

TE KOOP



Koningin Julianalaan 7
Olst

Vraagprijs

€ 695.000 k.k.



Koningin Julianalaan 7 Olst

Royaal wonen met drie slaapkamers, twee badkamers, een sauna en een afzonderlijk gastenverblijf

Een royale woonkamer met twee erkers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een eigen sauna op de verdieping: Koningin Julianalaan 7 in Olst heeft een verrassend veelzijdige indeling. Het zelfstandige bijgebouw met berging en studio, voorzien van een keukenblok en doucheruimte, biedt bovendien een fijne plek voor logerende familie of vrienden.

Indeling

Begane grond

Ruime entree met toilet, trapopgang en een praktische in pandige berging met meterkast. Via dubbele deuren bereikt u de royale woonkamer. De twee erkers en de ramen aan verschillende zijden zorgen voor een prettige lichtinval. De indeling biedt ruimte voor meerdere zitplekken

en een grote eettafel.

Vanuit de woonkamer is de afzonderlijke keuken bereikbaar. Achter de keuken bevindt zich een ruime hal met een brede schuifpui naar buiten. Aansluitend liggen een tweede hal en een royale slaapkamer met openslaande deuren. De naastgelegen badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij de slaapkamer en badkamer op deze woonlaag behoort slapen op de begane grond tot de mogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een afzonderlijke hal met een buitendeur en een tweede trapopgang.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een berging en de ruime badkamer. De grootste slaapkamer heeft openslaande deuren naar het dakterras: een fijne plek om even buiten te



Kenmerken

Woonoppervlakte	232 m ²
Perceeloppervlakte	1300 m ²
Inhoud	985 m ³
Bouwjaar	1958
Energie label	E

Vraagprijs

€ 695.000 k.k.

























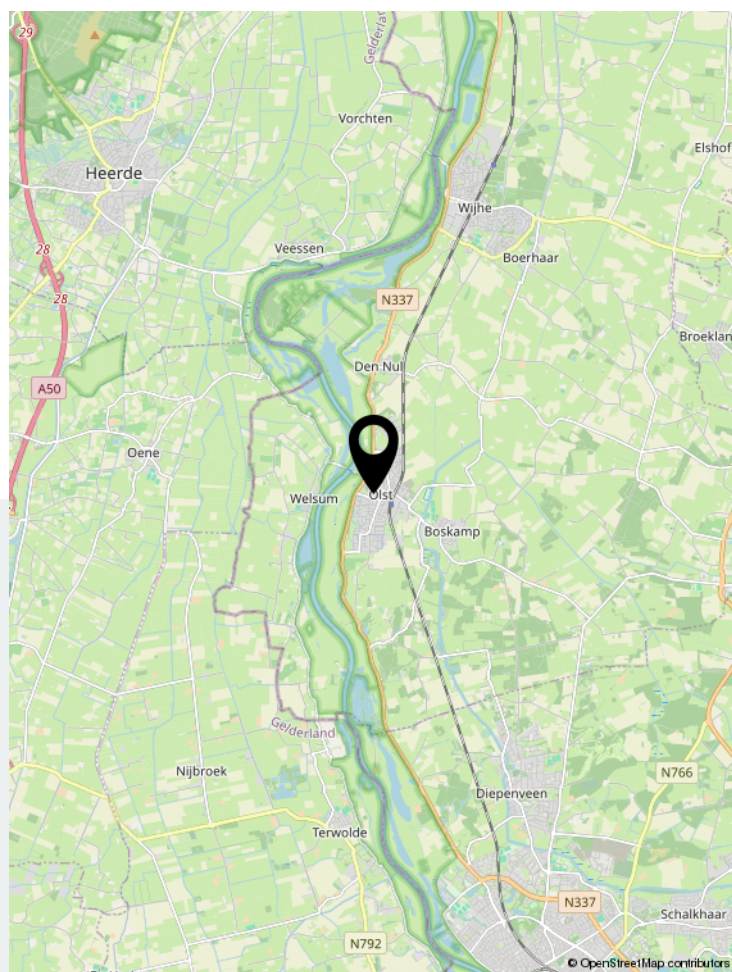
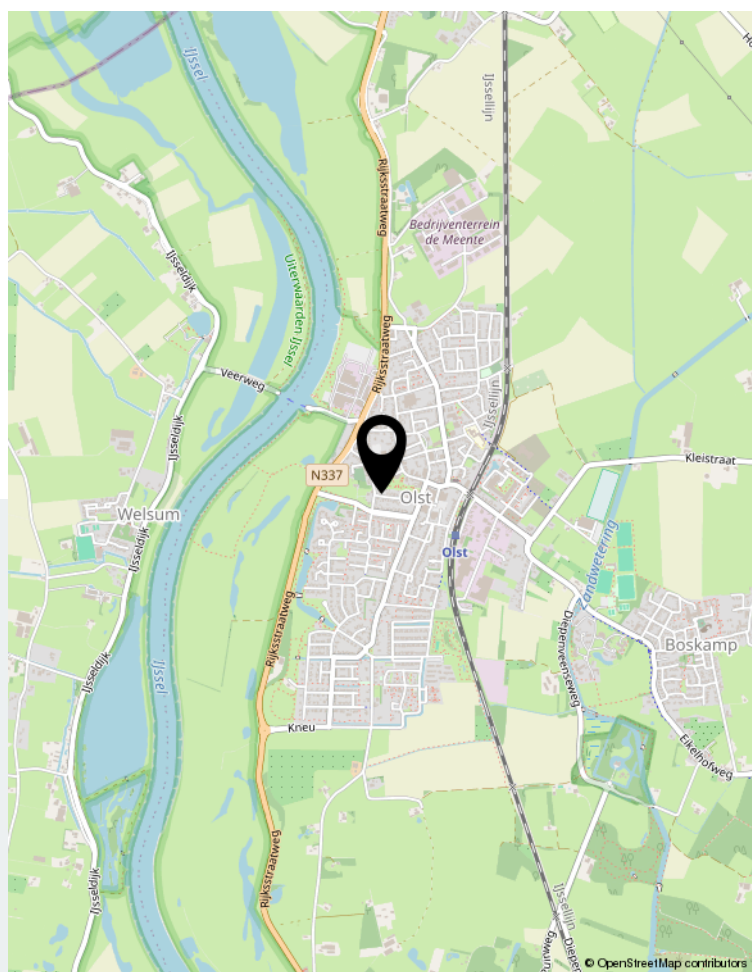
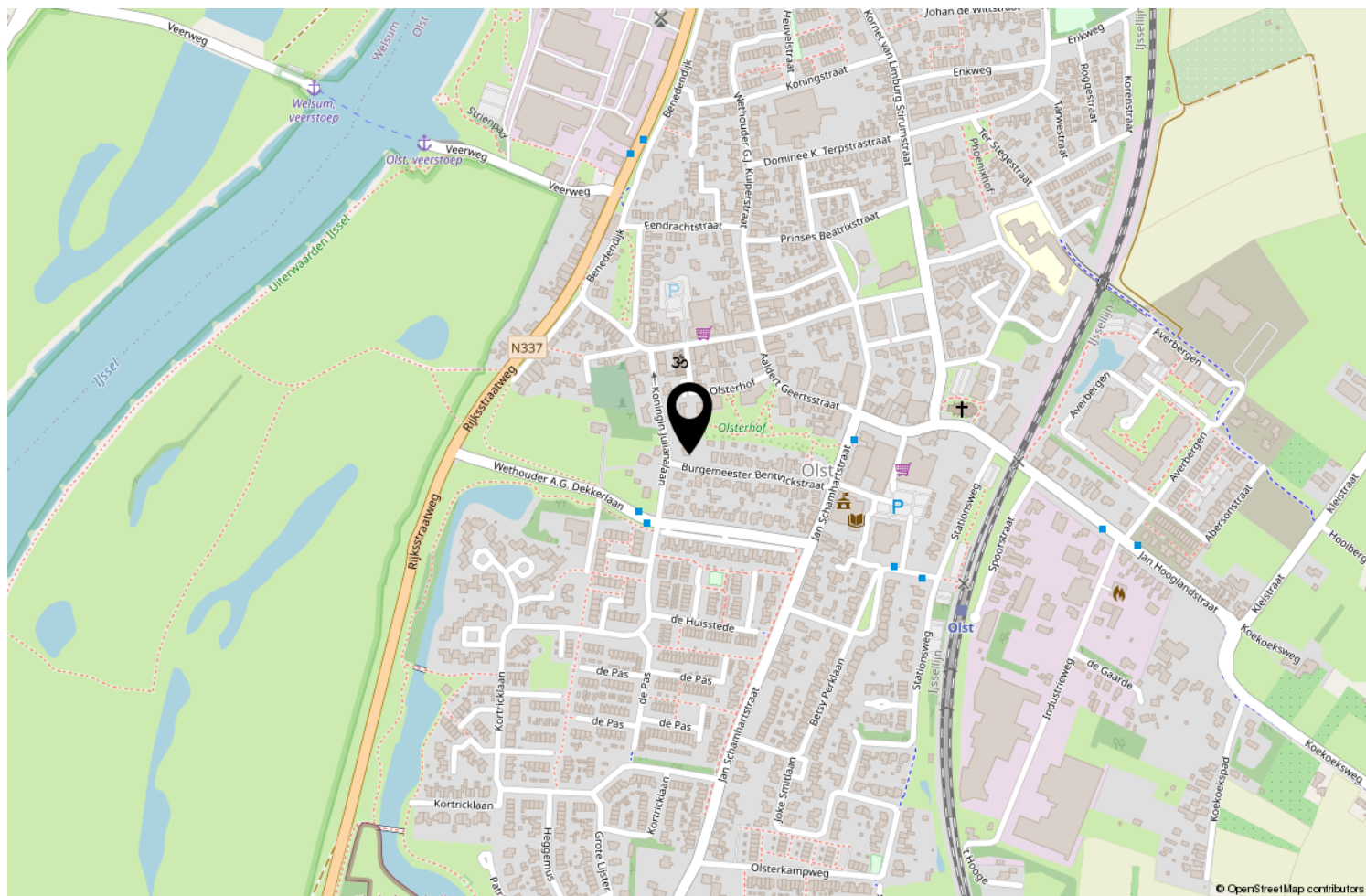








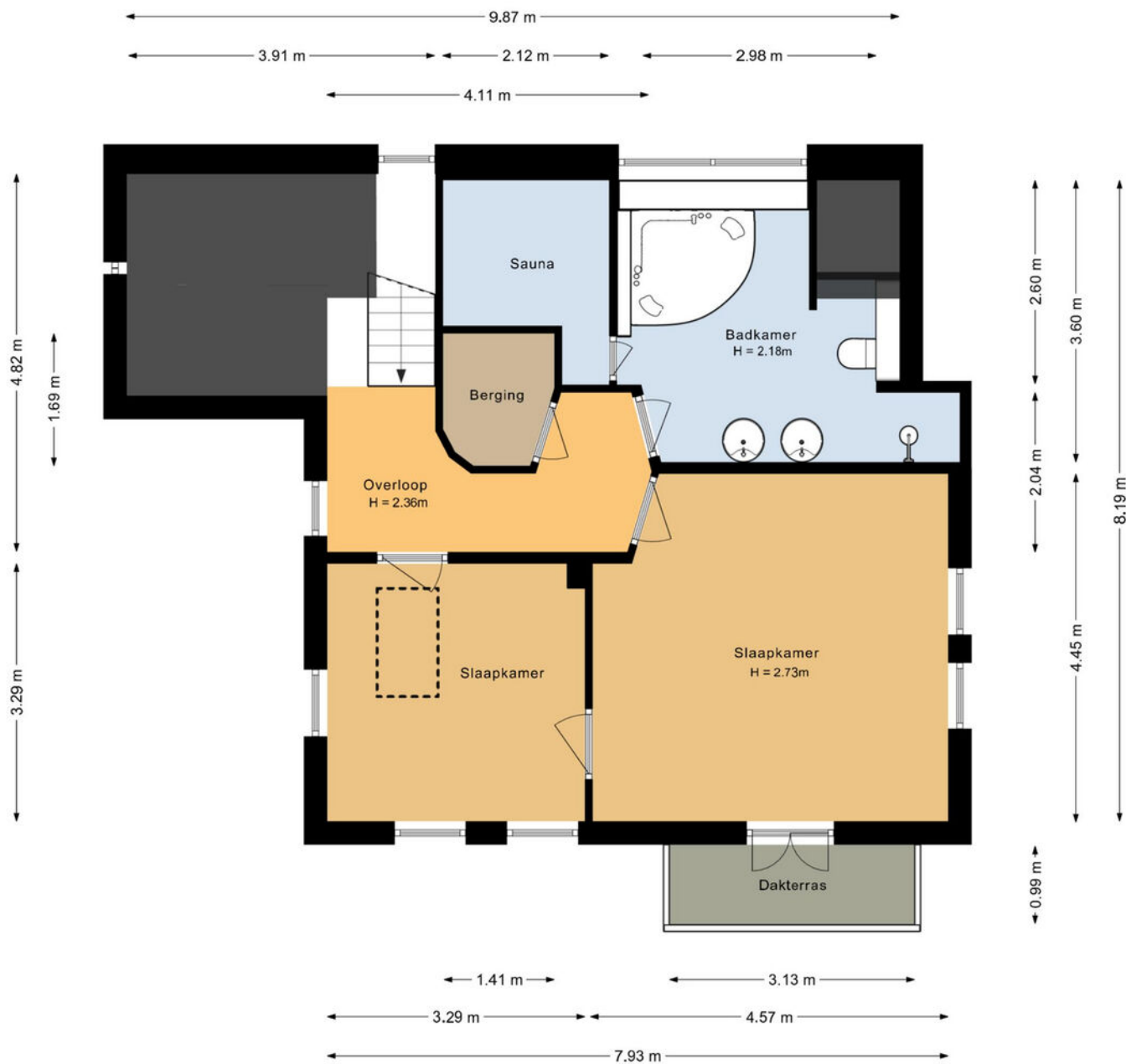




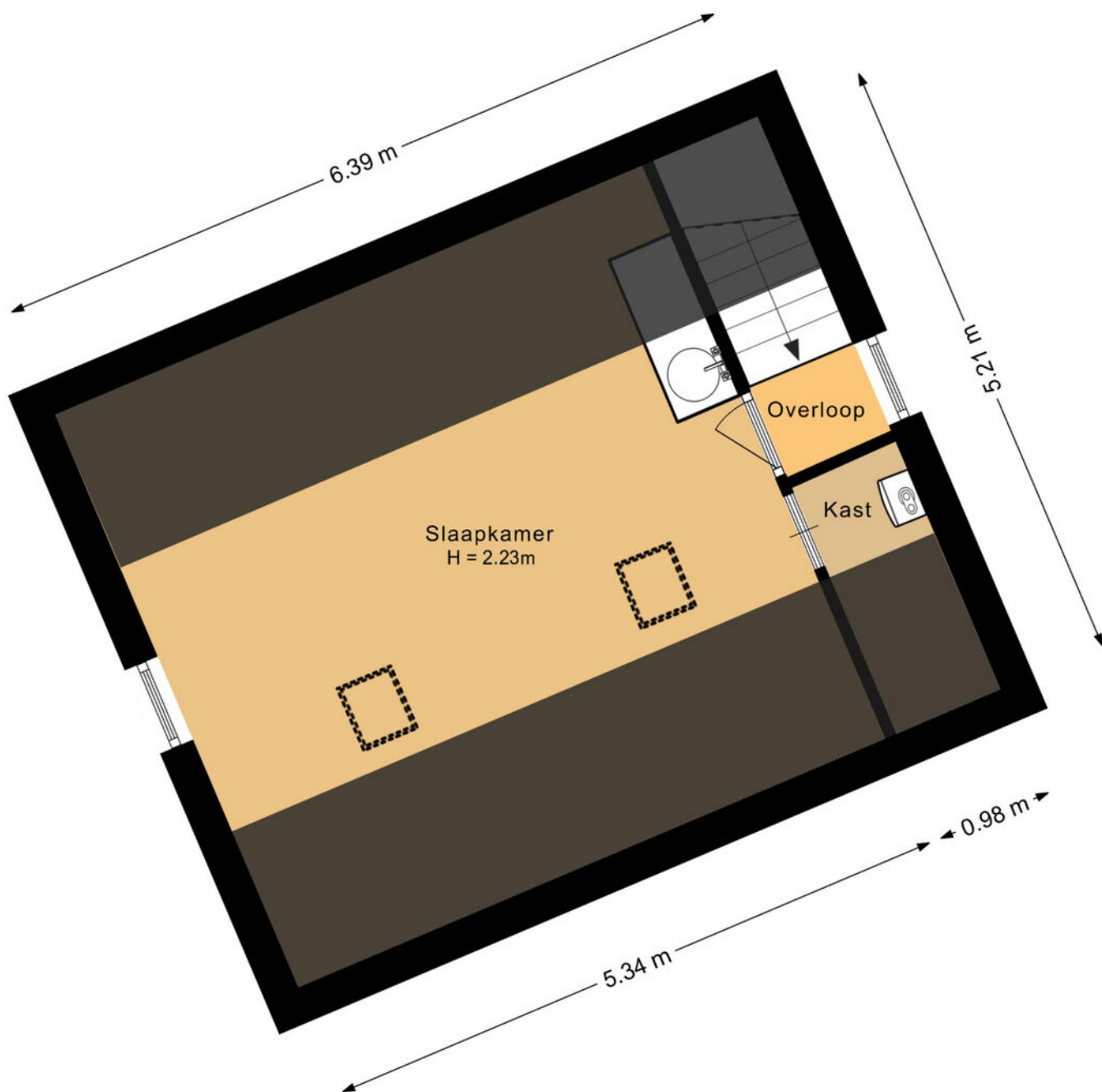
Locatie op de kaart



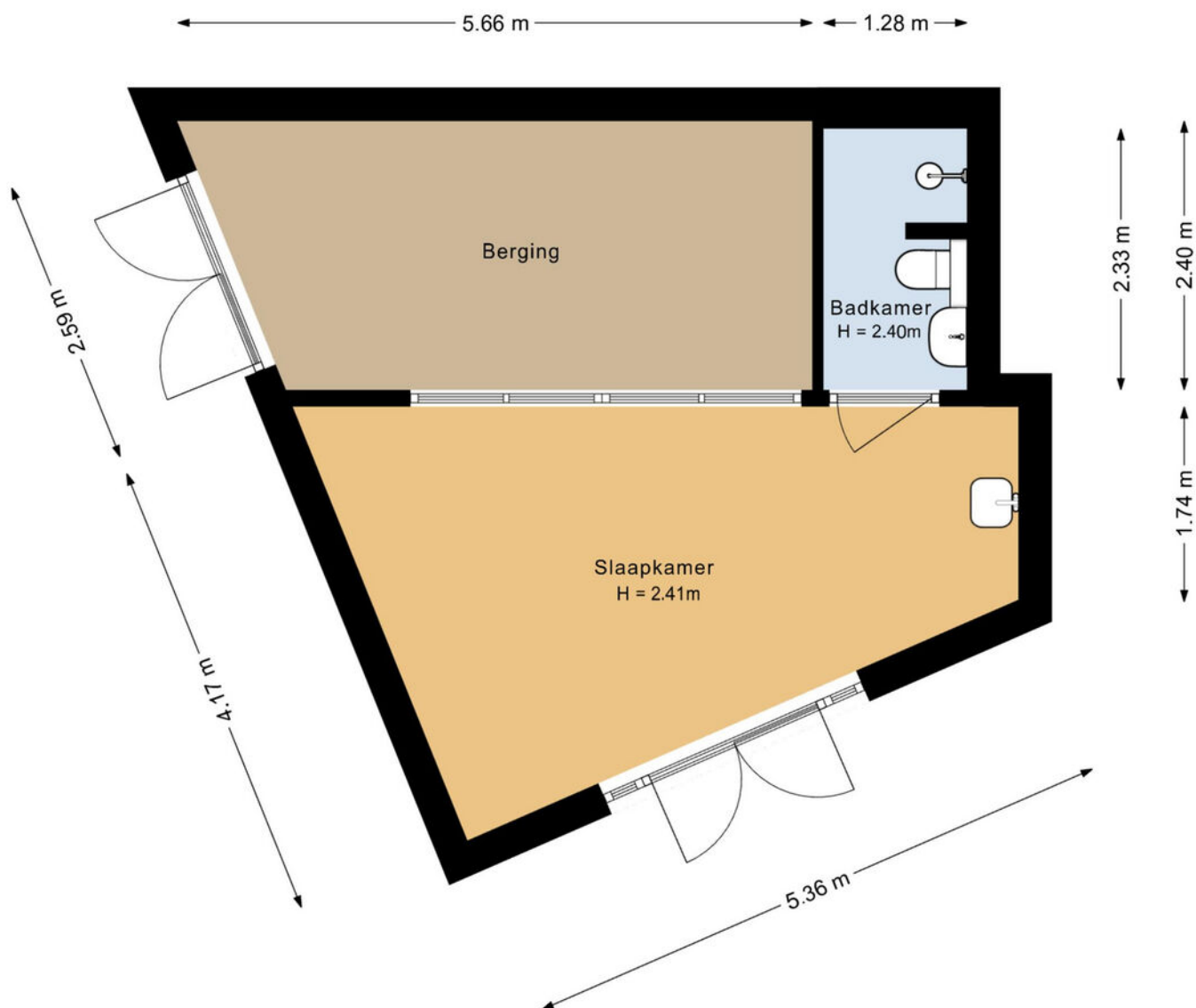
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Olst

Sectie F

Perceel 2414

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Uw makelaar

Philip Veldpape
philip@veldpape.com
06-55781526



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com