

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



NOORDVEST 77 A 1
3111 PG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 295.000 k.k.

Soort:	bovenwoning
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Noordvest 77 A 1 te Schiedam

Sfeervol wonen aan het water in hartje Schiedam

Een eigen plek midden in de stad, aan het water én op korte afstand van het openbaar vervoer? Noordvest 77 A-1 is zo'n appartement waar je als starter blij van wordt. Deze sfeervolle woning ligt midden in het historische centrum van Schiedam en combineert karakteristieke details met een frisse, verzorgde uitstraling.

Het appartement is in 2026 gedeeltelijk opgeknapt. Zo zijn onder andere de wanden in de woonkamer gestuukt en is er een fraaie PVC vloer in visgraatmotief gelegd. De prachtige raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel sfeer en bieden een fijn uitzicht over het water. Binnen vind je daarnaast een slaapkamer, een zeer ruime inloopkast/berging, een moderne keuken, badkamer en een separaat toilet. Een leuke en praktisch ingedeelde woning op een plek waar je de stad letterlijk om de hoek hebt!

Ligging

Wonen aan de Noordvest betekent genieten van een bijzondere combinatie van historie, water en stadse gezelligheid. Vanuit de woning wandel je zo het karakteristieke centrum van Schiedam in, met gezellige horeca, winkels en diverse voorzieningen binnen handbereik. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Parkweg ligt op korte loopafstand, waardoor je eenvoudig richting Rotterdam en de rest van de regio reist. Zo woon je midden in een sfeervolle historische omgeving, terwijl je tegelijkertijd profiteert van alle gemakken van een centrale ligging.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je met de trap de eerste verdieping. In de entree bevindt zich tevens de meterkast behorende bij de woning.

Bij binnenkomst in de ruime woonkamer vallen direct de hoge plafonds en de grote raampartijen aan de voorzijde op. De ramen met glas-in-looddetails geven de ruimte extra karakter en bieden een mooi uitzicht over het water. In 2026

is de woonkamer voorzien van een fraaie PVC vloer in visgraatmotief, wat mooi aansluit bij de sfeer van de woning. Dankzij het ruime formaat is de woonkamer gemakkelijk in te delen met zowel een gezellige zithoek als een goede eethoek. Via de hal bereik je de overige vertrekken van het appartement.

Centraal in de woning is een zeer ruime inloopkast gerealiseerd. Hierdoor heb je volop extra opbergruimte, maar deze multifunctionele ruimte kan bijvoorbeeld ook worden gebruikt als berging of werkplek. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van airconditioning. Ook de badkamer ligt aan deze zijde. Hier is recent een nieuw wastafelmeubel geplaatst. Verder is de volledig betegelde badkamer ingericht met een inloofdouche en designradiator. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en gaskookplaat.

Een sfeervol appartement met karakter, een praktische indeling en een fantastische ligging midden in Schiedam. Ideaal voor wie op zoek is naar een fijne eerste eigen woning!

Bekijk vooral de plattegronden en foto's voor een complete indruk van deze leuke woning. Maak vervolgens een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en de uitstekende ligging.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 63m²;
- Centrale ligging aan het water, in het historische centrum van Schiedam;
- Voorzien van airconditioning in de slaapkamer;
- Energielabel C;
- Houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- VvE recent ingeschreven bij de KvK, maandelijks bijdrage

Noordvest 7 7A 1 te Schiedam

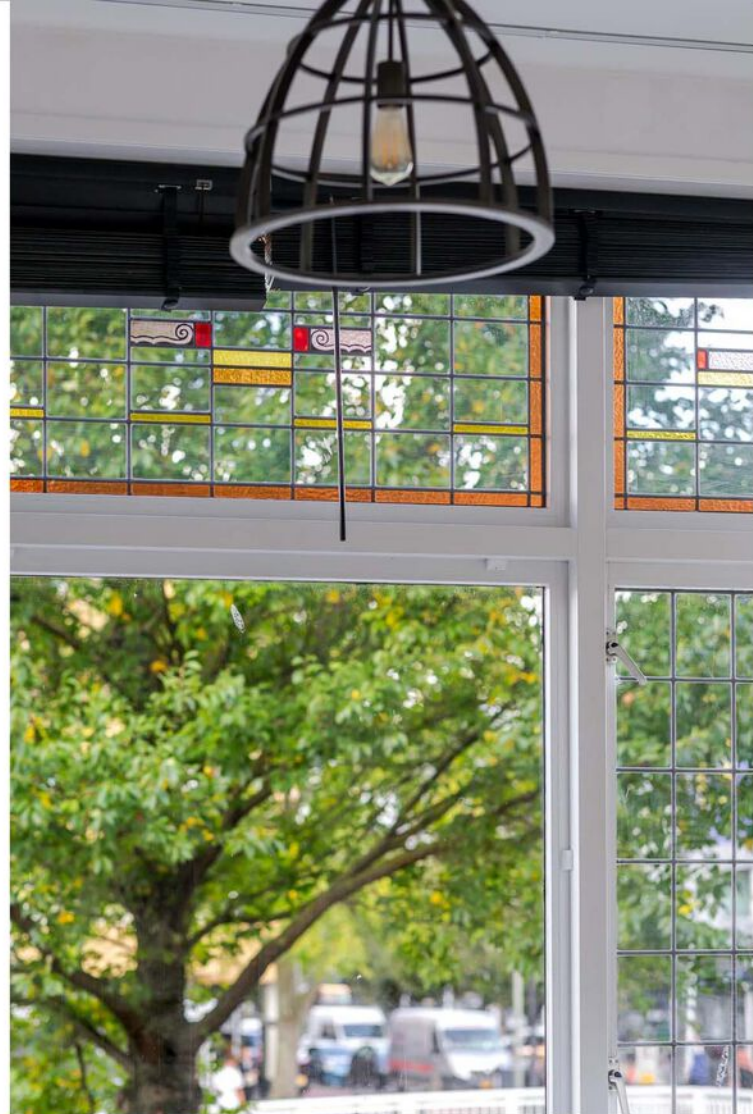
- Oplevering in overleg, spoedige oplevering is mogelijk;
- In de koopovereenkomst worden in ieder geval een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet zelf bewoond clausule opgenomen;
- Geen vragenlijst deel B aanwezig, woning is voorheen verhuurd geweest.
- Funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A, B, C).

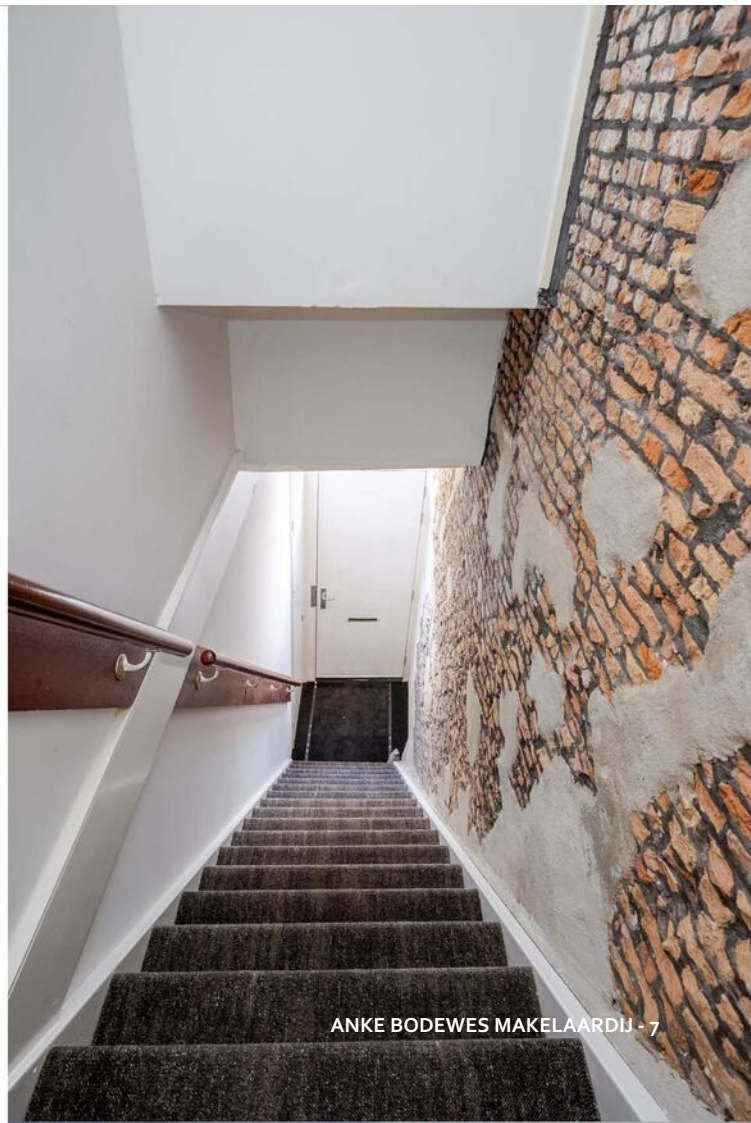
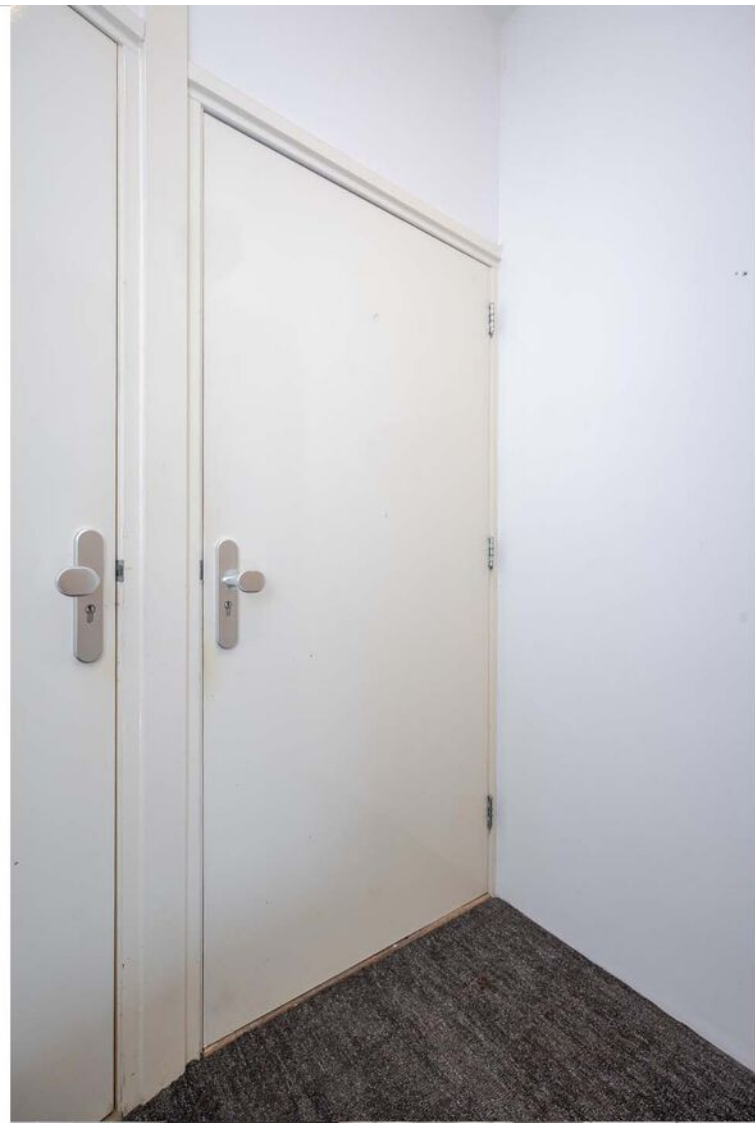
Funderingsdisclaimer

Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse [A,B,C]. Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Algemene disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







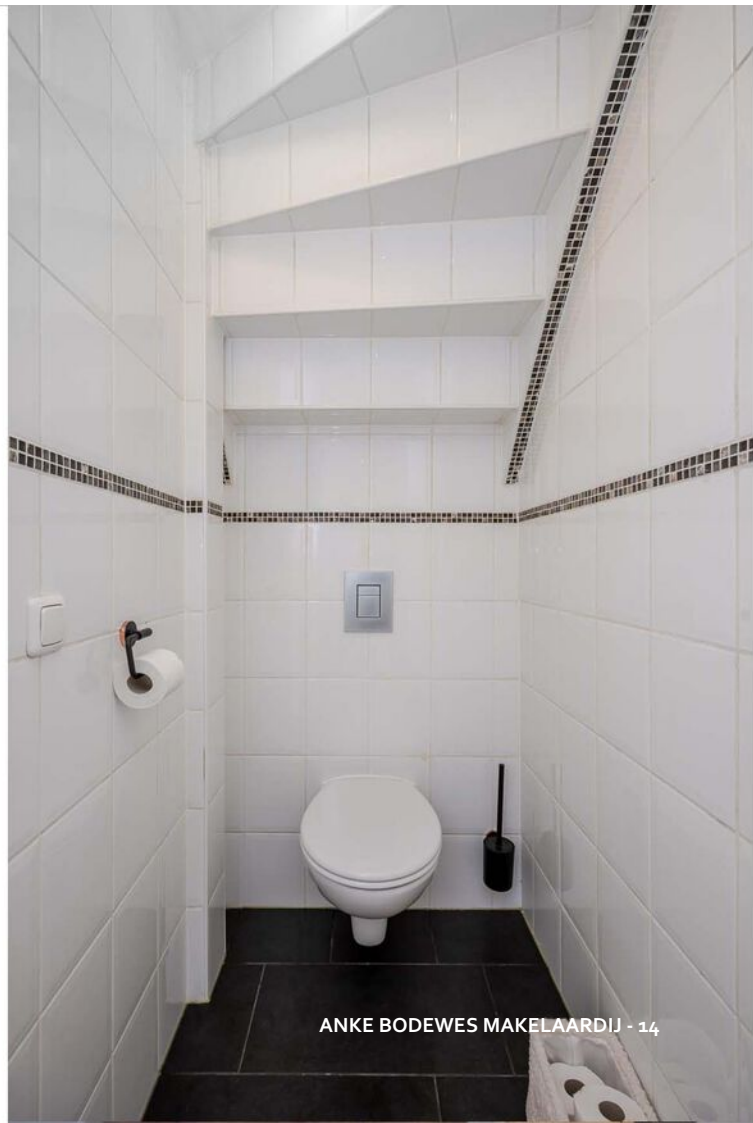
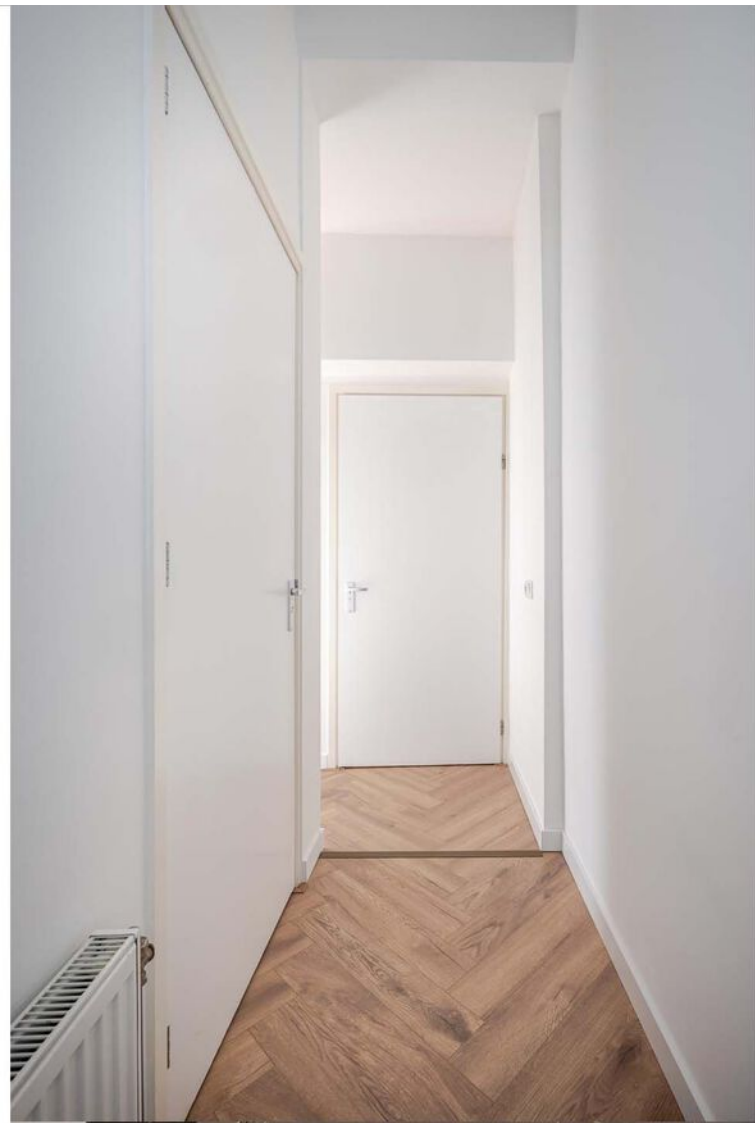












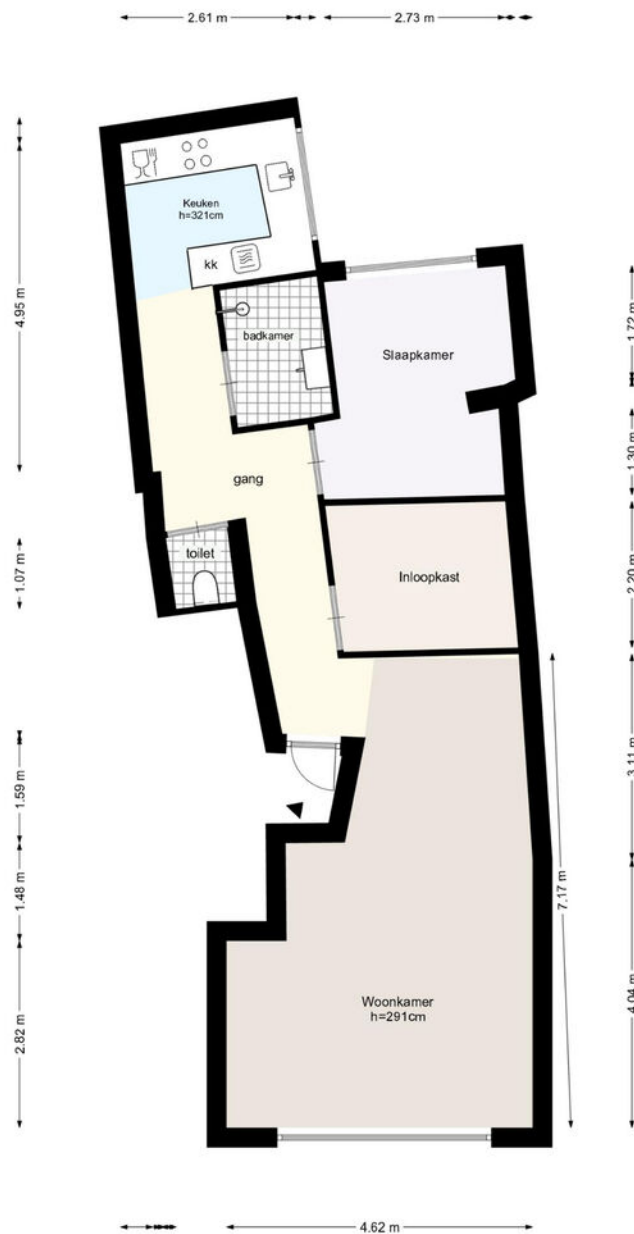












Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

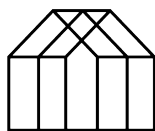
Appartement



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2183
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl