



Daalstraat 47, 6191 RJ Beek

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

TE KOOP BIJ WIJ MAKELAARS
KOPEN ZONDER KOSTEN, KOPEN ZONDER SPAARGELD.

Instapklaar wonen met volop ruimte!

Op zoek naar een ruime 2-onder-1-kapwoning die al helemaal is gemoderniseerd? Dan is Daalstraat 47 in Beek absoluut het bekijken waard. Deze woning is recent gerenoveerd en combineert een moderne uitstraling met verrassend veel praktische ruimte. Met onder andere een ruime woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, luxe badkamer, inpandige garage, kelder, vliering én vrijstaande berging is het plaatje compleet.

Op de begane grond vind je de lichte en ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen veel daglicht binnenkrijgt. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel. De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een groot lig-/bubbelbad, douche, toilet, dubbele wastafel en een eigentijdse afwerking.

En aan bergruimte geen gebrek! De woning beschikt over een kelder met inpandige garage, een ruime vliering en een separate berging in de tuin. Daarnaast is de woning deels voorzien van kunststof kozijnen.

Ook buiten is er voldoende ruimte. De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin en door de ligging is er tevens ruimte langs de woning.

Kortom: een ruime, gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers, inpandige garage en veel extra ruimte, waar je zonder grote verbouwing in kunt trekken.

Pluspunten: recent gerenoveerd en gemoderniseerd • moderne keuken • moderne en ruime badkamer • 3 slaapkamers • inpandige garage • kelder • ruime vliering • vrijstaande berging • deels kunststof kozijnen • veel praktische bergruimte • voor-, zij- en achtertuin.

Dezelfde woning. Twee koopopties. Eén slimme keuze.

Bij het Wij Collectief krijgt u als koper iets wat u nergens anders vindt: keuzevrijheid.

Optie 1: U koopt de woning op de gebruikelijke manier. U brengt zelf een bod uit, regelt uw financiering en betaalt de gebruikelijke kosten die bij de aankoop van een woning horen.

Optie 2: U kiest voor het Wij Collectief. Hierbij profiteert u van 100% financiering van de koopprijs, 0% overdrachtsbelasting, een gratis hypotheekaanvraag en een gratis taxatierapport. Hierdoor heeft u aanzienlijk minder eigen middelen nodig om uw droomwoning te kopen.

Dankzij Wij Collectief koop je deze woning zonder bijkomende kosten aan de koopzijde.

Wat betekent Wij Makelaars Collectief concreet?

- Geen overdrachtsbelasting (tot maximaal 2%)
- Geen notariskosten voor de leveringsakte
- Geen kosten voor hypotheekadvies of afsluiten
- Geen kosten voor taxatie

Wij Makelaars | Slimmer (ver)kopen met het Wij Collectief
Dordogne 7
6162KN, GELEEN
Tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl

VBO  MAKELAAR





- Geen kosten koper (k.k.)
- Koopprijs 100% financierbaar met normale hypotheek

Je betaalt als koper alleen de hypotheekakte en – indien van toepassing – NHG-kosten.

Wat zijn jouw voordelen?

- Je hebt geen spaargeld nodig voor aankoop
- Je houdt je spaargeld beschikbaar voor inrichting of verbouwing
- Je weet vooraf exact waar je financieel aan toe bent
- Lagere drempel om in te stappen op de woningmarkt
- Volledig financieel transparant, geen verrassingen en dit levert je direct een besparing van duizenden euro's op.

Door Wij Collectief is deze woning ook toegankelijk zonder eigen spaargeld, wat de drempel om te kopen aanzienlijk verlaagt.

Interesse? Neem contact op met Wij Makelaars Geleen – Patrick Stamminger.

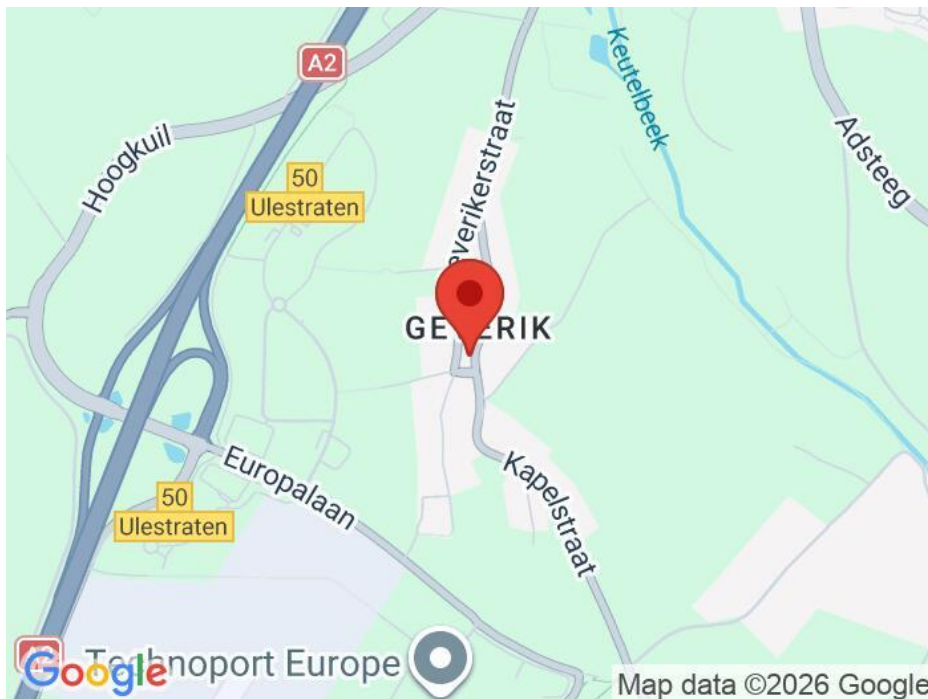


Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 552 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 34 m ² (749 cm bij 455) cm
Garage	: Inpandig 18 m ² (505 bij 362 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Daalstraat 47
6191 RJ BEEK



Wij Makelaars | Slimmer (ver)kopen met het Wij Collectief
Dordogne 7
6162KN, GELEEN
Tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl
www.wijmakelaars.nl

VBO  MAKELAAR



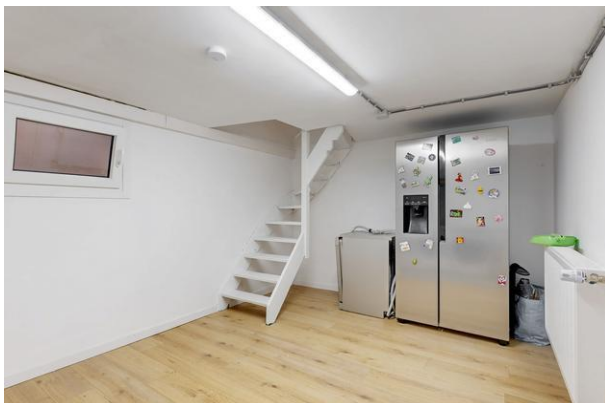
Foto's



Foto's



Foto's



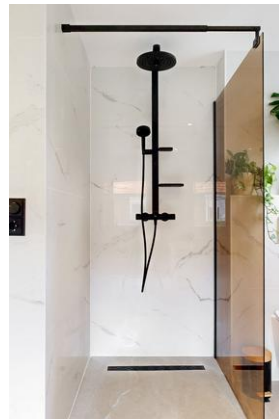
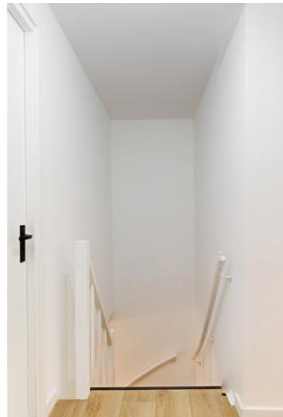
Foto's



Foto's



Foto's

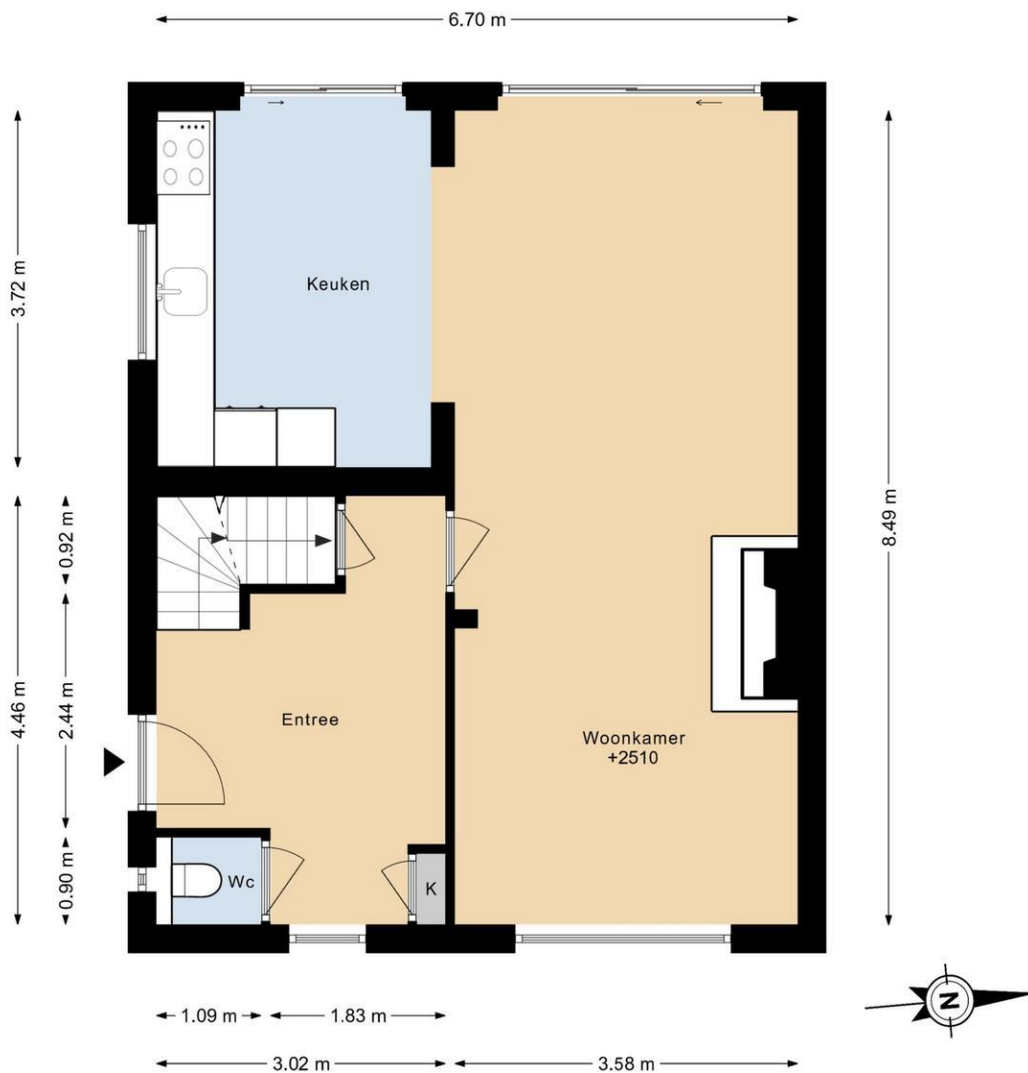


Foto's



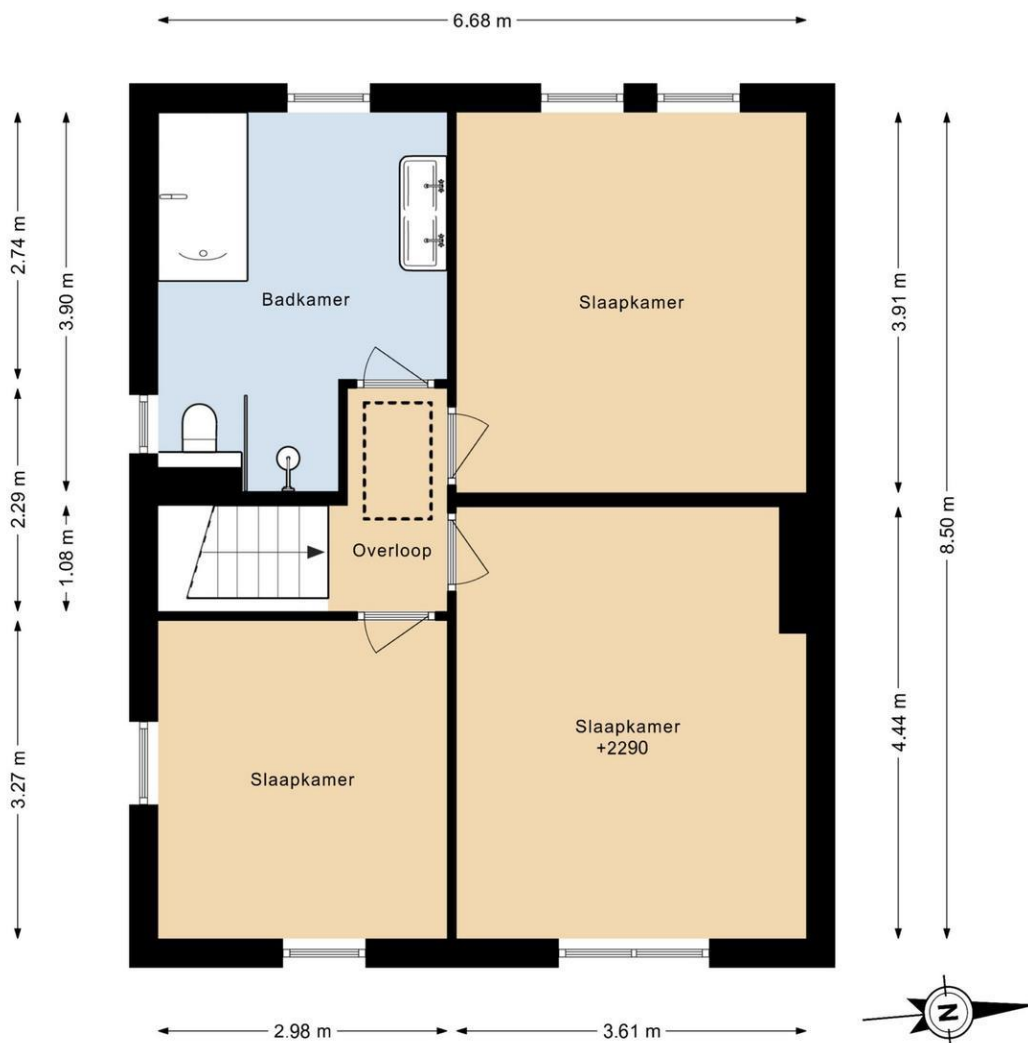
Plattegrond

DAALSTRAAT 47 BEGANE GROND



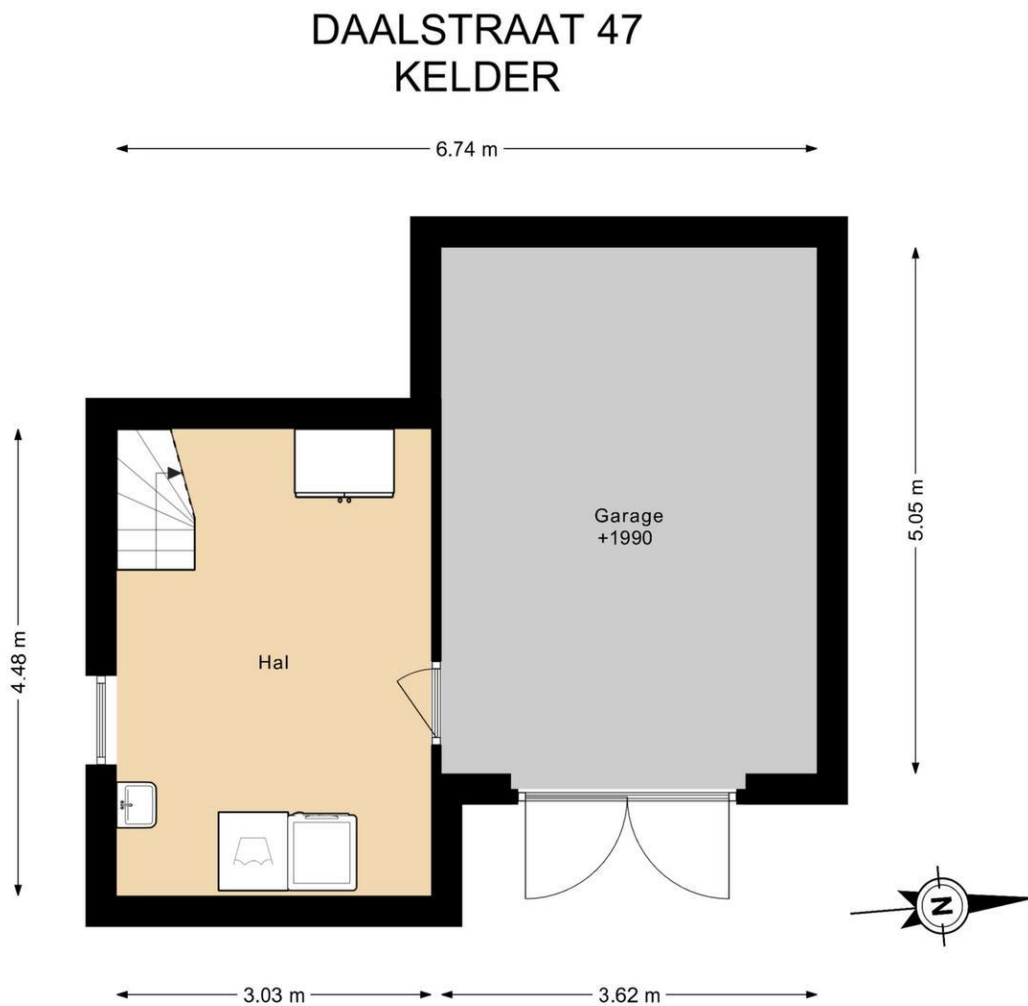
Plattegrond

DAALSTRAAT 47 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

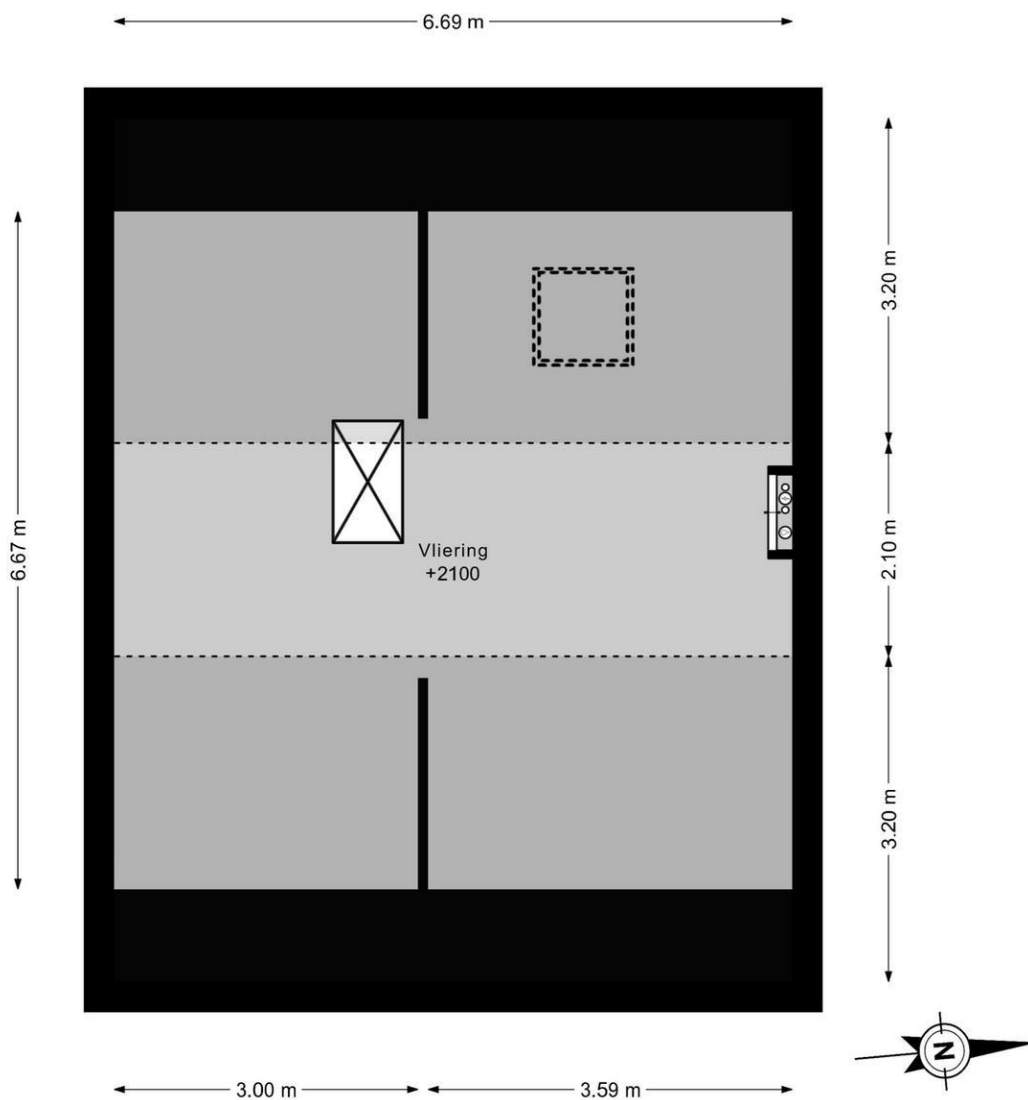
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

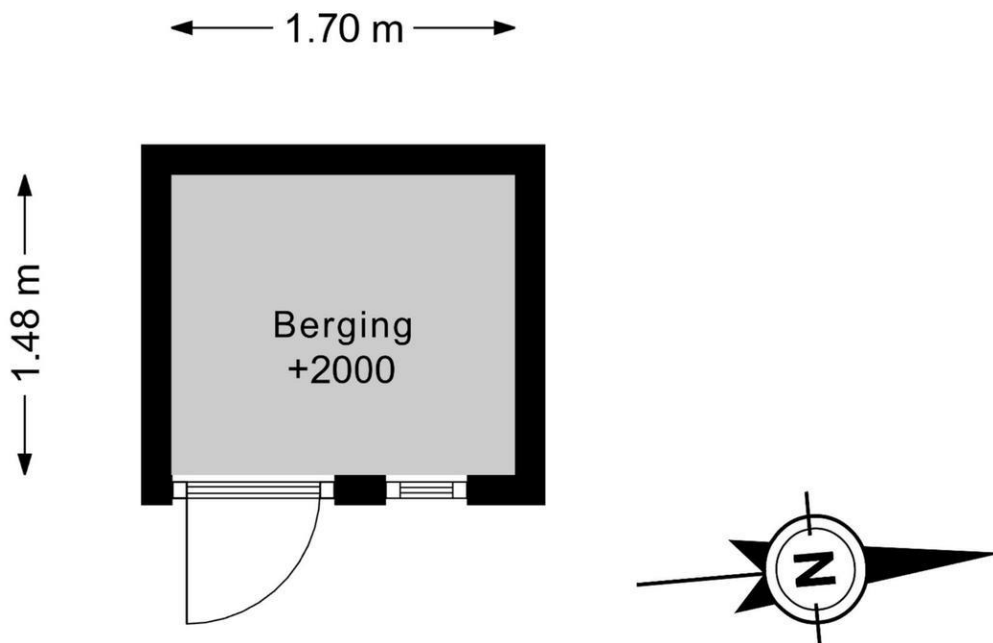
DAALSTRAAT 47 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

DAALSTRAAT 47 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

DAALSTRAAT 47 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Woningaanbodlimburg (voorheen & Leven Makelaars te Geleen, Dohmen Makelaardij te Roermond) is al jaren een begrip in de makelaardij in Limburg.

Om dit te bereiken, maar vooral om dit zo te houden zijn wij dagelijks druk in de weer.
Juist in deze markt komen onze kwaliteiten als doorzetter uitstekend tot hun recht.
We zoeken actief waar de kansen liggen en spelen in op vernieuwingen in de markt.
En natuurlijk doen we dit uit de invalshoek van u als klant.

Kiest u voor ons dan kunt u rekenen op een eerlijk en betrokken advies.

Belangrijke speerpunten zijn communicatie en transparantie.
Het gehele aan- of verkoopproces kunt u 24 uur per dag volgen via ons klantenintranet. Dit is een afgeschermd eigen website binnen ons domein waarin wij alles bijhouden. Van bezichtiging tot bieding, maar ook de statistieken van onze website en van Funda.
Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/woningaanbodlimburg en stel hier gerust een vraag of opmerking.

Uw huis verkopen.

Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.
Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt garandeert een maximale prijs zonder dat uw huis uit de markt wordt geprijsd.

Wat wij u verder bieden is:

Een perfecte brochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen druk bezochte site.
Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers.
Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.
Betrokkenheid, dankzij een inlogcode kunt u 24 uur per dag de belangrijkste verkoopvorderingen van de uw pand volgen.

Kortom; Een zorgeloze verkoop.

Bel ons voor een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek.