

Dijkweg 218 c, 1619 JB Andijk

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper







Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Dijkweg 218 c, 1619 JB Andijk

Thuiskomen aan de Dijkweg – ruimte, rust en een uitzicht dat nooit verveelt
Een kop koffie in de tuin, uitkijken over het water en de landerijen, en binnen alle ruimte om samen te zijn. Aan de Dijkweg 218 C in Andijk komen de fijne dingen van thuis samen. Deze twee-onder-een-kapwoning heeft een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een garage en een diepe tuin op het zuiden. Een huis waar je je gemakkelijk voorstelt hoe jouw leven er straks uitziet.

De woning is gebouwd in 2003 en wordt nog altijd bewoond door de eerste eigenaren. Door de jaren heen is er aandacht besteed aan comfort en vernieuwing: de keuken is vernieuwd in 2018, de badkamer in 2022 en er zijn 13 zonnepanelen geplaatst.
De ruime woonkamer biedt plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De eiken visgraatvloer op de begane grond geeft het interieur een warme, sfeervolle uitstraling. Voor een rustige avond op de bank, een uitgebreid diner met vrienden of het dagelijkse gezinsleven: hier is ruimte voor de momenten die een huis tot een thuis maken. De open verbinding met de keuken houdt koken en gezelligheid bij elkaar. Via de openslaande deuren loopt het wonen op mooie dagen vanzelf over in het buitenleven.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het toilet. Vervolgens stap je de ruime woonkamer in, waar de raampartijen aan de voorzijde en het zijraam voor een prettige lichtinval zorgen. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte bij de keuken.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die in 2018 volledig is gerenoveerd en is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning. De twee andere kamers zijn naar wens te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer of werkruimte.
De badkamer is in november 2022 volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Het dakraam zorgt voor frisse lucht en daglicht in deze ruimte.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde kamer met meerdere dakramen. Het vele daglicht maakt die een heerlijke ruimte, bijvoorbeeld als

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

slaapkamer, rustige thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een afzonderlijke zolderruimte met de wasmachineopstelling en de cv-ketel, en ruimte om spullen op te bergen.

Buiten genieten
De diepe achtertuin op het zuiden is een heerlijke aanvulling op het huis. Hier kun je in de zon zitten, samen buiten eten of rustig de dag afsluiten met uitzicht over het water en de landerijen. De veranda en overkappingen geven het buitenleven extra comfort en maken het gemakkelijk om een beschutte zitplek te kiezen. De berging, overkappingen en veranda zijn allemaal voorzien van elektra.

De aangebouwde garage is eveneens voorzien van elektra en biedt ruimte voor een auto, fietsen of een hobby. Daarnaast is er een aparte berging, een achterom en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ook de ligging draagt bij aan het prettige gevoel. Je woont hier op een rustige plek aan de Westfriese Omringdijk, met het IJsselmeer nabij en vrij uitzicht over de landerijen. Winkels, sportvelden en basisscholen bevinden zich in de omgeving. Zo combineer je het buitengevoel met de voorzieningen voor iedere dag.

Bijzonderheden

* woning met garage;
* Vier slaapkamers;
* Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
* Kunststof kozijnen met draai-kiepramen op de eerste verdieping;Vernieuwde keuken (2018);
* Vernieuwde badkamer (2022);
* 13 zonnepanelen en energielabel A;
* parkeren op eigen terrein;
* Diepe achtertuin op het zuiden, direct aan het viswater;

Zoek je een huis waar ruimte en een warm thuisgevoel samenkomen? Kom dan de sfeer aan de Dijkweg 218 C zelf ervaren. Neem de tijd om rond te kijken, stap de tuin in en stel je voor: hier kan jouw volgende hoofdstuk beginnen. Maak snel een afspraak met Kuin makelaardij en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is.

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2003

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	552 m^3
Perceel oppervlakte	449 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2

Details	
Ligging	Aan viswater, vrij uitzicht over de landerijen
garage	Aangebouwd steen
Berging/overkapping	Aangebouwd hout voorzien van elektra

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Hreco 36 (Gas gestookt combiketel uit 2013)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	2.800
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl







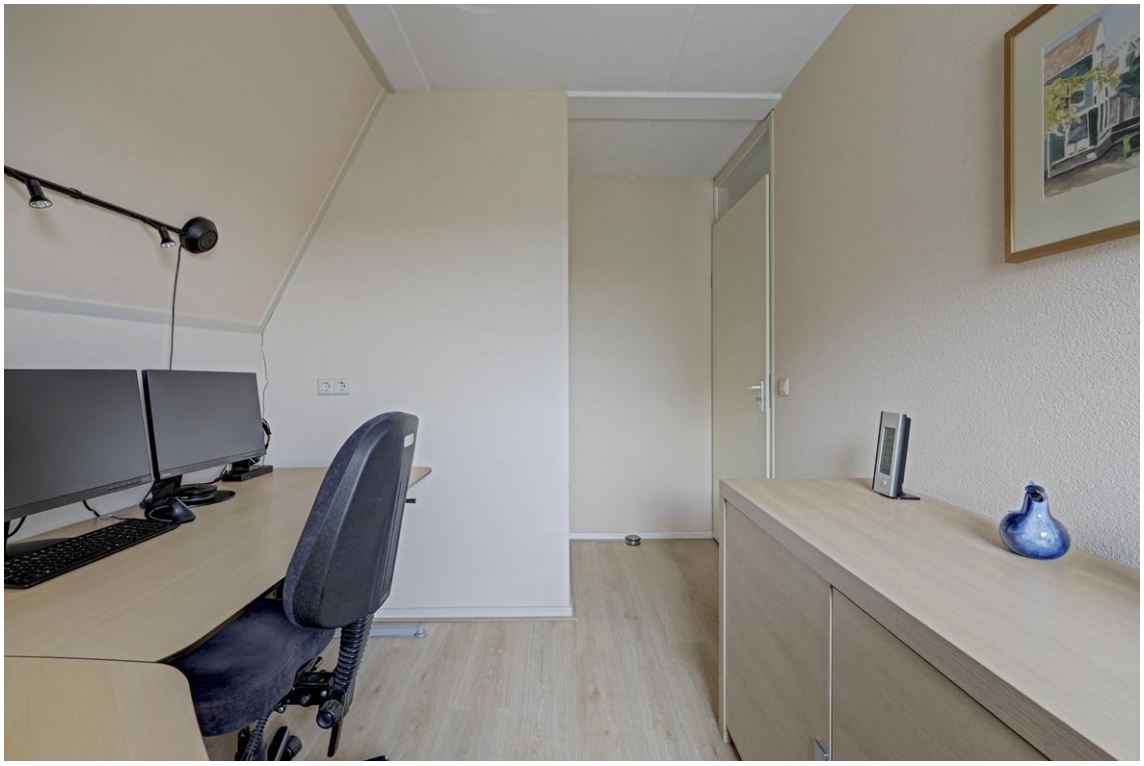
Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl





Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl



Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

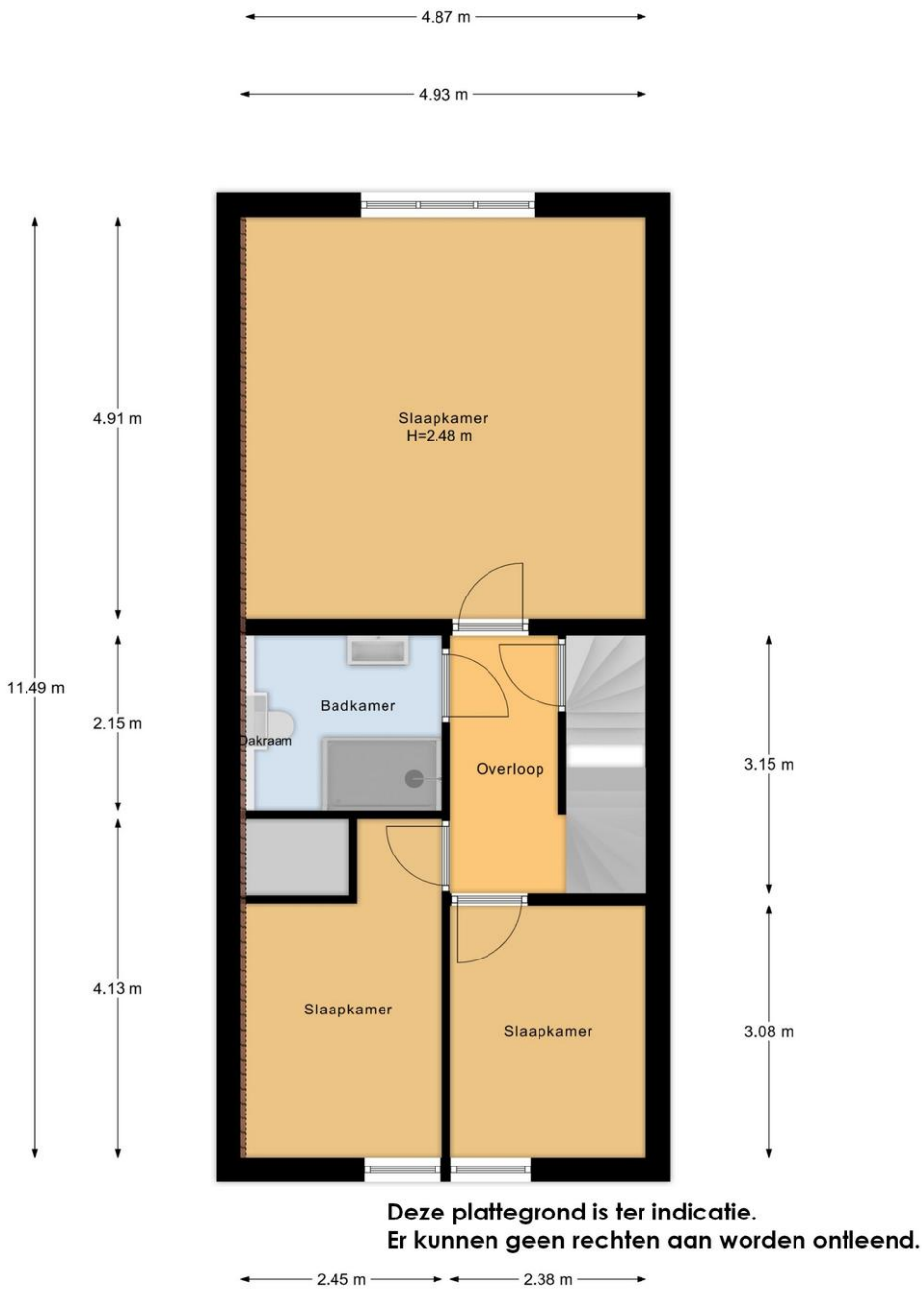
Ter indicatie Begane grond



Begane Grond

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Ter indicatie Verdieping

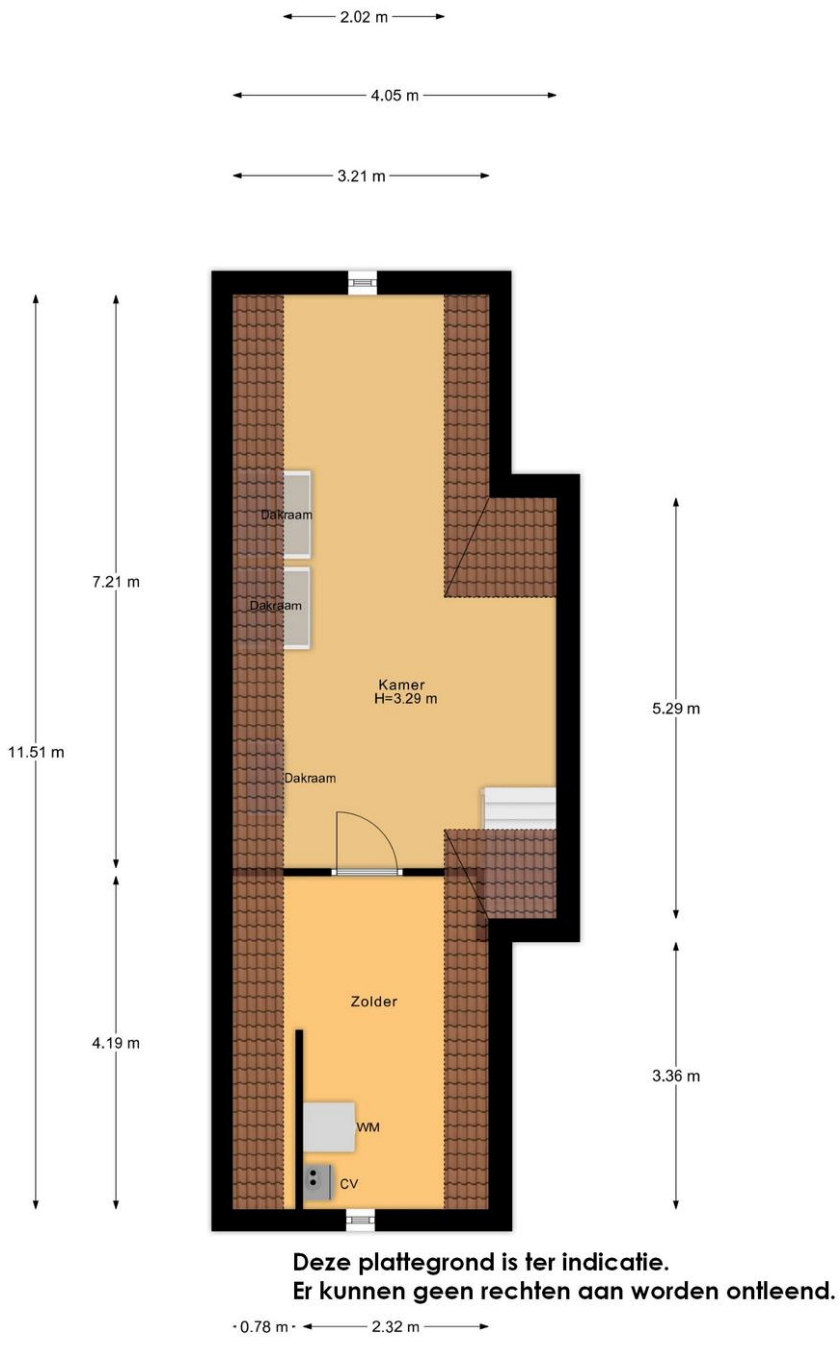


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verdieping

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Ter indicatie Zolder



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Zolder

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Kadastrale kaart

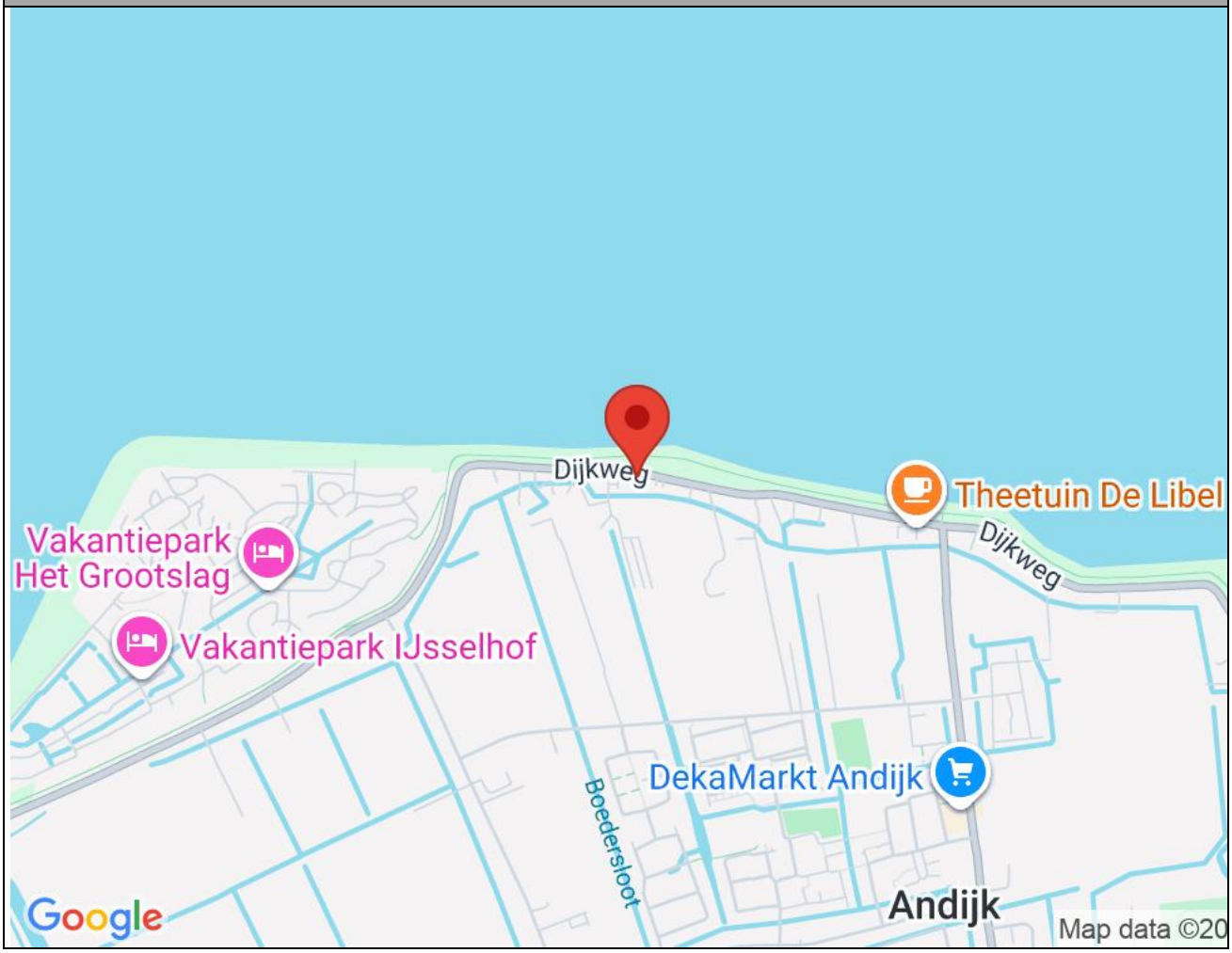


Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dijkweg 218 c
Postcode / plaats	1619 JB Andijk
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☑	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☑	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☑	☐	☐
– Verlichting zolder	☑	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Kledingkasten	☑	☐	☐	☐
– dressoirs	☑	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☑	☐	☐	☐
– Gordijnen	☑	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☑	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☑	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☑	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☑	☐	☐	☐
– Paneelgordijn begane grond	☑	☐	☐	☐
– Hordeuren begane grond	☑	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☑	☐	☐	☐
– Laminaat	☑	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
– Mat voordeur	☑	☐	☐	☐
– laminaat	☑	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☑
Allesbrander	☐	☐	☐	☑
Houtkachel	☐	☐	☐	☑
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☑

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☑	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☑
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☑
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☑
– Wandspiegel hal	☑	☐	☐	☐
– Wandkapstok (incl hangers) hal	☑	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☑	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Inductie Kookplaat	☑	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☑	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☑	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☑	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
– wandklok	☑	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– bestekbak	☑	☐	☐	☐
– afvalbakken	☑	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☑	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder 2keer	☑	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☑	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☑	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☑	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☑	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☑	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☑	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☐	☐	☐	☑
(Voordeur)bel	☑	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☑	☐	☐	☐
Rookmelders	☑	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☑	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☑	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☑	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☑
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☑
– Geiser	☐	☐	☐	☑
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☑	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☑
Waterslot wasautomaat	☑	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☑	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☑	☐	☐	☐
Beplanting	☑	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☑	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☑	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☑	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☑	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☑
Wandrekken in garage en berging	☑	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☑	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☑
– Tuintafel incl 6 stoelen	☑	☐	☐	☐
– Aluminium ladder	☑	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☑	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☑	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☑	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☑	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☑	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53
E-mail: info@kuinmakelaardij.nl
www.kuinmakelaardij.nl

Welkom bij Kuin Makelaardij,

Hét makelaarskantoor in West-Friesland waar persoonlijke en professionele begeleiding centraal staat, onder leiding van register makelaar / taxateur Allard Kuin, ervaring sinds 1999 in de makelaardij. Qua service, aanpak en creatieve oplossingen uw partner voor aankoop, verkoop, deskundige taxaties en vastgoedmanagement.

Voor de verkoop of aankoop van een woning of bedrijf komen vele juridische, financiële en bouwtechnische zaken aan de orde. Hieronder hebben wij voor u uiteen gezet hoe u bepaalde termen of uitingen moet opvatten.

Uitbrengen van biedingen:
De verkopers en diens makelaar hebben een mededelingsplicht. U heeft als aspirant koper echter ook onderzoeksplicht en dient zelf na te (laten) gaan of het object aan de door u te stellen eisen voldoet. Wij adviseren u als aspirant koper een aankopend NVM-makelaar in te schakelen. Indien aspirant koper zich niet laat vertegenwoordigen door een NVM-makelaar, gaan verkoper en diens makelaar er vanuit dat aspirant koper voldoende ter zake kundig is en al het nodige onderzoek heeft verricht. Biedingen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden bevestigd, dit om onduidelijkheden voor beide partijen op voorhand te voorkomen. U kunt ons dag en nacht mailen op info@kuinmakelaardij.nl
Bij het aangaan van de onderhandelingen door de aspirant koper dient deze de verkopend makelaar desgewenst naar genoegen aan te kunnen tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkopend makelaar antwoordt met acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het aan aspirant
koper uitgebrachte voorstel, tenzij aspirant koper zijn gedane voorstel intrekt.
Details
Opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand is gekomen nadat niet alleen over de koopsom maar ook over zaken als (datum oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.
Voorbehoud
Een eventueel door de koper te maken voorbehoud (b.v. financieringsvoorbehoud, bouwtechnokeuring etc.) wordt alleen in de koopovereenkomst opgenomen indien deze bij de onderhandeling is overeengekomen.
Waarborgsom
In de koopovereenkomst zal een waarborgsom worden opgenomen, van 10% van de koopsom.
Bewoning
Indien het object nimmer door de verkoper is bewoond (bijv. bij erfgenamen) dan zal aan de akte de volgende clausule worden toegevoegd:
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Van deze mogelijkheid heeft koper ***wel/geen*** gebruik gemaakt.
Milieu
Bij recherche is niet gebleken dat de locatie voorkomt op de overzichten ten laste van de Wet Bodembescherming. De kandidaat koper wordt in de gelegenheid gesteld, op zijn/ haar kosten, tot het doen laten uitvoeren van een KIWA-gecertificeerd bodem- of grondonderzoek. Deze mogelijkheid kan als ontbindende voorwaarde in de koopakte worden opgenomen.
Asbest
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele
verwijdering van asbesthoudende stoffen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
Voorbehoud
Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van

uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, bouwtekeningen/plattegronden, maten, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van een kopie eigendomsbewijs.

Ouderdom

Indien een woning niet voldoet aan de eisen die op het moment van de koop worden gesteld in het bouwbesluit dan zal naar aanleiding daarvan de volgende clausule (of een gedeelte daarvan) aan de koopakte worden toegevoegd:
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan…. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Verdere informatie

Alle verdere relevante informatie is op verzoek toe te sturen. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie worden verkregen.

Hypotheek en Verzekeringen

In uw leven draait het om zekerheid. De zekerheid van voldoende inkomen, van onbezorgd woongenot en een goed pensioen. Ook is helaas voor veel mensen de financiering van een woning heel onoverzichtelijk, de basis van uw nieuwe financiële situatie. Bij dit soort kwesties verwijzen wij u dan ook graag door naar een professionele bemiddelaar zodat de financiering van een woning én de persoonlijke financiën geen stresssituatie worden maar een weloverwogen keuze, zodat u weet waar u ja tegen zegt!
De tussenpersonen staan voor iedereen klaar die op zoek zijn naar een betrouwbaar, duidelijk en vooral persoonlijk hypotheek en/of verzekeringenadvies.
Advies van een tussenpersoon betekent voor u:

- Persoonlijk en deskundig advies.
- Kwaliteit en zekerheid door Erkende hypotheek en verzekeringsadviseurs.
- Keuze uit vrijwel alle landelijke banken en verzekeraars.
- De scherpste rentetarieven.
- Contact op de momenten dat het u, het beste uit komt.
- Laat uw hypotheek en financiële toekomst een weloverwogen keuze zijn en neem contact met ons op voor een **vrijblijvend** advies van de tussenpersonen.

Zoals u ziet werken wij samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0228 59 22 53 of mailen via info@kuinmakelaardij.nl. Wij regelen graag een afspraak voor u met een gratis en vrijblijvend adviesgesprek. Bij u thuis of op kantoor.



Kuin Makelaardij
Visserspad 1
1619 GB, ANDIJK
Tel: (0228) 59 22 53

E-mail: info@kuinmakelaardij.nl