

te koop



Hadewijchstraat 30

Haren Gn

Vraagprijs € 490.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
132 m²

PERCEELOPPERVLAKE
178 m²

INHOUD
536 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Verrassend ruim gezinshuis met slaapkamer op de begane grond en heerlijke tuin

Verscholen aan de doodlopende en kindvriendelijke Hadewijchstraat ligt deze verrassend ruime tussenwoning met een speelse indeling, vier slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin op het westen. Achter de gevel gaat veel meer ruimte schuil dan je op het eerste gezicht verwacht, met als extra pluspunt een slaapkamer op de begane grond en een royale woonverdieping met moderne woonkeuken.

Omgeving

De Hadewijchstraat is een rustige, doodlopende straat op een aantrekkelijke plek in Haren. Vanaf de nabijgelegen Emmalaan ben je snel in het centrum van het dorp, terwijl je thuis juist profiteert van rust en weinig doorgaand verkeer.

Haren beschikt over een uitgebreid winkelaanbod, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horeca. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het Paterswoldsemeer en verschillende recreatiegebieden liggen op korte fiets- en loopafstand. Een fijne combinatie van de voorzieningen van de stad en de gemoedelijke sfeer van een dorp.

Begane grond

Entree via het tochtportaal naar de gang, trap naar de verdieping en de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer maakt de woning extra veelzijdig en is behalve als slaapkamer bijvoorbeeld ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Eerste verdieping

Op deze woonlaag bevindt zich het sfeervolle hart van het huis.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aansluitend ligt de royale en moderne woonkeuken, waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de hal is het moderne toilet bereikbaar, voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim uitgevoerd doordat deze is vergroot met een opbouw ter plaatse van het voormalige balkon.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en hangend toilet.

Tuin

De achtertuin is zonder twijfel één van de sterke punten van deze woning. Dankzij de royale diepte is er volop ruimte om verschillende zit- en speelplekken te creëren.

De tuin ligt op het westen, waardoor je hier vooral in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De overkapping vormt een fijne beschutte plek om lang buiten te zitten. Daarnaast is de tuin ingericht met terras, borders en gazon en beschikt deze over een berging voor het tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Verrassend ruime tussenwoning;
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Diepe achtertuin op het westen;
- Heerlijke overkapping;
- Energielabel A;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 11 zonnepanelen;
- Remeha Avanta CW5 cv-ketel, eigendom, bouwjaar 2015;
- Groepenkast vernieuwd in 2020;
- Moderne keuken, gerenoveerd in 2020;
- Moderne badkamer, gerenoveerd in 2020;
- Nieuwe pui bij de slaapkamer op de begane grond in 2020;
- Slaapkamer aan de achterzijde vergroot door middel van een opbouw in 2015;
- Voordeur vernieuwd en verplaatst;
- Garage aanwezig;
- Gehele achterzijde voorzien van zonwering;
- Rustige en kindvriendelijke ligging aan een doodlopende straat;
- Paterswoldsemeer en diverse recreatie- en sportvoorzieningen binnen handbereik;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning die van buiten nog niet alles prijsgeeft, maar binnen en in de tuin des te meer te bieden heeft. Benieuwd naar de ruimte en de verrassende indeling? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.

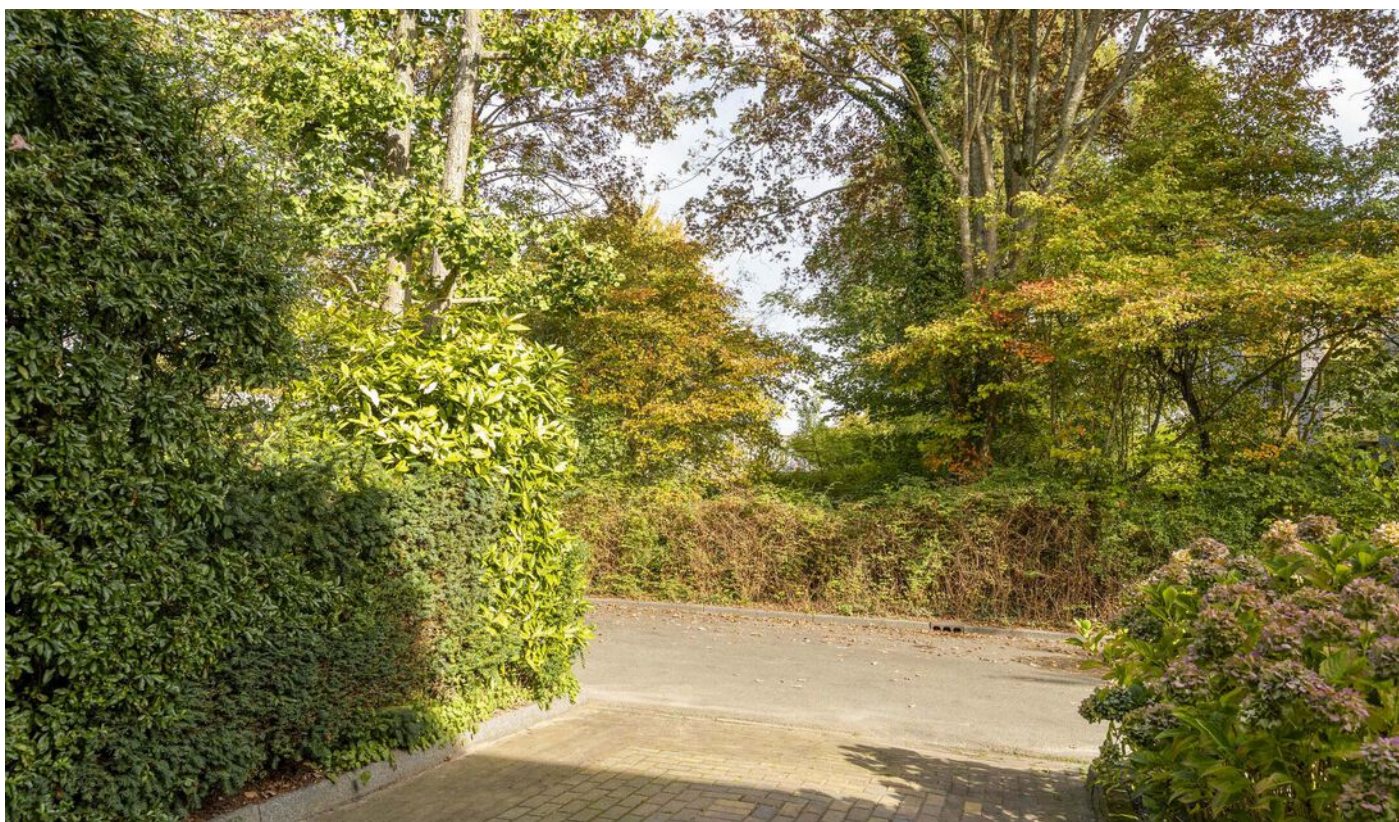






**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**

















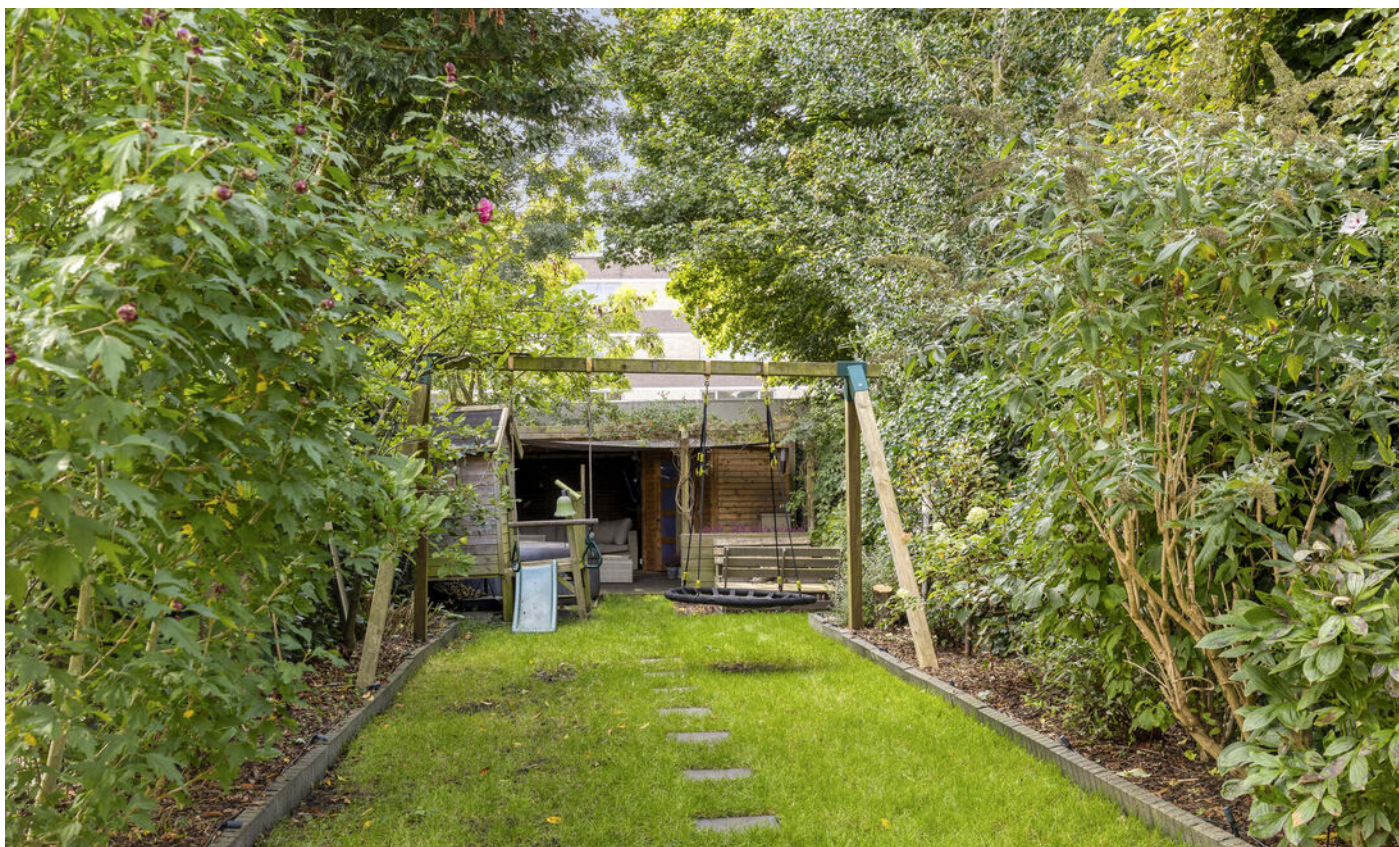








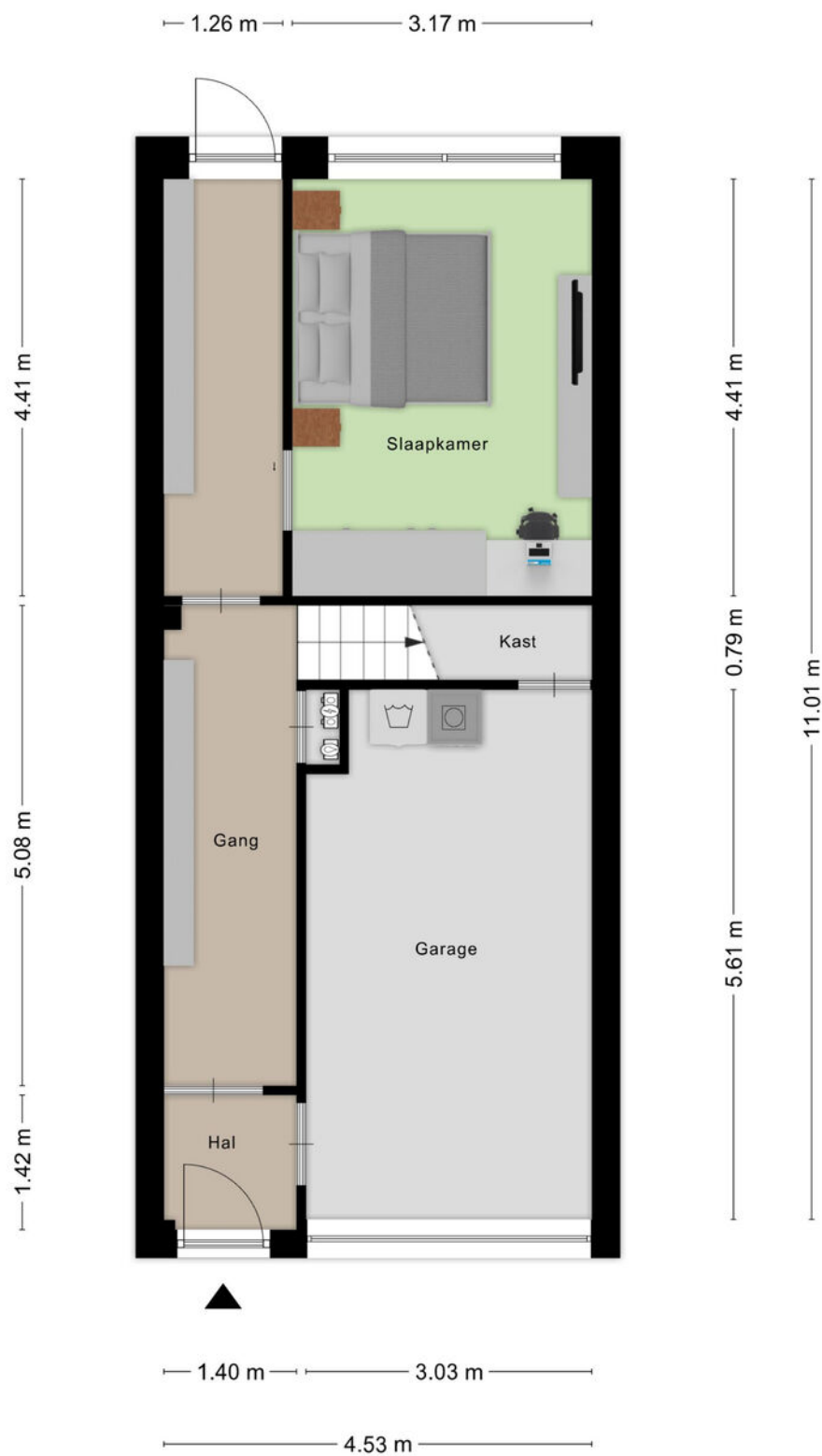






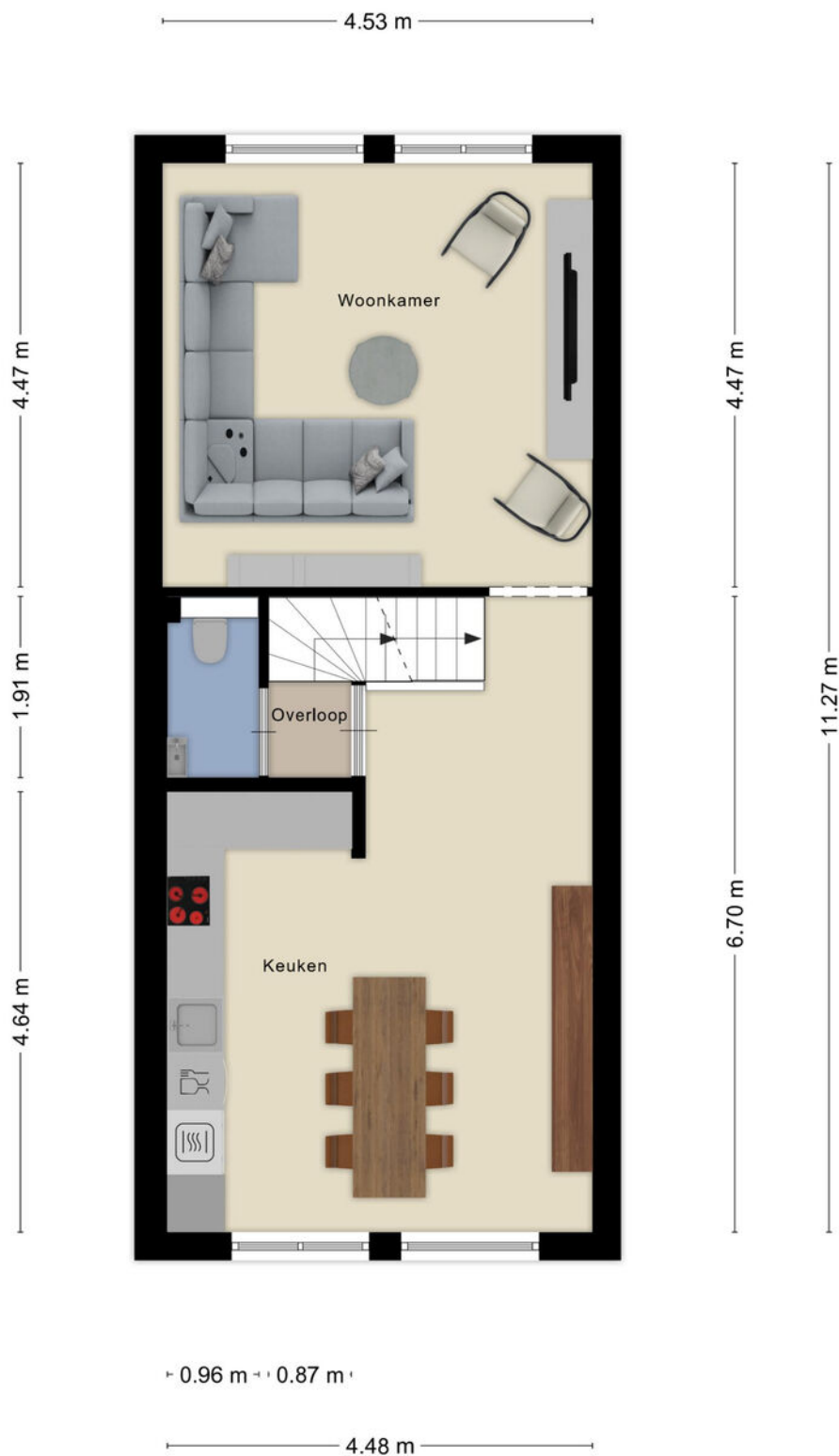


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



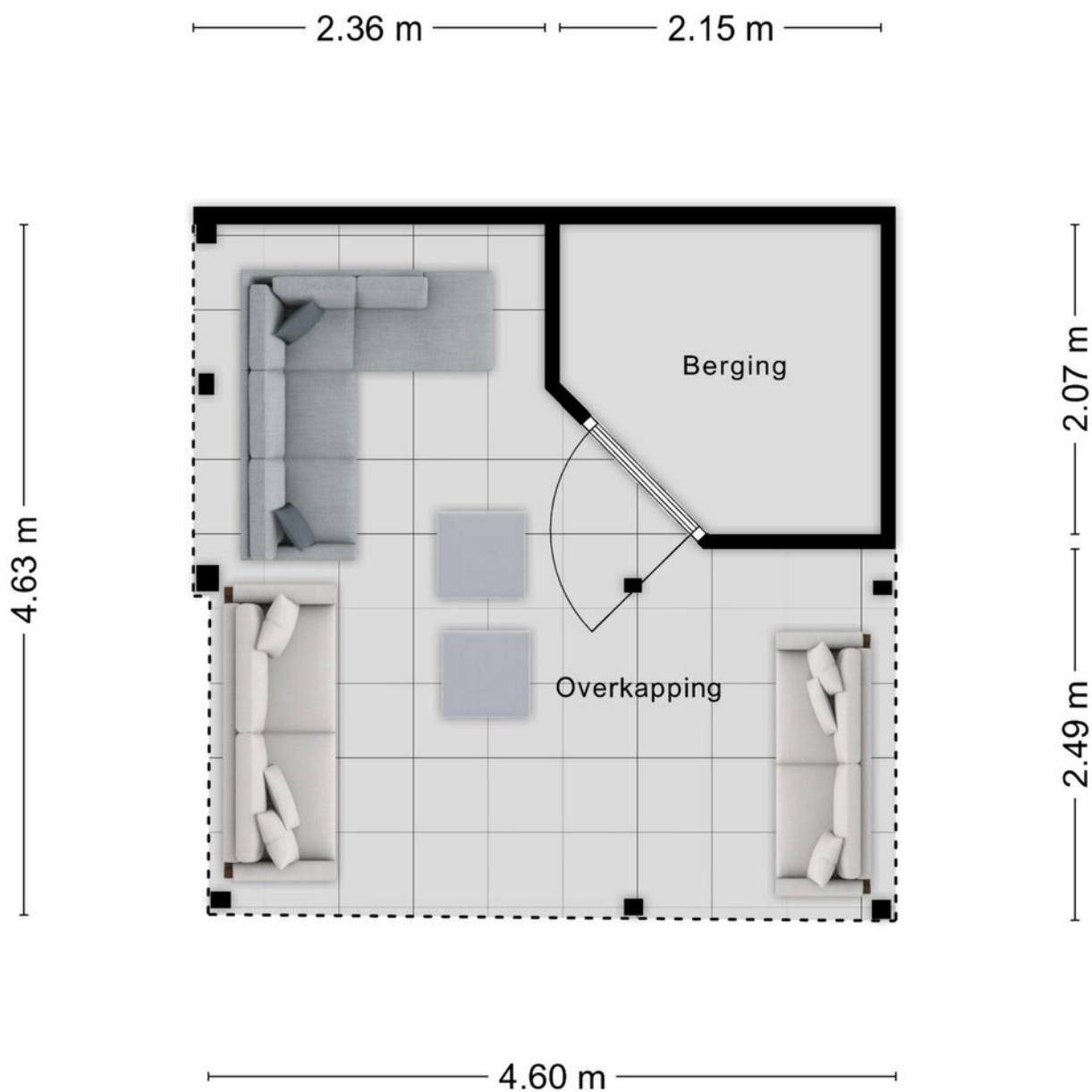
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



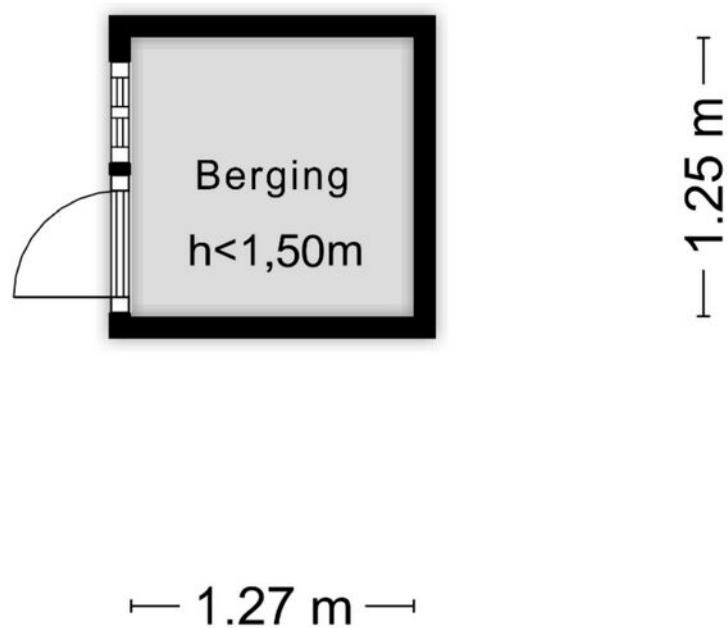
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

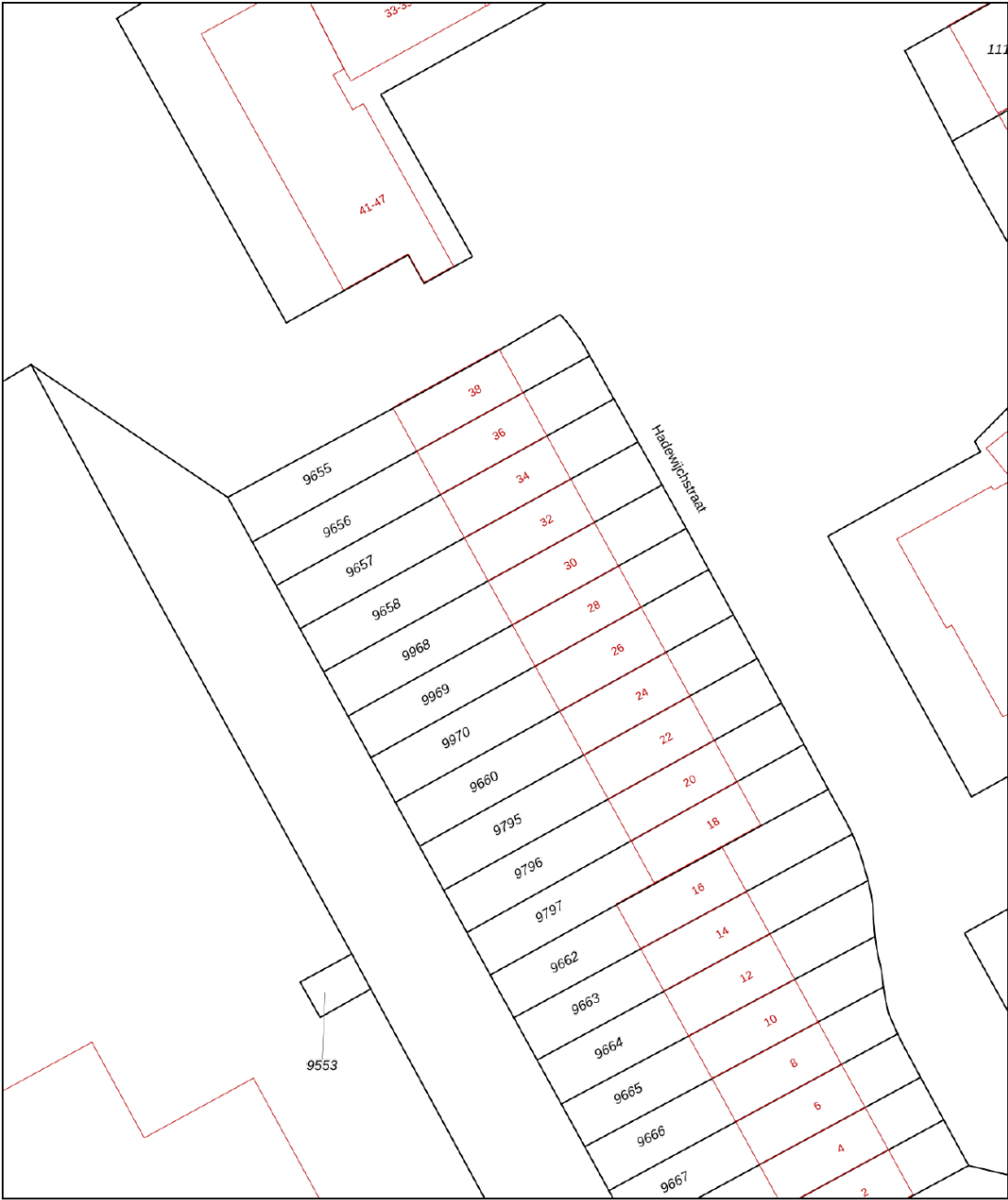


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hadewijch



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haren

Sectie K

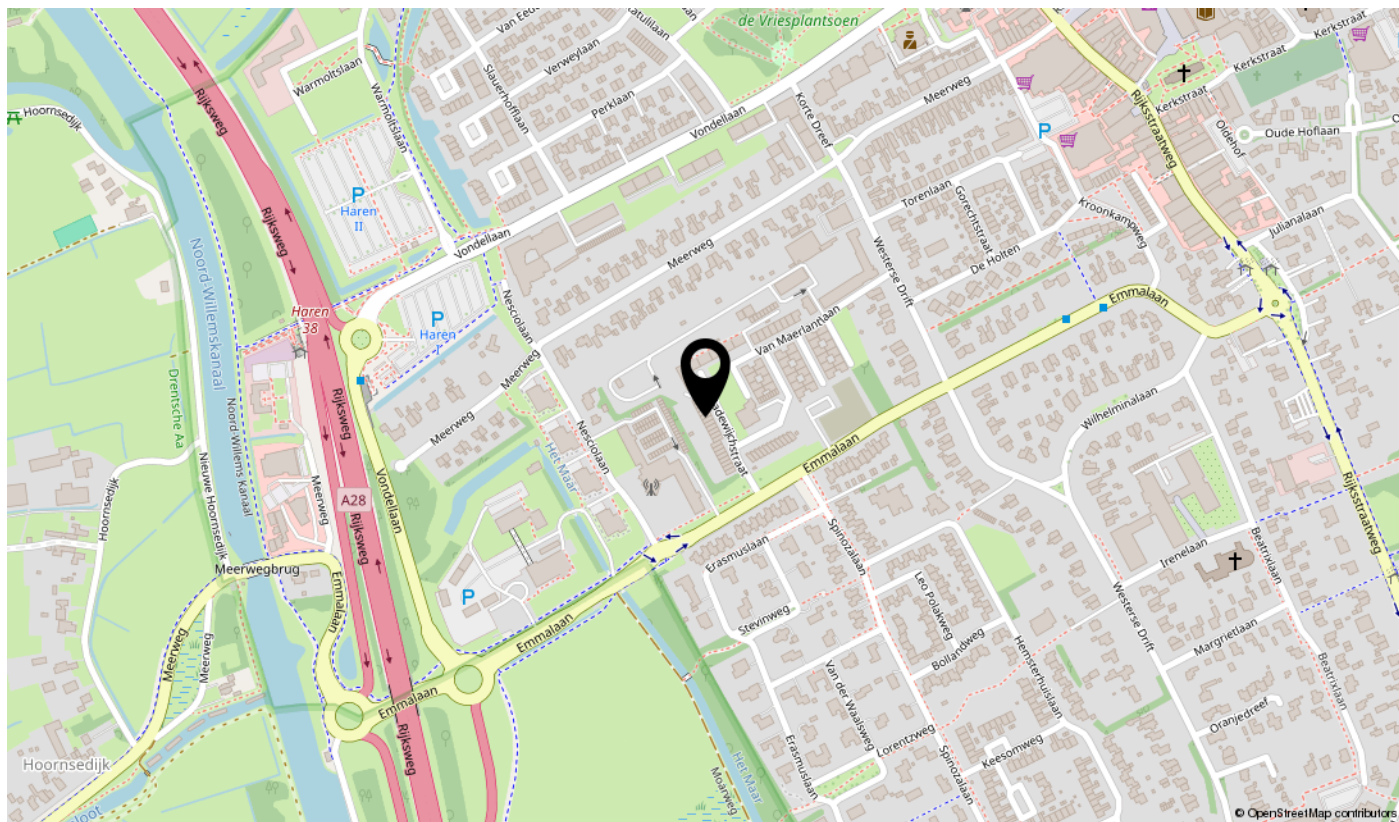
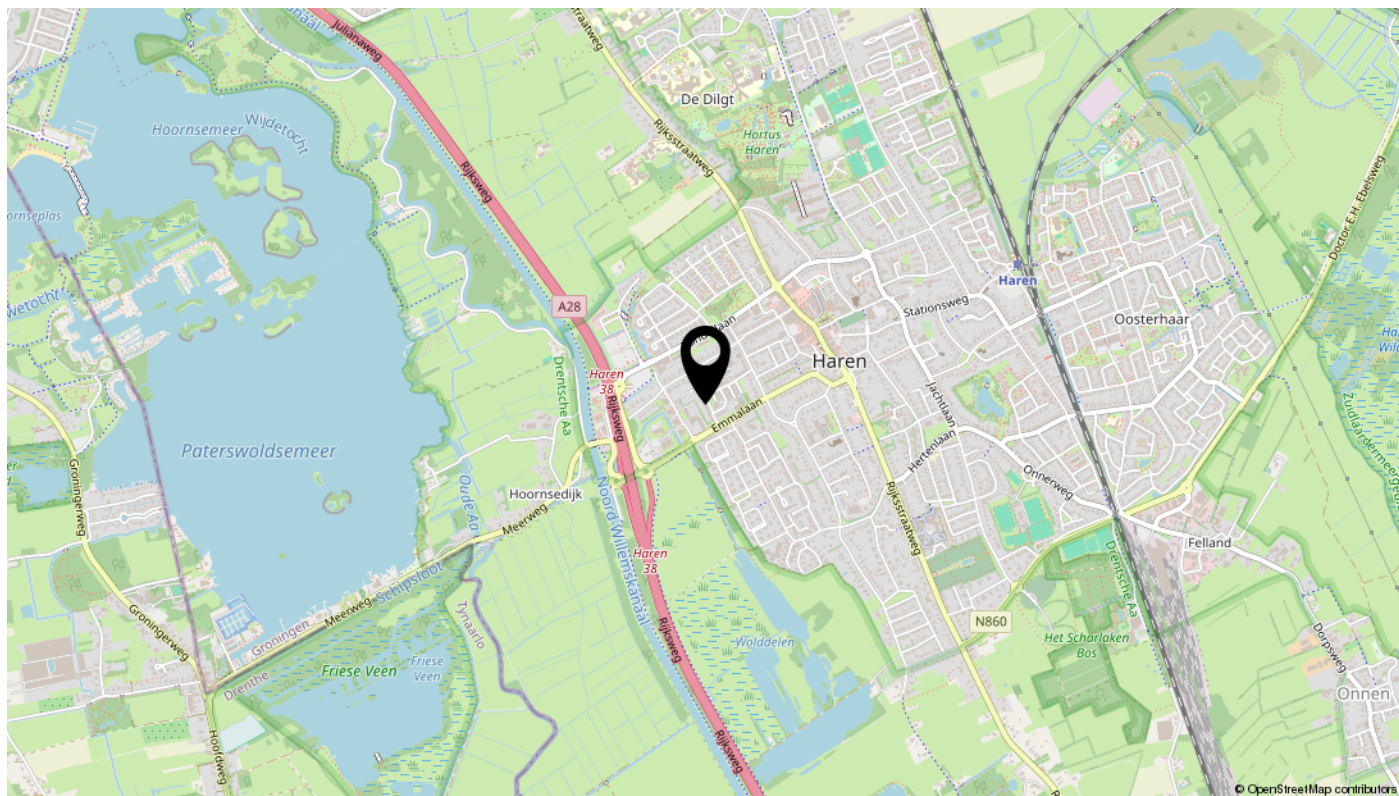
Perceel 9968

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafoniere	X			
- Trap verlichting	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast tuinkamer + bureau			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen woonkamer + tuinkamer		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Inbouw bed kinder slaapkamers	X			
- Kledingkast+ bureau				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Koel/vries garage		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouwspots	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Handdoekrek	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Jacuzzi		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Lounge set		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs