (Advies Mijnbouwschade) een zienswijzerapport toegestuurd; het IMG neemt hierover een besluit.
- Aanvraag subsidie SOK-regeling op 3 april
 - De secretaris heeft op 3 april bij de Provincie Groningen een subsidie van € 10.000,- aangevraagd; de besluittermijn is minimaal 13 weken.
- Barbecue op de parkeerplaats op 26 juni vanaf 17:30 uur: voor alle eigenaren, huurders en medewerkers van het filiaal van de ING Bank
 - Het bestuur stuurt een mailuitnodiging zodat gekeken wordt of de barbecue kan doorgaan op 26 juni.

8. Rondvraag en w.v.t.t.k.

- Rondvraag van mevrouw Kooima (20)
 - Op 18 maart was er een insluiper in het gebouw; meerdere aanwezigen vinden het kwalijk dat de nooddeur en het voetgangershek open stonden.
 - Het bestuur herhaalt dat het verboden is de nooddeur te gebruiken als er geen sprake is van een calamiteit; hierop wordt gehandhaafd.
 - Mevrouw Kooima vraagt of onderzocht kan worden welke maatregelen getroffen kunnen worden tegen insluipers; er wordt gekeken of een (nep)camera kan helpen en het bestuur herhaalt dat het binnenlaten van colporteurs/deurverkopers af te raden is.
- Rondvraag van de heer Wagenborg (48)
 - De heer Wagenborg vraagt of het houten kozijn aan de galerijzijde vervangen mag worden door een kunststofkozijn in dezelfde kleur met dezelfde afmetingen.
 - Het bestuur gaat uitzoeken of deze vervanging gebonden is aan gemeentelijke verplichtingen; het bestuur komt zo snel mogelijk met een reactie.
- Er zijn geen andere punten ter tafel gekomen.

9. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om negen uur 's avonds.

1. Sept

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	271 69 155
deel	nr.				
309	1303	GRONINGEN	25 JULI 1977	Mr. O. Hoeksema	met twee volgsbladen

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuilles. 880

Heden, vijftien juli negentienhonderd zeven en zeventig,
verscheen voor mij Johan Pieter van Lonkhuyzen, notaris ter standplaats Arnhem:-----
de Heer Jelle Rouka van der Meer, wonende te Ree-
wijk, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van-
directeur van de te Dieren gevestigde en te Velp-
kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: Haemstede Vastgoed Beleggings-
maatschappij B.V., en als zodanig deze vennootschap
overeenkomstig artikel 14 lid 1 zijner statuten-
rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----
EIGENDOMSVERKRIJGING ONROEREND GOED.-----
De comparant verklaarde dat de door hem vertegen-
woordigde vennootschap bij akte van transport, ver-
leden voor mij, notaris, op een maart negentienhon-
derd zeven en zeventig, overgeschreven ten hypo-
theekantore te Groningen de volgende dag in deel-
2712 nummer 117, welke akte kwijting en afstand van
het recht om onthouding ex de artikelen 1302 en-
1303 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen bevat,
de eigendom verkreeg van onder meer:-----
"Een flatgebouw, bestaande uit acht en dertig flat-
woningen met toebehoren, een bedrijfspand, inge-
richt als hotel, café en restaurant, een praktijk-
ruimte en een bankgebouw met ondergrond en erf,--
staande en gelegen respectievelijk Heresplein num-
mer 13 tot en met 50, Heresplein 51, Heresplein 12 en
Heresingel 4 te Groningen, kadastraal bekend ge-
meente Groningen, sectie H nummer 3759, groot acht-
tien aren zeventien centiaren".-----
SPLITSING IN ZES APPARTEMENTSRECHTEN.-----
De comparant verklaarde vervolgens bij deze akte-
over te gaan tot splitsing van gemeld onroerend-
goed in zes appartementsrechten in de zin van ar-
tikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek.-----
Het voorgenomen splitsingsplan is vastgelegd in-
een tekening, bestaande uit vijf bladen, welke is-
overgelegd aan - en goedgekeurd door - de Heer Hy-
potheekbewaarder te Groningen, en door deze is aan-
gemeld onroerend goed de kompleksaanduiding gegeven
van Gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A en-
welke tekening, bestaande uit vijf bladen, met de-
daarop door de Hypotheekbewaarder te Groningen ge-
stelde kompleksaanduiding, aan deze akte is gehecht.
Op deze tekening zijn de gedeelten, welke bestend-
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt
duidelijk aangegeven en voorzien van de Arabische
appartementsindices 1 tot en met 6.-----
De omschrijving van deze appartementsrechten is--

Hypotheek nr. 4A
Mandatum 28 februari 1967 Glt. 1122

als volgt:-----

"1.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 1,omvattende-
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van het hotel,café,en restaurant,gelegen-
 "aan het Hereplein nummer 51a te Groningen,bestaan-
 "de uit de kelderverdieping in de west-vleugel,--
 "van het gebouw,alsmede de twee bergingen in de-
 "kelderverdieping in de middenvleugel van het ge-
 "bouw,het restaurant cum annexis op de parterre-
 "in de west-vleugel van het gebouw,de-----
 "hotelkamers cum annexis op de eerste etage in de
 "west- en middenvleugel van het gebouw en de-
 "hotelkamers cum annexis op de tweede etage in de-
 "west-vleugel van het gebouw,-----
 "welk appartementsrecht tweehonderd drie en twintig
 "duizendste-----
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit het
 "voormeld in deze splitsing betrokken onroerend-
 "goed,-----

"2.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 2,omvattende-
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van het bankgebouw gelegen aan het Here-
 "plein nummer 51b te Groningen,bestaande uit de par-
 "terreverdieping in de middenvleugel van het ge-
 "bouw en de toekomstige doorgang naar het bankge-
 "bouw op de oostvleugel,-----
 "welk appartementsrecht negen en negentig/dui-
 "zendste-----
 "deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap,-----

"3.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 3,omvattende-
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de praktijkruimte,gelegen aan het Here-
 "plein nummer 12 te Groningen,bestaande uit het-
 "parterregedeelte gelegen tussen de oost-vleugel
 "en de middenvleugel van het gebouw,-----
 "welk appartementsrecht dertien/-----
 "duizendste-----
 "deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap,-----

"4.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 4,omvattende-
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van het bankgebouw gelegen aan de Heresin-
 "gel nummer 4 te Groningen,bestaande uit de kelder
 "verdieping met archiefruimte,de parterre en de-
 "eerste en de tweede etage,gelegen in de oost-
 "vleugel van het gebouw en de achter het gebouw-
 "gelegen rijwielstalling,-----
 "welk appartementsrecht honderd zes en zeventig--

Bewaring: GRONINGEN	De bewaarder,  Mr. D. Hockema	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right; padding-right: 5px;">2771</td> <td style="width: 40%; text-align: center; padding: 5px;">bq</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-right: 5px;">156</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">eerste</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">vervolgblad</td> </tr> </table>	2771	bq	156		eerste	vervolgblad
2771	bq							
156								
eerste	vervolgblad							

ter-
wijl ge-
melde ap-
partements
rechten
alle ei-
gendom
zijn van
voormelde
vennoot-
schap
Bijgevoegd
bovenstaand
de 9 woor-
den hier-
nevens

"duizendste-----

"deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap.

"5. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 5, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de binnenplaats gelegen achter het ge-
"bouw,

"welk appartementsrecht twee/-----

"duizendste-----

"deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap.

"6. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de zeven en dertig flatwoningen met toe-
"behoren, gelegen aan het Heraplein 13 tot-----
"en no. 50 te Groningen, bestaande uit de vijf en
"dertig (waaronder één dubbele) flatwoningen, ge-
"meenschappelijke toegangen, trappenhuizen, galerij-
"en en liftruimten gelegen op de tweede tot en met
"de tiende verdieping in de middenvleugel van het-
"gebouw, de twee op de eerste en tweede verdieping--
"gelegen flatwoningen tussen de midden en de oost-
"ervleugel van het gebouw, het gemeenschappelijke
"trappenhuis, de centrale verwarmingsruimte en de
"bergingen in de kelder verdieping in de midden-
"vleugel van het gebouw en de hydrofoorruimte, ge-
"legen achter het gebouw, alsmede de gemeenschappe-
"lijke ingang gelegen op de parterre oostelijk naast
"de middenvleugel van het gebouw,

"welk appartementsrecht vierhonderd zeven en tach-
"tig/duizendste-----

"deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap".

-----SPLITSINGSREGLEMENT-VERENIGING VAN EIGENAARS-----

Vervolgens verklaarde de comparant overeenkomstig
artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wet-
boek vast te stellen het aldaar bedoelde reglement
en bij deze op te richten de vereniging van eige-
naars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van
het Burgerlijk Wetboek en daarop van toepassing te
verklaren al hetgeen is opgenomen in de modelakte,
op twee en twintig februari negentienhonderd drie-
en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotter-
dam verleden en overgeschreven ten hypotheekkanto-
re te Groningen op een maart daarna in deel 2250--
nummer 53, met dien verstande dat ter aanvulling op
en in afwijking van het in die akte bepaalde het-
volgende zal gelden:

I. Artikel 2.

Het bepaalde in dit artikel wordt gewijzigd en
vastgesteld als volgt:

Tot gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer

Hypotheek no. 48
van den 28 februari 1927. Sub. 156

gerekend:

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het ge-
raamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe-
metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waar
onder begrepen raamkozijnen, deuren, balkonkonstruk-
ties en borstweringen, daken, schoorstenen en venti-
latiekanalen, hek- en traliewerk, alsmede galerijen,
gangen en trappenhuizen, deze laatste (galerijen,
gangen en trappenhuizen) behoudens voorzover hoofd-
zakelijk betrekking hebbend op een privégedeelte;
b. technische installaties met de daarbij shorende
leidingen, behoudens voorzover hoofdzakelijk betrek-
king hebbend op een privégedeelte (zoals de cen-
trale verwarmingsinstallatie's van hotel, bank en
woonflat en de lift van de woonflat). (zie sub III)

II. Artikel 9.

De bestemming van het appartementsrecht hiervoor
aangeduid onder 1 is die van hotel, café en restau-
rant.

De bestemming van de appartementsrechten hiervoor
aangeduid onder 2 en 4 is die van kantoor/bankge-
bouw.

De bestemming van het appartementsrecht hiervoor
aangeduid onder 3 is die van kantoor/praktijkruim-
te.

De bestemming van het appartementsrecht hiervoor
aangeduid onder 5 is die van binnen- en parkeer-
plaats.

De bestemming van het appartementsrecht hiervoor
aangeduid onder 6 is die van woonflats.

III. Artikel 17.

In verband met het in artikel 2 sub b bepaalde (zie sub I in
deze akte) komt lid h van dit artikel te vervallen, aangezien
de ruimten waarvan het uitsluitend gebruik toebehoort aan de
respektievelijke appartementsrechten 1 en 2 (hotel+bank); 4-
(bank); 3 en 6 (praktijkruimte+woonflat in zijn geheel) ieder
een eigen centrale stookinstallatie bezitten.

IV. Artikel 18.

De in dit artikel sub 2 genoemde voorschotbijdrage zal moe-
ten worden overgemaakt met ingang van een door de
vergadering van eigenaars te bepalen datum.

Het in ditzelfde artikel sub 2 bedoelde percentage
wordt evenals de voorschotbijdrage door de verga-
dering van eigenaars vastgesteld.

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.

V. Artikel 20 lid 3.

Dit artikel wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:
Onverminderd het bepaalde in artikel 875 n lid 3
van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoel-
de verklaring geacht worden ook betrekking te heb-
ben op besluiten en bepalingen die eerst na die---

Bewaring:	De bewaarder:	277 69 157
GRONINGEN	Mr. D. Hoeksma	tweede vervolgblad

verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

VI. Artikel 23.
De eigenaren van de appartementsrechten zijn gerechtigd in de gemeenschap voor de aandelen, zoals hiervoor in de omschrijving van de appartementsrechten aangegeven.

VII. Artikel 25.
Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met de volgende bepaling:
Er zal tevens een kollektieve verzekering tegen de gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid, voortvloeiende uit de eigendom van de appartementsrechten, bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars worden gesloten.
In alle gevallen dienen de schadepenningen bedoeld in lid 4 van dit artikel geplaatst te worden op de hier bedoelde bankrekening.

VIII. Artikel 27.
De in dit artikel bedoelde boete zal door de vergadering in redelijkheid worden vastgesteld en zal in principe niet meer bedragen dan tien procent van de waarde van het appartementsrecht waarvan de betrokkene eigenaar of gebruiker is, alsmede niet meer dan één procent van de waarde daarvan voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

IX. Artikel 29.
Bij deze akte is opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
De naam van de vereniging is:
"Vereniging van Eigenaars gebouw Hareplain-
hoek Heresingel te Groningen
zij is gevestigd te Velp in Gelderland

X. Artikel 32 lid 3.
Vergaderingen worden voorts gehouden indien de eigenaar of eigenaren van tenminste drie appartementsrechten; zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten aan de administrateur verzoeken.

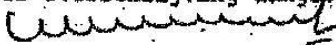
XI. Artikel 33.
Het maximum aantal stemmen in de vergadering van eigenaars is honderd (100), verdeeld als volgt:
Het sub 1 omschreven appartementsrecht vijf en twintig (25) stemmen;
het sub 2 omschreven appartementsrecht twintig (20) stemmen;
het sub 3 omschreven appartementsrecht drie (3) stemmen;
het sub 4 omschreven appartementsrecht vijf en

Hypotheek nr. 48

twintig (25) stemmen;-----
het sub 5 omschreven appartementsrecht twee (2)---
stemmen;-----
het sub 6 omschreven appartementsrecht vijf en---
twintig (25) stemmen.-----
XII. Artikel 37 lid 2 en 5 en Artikel 40 lid 4 en 5
Het hier (artikel 37 lid 2) bedoelde bedrag zal---
gelijk zijn aan het door de vergadering jaarlijks-
vast te stellen bedrag, voor de eerste maal op---
twintig duizend gulden.-----
De machtigingen en toestemmingen door de vergade-
ring aan de administrateur verleend kunnen ook---
schriftelijk door de eigenaars, mits eenstemmig,---
gegeven worden.-----
De comparant verklaarde vervolgens met betrekking-
tot deze splitsing:-----
De eigenaar van het appartementsrecht sub 2 is in-
verband met het bepaalde in artikel 875 b van het-
Burgerlijk Wetboek bevoegd aan de achterzijde van
het gebouw ongeveer boven de trappen die toegang-
geven tot de kelderverdieping een doorgang te ma-
ken naar het bankgebouw in de oostvleugel van---
het gebouw, mits de eigenaar van het desbetreffende
appartementsrecht sub 4 genoemd, akkoord gaat.-----
De comparant verklaarde tenslotte dat de door hem-
vertegenwoordigde vennootschap voor de eerste maal
tot voorzitter der voornoemde vereniging van eige-
naars wordt benoemd en dat tot administrateur---
wordt benoemd: De besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid Haemstede Intermediair B.V., ge-
vestigd te Dieren, kantoorhoudende te Velp, Gelderland,
De comparant is mij, notaris, bekend.-----
-----Waar-
van akte in minuut is verleden te Arnhem op de da-
tum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte---
aan de comparant, heeft deze verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennis genomen, en op-
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing,---
door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk on-
dertekend.-----
(Getekend:) J.R. van der Meer; J.P. van Lonkhuyzen.

Voor Afschrift:
w.g. J.P. van Lonkhuyzen.

De ondergetekende Johan Pieter van Lonkhuyzen, nota-
ris ter standplaats Arnhem verklaart dat dit stuk
eenaaluidend is met het ter overschrijving aangeboden
afschrift.



den	nr	Bewarings	In bewaring genomen	Onbewaarder	211
309	604	GRONINGEN	25 JULI 1977	Mr. D. Hoeksema	met zes vervolgbladen zonder

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuille nr. 881

Heden, zeventien juli negentienhonderd zeventig, verscheen voor mij Johan Pieter van Lonkhuyzen, notaris ter standplaats Arnhem, de Heer Jelle Rouke van der Meer, wonende te Reewijk, te dezer handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de te Dieren gevestigde en te Velp-kantoor houdende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Haemstede Vastgoed Beleggingsmaatschappij B.V. en als zodanig deze vennootschap overeenkomstig artikel 14 lid 1 zijner statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

-----EIGENDOMSVERKRIJGING ONROEREND GOED.-----

De comparant verklaarde dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap bij akte van transport, verleden voor mij, notaris, op een maart negentienhonderd zeven en zeventig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen de volgende dag in deel 2712, nummer 117, welke akte kwijting en afstand van het recht om ontbinding ex de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen bevat, de eigendom verkreeg van ondermeer:

"Een flatgebouw, bestaande uit acht en dertig flatwoningen met toebehoren, een bedrijfspand ingericht als hotel, café, en restaurant, een praktijkruimte en een bankgebouw, met ondergrond en erf, staande en gelegen respectievelijk Hereplein nummer 13 tot en met 50, Hereplein 51, Hereplein 12 en Heresingel 4 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3759, groot achten aren zeventien centiaren,-----

Vervolgens verklaarde de comparant dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap gemeld onroerend goed, bij akte op heden voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen, heeft gesplitst in zes appartementsrechten, in welke akte van splitsing tevens is geregeld de vaststelling van het reglement en de oprichting van de vereniging van eigenaars als bedoeld respectievelijk in artikel 875 e lid 1 sub d en artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, zijnde in die akte van splitsing de bevoegdheid tot ondersplitsing als bedoeld in artikel 875 a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet uitgesloten.-----

-----ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.-----

Vervolgens verklaarde de comparant bij deze akte over te gaan tot splitsing in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek in zeven en dertig (37) appartementsrechten van het bij voorgemelde splitsingsakte ontstane appartementsrecht:-----

"Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente-
 "Groningen, sektie H nummer 3886 A 6, omvattende on-
 "dermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de zeven en dertig flatwoningen met toe-
 "behoren, gelegen aan het Hereplein 13 tot en met
 "50, bestaande uit de vijf en dertig (waaronder één
 "dubbele) flatwoningen, gemeenschappelijke toegan-
 "gen, trappenhuizen, galerijen en liftruimten, gele-
 "gen op de tweede tot en met tiende verdieping in-
 "de middenvleugel van het gebouw, de twee op de
 "eerste en tweede verdieping gelegen flatwoningen--
 "tussen de midden- en de oost- vleugel van het
 "gebouw, het gemeenschappelijke trappenhuis, de cen-
 "trale verwarmingsruimte en de bergingen in de kel-
 "derverdieping in de middenvleugel van het gebouw--
 "en de hydrofoorroimte, gelegen achter het gebouw,--
 "alsmede de gemeenschappelijke ingang gelegen op--
 "de parterre, oostelijk naast de middenvleugel van het
 "gebouw,-----
 "welk appartementsrecht vierhonderd zeven en tach-
 "tig/duizendste-----
 "deel uitmaakt in het flatgebouw, bestaande uit----
 "acht en dertig flatwoningen met toebehoren, een---
 "bedrijfspann ingericht als hotel, café en restau-
 "rant, een praktijkruimte en een bankgebouw met on-
 "dergrond en erf, staande en gelegen, respectieve---
 "lijk Hereplein nummer 13 tot en met 50, Hereplein-
 "31, Hereplein 12 en Heresingel 4 te Groningen, ten-
 "tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente
 "Groningen, sektie H nummer 3759, groot achttien a--
 "ren zeventien centiaren,-----
 Het voorgenomen splitsingsplan is vastgelegd in---
 een tekening, bestaande uit vijf bladen, welke is---
 overgelegd aan- en goedgekeurd door de Heer Hypo-
 theekbewaarder te Groningen, en deze heeft de aan-
 gemeld onroerend goed, kadastraal bekend alsvoor-
 nummer 3759,-----
 gegeven komplexaanduiding van Gemeente Groningen,--
 sektie H nummer 3886-A gehandhaafd,-----
 en welke tekening, bestaande uit vijf bladen, met de
 daarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Gronin-
 gen gestelde komplexaanduiding aan deze akte is--
 gehecht,-----
 Op deze tekening zijn de gedeelten, welke bestemd--
 zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt
 duidelijk aangegeven en voorzien van de Arabische
 appartementsindices 7 tot en met 13.-----
 De omschrijving van deze appart- tsrechten is--
 als volgt:-----
 "1. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 7, omvattende-

Bewaking:

GRONINGEN

De bewaarder

Mr. D. Haaksma

eerste

vervolgblad

"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here--
"plein nummer 13 te Groningen, met de daarbij beho--
"rende berging in de kelderverdieping van het ge--
"bouw, welk appartementsrecht twee/veertigste
"(2/40), -----
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo--
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
"2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 8, omvattende
"onder meer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here--
"plein nummer 18 te Groningen, met de daarbij beho--
"rende berging in de kelderverdieping van het ge--
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo--
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
"3. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 9, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here--
"plein nummer 17 te Groningen, met de daarbij beho--
"rende berging in de kelderverdieping van het ge--
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo--
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
"4. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 10, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here--
"plein nummer 16, te Groningen, met de daarbij be--
"horende berging in de kelderverdieping van het ge--
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo--
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
"5. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen--
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 11, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here--
"plein nummer 15 te Groningen, met de daarbij beho--
"rende berging in de kelderverdieping van het ge--
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)

"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "6. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 12, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 14, te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht twee/veertigste (2/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "7. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 13, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 22, te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "8. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 14, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 21, te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "9. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 15, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 20 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "10. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 16, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-

Bewaking:

De bewaarder:

GRONINGEN

Mr. D. Hoeksma

tweede

vervolgblad

"rende berging in de kelderverdieping van het ge-
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6.-----
"11. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 17, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
"plein nummer 26 te Groningen, met de daarbij beho-
"rende berging in de kelderverdieping van het ge-
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6.-----
"12. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 18, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
"plein nummer 25 te Groningen, met de daarbij beho-
"rende berging in de kelderverdieping van het ge-
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6.-----
"13. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 19, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
"plein nummer 24 te Groningen, met de daarbij beho-
"rende berging in de kelderverdieping van het ge-
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6.-----
"14. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 20, omvattende
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
"bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
"plein nummer 23 te Groningen, met de daarbij beho-
"rende berging in de kelderverdieping van het ge-
"bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
"deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
"renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
"te Groningen, sectie H nummer 3886 A 6.-----
"15. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-

"te Groningen,sektie H nummer 3886 A 21,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 30 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de--
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "16.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 22,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 29 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de--
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "17.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 23,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 28 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de--
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "18.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 24,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 27 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de--
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "19.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 25,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 34 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--

Exemplar:

GRONINGEN

De hewaarder:

[Handwritten signature]

Mr. D. Heeksema

2.

(10)

deurde

vervolgblad

"renonschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 6. -----
 "20. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 26, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 33 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renonschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 6. -----
 "21. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 27, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 32 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renonschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 6. -----
 "22. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 28, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 34 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renonschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 6. -----
 "23. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 29, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 36 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renonschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 6. -----
 "24. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie II nummer 3886 A 30, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-

"plein nummer 37 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "25. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 31, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 36 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "26. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 32, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 35 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "27. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 33, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 42 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "28. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 34, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 41 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-

Bewoering

De bewaarder

GRONINGEN

Mr. D. Hoeksema

viende

vervolgblad

"29. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 35, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 40 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "30. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 36, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 39 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "31. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 37, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 46 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "32. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 38, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 45 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "33. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeen-
 "te Groningen, sektie H nummer 3886 A 39, omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-
 "bruik van de flatwoning, plaatselijk bekend Here-
 "plein nummer 44 te Groningen, met de daarbij beho-
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge-
 "bouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vo-
 "renomschreven appartementsrecht, ten tijde van de-

"te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----
 "34.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 40,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 43 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----

"35.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 41,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummers 49 en 50 te Groningen,met de daar--
 "bij behorende berging in de kelderverdieping van
 "het gebouw,welk appartementsrecht twee/veertigste
 "(2/40) deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande
 "uit voernomschreven appartementsrecht,ten tijde--
 "van de voorenvermelde splitsing kadastraal bekend
 "gemeente Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----

"36.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 42,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 48 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----

"37.Het appartementsrecht,kadastraal bekend gemeen
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 43,omvattende
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend ge--
 "bruik van de flatwoning,plaatselijk bekend Here--
 "plein nummer 47 te Groningen,met de daarbij beho--
 "rende berging in de kelderverdieping van het ge--
 "bouw,welk appartementsrecht één/veertigste (1/40)
 "deel uitmaakt in de gemeenschap,bestaande uit vo--
 "renomschreven appartementsrecht,ten tijde van de
 "voorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeen--
 "te Groningen,sektie H nummer 3886 A 6.-----

---SPLITSINGSPLEIN 43-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-249

GRONINGEN

M. D. Hoeksma

Vrijde

Verplichtblad

het Burgerlijk Wetboek en daarop van toepassing---
te verklaren al hetgeen is opgenomen in de model--
akte, op twee en twintig februari negentienhonderd--
drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te--
Rotterdam verleend en overgeschreven ten hypotheek
kantore te Groningen op 68e maart daarna in deel--
2250, nummer 53, met dien verstande dat ter aanvul--
ling op en in afwijking van het in die akte bepaal--
de het volgende zal gelden:-----

I. Artikel 9.-----

De bestemming van de appartementsrechten is die--
van woning.-----

II. Artikel 16.-----

De in dit artikel sub 2 genoemde voorschotbijdrage
zal moeten worden overgemaakt met ingang van een--
door de vergadering van eigenaars te bepalen da--
tum.-----

Het in ditzelfde artikel sub 2 bedoelde percentage
wordt evenals de voorschotbijdrage door de verga--
dering van eigenaars vastgesteld.-----

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.---

III. Artikel 20 lid 3.-----

Dit artikel wordt gewijzigd vastgesteld als volgt:
Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3--
van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoel--
de verklaring geacht worden ook betrekking te heb--
ben op besluiten en bepalingen, die eerst na die--
verklaring worden vastgesteld, tensij een beroep op
die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou--
zijn met de goede trouw.-----

IV. Artikel 23.-----

De eigenaren van de appartementsrechten zijn ge--
rechtigd in de gemeenschap voor de aandelen, zoals
hiervoor in de omschrijving van de appartements--
rechten aangegeven.-----

V. Artikel 26.-----

Lid I van dit artikel wordt aangevuld met de vol--
gende bepaling:-----

Er zal tevens een kollektieve verzekering tegen de
gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid, voort--
vloeiende uit de eigendom van de appartementsrech--
ten, bij één of meer door de vergadering aan te--
wijzen verzekeraars worden gesloten.-----

In alle gevallen dienen de schadebetalingen bedoeld
in lid 4 van dit artikel geplaatst te worden op de
hier bedoelde bankrekening.-----

VI. Artikel 27.-----

De in dit artikel bedoelde boete zal door de verga--
dering in redelijkheid worden vastgesteld en zal--
in principe niet meer bedragen dan tien procent--
van de waarde van het appartementsrecht waarvan de
betrokkene eigenaar of gebruiker is, alsmede hier--
op een 20e procent van de waarde daarvan voort--

VII. Artikel 28 a.

Er wordt een nieuw artikel 28 a ingevoegd luiden-
de:

De bepalingen van dit reglement zullen worden ge-
interpreteerd en tenuitvoergelegd worden op een-
zodanige wijze dat de gezamenlijke eigenaren van
het in deze ondersplitsing betrokken appartements-
recht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sekti-
e nummer 3886 A 6, tevens kunnen voldoen aan hun-
verplichtingen uit het reglement verbonden aan de
"hoofd"-splitsing in appartementsrechten, waarin
dit appartementsrecht is betrokken.

VIII. Artikel 29.

Bij deze akte is opgericht de vereniging van eige-
naars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid on-
der e van het Burgerlijk Wetboek.

De naam van de vereniging is:

"Vereniging van Appartements-eigenaars flatgebouw
Heresplein - hoek Heresingel te Groningen",
zij is gevestigd te Velp in Gelderland.

IX. Artikel 32 lid 3.

Vergaderingen worden voorts gehouden indien de
eigenaar of eigenaren van tenminste vijf apparte-
mentsrechten zulks onder nauwkeurige schriftelijke
opgave van de te behandelen punten aan de admini-
strateur verzoeken.

X. Artikel 33.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is
veertig.

Aan elk der appartementsrechten met indexcijfer
7, 12 en 41 zijn twee stemmen verbonden.

Aan elk der overige appartementsrechten is per ap-
partementsrecht één stem verbonden.

XI. Artikel 37 lid 2 en 3 en Artikel 40 lid 4 en 5.
Het hier (artikel 37 lid 3) bedoelde bedrag zal ge-
lijk zijn aan het door de vergadering jaarlijks
vast te stellen bedrag, voor de eerste maal op
twintig duizend gulden.

De machtigingen en toestemmingen door de vergade-
ring aan de administrateur verleend kunnen ook
schriftelijk, mits eenstemmig, door de eigenaren ge-
geven worden.

XII. Artikel 41.

Er wordt een artikel 41 toegevoegd, luidende:

De statuten van de vereniging van eigenaars zullen
worden geïnterpreteerd en tenuitvoer gelooft worden
als bedoeld in artikel 28 a hier voor.

De onderaanverklarde versluisde dat de door hem
veroorzachte schade van de vergadering van de eerste maal
na voortzetting der vergadering van de eerste maal

Bewijs:

Op te tekenen:

GRONINGEN

Mr. D. Hoeksema

zesde

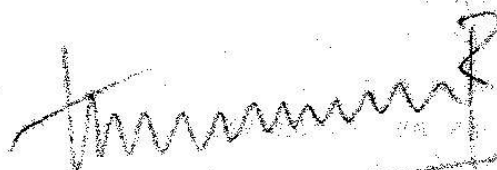
vervolgblad

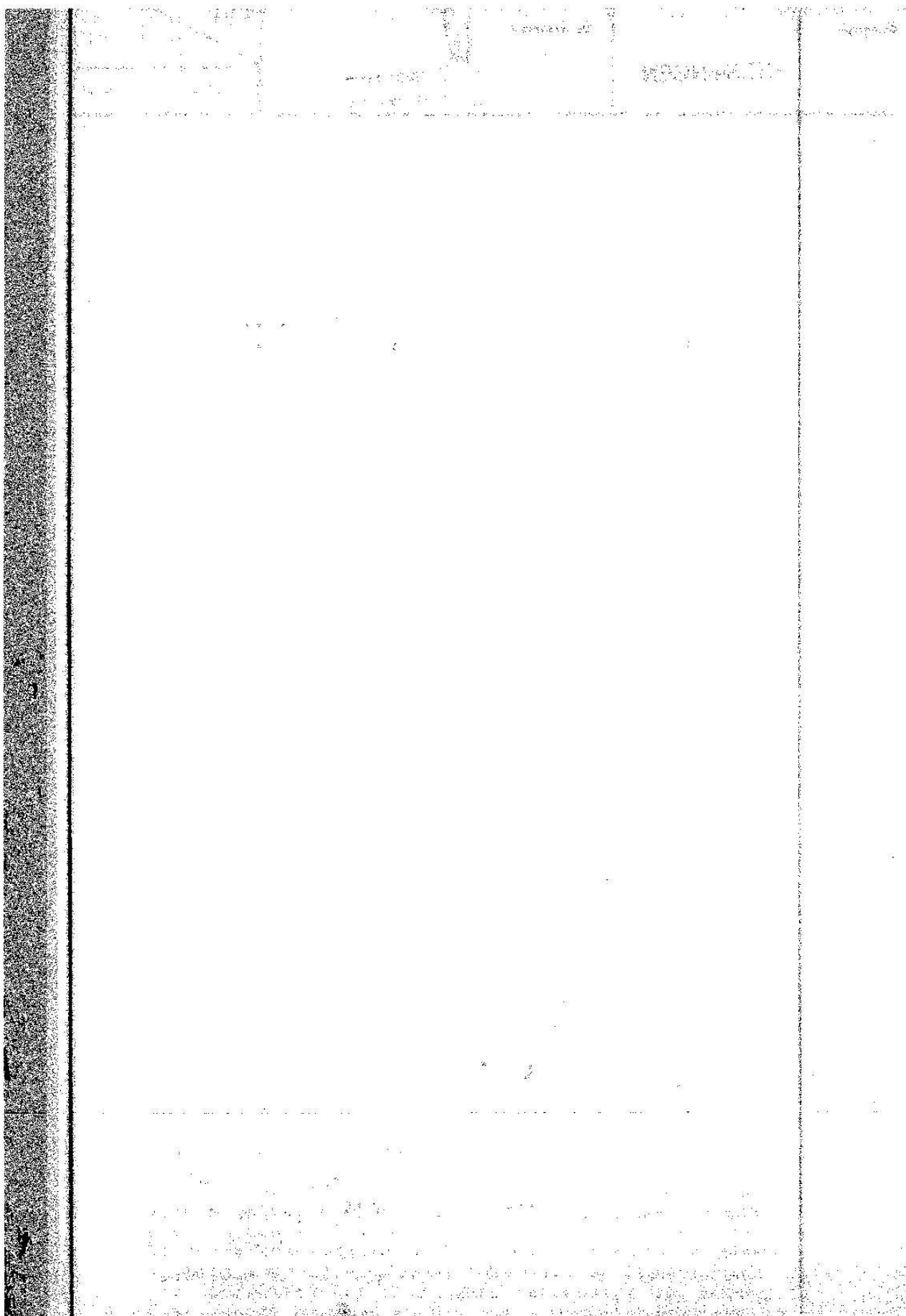
wordt benoemd: De heer J. van der Meer met beperkte aansprakelijkheid Huisvestende Intermediair B.V., gevestigd te Bieren, kantoorhoudende te Velp, Gelderland.
De comparant is mij, notaris, bekend.

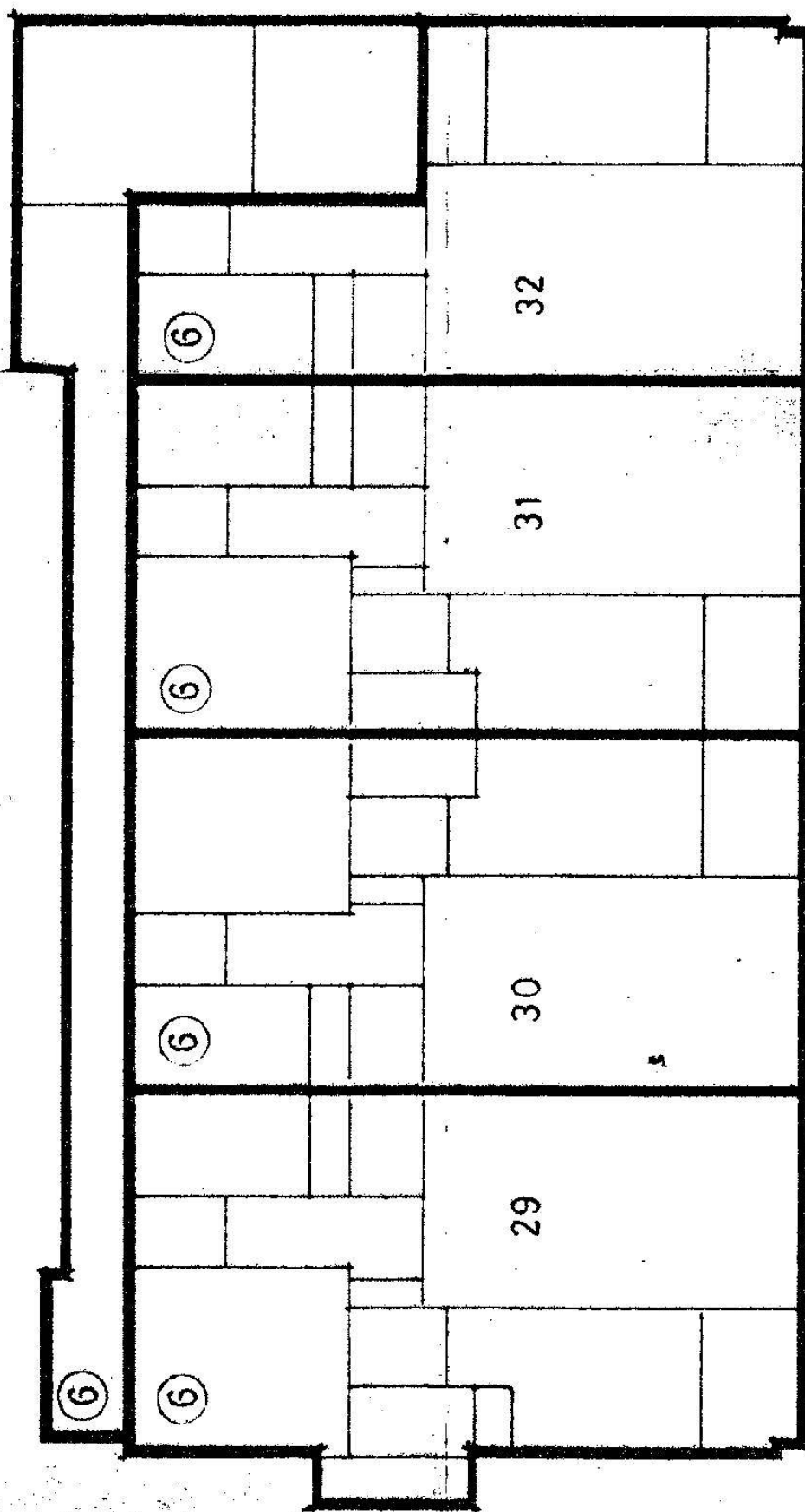
Naar van akte in minuut is verleend te Arnhem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk ondertekend.
(Getekend:) J.R. van der Meer, J.P. van Lonkhuyzen.

Voor Afschrift:
w.g. J.P. van Lonkhuyzen.

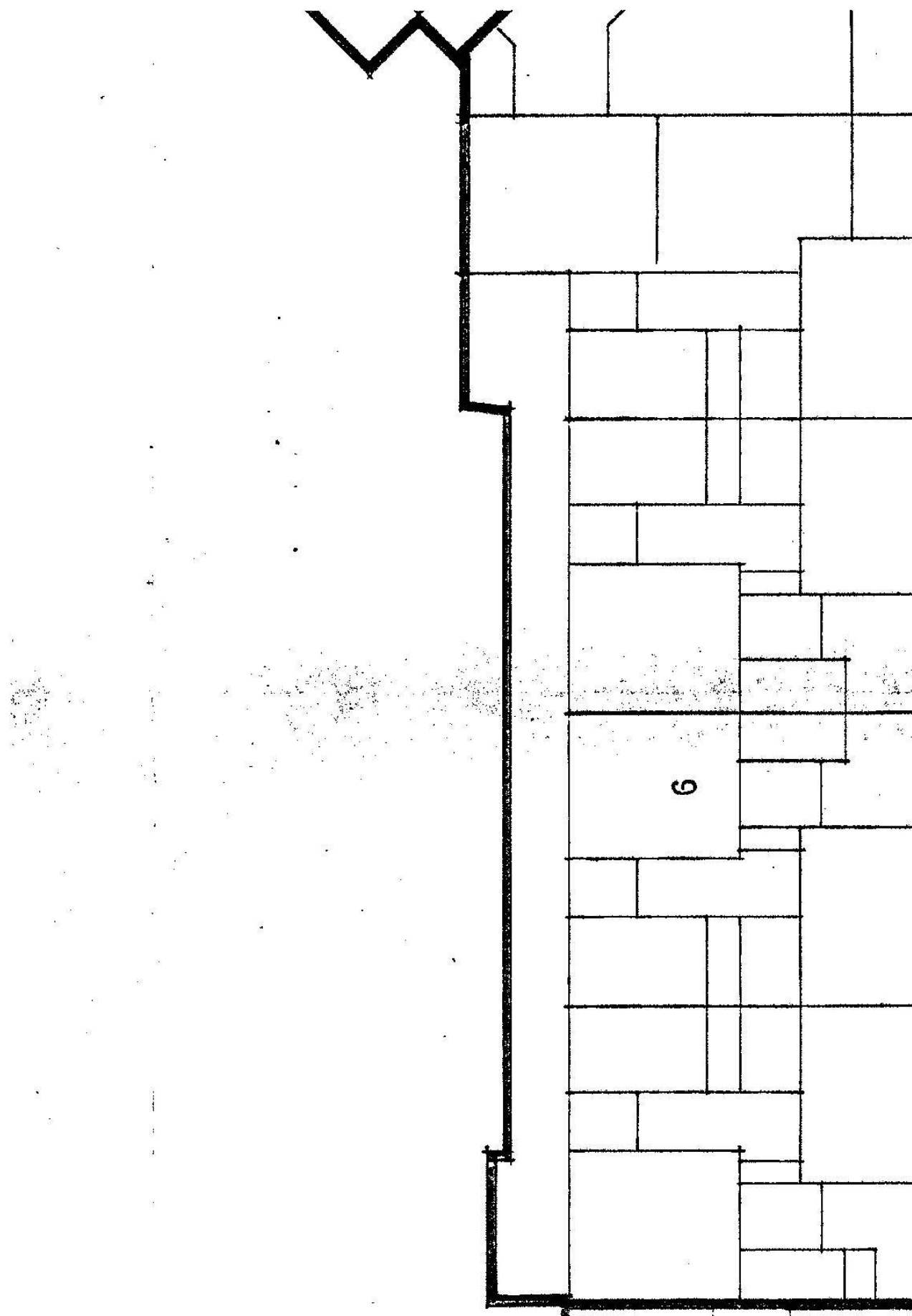
De ondergetekende, Johan Pieter van Lonkhuyzen, notaris ter standplaats Arnhem verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.

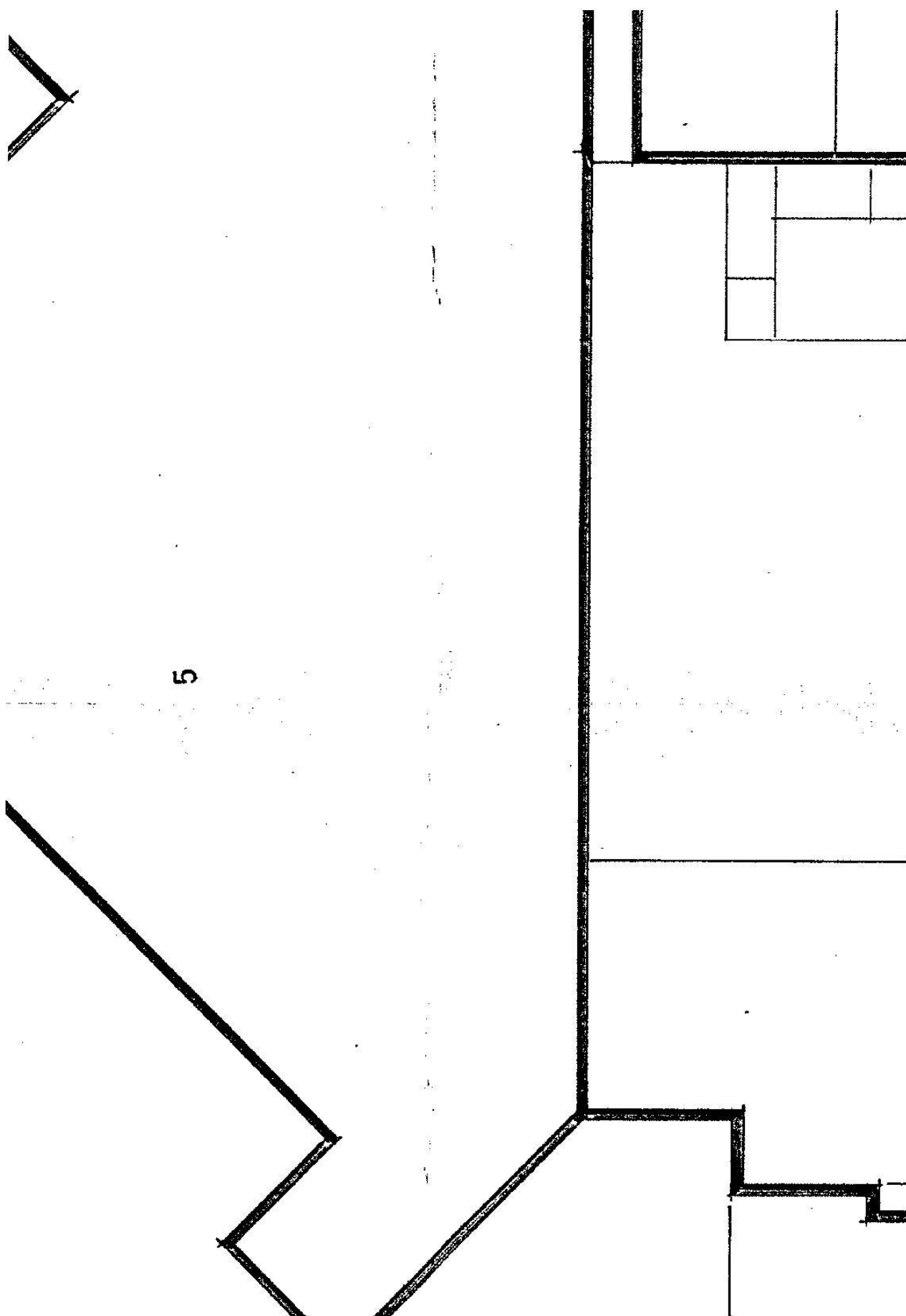






7e VERDIEPING



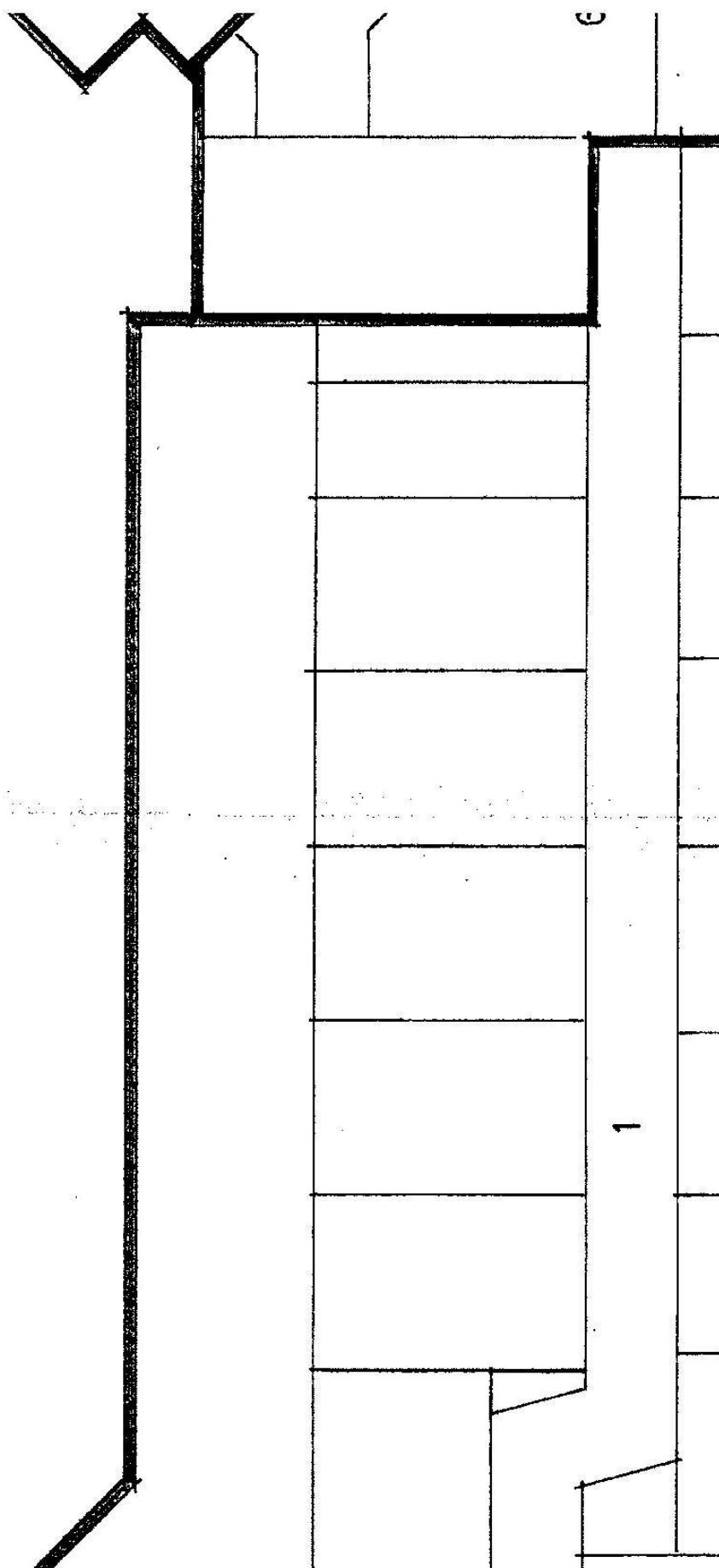


5



HOPMA
makelaardij

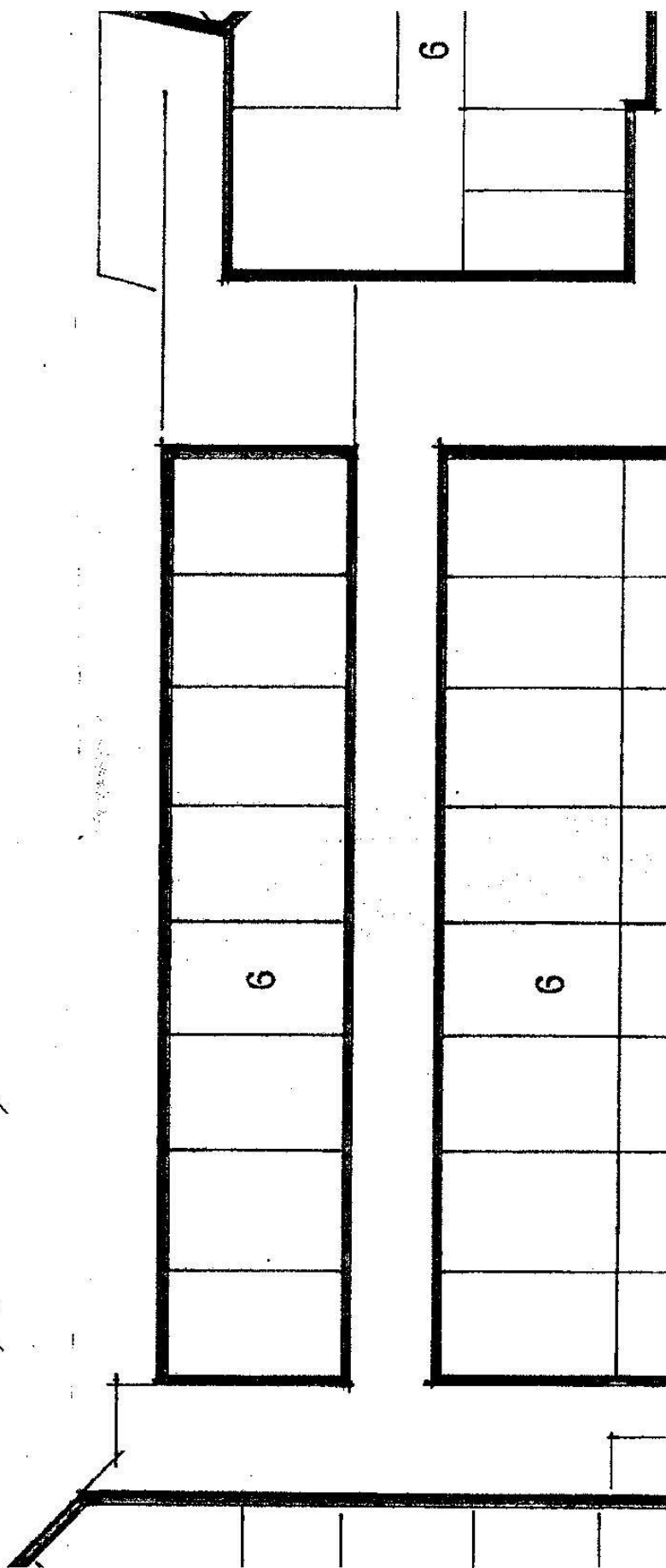
050 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl

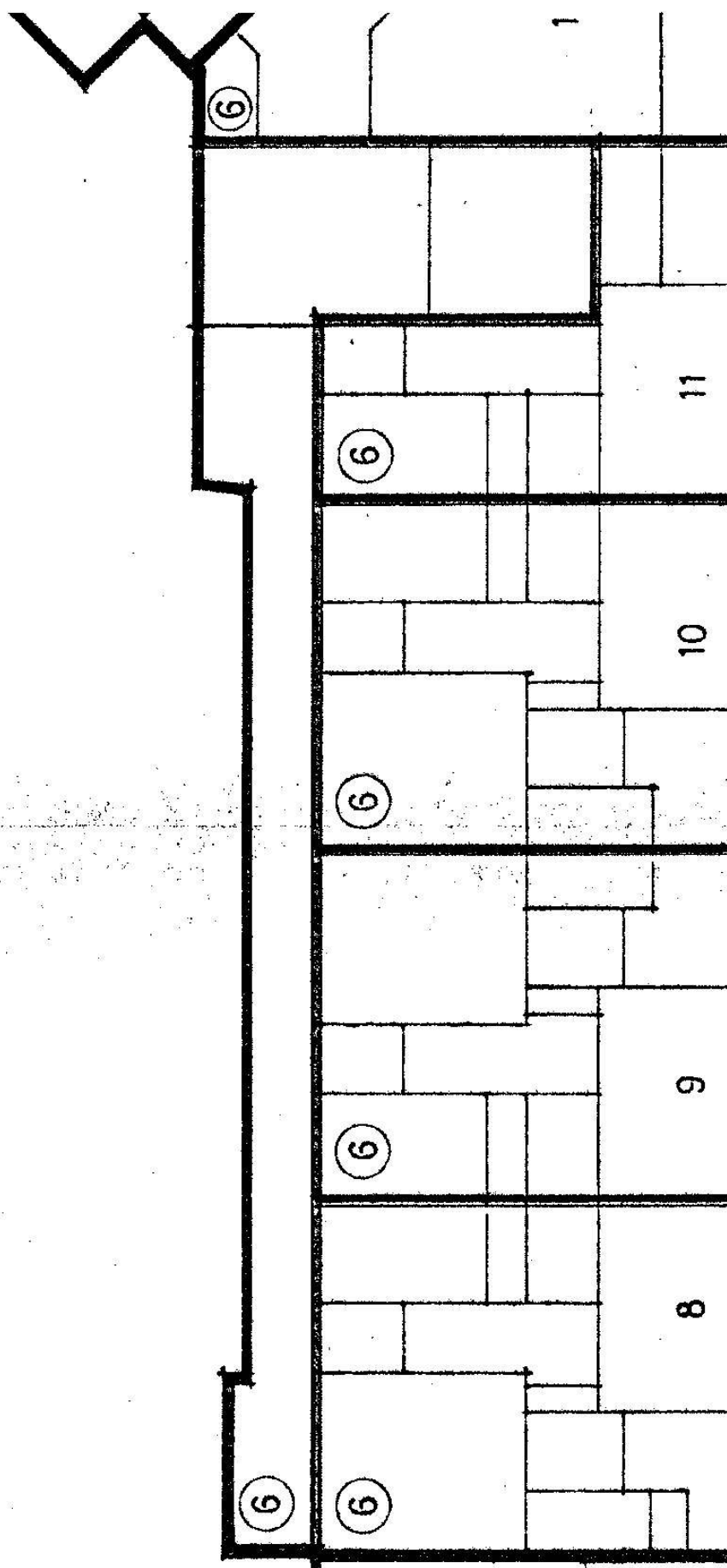


DEZE TEKENING BESTAAT UIT 5 BLADEN
EN BEHOORT BIJ DE AANVRAGE TOT DE VOORGENOMEN
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET GEBOUW HEREPLEIN HOEK HERESINGEL
TE GRONINGEN; KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE
GRONINGEN SEKTIE H. NUMMER 3759

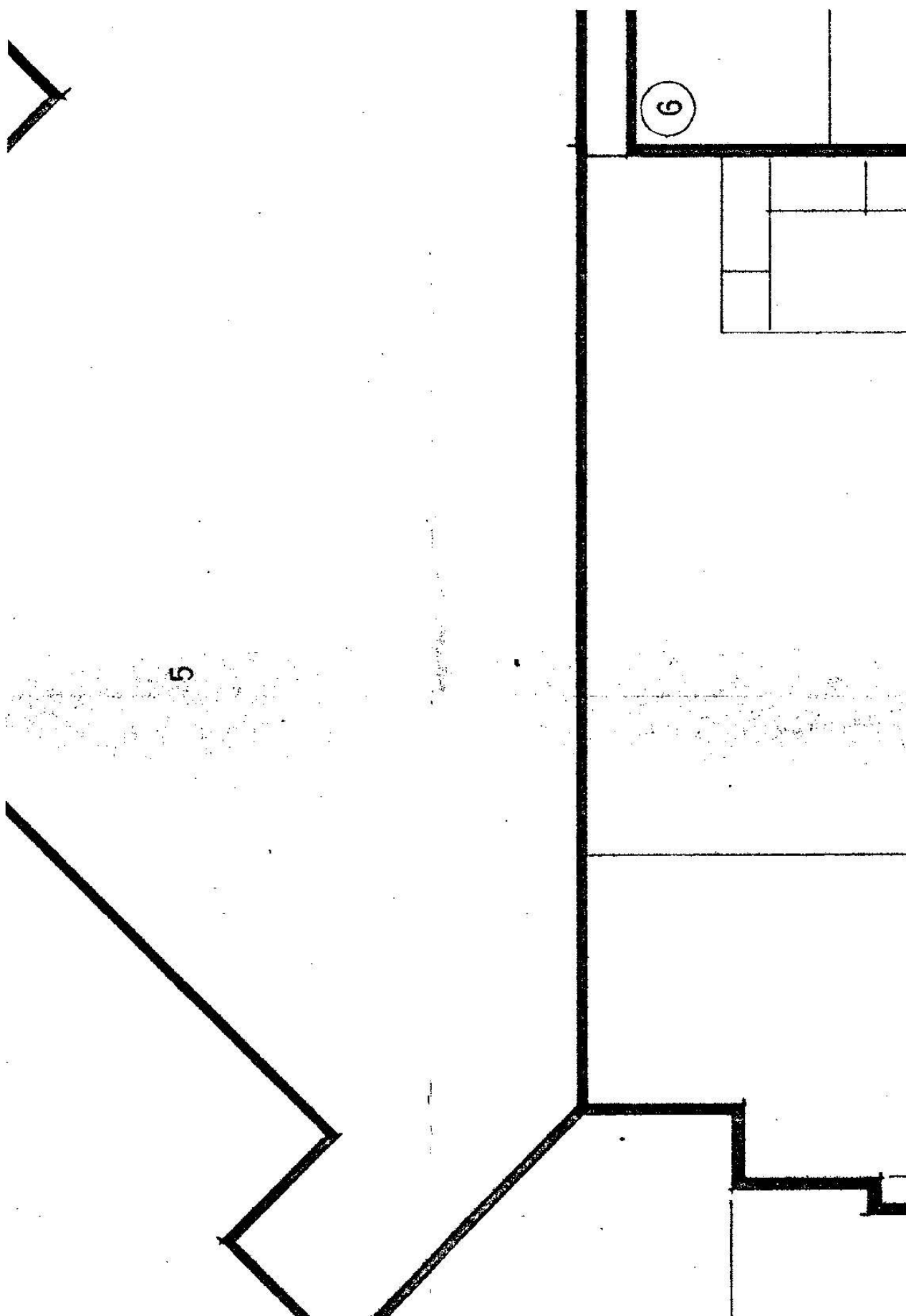
J.P. van LONKHUYZEN
NOTARIS
SWEERTS de LANDASSTRAAT 52
ARNHEM

Wg. J. P. van Londen



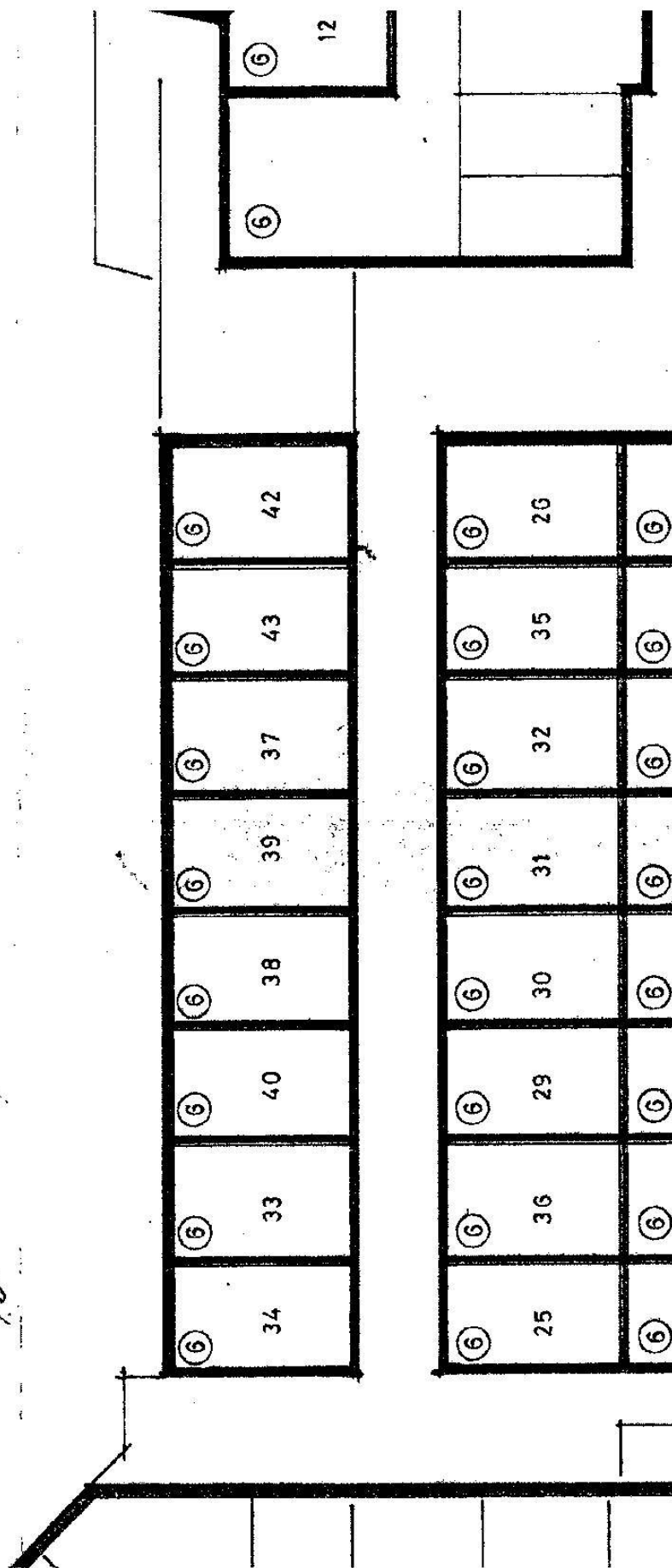






DEZE TEKENING BESTAAT UIT 5 BLADEN
 EN BEHOORT BIJ DE AANVRAGE TOT DE VOORGENOMEN
 ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN HET GEBOUW HEREPLEIN HOEK HERESINGEL
 TE GRONINGEN; KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE
 GRONINGEN SEKTIE H. NUMMER 3759

J.P. van LONKHUYZEN
 NOTARIS
 SWEERTS de LANDASSTRAAT 52
 ARNHEM
N.g. J.P. van Lonkhuyzen





MEERJAREN ONDERHOUDSPLANNING

Opdrachtgever : VvE Herepleinflat Bouwjaar : ca. 1962
Complexonderdeel : Hereplein 14 t/m 50 te Groningen Versie: 170056A-MJOP v1.1, d.d. 20-11-2018
Projectnr.: 170056

BTW: 21%
Add on the over (over): 2%

[illegible]

KENTALLEN (excl. indexatie)		
Gemiddelde kosten per jaar (1-11 jaar)		21.503
2016 t/m 2026		
Aantal eenheden		37
Gem. kosten per eenheid per jaar	€	581
Gem. kosten per eenheid per maand	€	48
Gemiddelde kosten per jaar (1-20 jaar)	€	32.407
2016 t/m 2037		
Aantal eenheden		37
Gem. kosten per eenheid per jaar	€	876
Gem. kosten per eenheid per maand	€	73

$\frac{1}{2} \times 80 = 40$
 $\frac{1}{2} \times 90 = 45$
 $\frac{1}{2} \times 100 = 50$
 $\frac{1}{2} \times 110 = 55$
 $\frac{1}{2} \times 120 = 60$
 $\frac{1}{2} \times 130 = 65$
 $\frac{1}{2} \times 140 = 70$
 $\frac{1}{2} \times 150 = 75$
 $\frac{1}{2} \times 160 = 80$
 $\frac{1}{2} \times 170 = 85$
 $\frac{1}{2} \times 180 = 90$
 $\frac{1}{2} \times 190 = 95$
 $\frac{1}{2} \times 200 = 100$

zie portefeuillenr. 71, 72, 73 en 74

IV. de heer Wiebe Bindert Hoogsteen, -----

- bedrijfspsycholoog, wonende te 5094 EG Lage ---
Mierde, Wellenseind 14, geboren op acht mei ---
negentienhonderd acht en veertig; -----
- V. mevrouw Nieske Hoogsteen-Reitsma, zonder -----
beroep, wonende te 9711 GB Groningen, Hereplein
20, geboren op zeven en twintig juni -----
negentienhonderd acht; -----
- H. de heer Hendrik Koning, zonder beroep, -----
wonende te 9711 GB Groningen, Hereplein 26, -----
geboren op negentien december negentienhonderd --
tien; -----
- I. mevrouw Elisabeth Gezina Hillechina Werkman, ----
adjunct-directeur, wonende te 9711 GB Groningen,
Hereplein 25, geboren op negen en twintig juli --
negentienhonderd een en zestig; -----
- J. mevrouw Grietje Milius, zonder beroep, -----
wonende te 9711 GB Groningen, Hereplein 24, -----
geboren op twintig juni negentienhonderd -----
vijftien; -----
- K. de heer Mr Addo Paul Hovinga, juridisch -----
medewerker, wonende te 9711 GB Groningen, -----
Hereplein 30, geboren op vijftien september -----
negentienhonderd negen en vijftig; -----
- L. de heer Jan Cornelis de Graaf, architect, -----
wonende te 9711 GB Groningen, Hereplein 29, -----
geboren op een en dertig juli negentienhonderd --
drie en veertig; -----
- M. mevrouw Juliana Alice Curtis-van der Meijden, ---
zonder beroep, wonende te 9711 GB Groningen, ----
Hereplein 27, geboren op een en twintig juli ---
negentienhonderd vijftien; -----
- N. de heer Johan Eliza Rutgers, zonder beroep, -----
wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein 34, -----
geboren op twee maart negentienhonderd drie en --
twintig; -----
- O. mevrouw Grietje Pieterke Oosterhuis-Mulder, ----
zonder beroep, wonende te 9711 GC Groningen, ----
Hereplein 33, geboren op vier maart -----
negentienhonderd drie en twintig; -----
- P. mevrouw Geertje Post Cleveringa-Boer, zonder ----
beroep, wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein -
32, geboren op negentien juli negentienhonderd --
acht; -----
- Q. de heer Leo Luppo Kappinga, zonder beroep, -----
wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein 38, -----
geboren op drie maart negentienhonderd twee en --
twintig; -----
- R. de heer Oege Klaas Wobbes, kapper, wonende te ---
9711 GC Groningen, Hereplein 35, geboren op vier
en twintig november negentienhonderd zeven en ---

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24

63

GRONINGEN

mr. W. Louwman

VERSLAG vervolgblad

- veertig; -----
- S. mevrouw Aaltje Haijkens-van der Laan, zonder -----
beroep, wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein -
42, geboren op vijf juli negentienhonderd drie en
twintig; -----
- T. de heer Hendrikus Jacobus Antonius Banus, -----
ambtenaar, wonende te 9711 GC Groningen, -----
Hereplein 41, geboren op zeven september -----
negentienhonderd drie en veertig; -----
- U. mevrouw Hillegina Geertruida van der Veen, zonder -----
beroep, wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein -
40, geboren op vier juli negentienhonderd een en
dertig; -----
- V. de besloten vennootschap "Vastgoed Haren B.V.", -
gevestigd te 9752 NW Haren, per adres Lorentzweg
8; -----
- W. de heer Jan van Limpt, ondernemer, -----
wonende te 9551 VE Sellingen, Beetserweg 8-14, --
geboren op elf september negentienhonderd twee en
veertig; -----
- X. mevrouw Roelfina Rinsina Haarsma-Houwerzijl, ----
documentaliste, wonende te 9711 GC Groningen, ---
Hereplein 44, geboren op achttien augustus -----
negentienhonderd zeven en veertig; -----
- Y. mevrouw Antonela Dieters, zonder beroep, -----
wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein 43, -----
geboren op vijf en twintig september -----
negentienhonderd twee en twintig; -----
- Z. mevrouw Jantje Wubbelt Grietje Broekema-de Groot,
zonder beroep, wonende te 9711 GC Groningen, ----
Hereplein 49, geboren op achttien augustus -----
negentienhonderd één en twintig, als enige -----
rechtsopvolger onder algemene titel krachtens ---
erfrecht van haar op zes en twintig maart -----
negentienhonderd acht en tachtig overleden -----
echtgenoot de heer Professor Mr Hendrik -----
Broekema; -----
- A.A. mevrouw Johanna de Jager-Kierings, zonder beroep,
wonende te 9711 GC Groningen, Hereplein 48, ----
geboren op twee oktober negentienhonderd twaalf;
- B.B. de heer Gerhardus Hermannus IJsseldijk, -----
directeur, wonende te -----
9721 ZA Groningen, Gorterlaan 23, geboren op -----
achttien mei negentienhonderd vier en dertig; ---
2. de heer Mr Geert Herman Smith, kandidaat-notaris, --
wonende te Groningen, -----
ten deze handelende als lasthebber blijkens een ---
onderhandse volmacht welke, na voor echt erkenning -
volgens de wet, aan deze akte is gehecht van: -----
de besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid "B.V. Maatschappij van Onroerende
Goederen het Middenstandshuis", gevestigd te -----
Amsterdam, per adres: Postbus 1800, 1000 BV -----
Amsterdam, Lokatie HL 0101. -----
- De komparanten verklaarden: -----

- dat de komparant sub 1 voor zich en de lastgevers sub 1 en 2 gezamenlijk eigenaar zijn van een flatgebouw, --
bestaande uit acht en dertig flatwoningen met -----
toebehoren, een bedrijfspand, ten tijde van de -----
splitsing ingericht als hotel, café en restaurant, -----
thans als bankgebouw, een praktijkruimte en een -----
bankgebouw met ondergrond en erf, staande en gelegen --
respectievelijk Hereplein nummers 13 tot en met 50, ---
Hereplein 51, Hereplein 12 en Heresingel 4 te -----
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie
H nummer 3759, groot achttien are zeventien centiaren;
- dat voormeld onroerend goed bij akte op vijftien juli
negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor -----
notaris J.P. van Lonkhuyzen te Arnhem, overgeschreven -
ten hypotheekkantore te Groningen op vijf en twintig --
juli negentienhonderd zeven en zeventig in deel 2771 --
nummer 69, is gesplitst in zes appartementsrechten in -
de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, --
welke akte tevens inhield de aanwijzing van de -----
eigenaren hiervan, alsmede de vaststelling van een ----
reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van
het Burgerlijk Wetboek, en voorts de oprichting van de
"Vereniging van Eigenaars gebouw Hereplein - Hoek -----
Heresingel te Groningen", gevestigd te Velp; -----
- dat ten gevolge van voormelde splitsing zijn ontstaan
de navolgende appartementsrechten, in voormelde akte --
van splitsing aangeduid als volgt: -----
"1. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
"Groningen, sectie H nummer 3886 A 1, omvattende -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van het hotel, café, en restaurant, gelegen aan het --
"Hereplein nummer 51a te Groningen, bestaande uit de --
"kelderverdieping in de west- vleugel, van het gebouw,
"alsmede de twee bergingen in de kelderverdieping in de
"middenvleugel van het gebouw, het restaurant cum ----
"annexis op de parterre in de west- vleugel van het ---
"gebouw, de hotelkamers cum annexis op de eerste etage
"in de west- en middenvleugel van het gebouw en de ----
"hotelkamers cum annexis op de tweede etage in de west-
"vleugel van het gebouw, welk appartementsrecht -----
"tweehonderd drie en twintig duizendste deel uitmaakt -
"in de gemeenschap, bestaande uit het voormeld in deze
"splitsing betrokken onroerend goed. -----
"2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
"Groningen, sectie H nummer 3886 A 2, omvattende -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van het bankgebouw gelegen aan het Hereplein nummer --
"51b te Groningen, bestaande uit de parterre- en verdieping
"in de middenvleugel van het gebouw en de toekomstige -
"doorgang naar het bankgebouw op de oostvleugel, -----

38 712

277/69
SM 64

VVE

4-16

Bewaring

De bewaarder,

4503

24

64

GRONINGEN

Mr. W. Louwman

tweede vervolgblad

"welk appartementsrecht negen en negentig/duizendste ---
 "deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap. -----
 "3. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sektie H nummer 3886 A 3, omvattende -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de praktijkruimte, gelegen aan het Hereplein -----
 "nummer 12 te Groningen, bestaande uit het -----
 "parterregedeelte gelegen tussen de oost-vleugel en de
 "de middenvleugel van het gebouw, -----
 "welk appartementsrecht dertien/duizendste deel -----
 "uitmaakt in de voormelde gemeenschap. -----
 "4. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sektie H nummer 3886 A 4, omvattende -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van het bankgebouw gelegen aan de Heresingel nummer 4
 "te Groningen, bestaande uit de kelderverdieping met --
 "archiefruimte, de parterre en de eerste en de tweede -
 "etage, gelegen in de oostvleugel van het gebouw en de
 "achter het gebouw gelegen rijwielstalling, welk -----
 "appartementsrecht honderd zes en zeventig/duizendste -
 "deel uitmaakt in de voormelde gemeenschap. -----
 "5. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sektie H nummer 3886 A 5, omvattende -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de binnenplaats gelegen achter het gebouw, welk --
 "appartementsrecht twee/duizendste deel uitmaakt in de
 "voormelde gemeenschap. -----
 "6. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sektie H nummer 3886 A 6, omvattende -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de zeven en dertig flatwoningen met toebehoren, --
 "gelegen aan het Hereplein 13 tot en met 50 te -----
 "Groningen, bestaande uit de vijf en dertig (waaronder
 "één dubbele) flatwoningen, gemeenschappelijke -----
 "toegangen, trappenhuizen, galerijen en liftruimten ---
 "gelegen op de tweede tot en met de tiende verdieping -
 "in de middenvleugel van het gebouw, de twee op de ----
 "eerste en tweede verdieping gelegen flatwoningen -----
 "tussen de midden en oostervleugel van het gebouw, het
 "gemeenschappelijke trappenhuis, de centrale -----
 "verwarmingsruimte en bergingen in de kelderverdieping
 "in de middenvleugel van het gebouw en de -----
 "hydrofoorroimte, gelegen achter het gebouw, alsmede de
 "gemeenschappelijke ingang gelegen op de parterre -----
 "oostelijk naast de middenvleugel van het gebouw, welk
 "appartementsrecht vierhonderd zeven en -----
 "tachtig/duizendste deel uitmaakt in de voormelde ----
 "gemeenschap". -----
 - dat de eigenaar van de sub 1 tot en met 5 gemelde ---
 appartementsrechten is: -----

de besloten vennootschap "B.V. Maatschappij van -----
Onroerende Goederen Het Middenstandshuis", gevestigd te
Amsterdam: -----

- dat vervolgens bij akte eveneens op vijftien juli ---
negentienhonderd zeven en zeventig voor genoemde -----
notaris van Lonkhuyzen verleden, overgeschreven ten ---
hypotheekkantore te Groningen op vijf en twintig juli -
negentienhonderd zeven en zeventig in deel 2771 nummer
70 het sub 6 gemelde appartementsrecht op haar beurt is
gesplitst in zeven en dertig appartementsrechten in de
zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, welke
akte tevens inhield de aanwijzing van de eigenaren ---
hiervan, alsmede de vaststelling van een reglement als
bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk
Wetboek, en voorts de oprichting van de "Vereniging van
Appartementseigenaars flatgebouw Hereplein- hoek -----
Heresingel te Groningen", gevestigd te Velp; -----
- dat ten gevolge van voormelde ondersplitsing zijn ---
ontstaan de navolgende appartementsrechten, in -----
voormelde akte van splitsing aangeduid als volgt: -----
"1. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
"Groningen, sektie H nummer 3886 A 7, omvattende -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"13 te Groningen, met de daarbij behorende berging in -
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht twee/veertigste (2/40), deel -----
"uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit -----
"vorenomschreven appartementsrecht, ten tijde van de --
"vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeente ---
"Groningen, sektie H nummer 3886 A 6. -----
"2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
"Groningen, sektie H nummer 3886 A 8, omvattende onder
"meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
"flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 18 te
"Groningen, met de daarbij behorende berging in de ----
"kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht één/veertigste (1/40), deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
"H nummer 3886 A 6. -----
"3. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
"Groningen, sektie H nummer 3886 A 9, omvattende -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"17 te Groningen, met de daarbij behorende berging in -
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht één/veertigste (1/40), deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24 65

GRONINGEN

mr. W. Louwman

derde, vervolgblad

"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen sekte
 "H nummer 3886 A 6. ----
 "4. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sekte H nummer 3886 A 10, omvattende ----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
16, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk ----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven ----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. ----
 "5. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sekte H nummer, 3886 A 11, omvattende ----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
15 te Groningen, met de daarbij behorende berging in -
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk ----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven ----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. ----
 "6. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sekte H nummer 3886 A 12, omvattend ----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
14, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk ----
 "appartementsrecht twee/veertigste (2/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven ----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H 3886 A 6. ----
 "7. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sekte H nummer 3886 A 13, omvattend ----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
22, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk ----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven ----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. ----
 "8. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 "Groningen, sekte H nummer 3886 A 14, omvattend ----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -

"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 21, te Groningen, met de daarbij behorende berging in de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde -----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
 "9. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente - Groningen, sectie H nummer 3886 A 15, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik - van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 20, te Groningen, met de daarbij behorende berging in de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde -----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
 "10. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A 16, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik - van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 19, te Groningen, met de daarbij behorende berging in de kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt in de -----
 "gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde -----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, -----
 "sectie H nummer 3886 A 6. -----
 "11. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A 17, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik - van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 26, te Groningen, met de daarbij behorende berging in de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht één/veertigste (1/40) deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde -----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
 "12. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie H nummer 3886 A 18, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik - van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 25, te Groningen, met de daarbij behorende -----
 "berging in de kelderverdieping van het gebouw, welk --
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde -----

Bewaring

De bewaarder,

4503

24

66

GRONINGEN

mr. W. Louwman

blende 1 / vervolgblad

"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
"H nummer 3886 A 6. -----
"13. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
"Groningen sectie H nummer 3886 A 19, omfattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"24, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
"H nummer 3886 A 6. -----
"14. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
"Groningen sectie H nummer 3886 A 20, omfattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"23, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
"H nummer 3886 A 6. -----
"15. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
"Groningen sectie H nummer 3886 A 21, omfattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"30, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
"H nummer 3886 A 6. -----
"16. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
"Groningen sectie H nummer 3886 A 22, omfattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"29, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
"H nummer 3886 A 6. -----
"17. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
"Groningen sectie H nummer 3886 A 23, omfattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer

"28, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "18. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 24, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "27, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "19. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 25, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "34, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "20. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 26, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "33, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "21. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 27, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "32, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24 67

GRONINGEN

ms. W. Louwman

...vrij 4... vervolgblad

"H nummer 3886 A 6. -----
 "22. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sekte H nummer 3886 A 28, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "31, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "23. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sekte H nummer 3886 A 29, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "38, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "24. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sekte H nummer 3886 A 30, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "37, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "25. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sekte H nummer 3886 A 31, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "36, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "26. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sekte H nummer 3886 A 32, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "35, te Groningen, met de daarbij behorende berging in

"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "27. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sektie H nummer 3886 A 33, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "42, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "28. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sektie H nummer 3886 A 34, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "41, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "29. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sektie H nummer 3886 A 35, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "40, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "30. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sektie H nummer 3886 A 36, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "39, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sektie
 "H nummer 3886 A 6. -----

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24 68

GRONINGEN

mr. W. Louwman

25510 vervolgblad

"31. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sekte H nummer 3886 A 37, omvattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"46, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
"H nummer 3886 A 6. -----

"32. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sekte H nummer 3886 A 38, omvattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"45, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
"H nummer 3886 A 6. -----

"33. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sekte H nummer 3886 A 39, omvattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"44, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
"H nummer 3886 A 6. -----

"34. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sekte H nummer 3886 A 40, omvattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
"43, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
"de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
"appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
"in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
"appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ----
"splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sekte
"H nummer 3886 A 6. -----

"35. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sekte H nummer 3886 A 41, omvattend -----
"ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
"van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein -----
"nummers 49 en 50 te Groningen, met de daarbij -----
"behorende berging in de kelderverdieping van het -----

"gebouw, welk appartementsrecht, twee/veertigste -----
 "(2/40) deel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit
 "vorenomschreven appartementsrecht, ten tijde van de --
 "vorenvermelde splitsing kadastraal bekend gemeente ---
 "Groningen, sectie H nummer 3886 A 6. -----
 "36. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 42, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "48, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ---
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6. -----
 "37. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente
 "Groningen sectie H nummer 3886 A 43, omvattend -----
 "ondermeer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
 "van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
 "47, te Groningen, met de daarbij behorende berging in
 "de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 "appartementsrecht, één/veertigste (1/40) deel uitmaakt
 "in de gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 "appartementsrecht, ten tijde van de vorenvermelde ---
 "splitsing kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
 "H nummer 3886 A 6". -----
 - dat de eigenaren van vorenbedoelde -----
 appartementsrechten zijn: -----
 van appartementsrecht 3886 A 7: de lastgever sub 2; ---
 van appartementsrecht 3886 A 8: de lastgever(s) sub 1 b
 A; -----
 van appartementsrecht 3886 A 9: de lastgever sub 1 b B;
 van appartementsrecht 3886 A 10: de lastgever sub 1 b -
 C; -----
 van appartementsrecht 3886 A 11: de lastgever sub 1 b -
 D; -----
 van appartementsrecht 3886 A 12: de lastgever sub 1 b -
 E; -----
 van appartementsrecht 3886 A 13: de lastgever sub 1 b -
 F; -----
 van appartementsrecht 3886 A 14: de lastgever sub 1 b -
 F; -----
 van appartementsrecht 3886 A 15: de lastgevers sub 1 b
 G; -----
 van appartementsrecht 3886 A 16: de lastgever sub 1 b -
 A; -----
 van appartementsrecht 3886 A 17: de lastgever sub 1 b -
 L; -----
 van appartementsrecht 3886 A 18: de lastgever sub 1 b -

- dat voormelde appartementsrechten met geen andere ---
zakelijke rechten als bedoeld in artikel 876 1 lid 1 ---
van het Burgerlijk Wetboek zijn bezwaard dan met de ---
navolgende hypotheke: -----
de appartementsrechten met indices 8 en 16: -----
ten behoeve van Credit Lyonnais Bank Nederland N.V., --
gevestigd te Rotterdam, -----
a. ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op -----
vijftien oktober negentienhonderd vier en tachtig in -
deel 2063 nummer 4; en -----
b. ingeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op --
een oktober negentienhonderd zeven en tachtig in deel--
2407 nummer 68; -----
het appartementsrecht met index 17: -----
ten behoeve van de Rijkspostspaarbank, gevestigd te ---
Amsterdam, thans genaamd: -----
Postbank N.V., ingeschreven ten gemelde -----
hypotheekkantore op acht en twintig december -----
negentienhonderd drie en tachtig, in deel 1991 nummer -
34; -----
het appartementsrecht met index 18: -----
ten behoeve van de Verenigde Spaarbank N.V., gevestigd
te Utrecht, ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore -
op zestien maart negentienhonderd negen en tachtig in -
deel 2614 nummer 64; -----
het appartementsrecht met index 19: -----
ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank -----
"Groningen-Haren" B.A., gevestigd te Groningen, -----
ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op zeventien
februari negentienhonderd vier en tachtig in deel 2003
nummer 20; -----
het appartementsrecht met index 20: -----
ten behoeve van de Weeva B.V., gevestigd te Groningen,
ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op negentien
februari negentienhonderd negentig in deel 2769 nummer
34; -----
het appartementsrecht met index 21: -----
ten behoeve van de OVVM Onderlinge -----
Verzekeringsmaatschappij U.A., gevestigd te Groningen,
ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op tien -----
december negentienhonderd zeven en tachtig in deel 2434
nummer 22; -----
het appartementsrecht met index 22: -----
ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank "Peize" B.A.,
gevestigd te Peize, ingeschreven ten gemelde -----
hypotheekkantore op vijf en twintig maart -----
negentienhonderd vijf en tachtig in deel 2102 nummer --
11; -----
de appartementsrechten met indices 23 en 30: -----
ten behoeve van Credit Lyonnais Bank Nederland N.V., --

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24 70

GRONINGEN

ms. W. Louwen

achtsle 4 vervolgblad

gevestigd te Rotterdam, ingeschreven ten gemelde -----
 hypotheekkantore op een oktober negentienhonderd zeven
 en tachtig in deel 2407 nummer 68; -----
 het appartementsrecht met index 25: -----
 ten behoeve van de Stichting Bondsspaarbank Midden, ---
 Noord en Oost Nederland, gevestigd te Amersfoort, -----
 ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf -----
 oktober negentienhonderd negen en tachtig in deel 2709
 nummer 16; -----
 het appartementsrecht met index 26: -----
 ten behoeve van "Stichting De Spaarbank" te Middelstum,
 gevestigd te Middelstum, ingeschreven ten gemelde -----
 hypotheekkantore op zeventien december negentienhonderd
 zes en tachtig in deel 2304 nummer 72; -----
 het appartementsrecht met index 32: -----
 a) ten behoeve van de Friesch-Groningsche Hypotheekbank
 N.V., gevestigd te Amsterdam, ingeschreven ten gemelde
 hypotheekkantore op dertien juni negentienhonderd drie
 en tachtig in deel 1942 nummer 35; -----
 b) ten behoeve van de heer B.B. Hoogakker, wonende te -
 Haren, ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op -----
 veertien juni negentienhonderd drie en tachtig in deel
 1942 nummer 72; -----
 het appartementsrecht met index 33: -----
 ten behoeve van de Nederlandsche Middenstandsbank N.V.,
 gevestigd te Amsterdam, ingeschreven ten gemelde -----
 hypotheekkantore op vijf december negentienhonderd ---
 acht en zeventig in deel 1555 nummer 40; -----
 het appartementsrecht met index 34: -----
 ten behoeve van de Stichting Bondsspaarbank Midden, ---
 Noord en Oost Nederland, gevestigd te Amersfoort, -----
 ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op een juni -
 negentienhonderd zeven en tachtig in deel 2360 nummer -
 59; -----
 het appartementsrecht met index 35: -----
 ten behoeve van de Rijkspostspaarbank, gevestigd -----
 te Amsterdam, thans genaamd: Postbank N.V., -----
 ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op tien -----
 oktober negentienhonderd zeven en zeventig in deel 1418
 nummer 3; -----
 het appartementsrecht met index 37: -----
 ten behoeve van de Nederlandsche Middenstandsbank N.V.,
 gevestigd te Amsterdam, ingeschreven ten gemelde -----
 hypotheekkantore op vijf december negentienhonderd zes
 en tachtig in deel 2300 nummer 61; -----
 het appartementsrecht met index 38: -----
 ten behoeve van de Nederlandsche Middenstandsbank N.V.,
 gevestigd te Amsterdam, ingeschreven ten gemelde -----
 hypotheekkantore op zes oktober negentienhonderd zeven
 en tachtig in deel 2410 nummer 50; -----

het appartementsrecht met index 39: -----
ten behoeve van de Postbank N.V., gevestigd te -----
Amsterdam, ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op
tweintig april negentienhonderd negentig in deel 2793 --
nummer 29; -----

het appartementsrecht met index 42: -----
ten behoeve van de Stichting Bondsspaarbank Midden, ---
Noord en Oost Nederland, gevestigd te Amersfoort, -----
ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore op negen ----
januari negentienhonderd negen en tachtig in deel -----
2592 nummer 3. -----

- dat gemelde hypotheekhouders blijkens veertien aan --
deze akte gehechte verklaringen toestemming hebben ----
verleend tot de onderhavige wijziging der -----
hoofdsplitsing en onder- -----
splitsing. -----

De komparanten verklaarden vervolgens: -----

- dat blijkens het vorenstaande de appartementsrechten
met de indices 1 tot en met 5 en het appartementsrecht
met index 7 in eigendom toebehoren aan de sub 2 -----
genoemde lastgever B.V. Maatschappij van Onroerende ---
Goederen Het Middenstandshuis; -----

- dat de tot die appartementsrechten behorende privé- -
gedeelten thans alle in gebruik zijn als -----

bedrijfsruimte, waarvan één privé gedeelte als -----
praktijkruimte en de overige privé-gedeelten als bank;

- dat mitsdien ook het privé-gedeelte behorende tot het
appartementsrecht met index 7 in gebruik is als bank, -
en niet -conform de bestemming volgens de akte van ----
splitsing- als woning; -----

- dat de tot de overige appartementsindices, te weten -
de nummers 8 tot en met 43, behorende privé-gedeelten -
in gebruik zijn als woning; -----

- dat in de achterliggende jaren feitelijk een situatie
is ontstaan waarbij vrijwel alle kosten - ook de -----
gemeenschappelijke - betreffende de bedrijfsruimten ---
respectievelijk betreffende de woningen, zulks ten dele
in afwijking van de akte van splitsing, werden gedragen
door de eigenaren van de bedrijfsruimten -----
respectievelijk van de woningen; -----

- dat voorts een aantal al dan niet gemeenschappelijke
ruimten en zaken, zowel naar gebruik als naar -----
inrichting, feitelijk een wijziging hebben ondergaan; -

- dat met name in verband met de hiervoor aangeduide --
omstandigheden de eigenaren met elkaar te rade zijn ---
gegaan en hebben besloten de feitelijk gegroeide -----

situatie ook juridisch gestalte te geven middels het --
wijzigen van de akte van splitsing en ondersplitsing; -

- dat dit laatste zal geschieden bij de onderhavige ---
akte en derhalve niet in twee afzonderlijke akten, ----

Bewaring

De bewaarder,

4503

24 71

GRONINGEN

mr. W. Louwman

heerendevervolgblad

aangezien de wijziging van de begrenzing van de -----
gemeenschappelijke en privé-gedeelten van de -----
hoofdsplitsing onlosmakelijk is verbonden met wijziging
van de begrenzing van de gemeenschappelijke en privé-
gedeelten van de ondersplitsing. -----

WIJZIGING HOOFDSPLITSING. -----

Overgaande tot de wijziging van de gemelde akte van ---
hoofdsplitsing op vijftien juli negentienhonderd zeven
en zeventig voor notaris van Lonkhuyzen verleden ---
verklaarden de komparanten: -----

- dat aan deze akte is gehecht een tekening, bestaande
uit twee bladen, als bedoeld in artikel 875 d van het -
Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de ---
onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, --
die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden ----
gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend -
gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, ---
welke tekening is goedgekeurd door de heer -----
Hypotheekbewaarder te Groningen op twaalf april -----
negentienhonderd negentig, en op welke tekening de ----
gedeelten van het complex welke zijn bestemd om als ---
afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven
met een arabisch cijfer 44 of 45; -----

- dat het gemelde gebouw met grond en verder -----
toebehoren door toepassing van deze akte zal bestaan --
uit de volgende appartementsrechten: -----

A. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten met -
parkeerruimte en rijwielstalling op de begane grond,
de eerste en de tweede verdieping, met bijbehorende
kelderruimte, een en ander thans ingericht als bank,
plaatselijk bekend Hereplein 51 en Heresingel 4 te -
Groningen, alsmede de bedrijfsruimte op de begane --
grond thans ingericht als praktijkruimte, met verder
toebehoren, plaatselijk bekend Hereplein 12 te -----
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen ----
sectie H complexaanduiding 3886 A appartementsindex
44; en -----

B. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot
het uitsluitend gebruik van de 36 flatwoningen op de
tweede tot en met de tiende verdieping, met -----
gemeenschappelijke toegangen, trappenhuizen, -----
galerijen, lichtruimten en liftruimten, het -----
gemeenschappelijk trappenhuis, de centrale -----
verwarmingsruimte en de bergingen in de -----
kelderruimte, alsmede de hydrofoorroimte achter het
gebouw, plaatselijk bekend Hereplein 14 tot en met -
50, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie H --
complexaanduiding 3886 A appartementsindex 45; -----

- dat de eigenaar van het sub A gemelde -----

appartementsrecht is de sub 2 gemelde lastgever de ----
besloten vennootschap "B.V. Maatschappij van Onroerende
Goederen Het Middenstandshuis", gevestigd te -----
Amsterdam; -----

- dat de eigenaren van het sub B gemelde -----
appartementsrecht zijn de komparant sub 1 en zijn ----
hiervoor vermelde lastgevers, voor zodanige delen als -
vastgesteld bij na te melden wijziging van de -----
onderplitsing; -----

De komparanten verklaarden vervolgens - in verband met
de onderhavige wijziging van de hoofdsplitsing in ----
appartementsrechten tevens het bij gemelde akte van ---
splitsing, op vijftien juli negentienhonderd zeven en -
zeventig voor genoemde notaris van Lonkhuyzen verleden,
vastgestelde Reglement van Splitsing als bedoeld in ---
artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek, te wijzigen -
zodanig dat het voor het vervolg bestaat uit het: -----

Algemeen Reglement, -----
vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap
bij akte op twee en twintig november negentienhonderd -
drie en tachtig verleden voor de te Arnhem gevestigde
notaris mr. H.M. Sasse, overgeschreven ten -----
hypotheekkantore te Groningen op dertig december ----
negentienhonderd drie en tachtig, in deel 3782 nummer -
1, welk Algemeen Reglement voorzover bij na te melden -
Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld, bij --
deze van toepassing wordt verklaard, -----
en het hierna volgende -----

Bijzonder Reglement, -----
waarin telkens wordt verwezen naar gemeld Algemeen ---
Reglement: -----

1. Artikel 2. -----
De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de
navolgende breukdelen: -----
de eigenaren van het appartementsrecht met -----
appartementsindex 44 voor negen duizend tweehonderd ---
drie en vijftig/twintig duizendste (9253/20000) -----
gedeelte, en -----

de eigenaren van het appartementsrecht met -----
appartementsindex 45 voor tien duizend zevenhonderd ---
zeven en veertig/twintig duizendste (10747/20000) -----
gedeelte. -----

2. Artikel 4. -----
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

3. Artikel 8. -----
Het aldaar onder lid 4 bedoelde bedrag wordt -----
vastgesteld op twee promille (0/00) van de som waarvoor
de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn ----
verzekerd. -----

4. Artikel 9. -----

Bewaring:

De bewaarder:

4503

24 72

GRONINGEN

Mr. W. Louwman

tiende vervolgblad

In afwijking van het bepaalde in lid 1 dienen niet tot de gemeenschappelijke delen en zaken te worden gerekend:

de buitengevels - met uitzondering van de buitengevel - die is ingemeten bij het gemeenschappelijk deel van de in- en uitgang der kelder-, de raamkozijnen met glas en de deurkozijnen met de deuren, welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen een gemeenschappelijk- en een privé-gedeelte, de balconconstructies, de liften, de borstweringen, de terrassen, de schoorstenen en ventilatiekanalen en hellingbanen - behoudens de hellingbaan naar de kelder -, de galerijen, de gangen, de trappenhuizen, het hek- en traliwerk, de noodtrappen, de technische installaties met de daarbij behorende leidingen voor centrale verwarming met inbegrip van radiatoren en radiatorkranen, vuilafvoer, gas en water en verder de hydrofoor, alsmede de electriciteits- en telefoonleidingen, en de systemen voor oproep en deuropeners, en tenslotte de daken- met uitzondering van het dak boven de tiende verdieping, het dak boven de woning behorende tot appartementsindex 50, en het dak boven de gemeenschappelijke in- en uitgang der kelder.

5. Artikel 13 lid 2.

Het bepaalde in lid 2 vervalt.

6. Artikel 14.

Tussen de eerste en tweede zin wordt de volgende zin gevoegd:

De in de eerste zin bedoelde toestemming is niet vereist indien de eigenaar van het appartementsrecht met appartementsindex 44 ten behoeve van zijn bedrijfsuitoefening zijn voorgevel wenst te veranderen, mits aan de van toepassing zijnde publiekrechtelijke regels wordt voldaan.

7. Artikel 16.

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming als in deze akte hiervoor bij de omschrijving is aangeduid.

8. Artikel 17:

Toegevoegd wordt:

Tot het onderhoud van het privé-gedeelte wordt tevens gerekend onderhoud, herstel en vernieuwing van de delen en zaken, die krachtens het hiervoor in artikel 9 van het Bijzonder Reglement bepaalde niet gemeenschappelijk zijn, de desbetreffende kosten komen geheel ten laste van de eigenaar of eigenaren bij wie die delen en zaken in gebruik zijn.

Onder schilderwerk in lid 1 van dit artikel 17 wordt --
verstaan zowel het binnen- als buitenschilderwerk. ----

9. Artikel 29. -----

De maximum-boete bedraagt tien duizend gulden ----
(f 10.000,--). -----

10. Artikel 30. -----

De vereniging die is opgericht op vijftien juli ----
negentienhonderd zeven en zeventig draagt de naam ----

Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Gebouw ----

Hereplein-hoek Heresingel te Groningen. ----

De vereniging is gevestigd in de gemeente Groningen. --

11. Artikel 33. -----

3. Iedere eigenaar kan verzoeken om een vergadering te
houden. -----

12. Artikel 34. -----

2. Het maximum in de vergadering van eigenaars uit te --
brengen aantal stemmen bedraagt twee. -----

Elk appartementsrecht geeft recht op één stem. ----

13. Artikel 37. -----

2. Wordt gewijzigd als volgt: -----

Alle besluiten waarover de stemmen staken, zullen ----
worden genomen door een daartoe door de leden met ----
algemene stemmen, of bij gebreke daarvan, door een ----
daartoe door de heer Kantonrechter te Groningen op ----
verzoek van de meest gereede partij aan te wijzen ----
arbiter. -----

De arbiter, wiens advies bindend is, zal partijen in de
gelegenheid stellen hun beweringen voor te dragen en --
heeft het recht alle bescheiden in te zien. -----

14. Artikel 38. -----

3. Wordt gewijzigd als volgt: -----

De vergadering beslist over de kleur van het ----
buitenverfwerk voorzover betreft de gemeenschappelijke
delen en zaken, alsmede over de kleur van dat gedeelte
van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de
gemeenschappelijke gedeelten en of gemeenschappelijke --
zaken. -----

WIJZIGING ONDERSPLITSING. -----

Vervolgens verklaarden de komparanten over te gaan tot
de wijziging van de gemelde akte van ondersplitsing --
eveneens op vijftien juli negentienhonderd zeven en
zeventig voor genoemde notaris van Lonkhuyzen ----
verleden, -----

waartoe zij verklaarden: -----

- dat aan deze akte is gehecht een tekening, bestaande
uit twee bladen, als bedoeld in artikel 875 d van het --
Burgerlijk Wetboek, welke is goedgekeurd door de heer --
Hypotheekbewaarder op zeventien april negentienhonderd
negentig, aangevende de begrenzing van de ----
onderscheidene gedeelten, die bestemd zijn om als ----

6 VVE
Hoofd

Wij
Onderspl
145
1
146-149

Bewaring

De bewaarder,

4503

24 73

GRONINGEN

mr. W. Louwman

overgenomen vervolgblad

afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en welke -----
gedeelten zijn voorzien van een niet - omringd -----
Arabisch cijfer nummers 46 tot en met 81, terwijl -----
tevens elk dezer gedeelten en die waarvan na de -----
ondersplitsing het uitsluitend gebruik niet zal zijn --
begrepen in één der nieuwe appartementsrechten is -----
voorzien van het omringd -----

Arabisch cijfer 45, aangevende de index van het te ----
wijzigen ondergesplitste appartementsrecht. Laatst- ----
gemeld appartementsrecht met index 45 zal door -----
toepassing van deze akte bestaan uit de volgende -----
appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
Groningen sectie H nummer 3886 A 46, omvattende onder -
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein 18 te -----
Groningen, met de daarbij behorende berging in de -----
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen
sectie H nummer 3886 A 45; -----

2. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
Groningen, sectie H nummer 3886 A 47, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 17, te
Groningen, met de daarbij behorende berging in de -----
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----

3. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
Groningen, sectie H nummer 3886 A 48, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 16, te
Groningen, met de daarbij behorende berging in de -----
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----

4. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
Groningen, sectie H nummer 3886 A 49, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 15, te
Groningen, met de daarbij behorende berging in de -----
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 5. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 50, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 14, te
 Groningen, met de daarbij behorende berging in de -----
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 twee/acht en dertigste (2/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 6. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 51, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 22, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 7. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 52, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 21, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 8. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 53, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 20, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 9. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente --
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 54, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 19, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24

74

GRONINGEN

mr. W. Louwman

Hypotheekvervolgblad

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
 10. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 55, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 26, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
 11. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 56, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 25, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
 12. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 57, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 24, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
 13. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 58, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 23, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
 14. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sekte H nummer 3886 A 59, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 30, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 15. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 60, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 29, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 16. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 61, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 28, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 17. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 62, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 27, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 18. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 63, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 34, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 19. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 64, omvattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 33, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

04
 19-789

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24 75

GRONINGEN

mt. W. Louwman

dekkende, vervolgblad

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
20. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sekte H nummer 3886 A 65, omvattende -----
onder meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -
van de flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer
32, te Groningen, met de daarbij behorende berging in -
de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
appartementsrecht één/acht en dertigste (1/38), deel --
uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit -----
vorenomschreven appartementsrecht, kadastraal bekend --
gemeente Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
21. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sekte H nummer 3886 A 66, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 31, ----
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
22. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sekte H nummer 3886 A 67, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 38, ----
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
23. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sekte H nummer 3886 A 68, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 37, --
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sekte H nummer 3886 A 45; -----
24. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sekte H nummer 3886 A 69, omvattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 36, ---
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 25. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 70, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 35, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 26. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 71, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 42, --
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 27. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 72, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 41, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 28. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 73, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 40, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 45; -----
 29. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sectie H nummer 3886 A 74, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 39, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----

Bewaring

De bewaarder,

4503

24 76

GRONINGEN

mr. W. Louwman

waartijnde vervolgblad

appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 30. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 75, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 46, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 31. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 76, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 45, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 32. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 77, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 44, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 33. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 78, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 43, ---
 te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
 kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
 één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
 gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
 34. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Groningen, sektie H nummer 3886 A 79, omfattende onder
 meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
 flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummers 49 en
 50, te Groningen, met de daarbij behorende berging in -
 de kelderverdieping van het gebouw, welk -----
 appartementsrecht twee/acht en dertigste (2/38) deel --
 uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit -----

vorenomschreven appartementsrecht, kadastraal bekend --
gemeente Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
35. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sektie H nummer 3886 A 80, omfattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 48, ---
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
36. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -
Groningen, sektie H nummer 3886 A 81, omfattende onder
meer de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de
flatwoning, plaatselijk bekend Hereplein nummer 47, ---
te Groningen, met de daarbij behorende berging in de --
kelderverdieping van het gebouw, welk appartementsrecht
één/acht en dertigste (1/38) deel uitmaakt in de -----
gemeenschap, bestaande uit vorenomschreven -----
appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
Groningen, sektie H nummer 3886 A 45; -----
- dat de eigenaren van vorenbedoelde -----
appartementsrechten zijn: -----
van appartementsrecht 3886 A 46: de lastgever sub 1 b -
A; -----
van appartementsrecht 3886 A 47: de lastgever sub 1 b -
B; -----
van appartementsrecht 3886 A 48: de lastgever sub 1 b -
C; -----
van appartementsrecht 3886 A 49: de lastgever sub 1 b -
D; -----
van appartementsrecht 3886 A 50: de lastgever sub 1 b -
E; -----
van appartementsrecht 3886 A 51: de lastgever sub 1 b -
F; -----
van appartementsrecht 3886 A 52: de lastgever sub 1 b -
F; -----
van appartementsrecht 3886 A 53: de lastgevers sub 1 b -
G; -----
van appartementsrecht 3886 A 54: de lastgevers sub 1 b -
A; -----
van appartementsrecht 3886 A 55: de lastgever sub 1 b -
H; -----
van appartementsrecht 3886 A 56: de lastgever sub 1 b -
I; -----
van appartementsrecht 3886 A 57: de lastgever sub 1 b -
J; -----
van appartementsrecht 3886 A 58: de lastgever sub 1 b -
B.B.; -----

Bewaring: *C. RÖNINGEN*

De bewaarder,

W. Louwman
mr. W. Louwman

4503

24

77

uitlopende vervolgblad

van appartementsrecht 3886 A 59: de lastgever sub 1 b -
K; -----
van appartementsrecht 3886 A 60: de lastgever sub 1 b -
L; -----
van appartementsrecht 3886 A 61: de lastgever sub 1 b -
A; -----
van appartementsrecht 3886 A 62: de lastgever sub 1 b -
M; -----
van appartementsrecht 3886 A 63: de lastgever sub 1 b -
N; -----
van appartementsrecht 3886 A 64: de lastgever sub 1 b -
O; -----
van appartementsrecht 3886 A 65 : de lastgever sub 1 b
P; -----
van appartementsrecht 3886 A 66: de komparant sub 1 ----
van appartementsrecht 3886 A 67 : de lastgever sub 1 b
Q; -----
van appartementsrecht 3886 A 68: de lastgever sub 1 b -
A; -----
van appartementsrecht 3886 A 69: de lastgever sub 1 b -
A; -----
van appartementsrecht 3886 A 70: de lastgever sub 1 b -
R; -----
van appartementsrecht 3886 A 71: de lastgever sub 1 b -
S; -----
van appartementsrecht 3886 A 72: de lastgever sub 1 b -
T; -----
van appartementsrecht 3886 A 73: de lastgever sub 1 b -
U; -----
van appartementsrecht 3886 A 74: de lastgever sub 1 b -
V; -----
van appartementsrecht 3886 A 75: de lastgever sub 1 b -
W; -----
van appartementsrecht 3886 A 76: de lastgever sub 1 b -
W; -----
van appartementsrecht 3886 A 77: de lastgever sub 1 b -
X; -----
van appartementsrecht 3886 A 78: de lastgever sub 1 b -
Y; -----
van appartementsrecht 3886 A 79: de lastgever sub 1 b -
Z; -----
van appartementsrecht 3886 A 80: de lastgever sub 1 b -
A.A.; -----
van appartementsrecht 3886 A 81: de lastgever sub 1 b -
A; -----

HYPOTHEKEN, -----

- dat de hiervoor omschreven hypotheke, welke rustten
op de daarbij vermelde appartementsrechten, na de ----
onderhavige wijziging komen te rusten op de hierna ----
achter de oude indices vermelde nieuwe indices: -----

<u>oude appartementsindices</u>	<u>nieuwe appartementsindices:</u>
8 en 16 -----	46 en 54 -----
17 -----	55 -----
18 -----	56 -----
19 -----	57 -----
20 -----	58 -----
21 -----	59 -----
22 -----	60 -----
23 en 30 -----	61 en 68 -----
25 -----	63 -----
26 -----	64 -----
32 -----	70 -----
33 -----	71 -----
34 -----	72 -----
35 -----	73 -----
37 -----	75 -----
38 -----	76 -----
39 -----	77 -----
42 -----	80. -----

De komparanten verklaarden vervolgens - in verband met de onderhavige wijziging van de ondersplitsing in appartementsrechten - tevens het bij gemelde akte van ondersplitsing op vijftien juli negentienhonderd zeven en zeventig voor genoemde notaris van Lonkhuyzen-verleden, vastgestelde Reglement van Splitsing als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen zodanig, dat het voor het vervolg bestaat uit het: -----

ALGEMEEN REGLEMENT. -----

vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig verleden voor de te Arnhem gevestigde notaris mr H.M. Sasse, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op dertig december negentienhonderd drie en tachtig, in deel 3782 nummer 1, welk Algemeen Reglement voorzover bij na te melden Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld, bij deze van toepassing wordt verklaard, -----

Bijzonder Reglement. -----

waarin telkens wordt verwezen naar gemeld Algemeen Reglement: -----

1. Artikel 2. -----

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen: -----

de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 46 tot en met 49, 51 tot en met 78, 80 en 81, elk voor één/acht en dertigste gedeelte; -----

de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 50 en 79 elk voor twee/acht en dertigste gedeelte. -----

Bewaring:

De bewaarder,

4503

24

78

GRONINGEN

Mr. W. Lammens

Besluitendg. vervolgblad

2. Artikel 4.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

3. Artikel 8.

Het aldaar in lid 4 bedoelde bedrag wordt vastgesteld -
op twee promille (0/00) van de som waarvoor de -
opstallen tegen brand en andere onheilen zijn -
verzekerd.

Toegevoegd wordt een nieuw lid als volgt:

9. Er zal tevens een collectieve verzekering tegen de -
gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid, -
voortvloeiende uit de eigendom van de -
appartementenrechten, bij één of meer door de -
vergadering aan te wijzen verzekeraars, worden -
gesloten.

In alle gevallen dienen de schadepennningen bedoeld in -
lid 4 van dit artikel geplaatst te worden op de -
bedoelde afzonderlijke bankrekening.

4. Artikel 16.

De eigenaren en gebruikers zijn verplicht het -
privé-gedeelte te gebruiken als woning.

5. Artikel 29.

De maximum-boete bedraagt tienduizend gulden.

6. Artikel 30.

De vereniging, die is opgericht op vijftien juli -
negentienhonderd zeven en zeventig draagt de naam -
Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing Gebouw -
Hereplein-hoek Heresingel te Groningen.

De vereniging is gevestigd in de gemeente Groningen. --
De vereniging vertegenwoordigt de gezamenlijke -
eigenaren van de tot de onderhavige ondersplitsing -
behorende appartementsrechten in de vergadering van de
Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Gebouw -
Hereplein- hoek Heresingel te Groningen.

7. Artikel 33.

Het in lid 3 bedoelde aantal stemmen bedraagt vijf.

8. Artikel 34.

2. Het maximum in de vergadering van eigenaars uit te -
brengen aantal stemmen bedraagt 38.

Aan elk der appartementsrechten met de indices 50 en 79
zijn twee stemmen verbonden.

Aan elk der overige appartementsrechten is één stem --
verbonden.

9. Er wordt een nieuw artikel 45 toegevoegd luidende --
als volgt:

Artikel 45.

De bepalingen van dit Reglement en van de statuten van
de vereniging van eigenaars, zullen worden -
geïnterpreteerd en ten uitvoer gelegd op een zodanige -
wijze, dat de gezamenlijke eigenaren van het in deze --
ondersplitsing betrokken appartementsrecht met index --

6 VVE
leden

45, tevens voldoen aan hun verplichtingen verbonden aan de hoofdsplitsing, waarin dit appartementsrecht is --- betrokken. ---

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN ---

De komparanten verklaarden hierbij in hun gemelde --- hoedanigheden de volgende erfdienstbaarheden te --- vestigen: ---

- a. ten behoeve van het appartementsrecht met --- appartementsindex 44 en ten laste van het --- appartementsrecht met appartementsindex 45 wordt --- gevestigd de erfdienstbaarheid om vanuit de --- oostvleugel in de kelder via de bestaande deur in --- geval van nood te vluchten, welke deur met een pijl is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening A; ---
de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de vluchtdeur en kozijn zijn voor rekening van de --- eigenaar van appartementsrecht met index 44; ---
- b. ten behoeve van het appartementsrecht met --- appartementsindex 44 en ten laste van het --- appartementsrecht met appartementsindex 45 wordt --- gevestigd de erfdienstbaarheid om vanuit en naar de praktijkruimte over de open entree aan de voorzijde op de begane grond te voet te komen van en te gaan --- naar de openbare weg; ---
- c. ten behoeve van het appartementsrecht met --- appartementsindex 45 en ten laste van het --- appartementsrecht met appartementsindex 44 wordt --- gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad om ---
- vanuit de kelderuitgangen - over de parkeerruimte op de begane grond: ---
 1. te komen van en te gaan naar de Herebinnensingel, één en ander zoals met een schuine arcering is --- aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening B; ---
 2. op de minst bezwarende wijze te komen van en te --- gaan naar de technische ruimte op de begane --- grond; ---
- d. ten behoeve van het appartementsrecht met --- appartementsindex 45 en ten laste van het --- appartementsrecht met appartementsindex 44 wordt --- gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, --- houden en onderhouden van een terras met hek op het dak boven de tweede verdieping op zodanig gedeelte --- als schetsmatig met schuine arcering is aangegeven --- op de aan deze akte tekening tekening C; de kosten van onderhoud herstel en vernieuwing van het terras zijn geheel voor rekening van de eigenaar van het --- appartementsrecht met index 45; ---
- e. ten behoeve van het appartementsrecht met ---

5
o/v.
144
Rys 3
over/keer

Bewaring:

De bewaarder:

4503

24

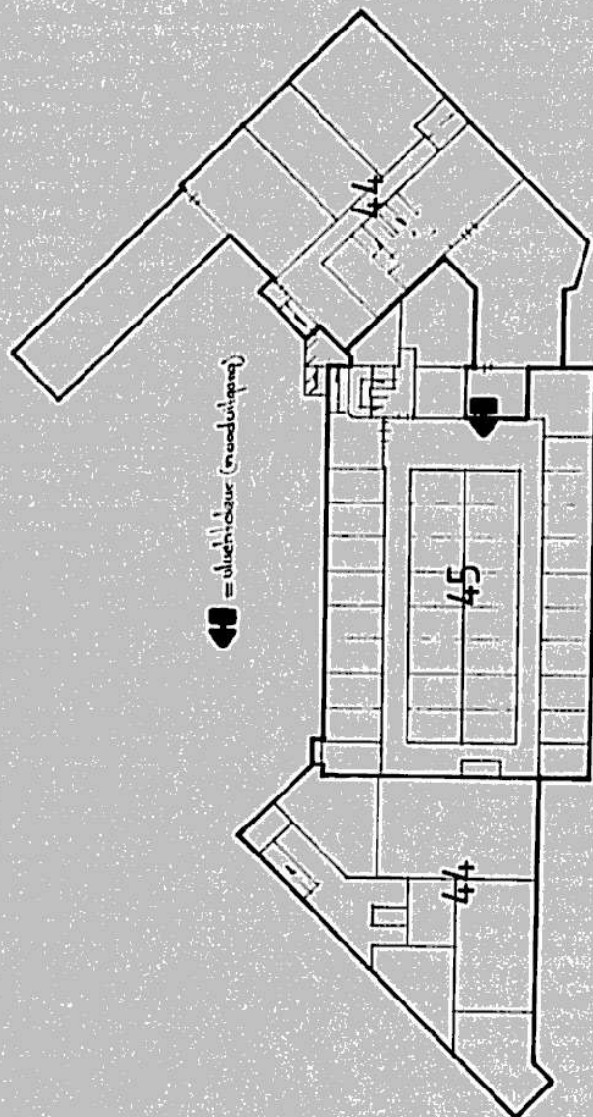
79

GRONINGEN

mr. W. Louwman

Zaaknummer 24 79
vervolgblad

appartementsindex 45 en ten laste van het -----
 appartementsrecht met appartementsindex 44 wordt ---
 gevestigd de erfdienstbaarheid om vanuit het -----
 trappenhuis op de eerste verdieping via de bestaande
 deur ingeval van nood te vluchten, welke deur met --
 een pijl is aangegeven op de -----
 aan deze akte gehechte tekening D; de kosten van ---
 onderhoud, herstel en vernieuwing van de vluchtdeur
 met kozijn zijn voor rekening van de eigenaar van --
 het appartementsrecht met index 45; -----
 f. ten behoeve van het appartementsrecht met -----
 appartementsindex 44 en ten laste van de -----
 appartementsrechten met de appartementsindices 44 en
 45 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid om, zonder -
tegenprestatie, -----
 op het dak boven de tiende verdieping de huidige ---
 lichtreclame "N.M.B. Bank" op de huidige plaats te -
 hebben, te houden en te onderhouden, danwel in
 plaats daarvan een lichtreclame op dezelfde plaats -
 en van gelijke afmetingen, van een bedrijf dat ----
 behoort tot het concern van de NMB Postbank Groep --
 N.V., casu quo daarmee in organisatorische zin ----
 gelieerd is. -----
 De erfdienstbaarheid omvat tevens de bevoegdheid ---
 voor de eigenaar van het heersend appartementsrecht
 om, tegen een reële tegenprestatie, op het dak boven
 de tiende verdieping op dezelfde plaats en van ----
 gelijke afmetingen een andere lichtreclame dan in --
 bovenvermelde volzin omschreven, te hebben, te ----
 houden en te onderhouden, mits deze reclame betreft
 de eigenaar zelf, een door hem uitgeoefend beroep of
 bedrijf of een beroep of bedrijf dat behoort tot het
 concern waarvan de eigenaar deel uitmaakt, of -----
 waarmee hij gelieerd is. De bedoelde reële -----
 vergoeding is verschuldigd aan de Vereniging van ---
 Eigenaars van de Ondersplitsing Gebouw Hereplein- --
 Hoek Heresingel te Groningen. De vergoeding zal ----
 worden vastgesteld door de eigenaar van voormeld ---
 appartementsrecht met index 44 en laatstgemelde ----
 Vereniging gezamenlijk, of, bij gebreke van -----
 overeenstemming, door drie door de Kantonrechter te
 Groningen te benoemen deskundigen. -----
 De eigenaar van het heersende appartementsrecht is -
 verplicht alle daarmee verband houdende en daaruit -
 voortvloeiende kosten, met name de kosten van extra
 onderhouds-, herstel- en vernieuwingswerkzaamheden -
 aan het dak voor zijn rekening te nemen. -----
 Blijkens een aan deze akte gehechte verklaring heeft
 de NMB Postbank Groep N.V., destijds genaamd: -----
 Nederlandsche Middenstandsbank N.V., gevestigd te --



kelder:

A.

Bewaring:

De bewaarder:

W. Louman

4503

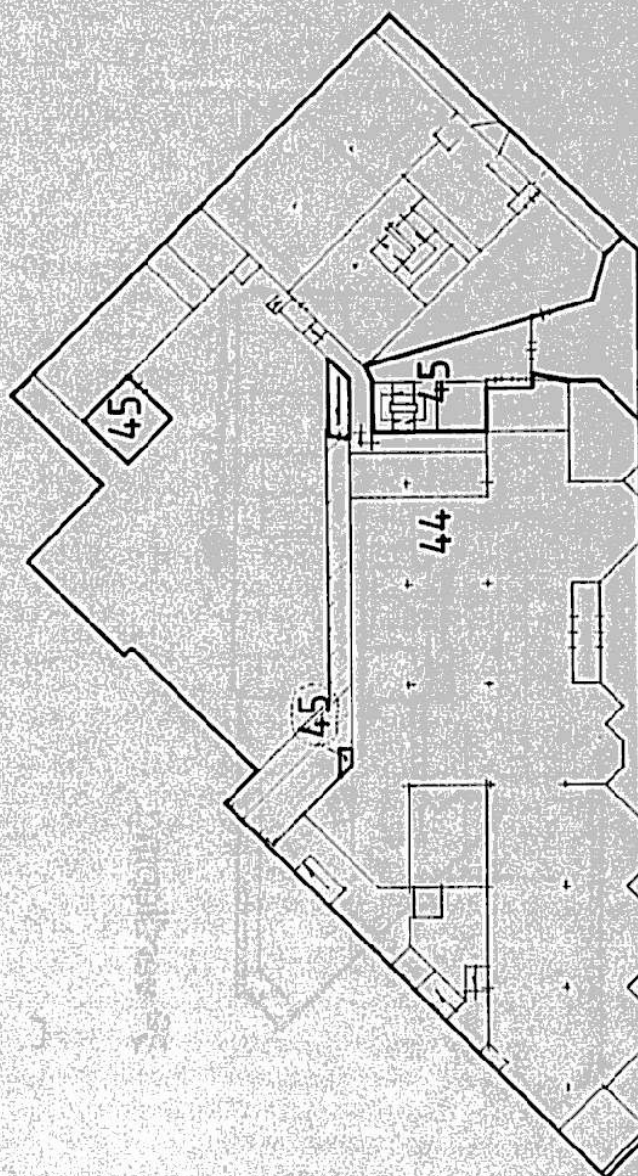
24

80

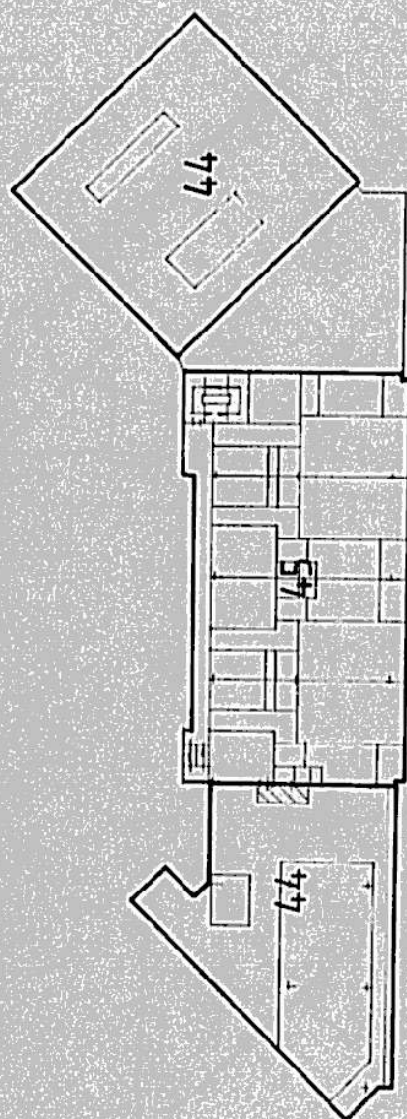
GRONINGEN

mr. W. Louman

achtienend, vervolgblad



begane grond.
B.



3e verdieping.

C.

Bewaring:

GRONINGEN

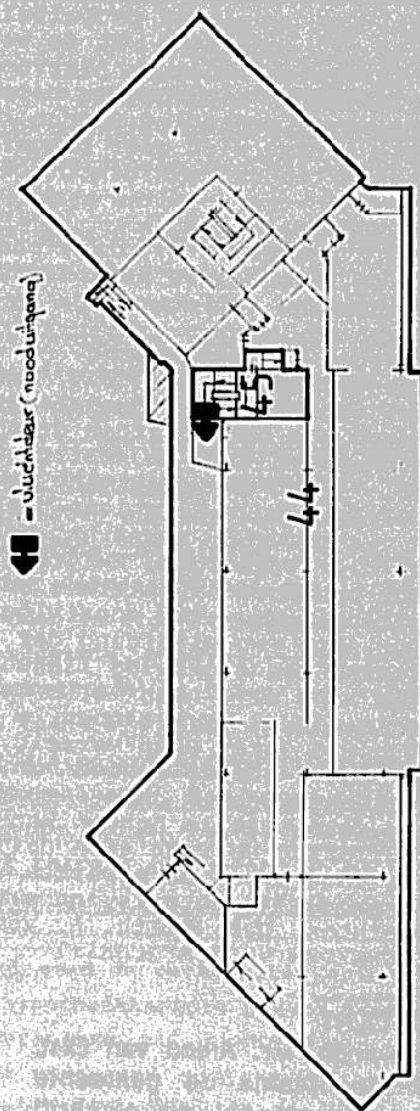
De bewaarder,

mr. W. Louman

4503

24 81

negatieve vervolgblad



1e verdieping.
D.

Amsterdam, in verband met de wijziging van de sub f.
omschreven erfdienstheide, afstand gedaan van het ---
navolgende te harer behoefte bedongen recht: -----

"I. Ten behoeve van de naamloze vennootschap: -----
Nederlandsche Middenstandsbank N.V., gevestigd te ---
Amsterdam wordt bedongen, dat de koper of zijn -----
rechtverkrijgenden als eigena(a)r(en) en als -----
lid/leden van de Verenigingen van Eigenaren -----
zal/zullen moeten meewerken casu quo gedogen dat op
het flatgebouw door en voor rekening en risico van -
de Nederlandsche Middenstandsbank N.V. een -----
lichtreclame zal worden geplaatst en in stand -----
gehouden. -----

II. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht
of toedeling bij scheiding van de verkochte -----
appartementenrechten, moet de hiervoor sub I gemelde
bepaling alsmede de onderhavige bepaling in de akte
van overdracht of scheiding worden opgenomen.", -----
zodat gemeld citaat niet meer behoeft te worden -----
opgenomen in akten van overdracht of scheiding als -
voormeld. -----

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor wat betreft bestaande erfdienstbaarheden wordt ---
verwezen naar de respectieve aankomsttitels van de ---
respectieve eigenaren van voormelde -----
appartementenrechten. -----

Hierna verklaarden de komparanten: -----

- dat de lastgever sub 2, de "B.V. Maatschappij van --
Onroerende Goederen het Middenstandshuis" heden ---
heeft voldaan een bedrag groot driehonderd dertig --
duizend éénhonderd vijf en zestig gulden -----
(f 330.165,--) aan de Vereniging van Eigenaars -----
Ondersplitsing Gebouw Hereplein-hoek Heresingel te -
Groningen, waarvoor de komparant sub 1 hierbij als -
voorzitter dier Vereniging kwijting verleent; -----
- dat gemelde vennootschap hiermee heeft voldaan aan -
haar verplichtingen welke voortvloeien uit de aan de
onderhavige akte van wijziging der splitsing en ---
ondersplitsing ten grondslag liggende overeenkomst. -----

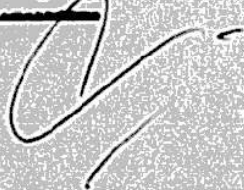
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen, op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen hebben deze éénparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door -
de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
w.g. J.H. Doornbos, G.H. Smith, A. van Olst -----

-----UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT-----

WG A. VAN OLST

De ondergetekende, Mr. Arend van Olst,
notaris ter standplaats de gemeente
Groningen, verklaart dat dit afschrift
eensluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.

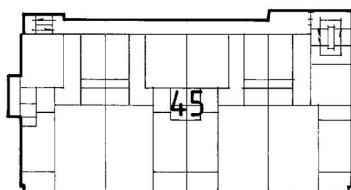
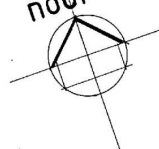


renvoel:

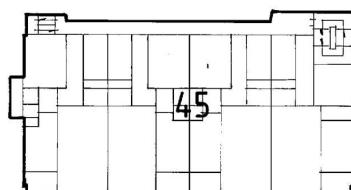


gearceerd = gemeenschappelijk.

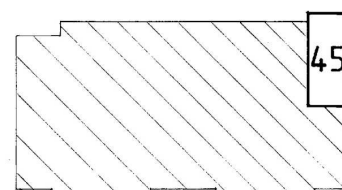
noord



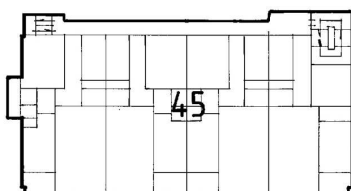
6^e verdieping.



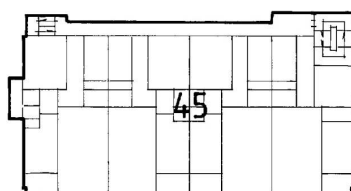
9^e verdieping.



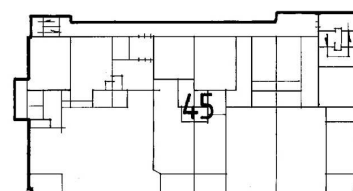
dak + dakopbouw.



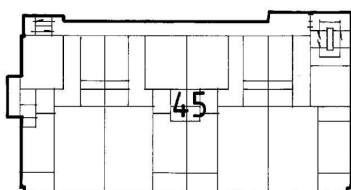
5^e verdieping.



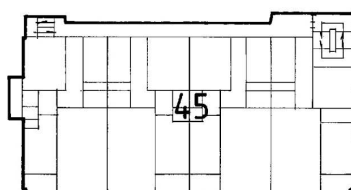
8^e verdieping.



10^e verdieping.



4^e verdieping.



7^e verdieping.

Bewaring GRONINGEN, No. 3396
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 522 no. 24
De Bewaarder,

W. Louman



In uitvoering gewaarmerkt door Mr. Arend van Olt,
notaris ter standplaats de gemeente Groningen,
Groningen, 3 april 1990

w.g. A. van Olt

De ondergetekende, Mr. Arend van Olt, notaris
ter standplaats de gemeente Groningen, ver-
klaart dat deze tekening éénaaluidend is met de
ter overschrijving aangeboden tekening.



BOUWKUNDIG ADVIES- en TEKENINGBUREAU
K.L. KRUIZINGA

Wijziging van de splitsing in
appartementenrechten van de
percelen: Hereplein: 12,14 t/m 51
te Groningen.

uranusstraat 18
9742 JW Groningen
tel. 050-714623

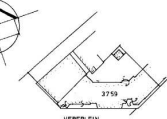
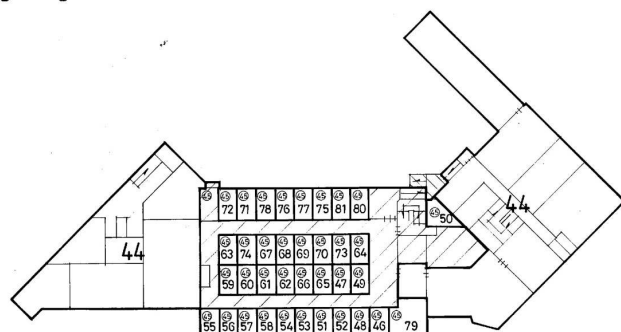
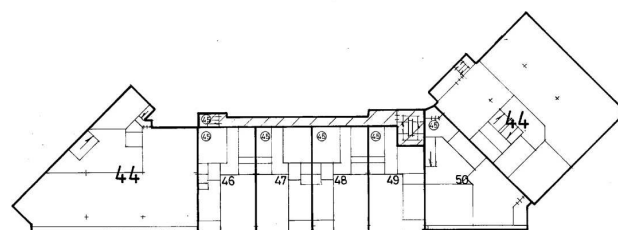
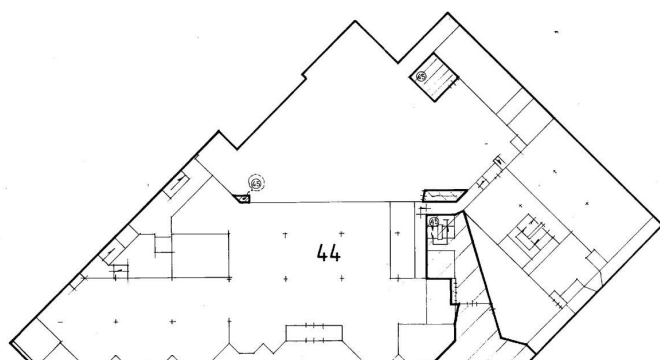
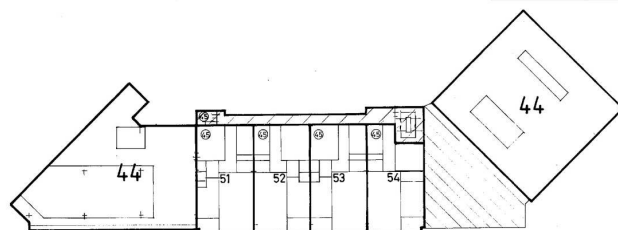
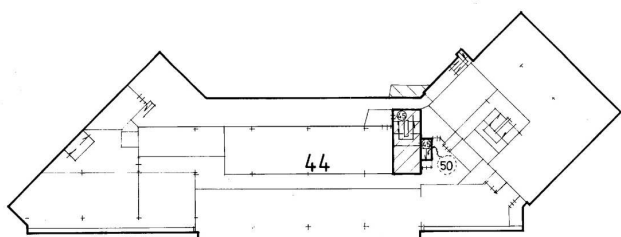
W89.218
blad: 2

get: 27

dd. 07-10-89

gew. 16-01-90

schaal 1.200



Situatie_schaal: 1,1250

kad. bekend: **GEMEENTE GRONINGEN**

sektie: H.no: 3759.



 gesceend = gemeenschappelijk (bij de ONDERSPLITSING).



 geïncorporeerd = gemeenschappelijk (zie HOOFDSPLITTING)

Bewaring GRONINGEN, No. 339.
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 503 no. 44.
De Revisor

De Bevestiging

De Bontlander,

14

W. W. L.



In drievoud gewaarmerkt door mij Mr. Arend van
Olst, notaris ter standplaats de gossente
Groningen.
Groningen, 3 april 1990

w.g. A. van Oist

De ondergetekende, Mr. Arend van Olst, notaris
standplaats de gemeente Groningen, verklaart d
dat deze tekening doordienend is en de toe

dat deze tekening éénaluidend is met de ter overschrijving aangeboden tekening.

11100

DIG ADVIES- en TEKENBURO W89_21
NGA blad: 3

ga van de ondersplitsing



BOUWKUNDIG ADVIES- en TEKENBURO

Wijziging van de ondersplitsing

Wijziging van de ondersplitsing in appartementsrechten van de

in appartementsrechten van de
percelen: Hereplein: 14 t/m 50

te Groningen.

W89_218

blad: 3

get: χ^2
d.f. 16.0.9

07.02.1

1.2

school 1..20

renvoei:

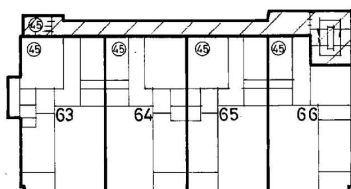


georced = gemeenschappelijk (bij de ONDERSPLITSING).

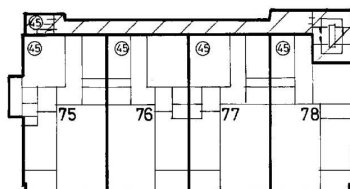


georced = gemeenschappelijk (zie HOOFDSPLITSING.)

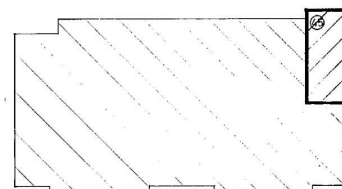
noord



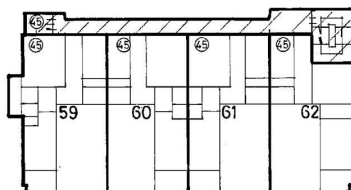
6e verdieping.



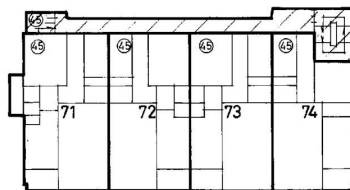
9e verdieping.



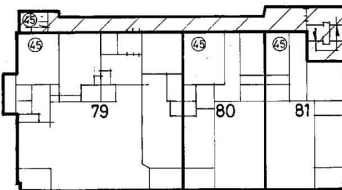
dak + dakopbouw.



5e verdieping.

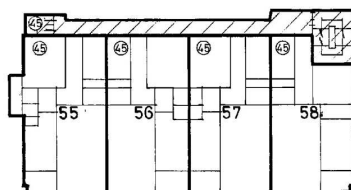


8e verdieping.

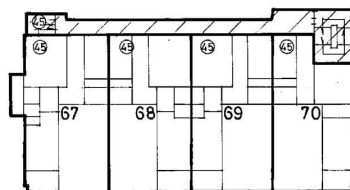


10e verdieping.

Bewaring GRONINGEN, No. 3368
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 102 no. 44
De Bewaarder,
M. W. Louwman



4e verdieping.



7e verdieping.



In drievoud gewaarmerkt door mij Mr. Arend van Olst,
notaris ter standplaats de gemeente Groningen.
Groningen, 3 april 1990
v.g. A. van Olst
De ondergetekende Mr. Arend van Olst, notaris ter
standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat
deze tekening inhoudende in een Ge-
schrijving aangeboden tekening.



BOUWKUNDIG ADVIES- en TEKENBURO
K.L. KRUIZINGA
Wijziging van de ondersplitsing
in appartementsrechten van de
percelen: Hereplein: 14 t/m 50
te Groningen.

Utrechtstraat 18
9742 JW Groningen
tel. 050-714623

W89.218
blad: 4
get. 27
sch. 18.01.90
sch. 18.01.90
schaal 1:200

Verkoopinformatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Bankgarantie/waarborgsom

Indien de eigendomsoverdracht meer dan twee weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt (dus de bedenktijd en termijnen voor eventuele voorbehouden zijn verstreken), verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs of meer bieden, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Asbest clause

Bij woningen gebouwd voor 1993 is het niet altijd geheel duidelijk of er asbesthoudende materialen zijn toegepast in de woning. Indien van toepassing zal om deze reden in de koopakte van de woning de volgende clause worden opgenomen:

Gezien de leeftijd van het pand kunnen zich in of op de onroerende zaak asbesthoudende materialen bevinden. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest kan voortvloeien.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen na de ter handstelling van (een kopie van) de door verkoper en koper getekende koopakte het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

* Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 4 weken ingaande vanaf de datum van mondelinge overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden genoemd en worden overeengekomen.

Bij de aankoop van een woning gaat u niet over één nacht ijs. U zoekt net zo lang tot u een huis heeft gevonden dat aan al uw wensen voldoet. Wellicht is deze woning wel het droomhuis waar u naar op zoek bent. Maar, heeft u ook al de ideale hypotheek gevonden?

Deskundig en persoonlijk advies

Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dan ook van het grootste belang dat u een hypotheek vindt die precies bij u past. Een hypotheek met zo laag mogelijke maandlasten en die u altijd kunt afstemmen op uw veranderende situatie. De vraag is alleen: waar vindt u die hypotheek?

Een onafhankelijk specialist

De ervaren adviseurs van Hopma Financiële Dienstverlening begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste hypotheek en staan voor u klaar met een deskundig, onafhankelijk en persoonlijk advies.

Hopma Financiële Dienstverlening mag zich Erkend Hypotheekadviseur noemen, een keurmerk dat alleen hypotheekadviseurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen mogen voeren. Wij doen zaken met een groot aantal banken, verzekeringsmaatschappijen en andere geldverstrekkers. Hierdoor hebben wij een compleet overzicht van de vele mogelijkheden.

Wilt u een professioneel advies op maat? Wilt u gratis en vrijblijvend een afspraak maken? Dat kan natuurlijk. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 050-526 36 28.

Ouderdomsclausule

De woning is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.



HOPMA
makelaardij



Met meer dan 90 jaar ervaring is Hopma Makelaardij jouw betrouwbare partner voor een zorgeloze koop of verkoop



ONZE DIENSTEN

- **Verkoopmakelaar:** Wij gaan voor het beste resultaat
- **Aankoopmakelaar:** Jouw droomhuis voor de juiste prijs
- **Financieel adviseur:** Een goede voorbereiding is het halve werk!
- **Taxateur:** Aangesloten bij het NWWI

Neem contact op voor vrijblijvend advies

050-526 36 28

info@hopma.nl

Verlengde Hereweg 119
9721 AK Groningen

050 – 526 36 28
info@hopma.nl
www.hopma.nl



HOPMA
makelaardij