

# TE KOOP



**Dwarsakkers 9, Wijster**

Vraagprijs € 650.000 k.k.



**Oosting Makelaars**



"Een royale  
woonkamer waar  
ruimte, comfort  
en sfeer  
samenkomen"

---



## Omschrijving

Ruim en levensloopbestendig wonen aan de rand van Wijster

In het hart van Drenthe, op korte afstand van de natuurgebieden Mantingerzand, Dwingelderveld en Terhorsterzand, staat deze ruime vrijstaande woning met maar liefst 230 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 711 m<sup>2</sup>.

De woning is volledig levensloopbestendig en beschikt over alle voorzieningen en gemakken op de begane grond, waaronder twee slaapkamers, een separaat toilet, een badkamer, een bijkeuken en een inpandige garage. Ook de verdieping is volwaardig ingedeeld met drie slaapkamers, een tweede badkamer en de mogelijkheid voor een tweede keuken. op mogelijkheden. De woning staat mooi centraal op het perceel, waardoor er veel ruimte rondom de woning aanwezig is.





"Een open keuken  
waar koken,  
comfort en  
gezelligheid  
samenkomen"



## Kenmerken

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Bouwjaar         | 1981                                                      |
| Woonoppervlakte  | 230 m <sup>2</sup>                                        |
| Inhoud           | 1039 m <sup>3</sup>                                       |
| Perceelgrootte   | 711 m <sup>2</sup>                                        |
| Tuin             | Tuin rondom                                               |
| Kwaliteit        | Normaal                                                   |
| Isolatie         | Dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| Onderhoud binnen | Redelijk tot goed                                         |
| Onderhoud buiten | Redelijk tot goed                                         |



Kijk op onze website  
voor de virtuele tour!



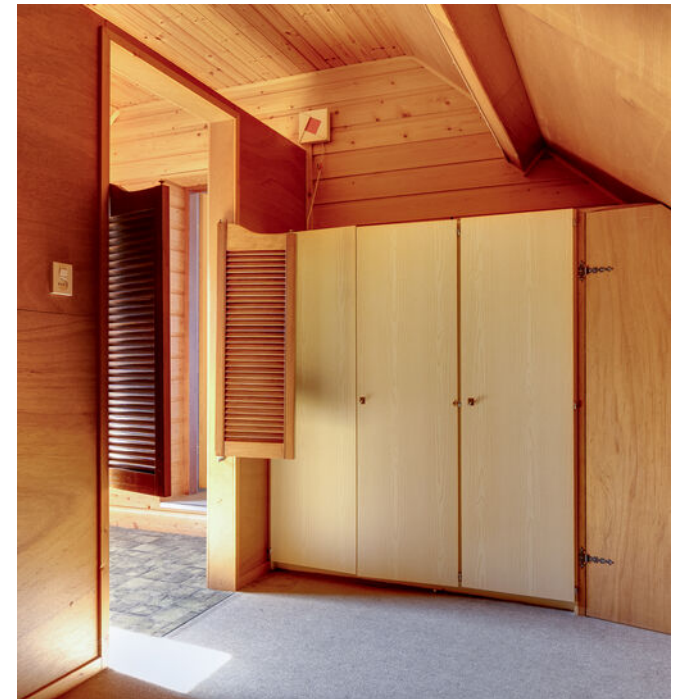




# Plattegrond



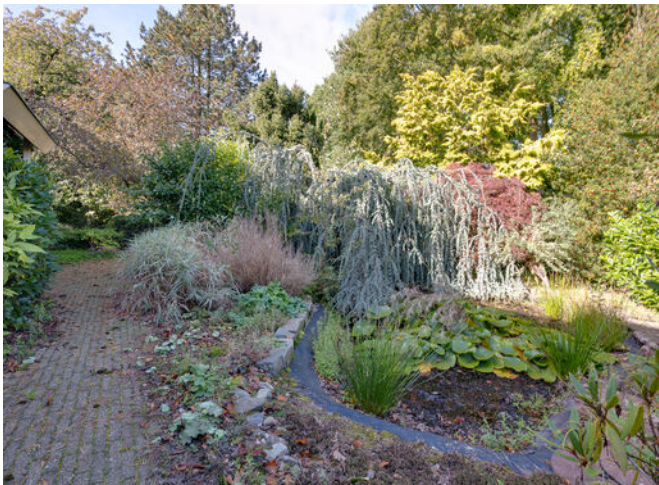
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl





## Plattegrond





# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Dwarsakkers 9



# Wij helpen je graag verder



## Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



## Oosting Makelaars