

Beijensstraat 4 A

6521 EC Nijmegen

€ 275.000,- k.k.



4 **Hestia**
makelaars & taxateurs

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Een verzorgd en instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie in Nijmegen-Oost.

Het centrum van Nijmegen is op loopafstand en ook diverse winkels, horeca en andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast bevindt de woning zich gunstig ten opzichte van de universiteit, ziekenhuizen, natuurgebieden en de belangrijkste uitvalswegen.

Bouwjaar: 1948

Woonoppervlakte: circa 40 m²

Inhoud: circa 139 m³

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

Appartement (1e verdieping/2e woonlaag):

Entree, nette keuken met inbouwapparatuur, provisiekast, ruime en sfeervolle woonkamer met voldoende daglichttoetreding en directe loop naar het slaapgedeelte, nette badkamer met wastafel, toilet en douchecabine.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een levendige en geliefde woonomgeving in Nijmegen-Oost;
- Ideaal voor starters;
- Het complex is gesplitst in appartementsrechten en inmiddels zijn vier appartementen verkocht;
- De uiteindelijke hoogte van de servicekosten wordt nog nader vastgesteld;
- In het appartement ligt een nette PVC-vloer;
- De aanwezigheid van meerdere raampartijen zorgt voor een lichte en aangename woonruimte;
- Aanvaarding in overleg;
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE totaal € 187,50,- per maand inclusief levering van gas/water/elektriciteit/opstalverzekering/internet/TV.



KENMERKEN

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1948

Woonoppervlakte 40 m²

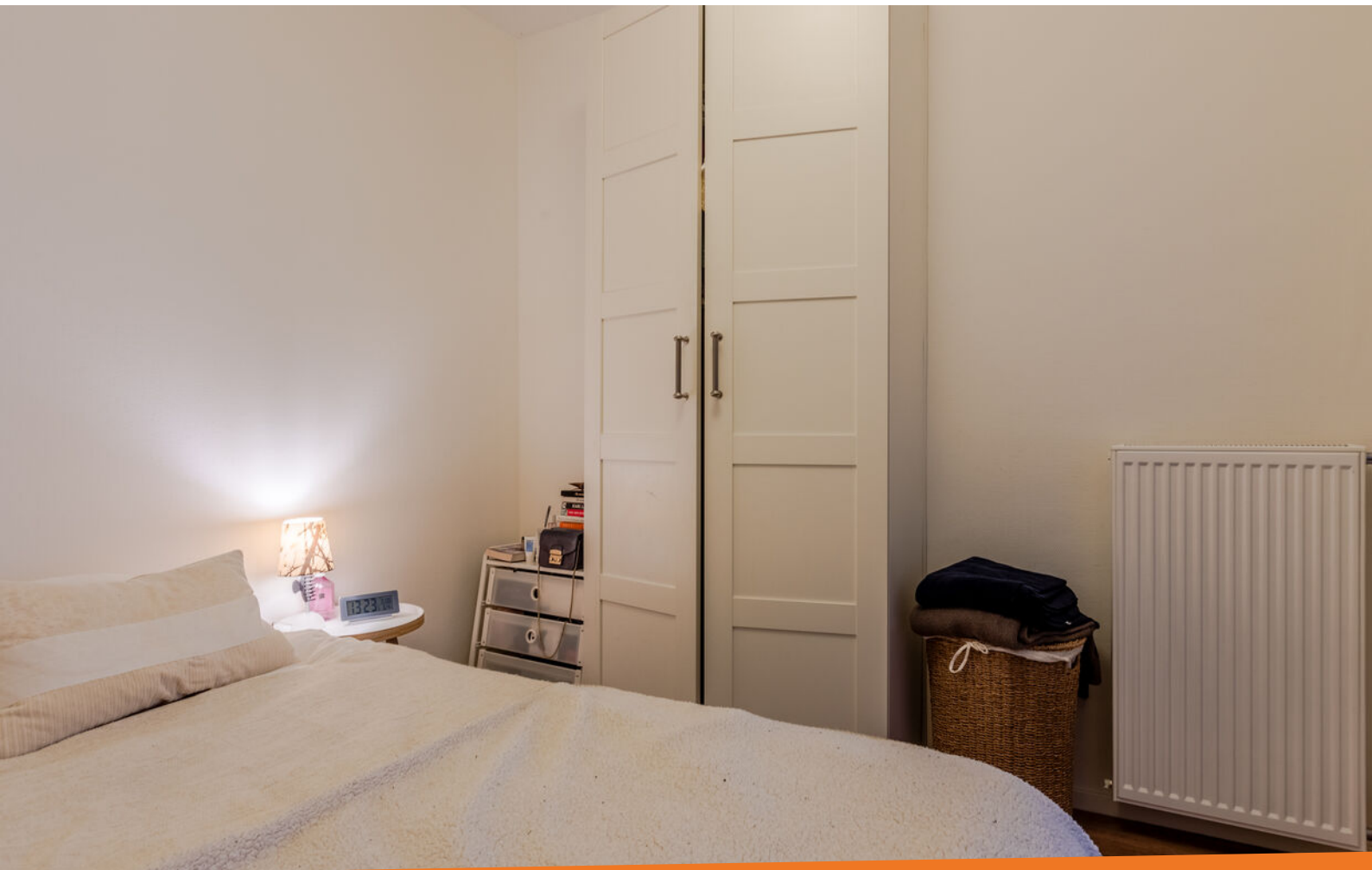
Aantal kamers 2

Aantal slaapkamers 1

Inhoud 139 m³

Energie label D





Appartement



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

9529

Kadastrale sectie

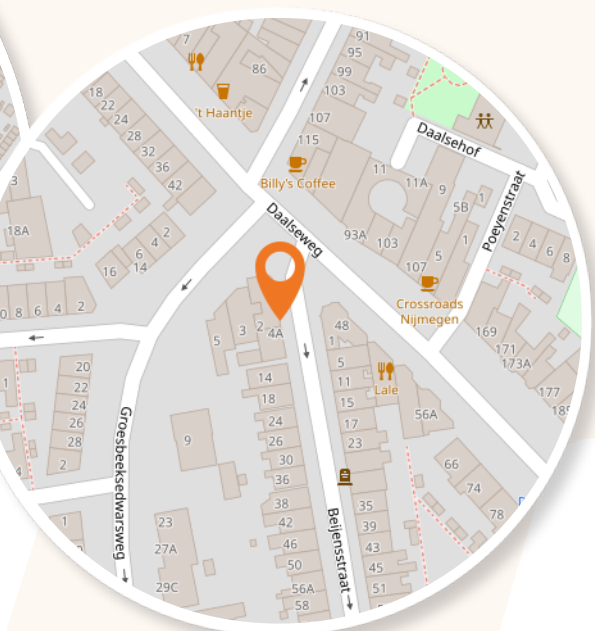
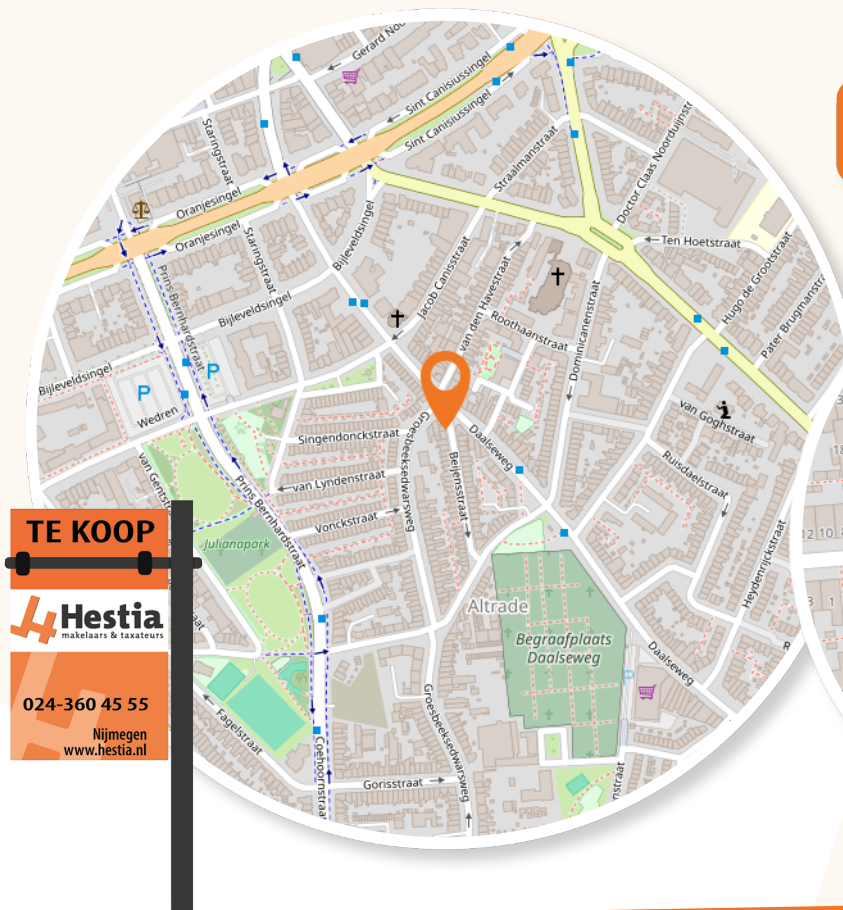
A

Gemeente

Hatert



LOCATIE OP DE KAART



TE KOOP

Hestia
makelaars & taxateurs

024-360 45 55

Nijmegen
www.hestia.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	⌘		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	⌘		
- gordijnen	⌘		
- rolgordijnen	⌘		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	⌘		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	⌘		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	⌘		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	⌘		
- afzuigkap	⌘		
- koelkast	⌘		
- vriezer	⌘		
- vaatwasser	⌘		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	⌘		
- toiletrolhouder	⌘		
- toiletborstel(houder)		⌘	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	⌘		
- wastafel		⌘	
- wastafelmeubel			⌘
- planchet	⌘		
- toilet	⌘		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	+		
- toiletborstel(houder)		+	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	+		
Alarminstallatie	+		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	+		
Rookmelders	+		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	+		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	+		
- boiler	+		

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

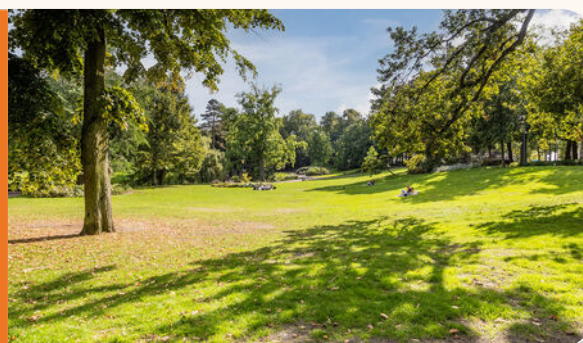


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl