



Nachtegaalstraat 29H Zwolle

€ 425.000,= k.k.

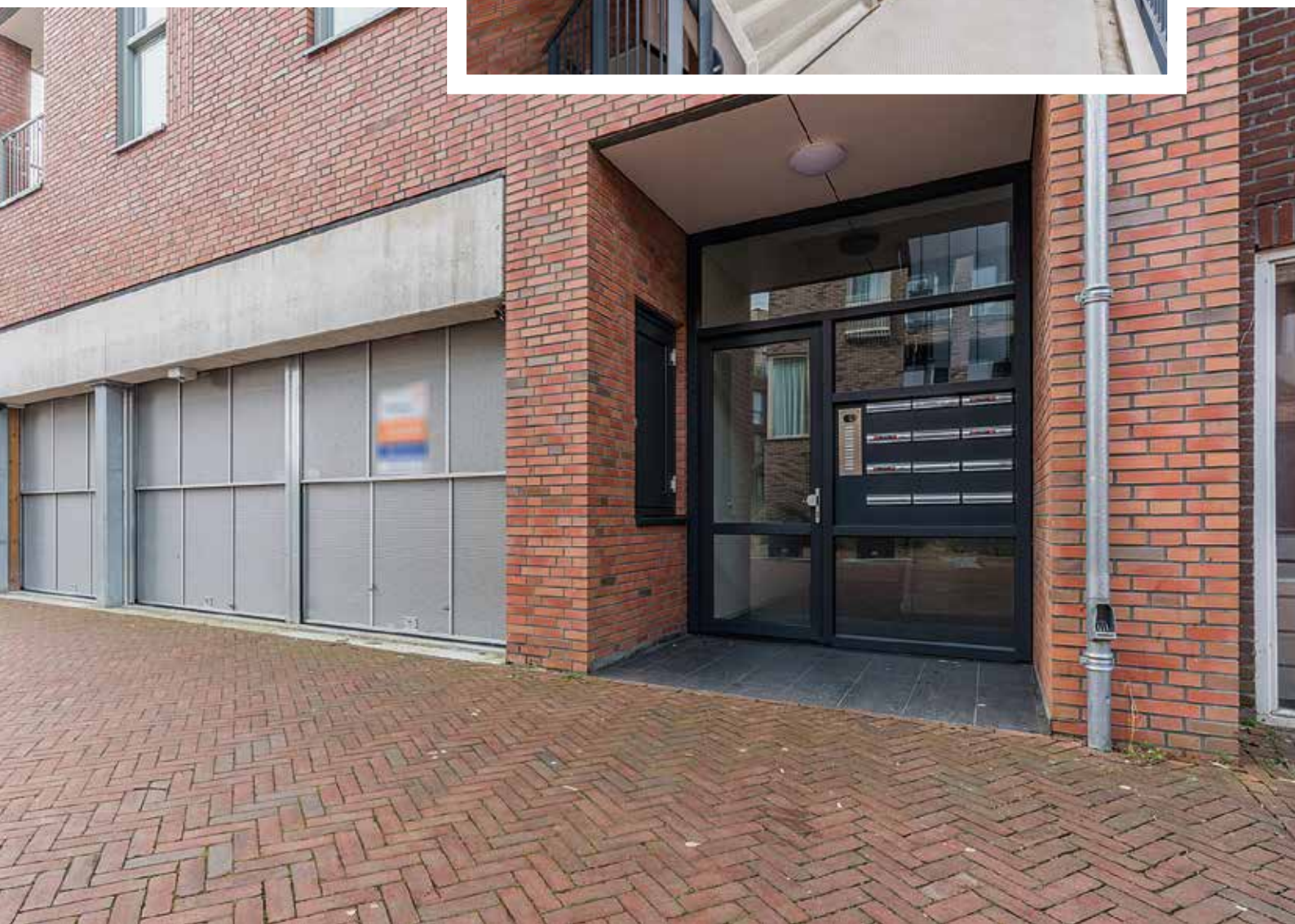


EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Gelegen in een nieuw, modern, hip en kleinschalig appartementencomplex “Kop van Zijltje”, tweekamerappartement op de derde verdieping met een groot dakterras, eigen berging op de begane grond en de mogelijkheid voor een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

De indeling is als volgt: op de begane grond is de centrale entree met intercom, postbussen en toegang tot de bergingen op de begane grond. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping.



Hal

Voordeur met daarachter de hal, technische ruimte, toilet en toegang tot de living.



Woonkamer

De living beschikt over een grote schuifpui en een raam in de zijgevel waardoor het appartement heerlijk licht is.



Eetgedeelte

Daarnaast is er voldoende ruimte voor het creëren van een knusse zithoek en voor het plaatsen van een eetkamertafel.

Keuken

De keukeninrichting is voorzien van een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, Quooker, koelkast en vriezer.

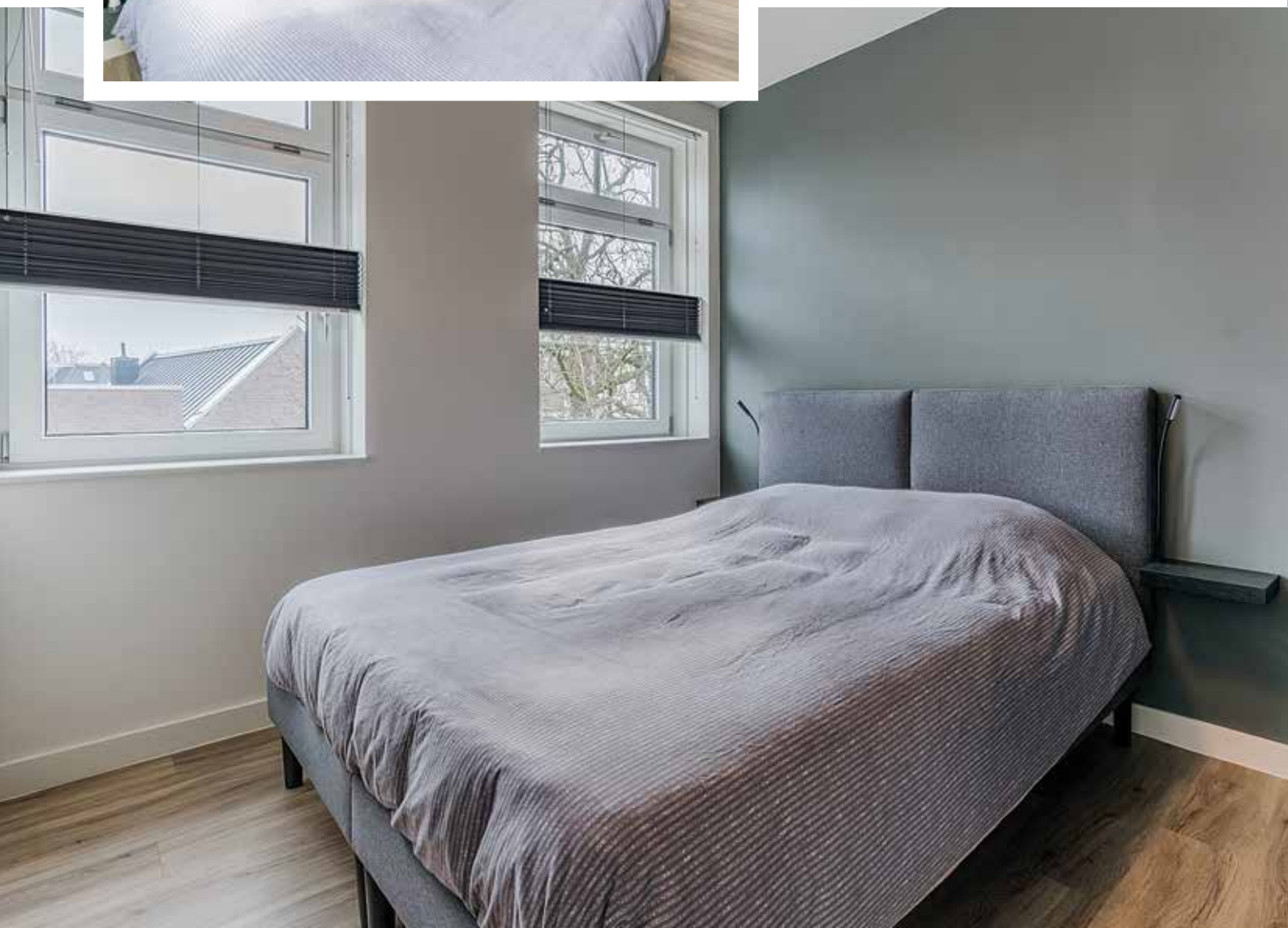


Dakterras

De schuifpui biedt toegang tot het ruime en gedeeltelijk overdekte dakterras van circa 12,5m². Het dakterras biedt veel privacy en een prachtig zicht op de historische Peperbus.

Slaapkamer

Aansluitend aan de woonkamer is er de slaapkamer met ingebouwde vaste kasten en een directe verbinding tot de badkamer.



Badkamer

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met rain-shower en een vaste wastafel met meubel. Tevens bevindt zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Aanzicht complex

Het appartementencomplex is in 2021 gerealiseerd en beschikt over alle hedendaagse comfort.



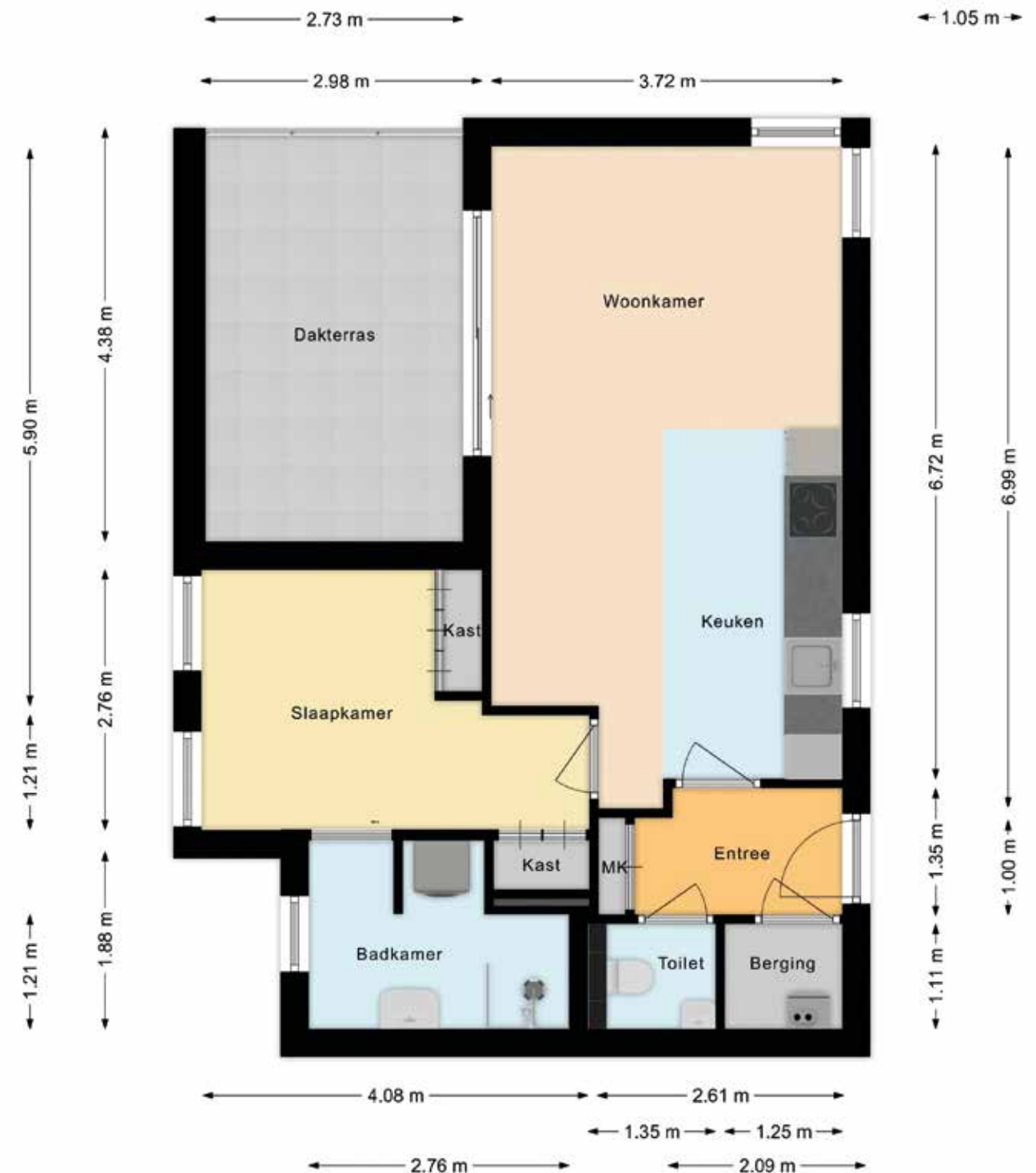
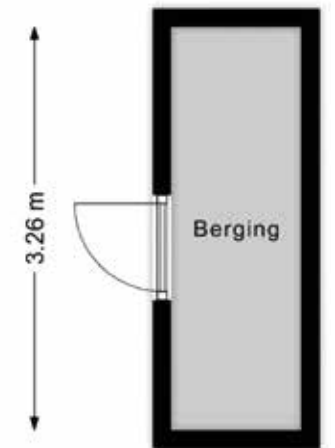
Omgeving

Het is gelegen in een buurt waar recentelijk grootschalige stadsvernieuwing is toegepast, de buurt is bijzonder populair gezien haar ligging.

Omgeving

Met de stadsgracht om de hoek woon je eveneens op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Zwolle. Hier vind je alle voorzieningen die je verwacht bij een moderne stad met een historisch karakter. Daarnaast is het appartement uitstekend te bereiken. De bus stopt nagenoeg voor de deur, het NS station ligt op 5 minuten fietsafstand en alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt liggen allemaal op loopafstand. Ben je met de auto en kom je van de snelweg? Geen probleem, de aansluiting op de A28 ligt namelijk binnen handbereik!

Plattegronden appartement en berging

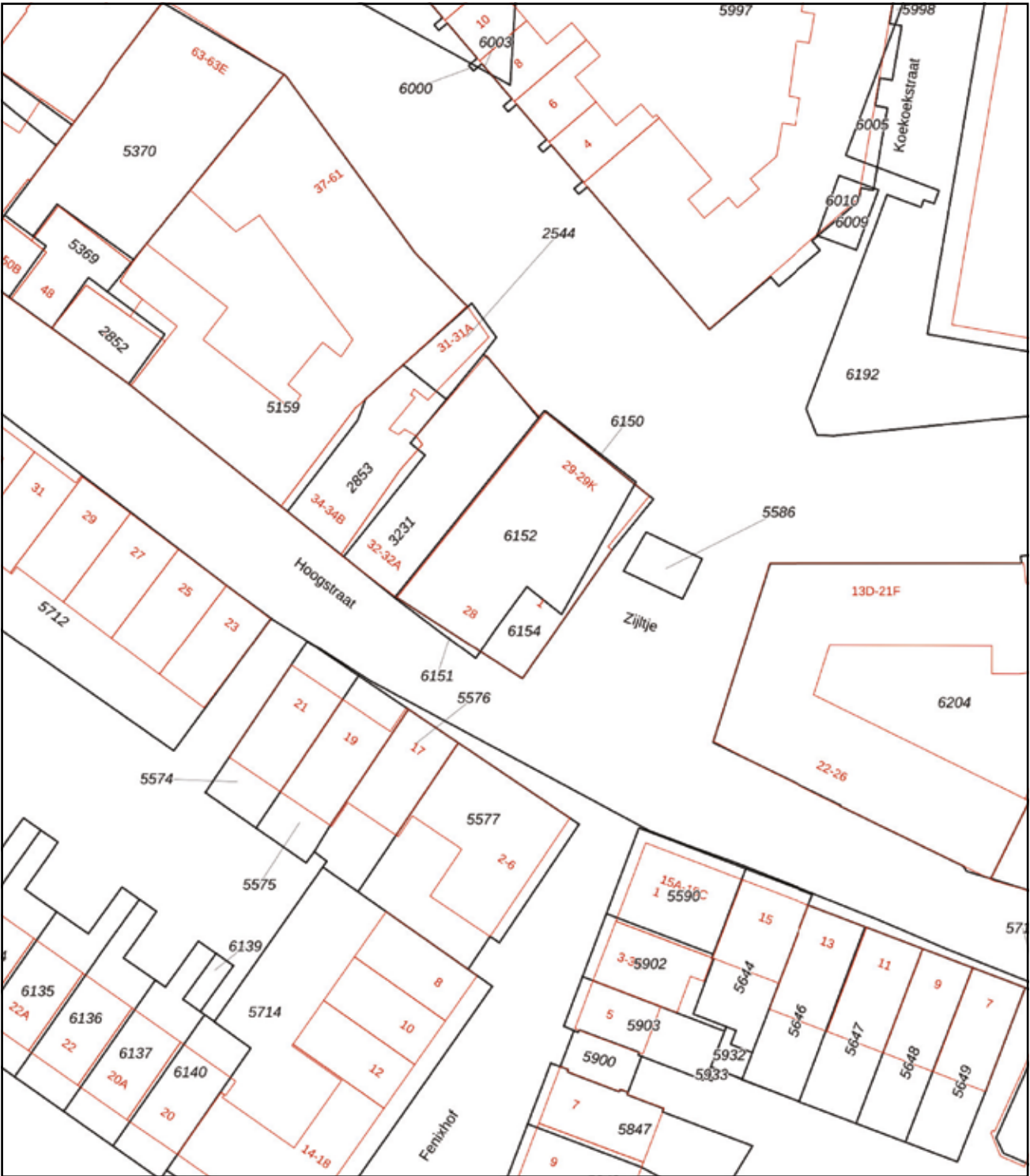


Kenmerken

Bouwjaar	: 2022
Woonoppervlakte	: Circa 47m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 12m ²
Externe bergruimte	: Circa 3m ²
Inhoud woning	: Circa 165m ³
Aantal kamers	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
Type woning	: Appartement
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Inpandig
Ligging dakterras	: Zuidoost
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: Warmtepomp / vloerverwarming
Type / bouwjaar	: Nibe / 2022
Warm water installatie	: Elektrische boiler
Energielabel	: A
Energiebesparende voorzieningen	: 12 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Goed tot uitstekend
Buitenonderhoud	: Goed tot uitstekend
Bijdrage V.v.E.	: € 111,00 per maand
Vraagprijs	: € 425.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is nootgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie E

Perceel 6152

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

