

# TE KOOP



**Steendijk 67, Assen**

Vraagprijs € 199.000 k.k.



**Oosting Makelaars**



"Een lichte  
woonkamer waar  
comfort en sfeer  
prettig  
samenkomen"



## Omschrijving

APPARTEMENT MET BALKON, LIFT EN IDEALE LIGGING NABIJ HET CENTRUM VAN ASSEN.

Op een aantrekkelijke locatie aan de Steendijk in Assen ligt dit verzorgde appartement. De woning combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid en een centrale ligging. Vanuit het appartement wandel je eenvoudig naar het winkelcentrum Vredeveld, gezellige binnenstad van Assen of het NS- station. Een ideale plek voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen en het stadsleven binnen handbereik heeft, maar tegelijkertijd wil genieten van de rust en het comfort van een eigen appartement. Daarnaast is het appartement op verschillende punten de afgelopen periode verbeterd. Een belangrijke vernieuwing is in 2024 gerealiseerd: in het gehele appartement zijn kunststof kozijnen geplaatst, voorzien van HR++ beglazing.





"Een praktische  
keuken met alles  
binnen  
handbereik"



## Kenmerken

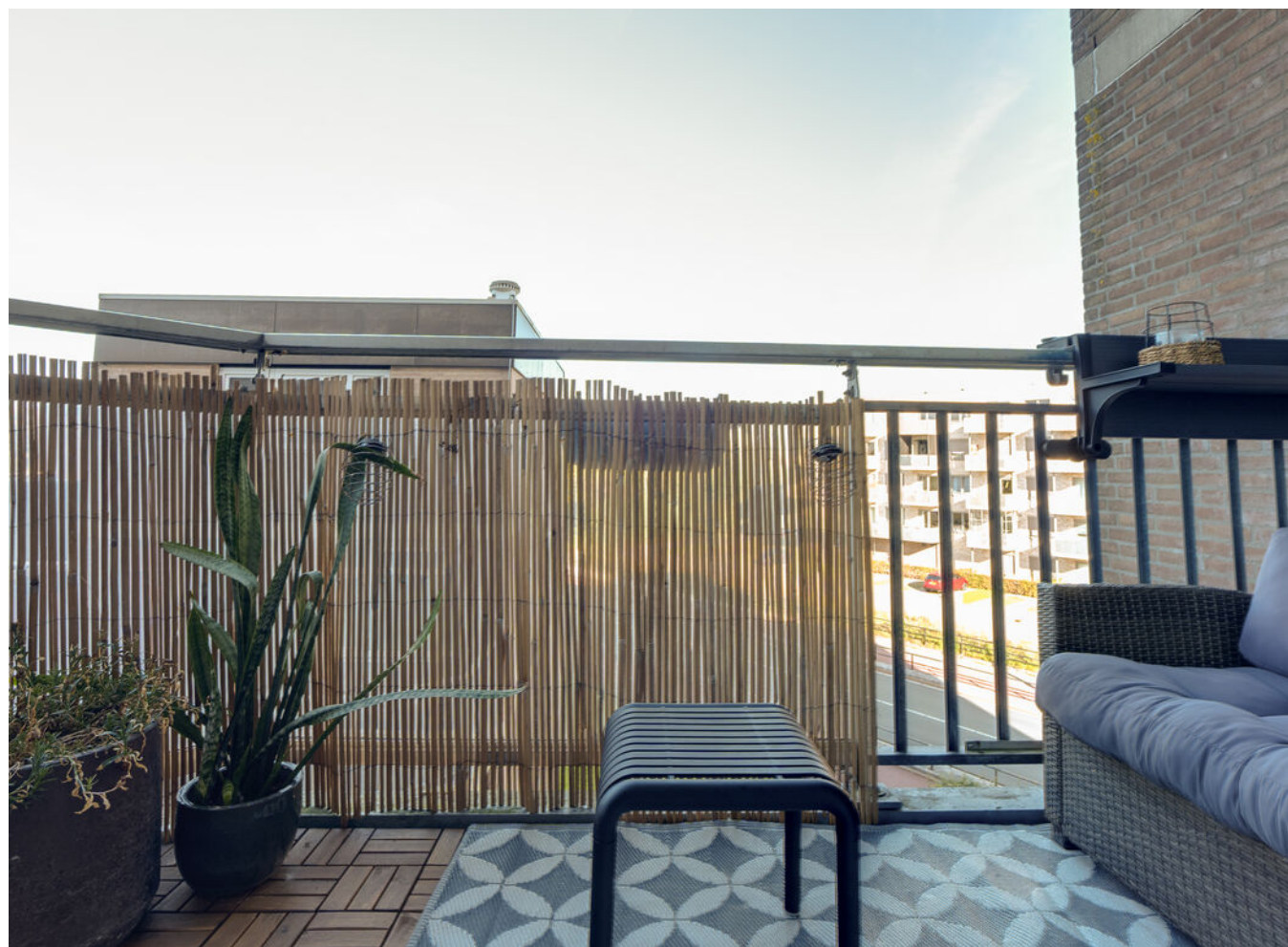
|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Bouwjaar         | 1980               |
| Woonoppervlakte  | 54 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud           | 178 m <sup>3</sup> |
| Perceelgrootte   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tuin             | Geen tuin          |
| Isolatie         | Muurisolatie       |
| Onderhoud binnen | Goed               |
| Onderhoud buiten | Goed               |



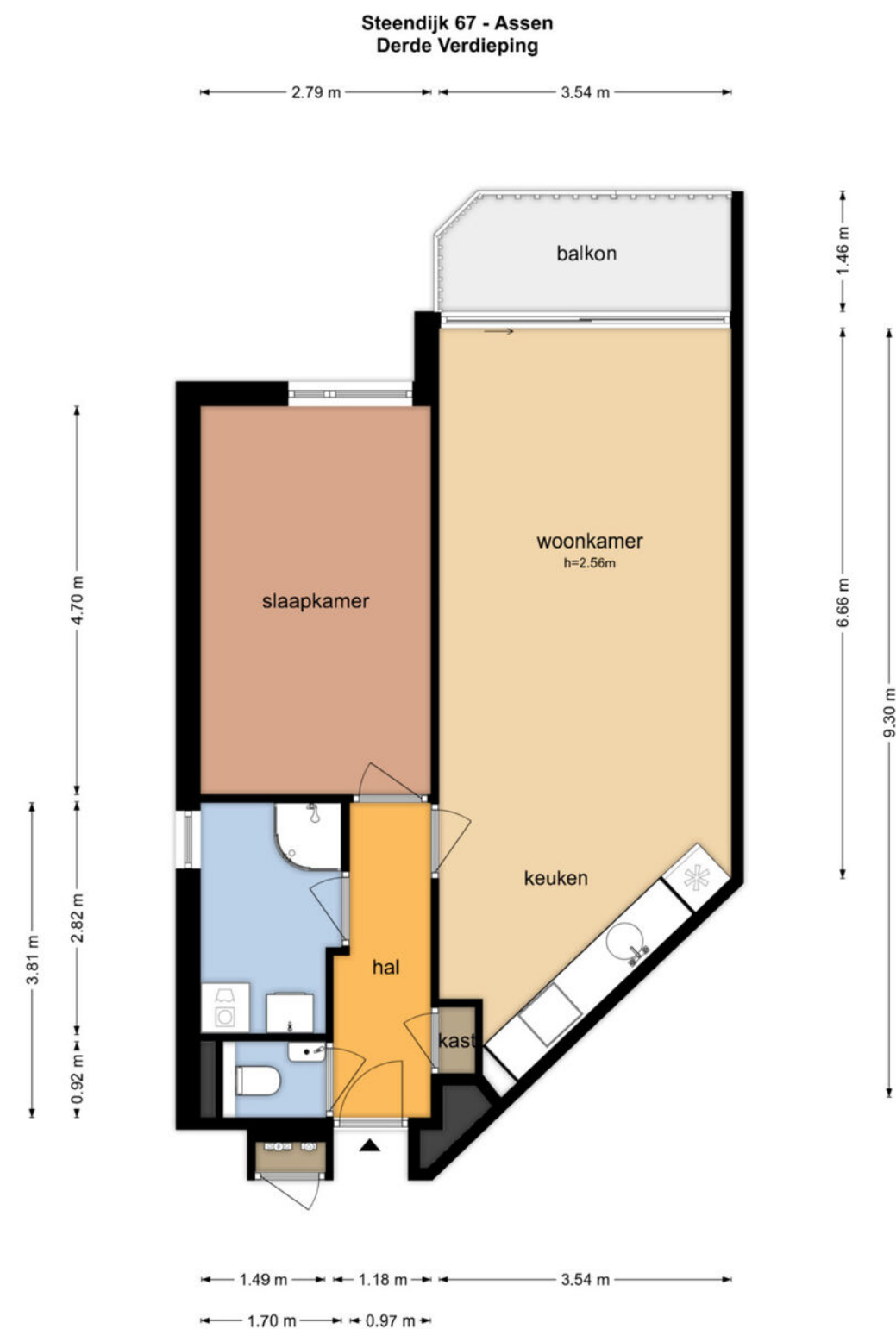
Kijk op onze website  
voor de virtuele tour!







## Plattegrond



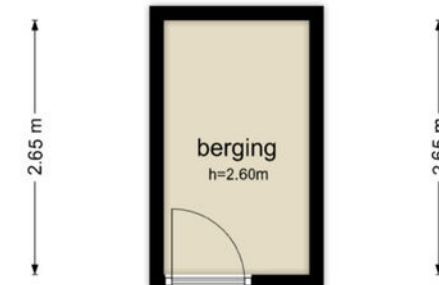
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



## Plattegrond

Steendijk 67 - Assen  
Berging

1.52 m



1.52 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Steendijk 67



Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              |               |          | X            |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          | X            |
| - vaatwasser                             |               |          | X            |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| Woning - Sanitair/sauna                  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                          |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                     | X             |          |              |
| - wastafel                                                   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                             | X             |          |              |
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toilethouder                                               | X             |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing |               |          |              |
| Rookmelders                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                             |               |          | X            |
| Tuin - Inrichting                                            |               |          |              |
| tegels balkon                                                | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                             |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                          |               |          | X            |

# Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars