



PIET MONDRIAANSTRAAT 5 ALMELO
VRAAGPRIJS € 280.000,-- K.K.



Omschrijving

Wat een fijne tussenwoning waar al lekker veel aan is gedaan!!

Kamphuis Makelaars Woning Check:

Wat direct opvalt:

De frisse uitstraling en de hoeveelheid vernieuwingen. Denk aan een nieuwe keuken, vernieuwde badkamer en nieuwe C.V.-ketel.

Wat prettig voelt:

De lichte woonkamer met PVC-vloer in visgraat, kunststof kozijnen en elektrische rolluiken.

Wat handig is:

Drie slaapkamers, een praktische bergzolder, stenen berging én een achterom.

Wat dit huis typeert:

Een complete en verzorgde woning waar je zonder grote verbouwing lekker kunt gaan wonen.

Wat gaaf! Aan de Piet Mondriaanstraat 5 in Almelo staat deze fijne tussenwoning uit 1961. Een huis waar de afgelopen periode al flink in is geïnvesteerd. De keuken en badkamer zijn vernieuwd, er is een nieuwe C.V.-ketel geplaatst en ook op het gebied van isolatie zijn stappen gezet.

Tel daar drie slaapkamers, een praktische bergzolder, een fijne tuin en een stenen berging bij op en het plaatje is behoorlijk compleet. Kom je snel kennismaken met jouw nieuwe huis?!

Jouw nieuwe woning staat in een rustige woonomgeving in Almelo, met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een praktische plek waar je lekker woont en de stad toch dichtbij hebt. Wat zeg je daarvan?!

Video

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe huis!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze live video! Met deze video die we live voor je streamen op Facebook kun je direct een eerste indruk krijgen van jouw nieuwe huis. Uiteraard hebben we deze video ook opgeslagen op deze site. Onder het kopje video kun je hem terugkijken zo vaak als je wilt.

Zelf binnen kijken? Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app voor jouw persoonlijke afspraak met ons.

Het huis

Deze tussenwoning is gebouwd in 1961 en staat op een perceel van circa 187 m². De woning beschikt over circa 79 m² woonoppervlakte, aangevuld met een bergzolder en een vrijstaande stenen berging.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing. Ook zijn bodem- en dakisolatie aangebracht. Verwarmen doe je met een Intergas HR-ketel uit 2025, die eigendom is.

Indeling

Begane grond:

Entree in de hal met de meterkast, trapkast en het zwevende toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Een fijne en lichte leefruimte met kunststof kozijnen, elektrische rolluiken en een PVC-vloer in visgraat.

Aan de achterzijde vind je de vernieuwde keuken. Deze is uitgevoerd met een koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. Achter in de tuin staat een stenen berging en via de poort heb je een praktische achterom.

Omschrijving

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Eén slaapkamer beschikt over een vaste kast en een nieuwe afvoer voor de wasmachine. De tweede slaapkamer heeft eveneens een vaste kast en een handmatig rolluik.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast en een handmatig rolluik. De badkamer is recent vernieuwd en strak uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Hier vind je extra bergruimte en de opstelling van de C.V.-ketel.

Aankoopbegeleiding

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je om je eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstige woonhuis!

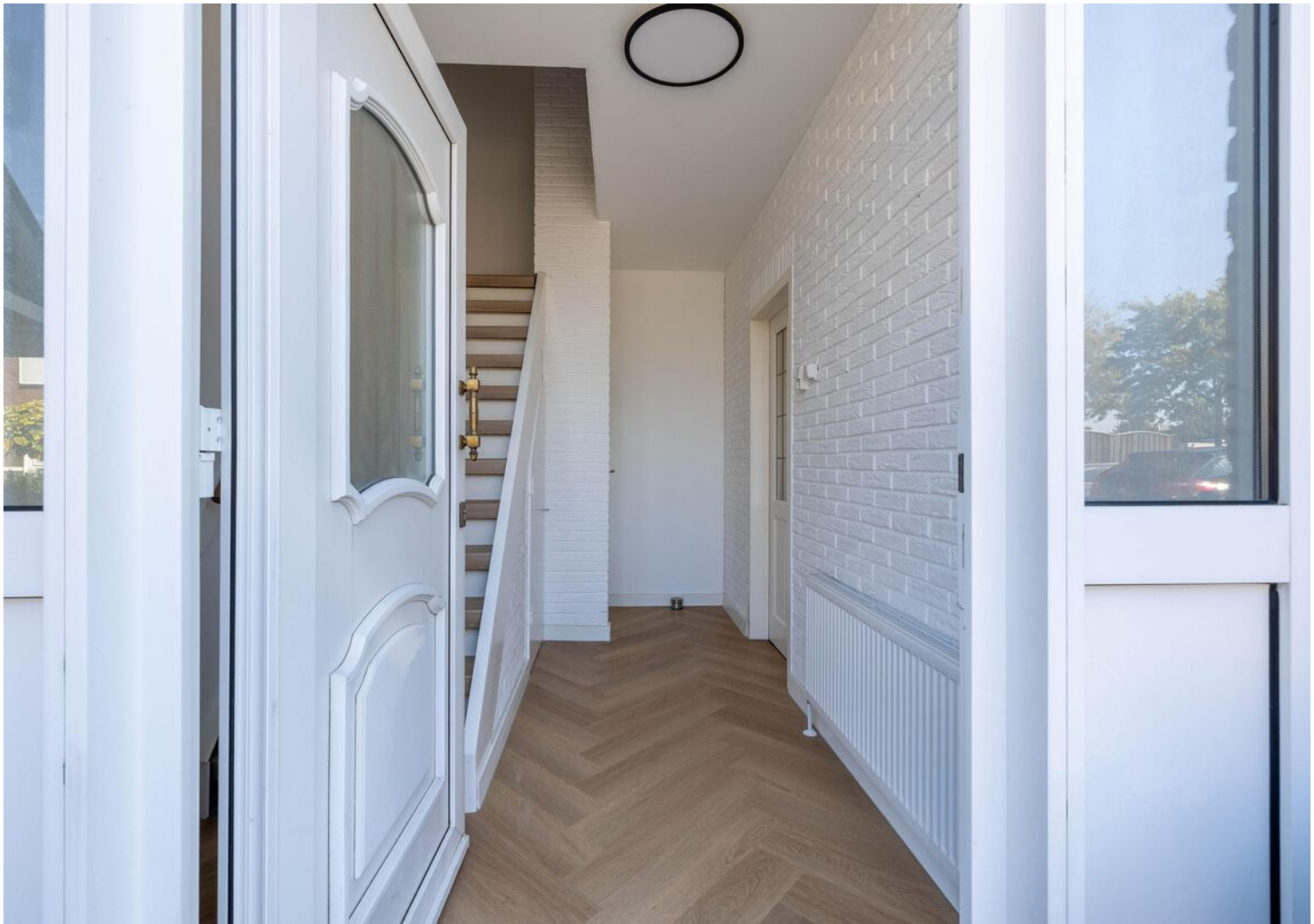
Overeenkomst / informatie

Download de uitgebreide brochure voor alle details en informatie via deze site. Ook het meetrapport van jouw nieuwe huis stellen we je graag ter hand.

Wist je trouwens dat er pas een overeenkomst is gesloten wanneer de afspraken schriftelijk zijn vastgelegd tussen koper en verkoper? In deze overeenkomst zal door de koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom moeten worden gesteld.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Het interne Kamphuis Makelaars kwaliteitskeurmerk is hierop van toepassing en sluit foutjes vrijwel uit. Maar... eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren je dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten. Aan deze aanbieding of onze overige uitingen op Facebook, Instagram, TikTok of gelijkwaardig kunnen geen rechten worden ontleend.

















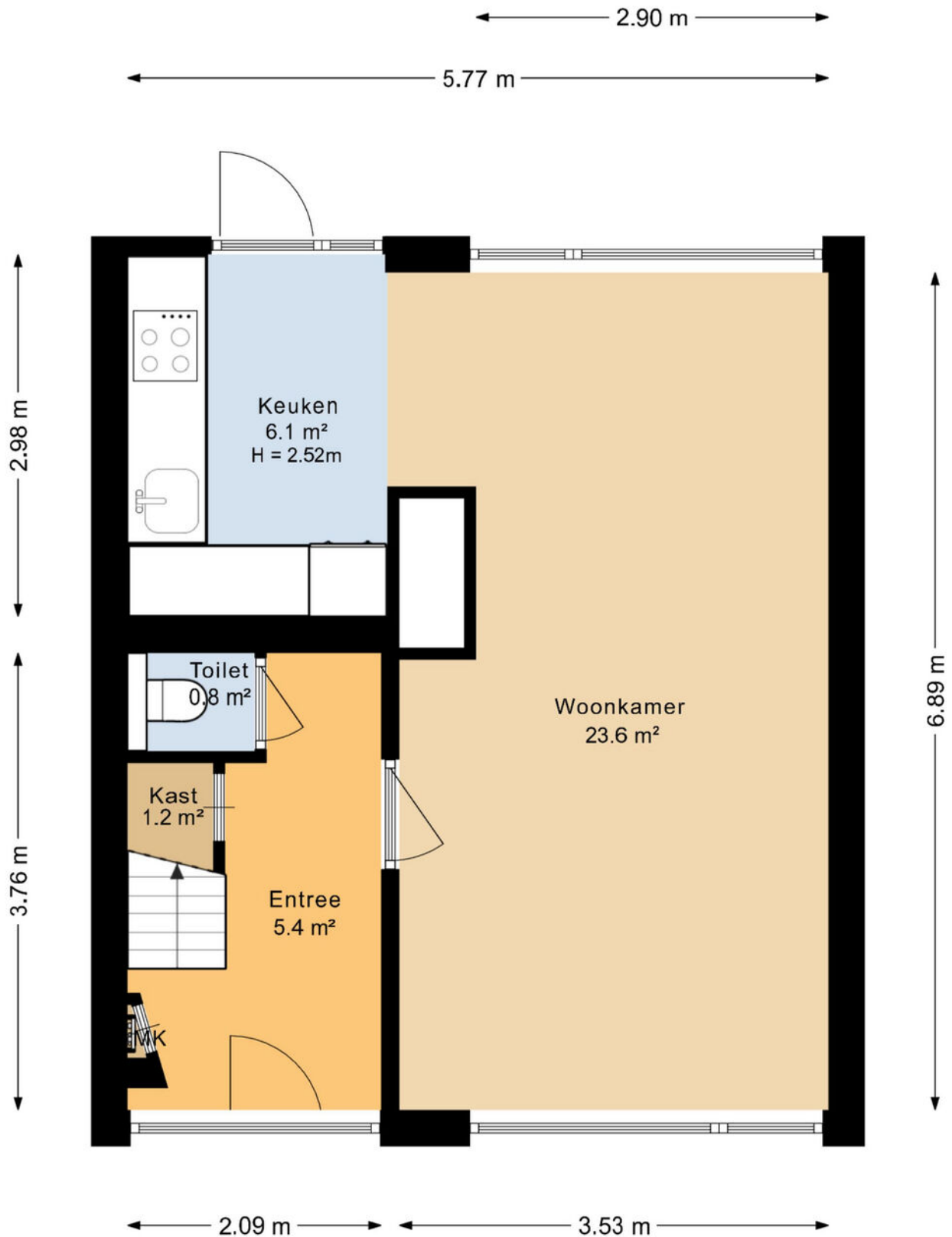






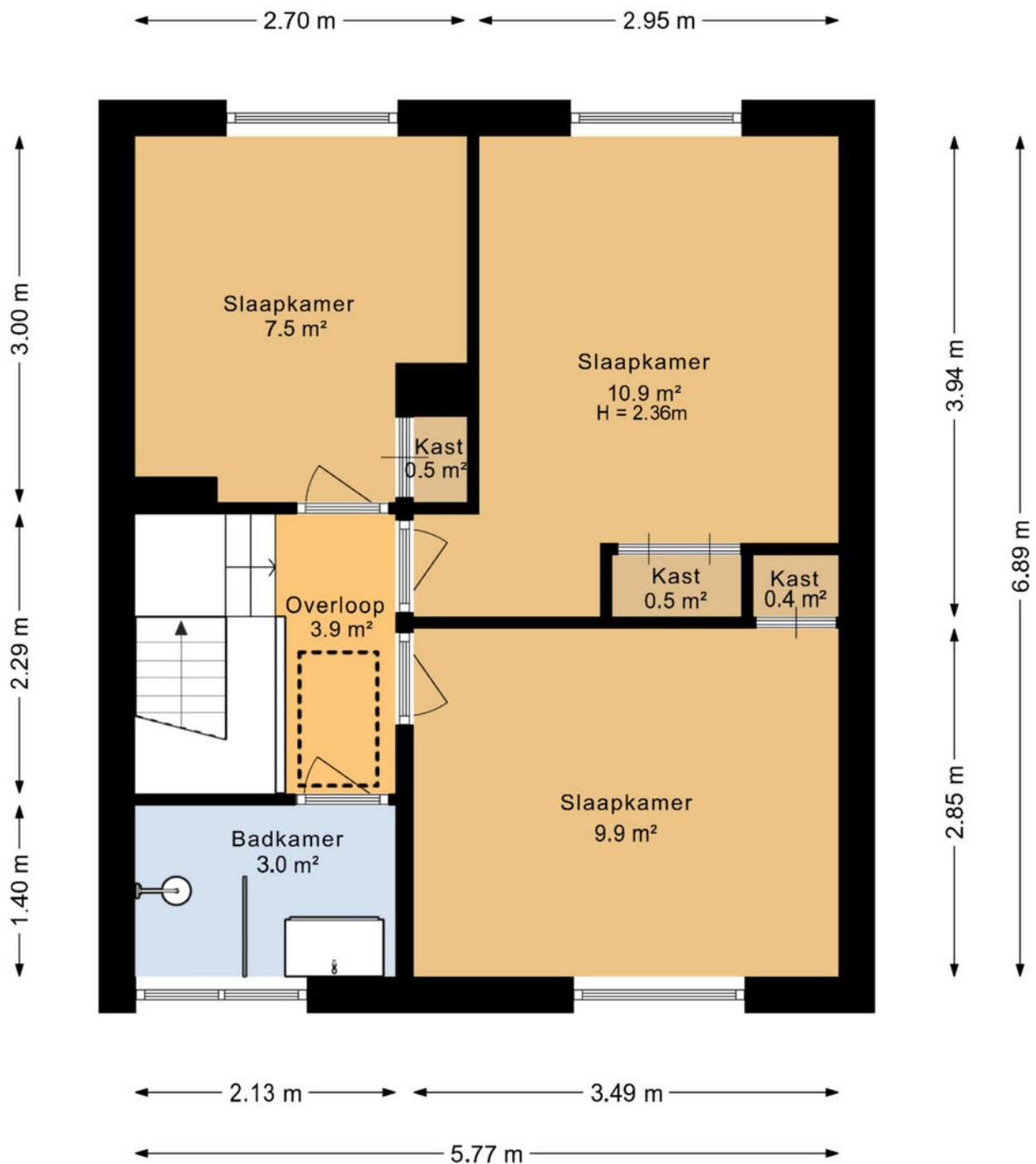


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



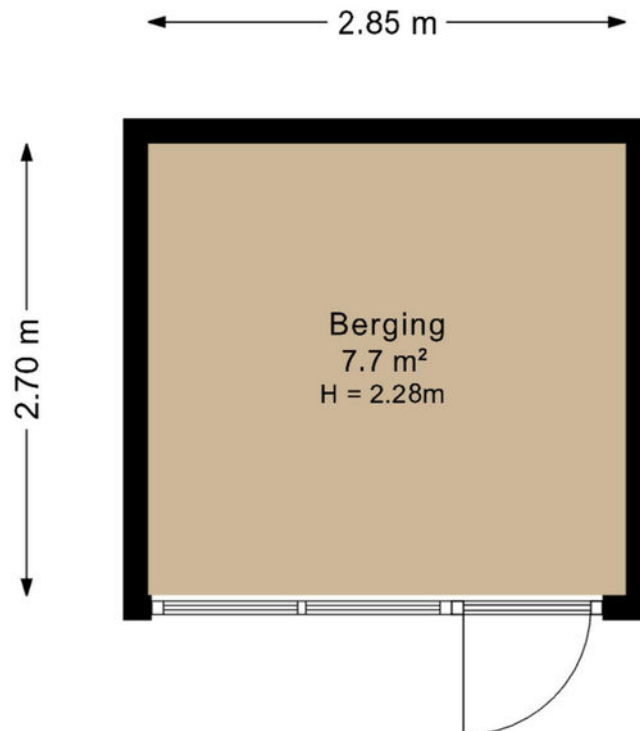
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

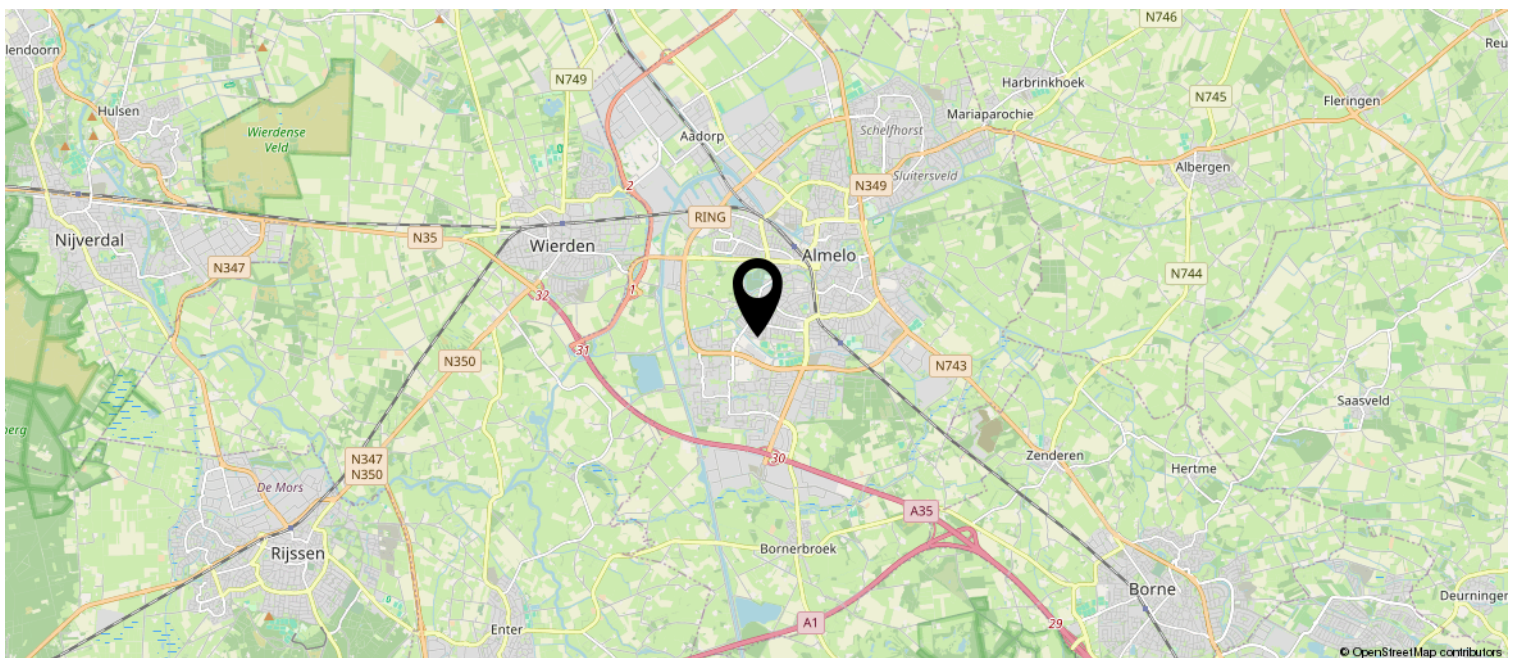
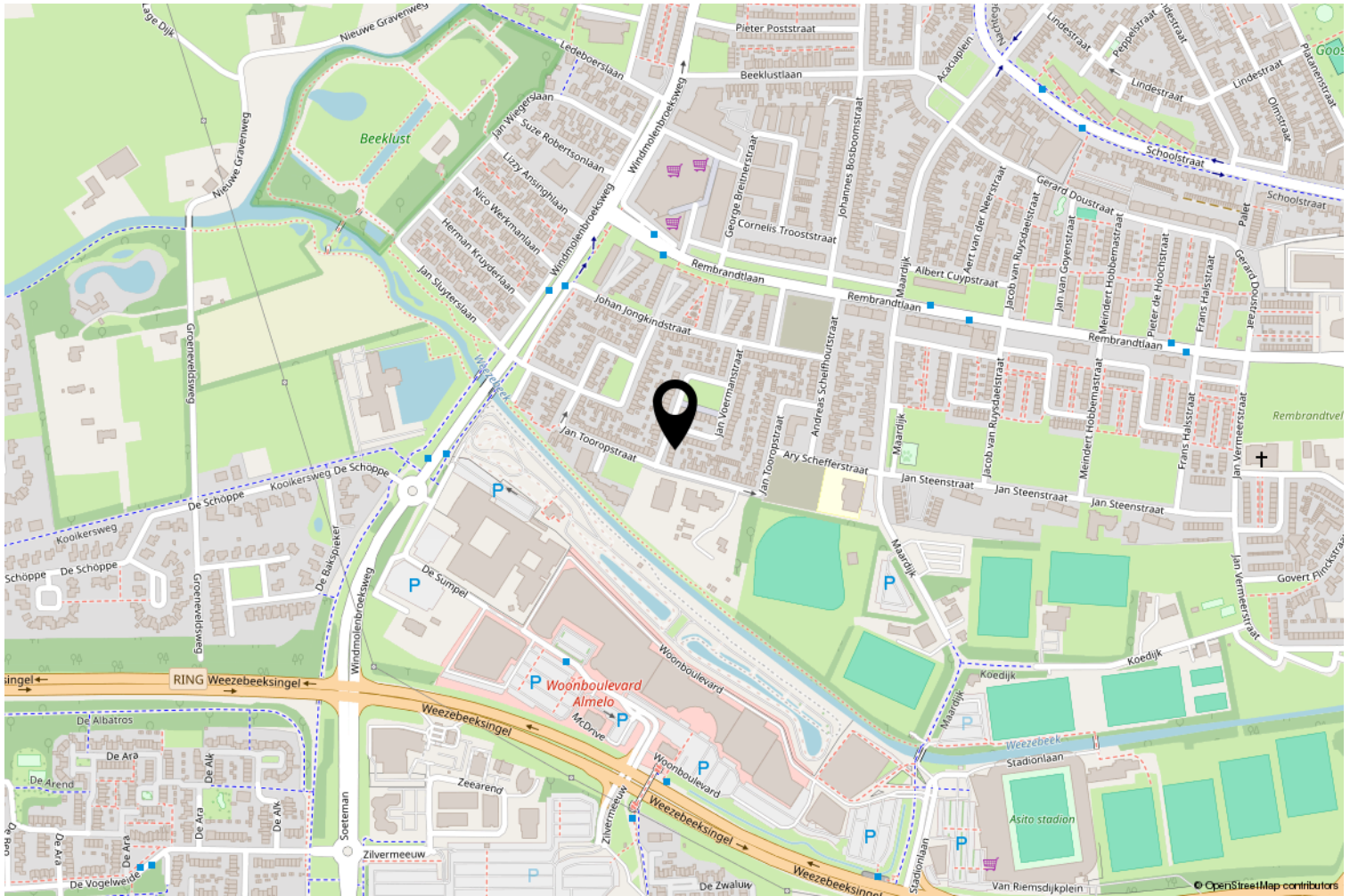


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

