

● Sibeliussstraat 289
Tilburg



Vraagprijs € 325.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	275 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1975
Energie label	C



Vraagprijs € 325.000 k.k.



● Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie gelegen eindwoning met een tuingerichte woonkamer, eenvoudige keuken, vernieuwde toiletruimte, fraai afgewerkte en complete badkamer, 3 slaapkamers, bergzolder, afgesloten voortuin en een achtertuin op het zuiden.

Bouwjaar: 1975

Inhoud: circa 285 m³

Perceeloppervlakte: 130 m²

Verwarming: cv-ketel, uit 2016

BEGANE GROND:

De voordeurbel tref je hier aan de poort bij de voortuin. Via de afgesloten voortuin loop je naar de voordeur. De entree is ruim met naast de voordeur de toiletruimte en hierachter de meterkast, de garderobe, een vaste kast en de trapopgang. De hal is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden met een kunststof lambrisering en een gestuukt plafond. De toiletruimte is gemoderniseerd en hierbij voorzien van een hangcloset en hoekfonteintje. De vloeren en de voorzetwand zijn betegeld met een donkere tegel en de wanden zijn deels betegeld met een witte tegel. Boven het tegelwerk is gestuukt. Het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwverlichting. De woonkamer is tuingericht met een loopdeur naar de achtertuin en een groot raam. Onder de trapopgang bevindt zich een ruime trapkast. De woonkamer is afgewerkt met gestuukte wanden, een gestuukt plafond (voorzien van structuurverf) en vloerbedekking. De keuken is bereikbaar via de woonkamer en ligt aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met spoelbak, onder- en

bovenkastjes. Naast het keukenblok bevindt zich het fornuis met de oven. Los staat er een grote koelkast welke achter blijft. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig. De keuken is afgewerkt met zeil op de vloer, deels betegelde en deels gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

VERDIEPING:

Vanaf de overloop zijn er 3 slaapkamers bereikbaar met airco, de badkamer en de bergzolder, middels een luik. Tevens tref je op de overloop de cv-ketel 2016.

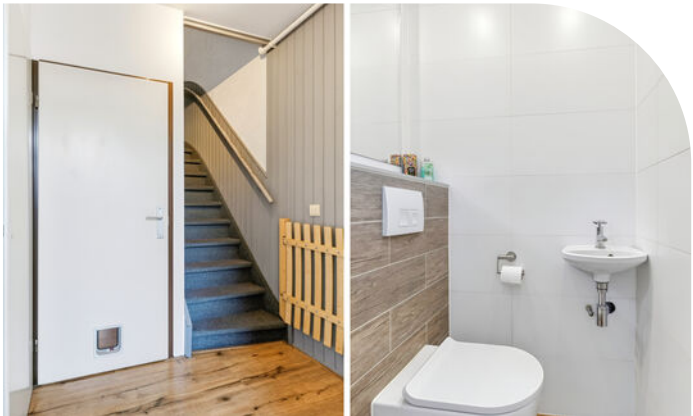
De badkamer is iets vergroot en gemoderniseerd. Er is een hangcloset aanwezig, een vaste wastafel met onder hangend lademeubel, een en inloepdouche. De vloer en wanden zijn geheel betegeld en het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwverlichting.

BUITEN: De voortuin ligt aan een autovrij pad. Even verderop is een parkeerhaven gelegen en ook aan de straatzijde achter kan worden geparkeerd. De voortuin is afgesloten en direct na de entree bevindt zich de stenen berging voorzien van elektra. De voortuin is nagenoeg geheel bestraat met een kleine border voorzien van een boompje. De achtertuin, gelegen op het zuiden is voor een groot deel betegeld met aan een zijkant en achterin een border. De tuin is omheind met een houten schutting.

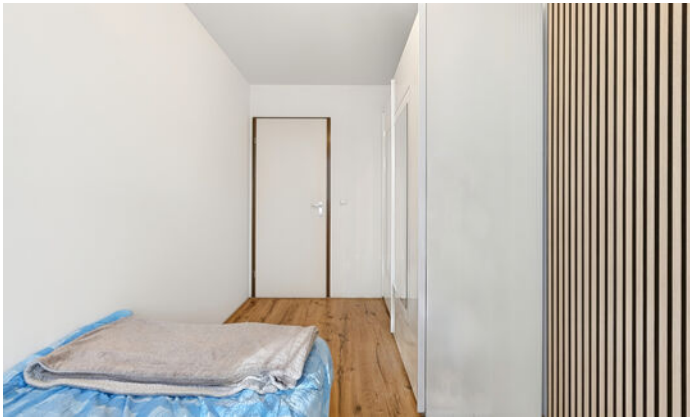


















● Plattegrond



EERSTE VERDIEPING

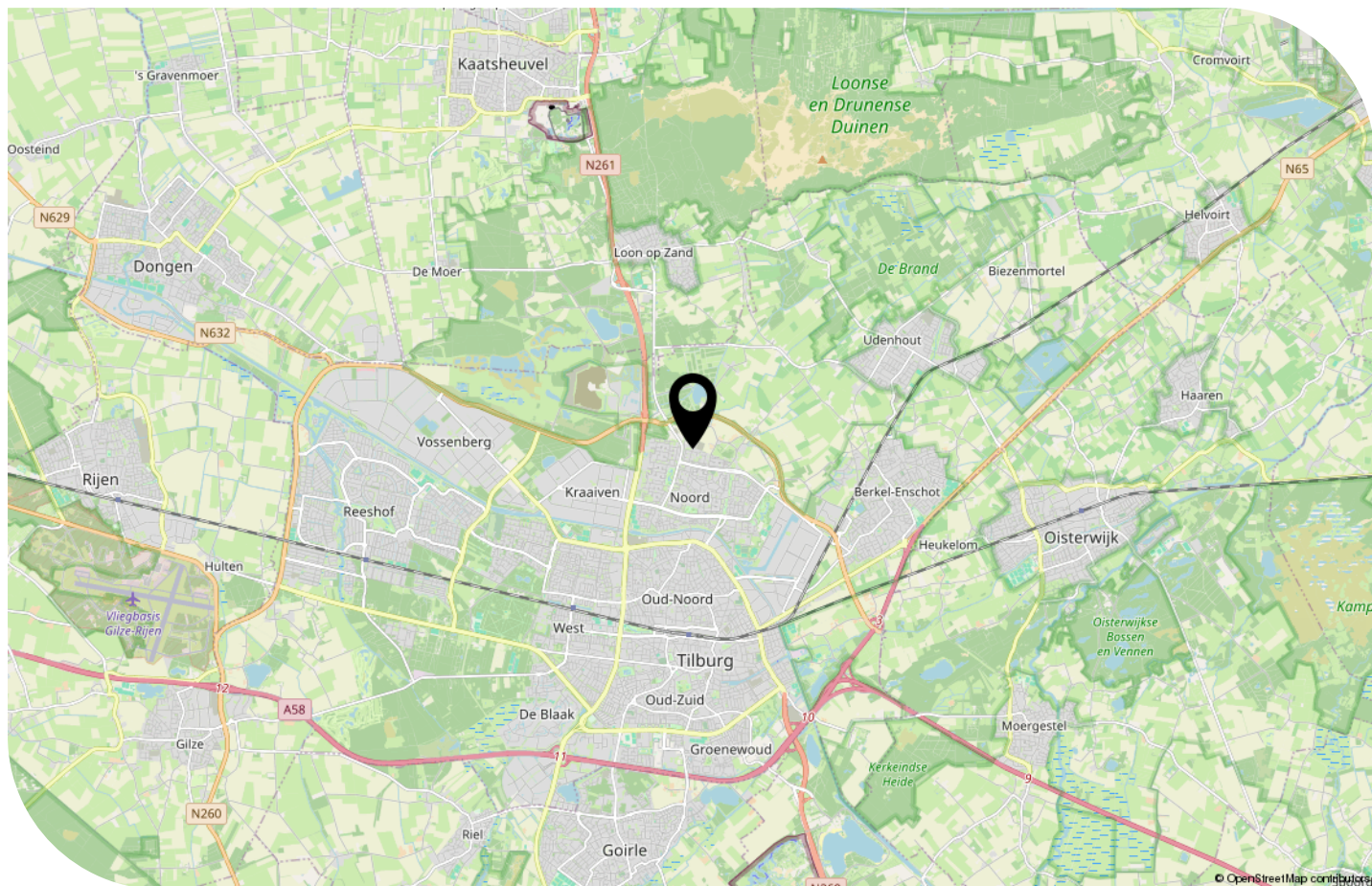
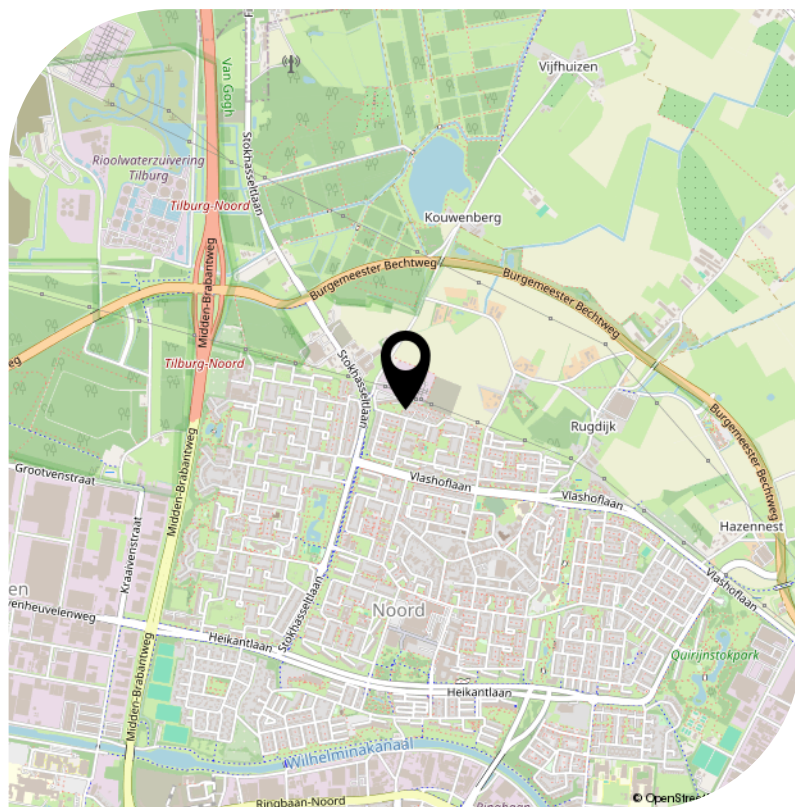
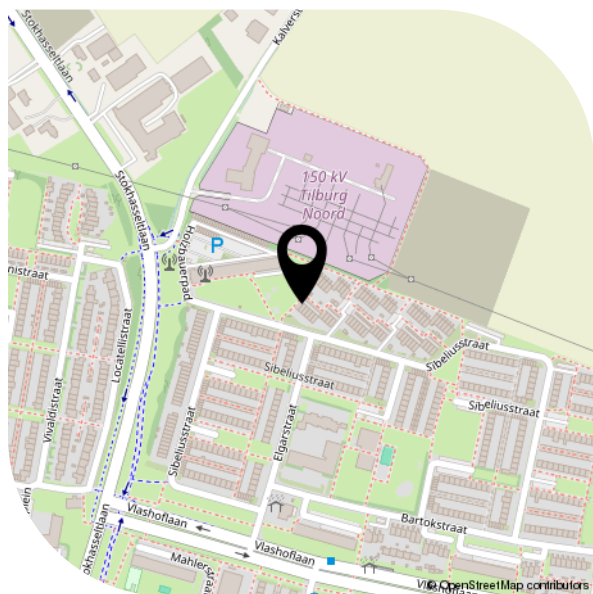
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond





● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

