

TE KOOP



Westerwal 16, Assen

Vraagprijs € 419.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een open leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen"



Omschrijving

ENERGIEZUINIGE EN VOLLEDIG GERENOVEERDE TUSSENWONING IN KLOOSTERVEEN.

Instapklaar, modern afgewerkt en op een fijne locatie in Kloosterveen, op loopafstand van winkelcentrum 'De Kloosterveste' staat deze volledig gerenoveerde tussenwoning. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen grondig vernieuwd en biedt volop wooncomfort. Zo beschikt de woning over een in 2024 vernieuwde keuken en badkamer, nieuwe vloeren, een volledig afgewerkte tweede verdieping en vloerverwarming op de gehele begane grond. Ook op het gebied van verduurzaming zijn er belangrijke stappen gezet. De woning is onder andere voorzien van een nieuwe cv-ketel en HR++-beglazing.





"Een moderne,
complete keuken
waar koken en
gezellig
samenzijn perfect
samenkomen"



Kenmerken

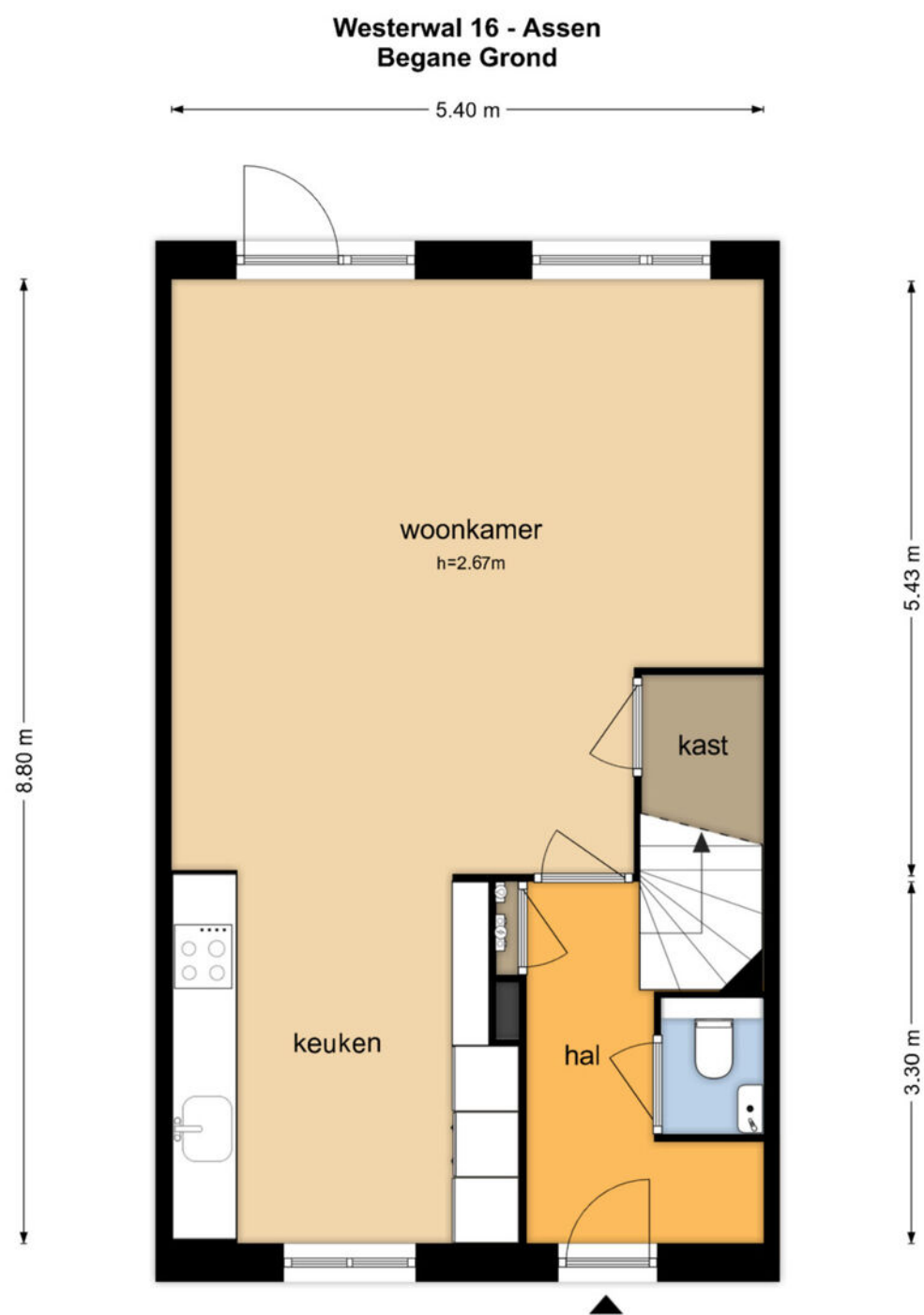
Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	457 m ³
Perceelgrootte	131 m ²
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

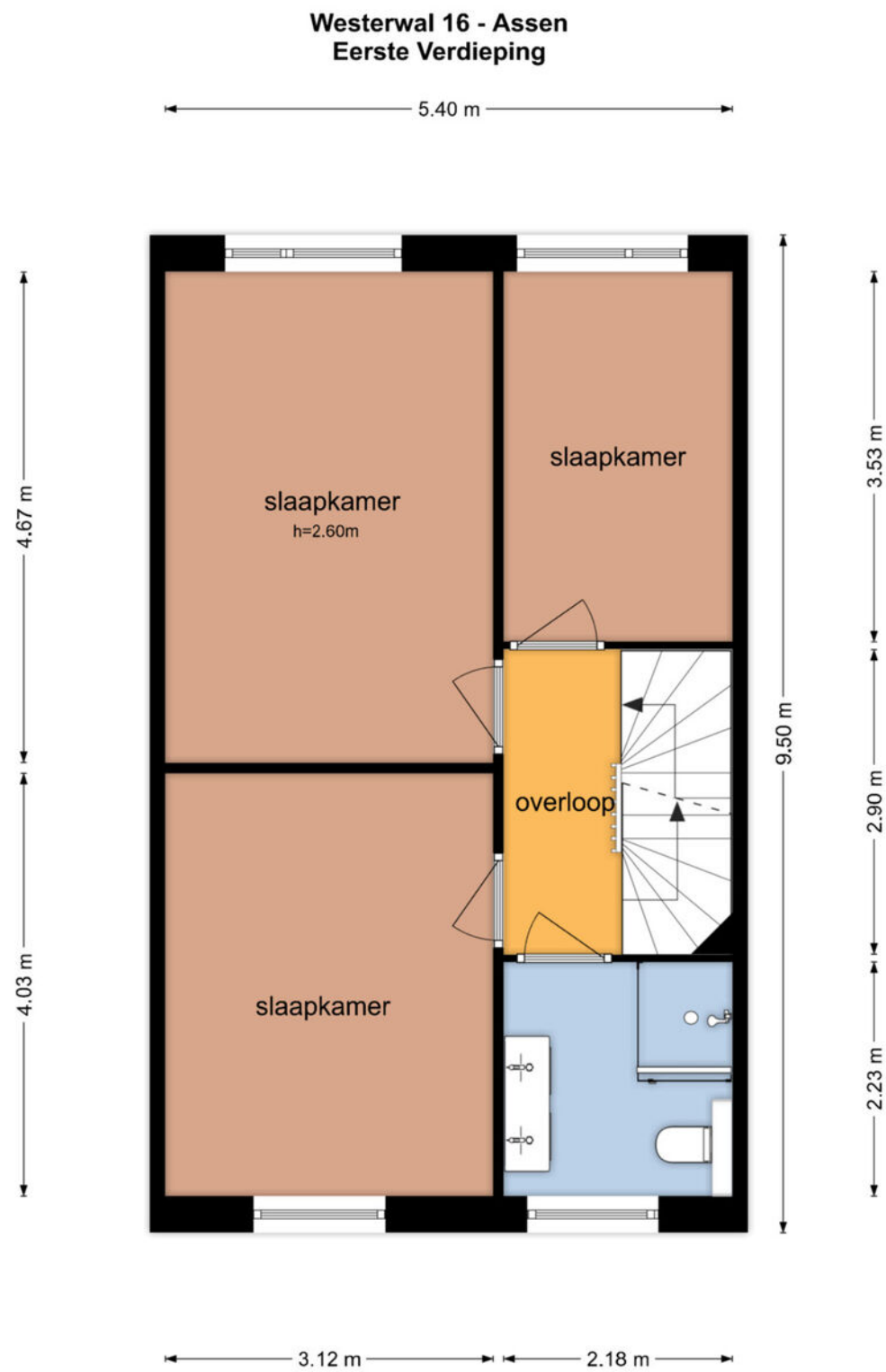


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

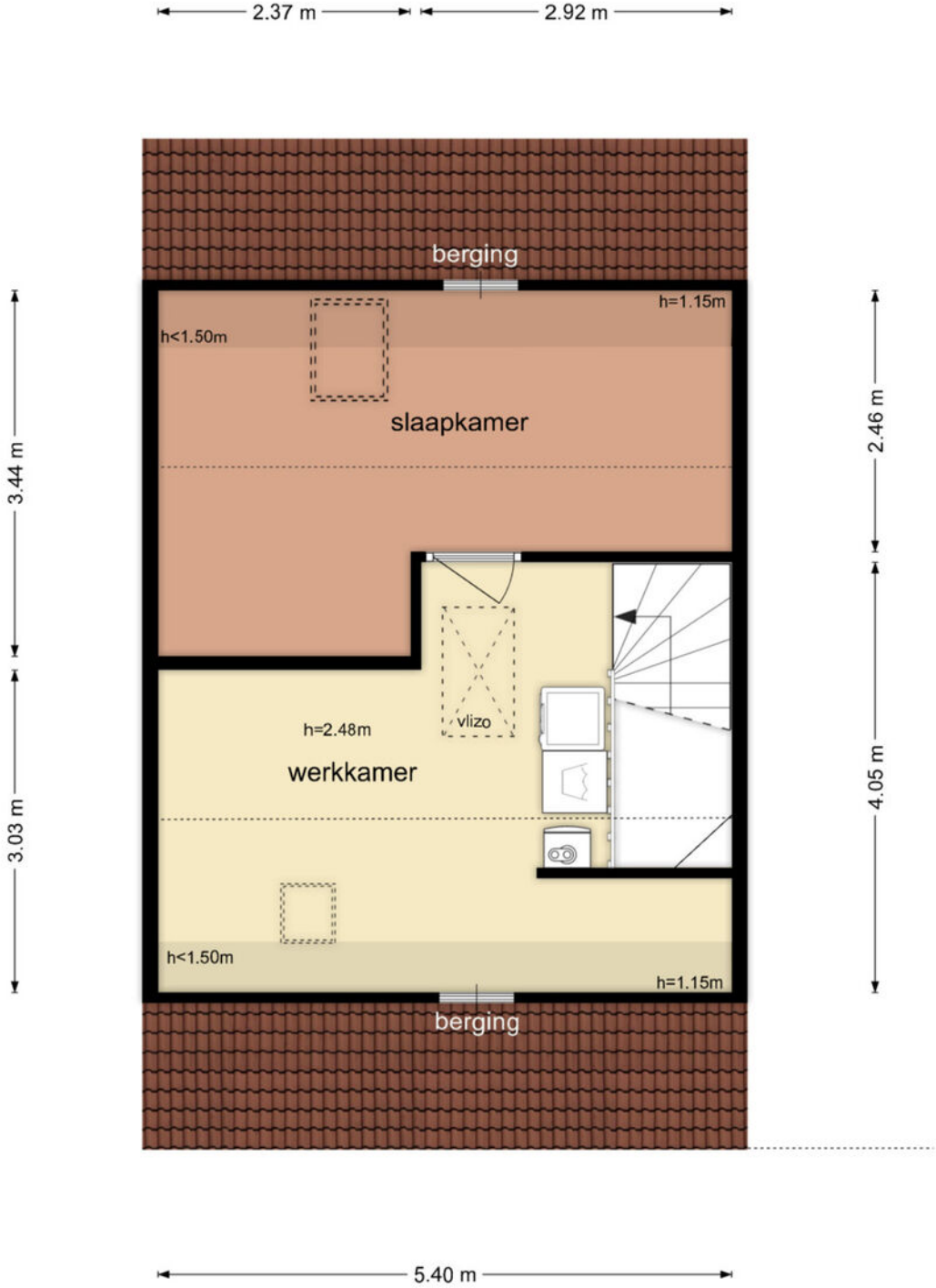


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Westerwal 16 - Assen
Tweede Verdieping

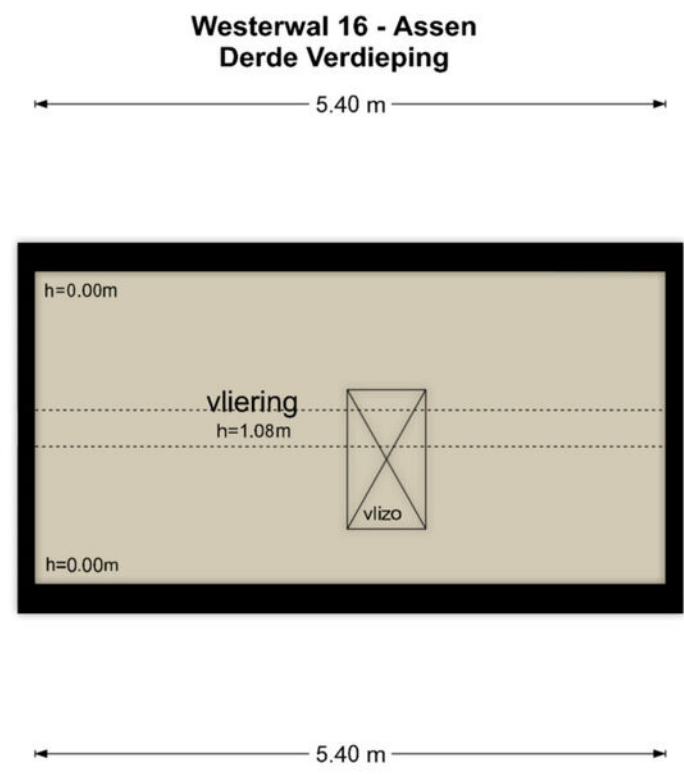


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





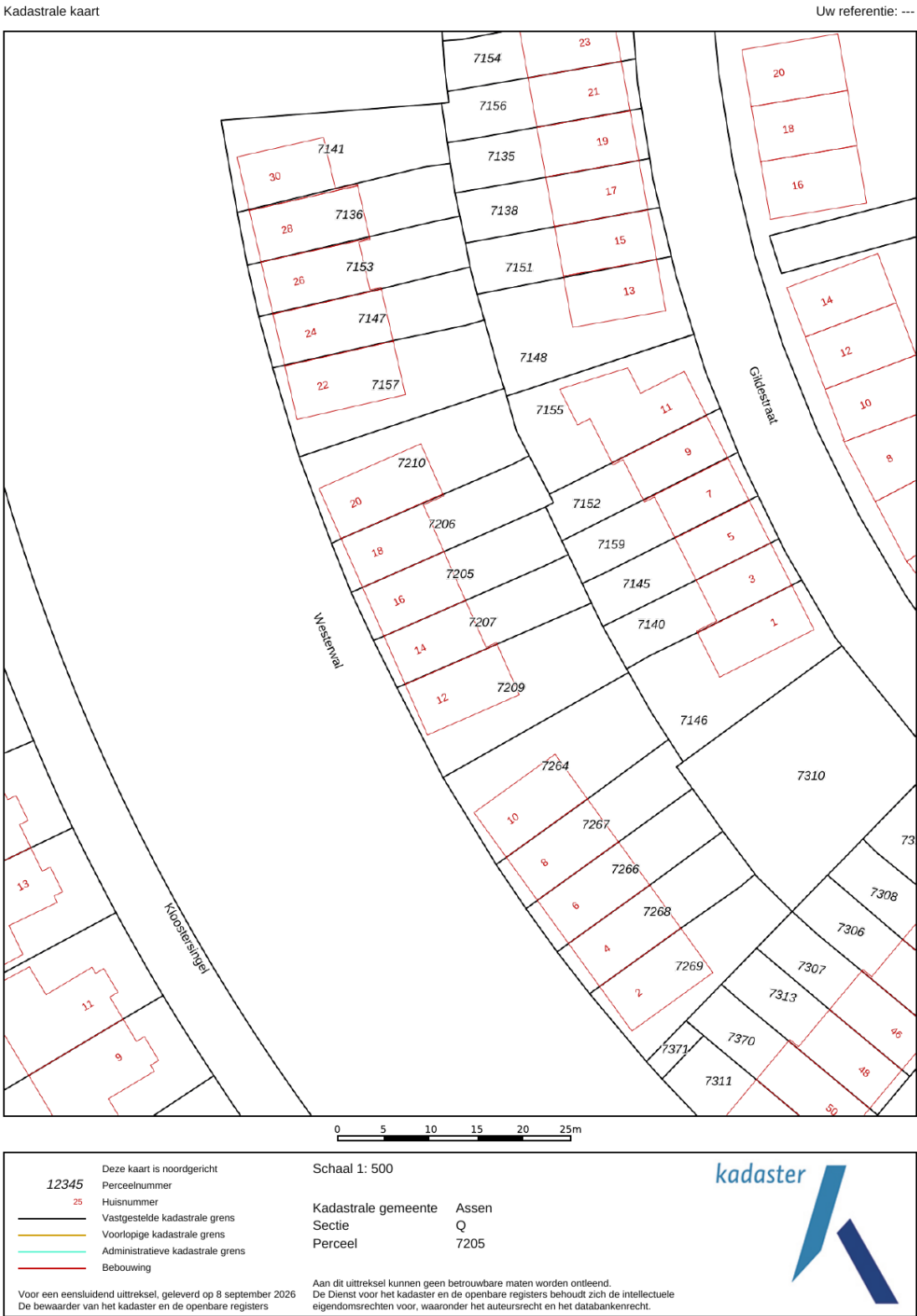
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Westerwal 16



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hue verlichting, schakelaars & sensoren		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé top down buttum up	X		
- Zonwering dakraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoeken rekjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars