Huizen van Hoekstra en Van Eck

Oslohaven 64 , 1448 KJ Purmerend



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	130 m^2
Perceeloppervlakte	189 m^2
Inhoud	461 m^3
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen ik deze woning vanaf bouwtekening kocht, moest ik het doen met mijn verbeelding. Maar de belofte van ruimte, licht en een centrale plek werd meer dan waargemaakt. Vanaf dag één heb ik hier met ongelooflijk veel plezier gewoond. Wat mij meteen greep is de zee van licht en de locatie.

Omdat het een hoekwoning is met enorme raampartijen, stroomt het daglicht werkelijk overal binnen. Of je nu in de slaapkamers staat, in de living bent of in de woonkeuken zit: overal geniet je van een weids en vrij uitzicht. De living van 45 m^2 is ook heerlijk ruim. Mijn favoriete plek is de woonkeuken. Dit is echt het hart van het huis om gezellig te eten of de dag te starten met een kop koffie. Buiten geniet je in de gezamenlijke achtertuin. Je loopt er zo naartoe om te zonnen of te barbecueën, of om in alle rust even een boek te lezen. Voor kan ook voorzien worden van een zitje en daar genieten van het zonnetje. Ook aan comfort ontbreekt het niet: er is een complete badkamer met riant ligbad en 2e toilet, een aparte wasruimte en een inpandige berging op de begane grond. De locatie is perfect. De buurt is groen, rustig en parkeren is gratis voor de deur. Binnen tien minuten wandel je naar het gezellige historische centrum. Moet je de stad uit? Het busstation ligt op 5 minuten lopen. De bus brengt je in een kwartier naar de Noord-Zuidlijn of in 20 minuten naar Amsterdam Centraal. Ook de uitvalswegen (A7) zijn snel bereikbaar.

Dit huis is voor mij altijd een warm thuis geweest.



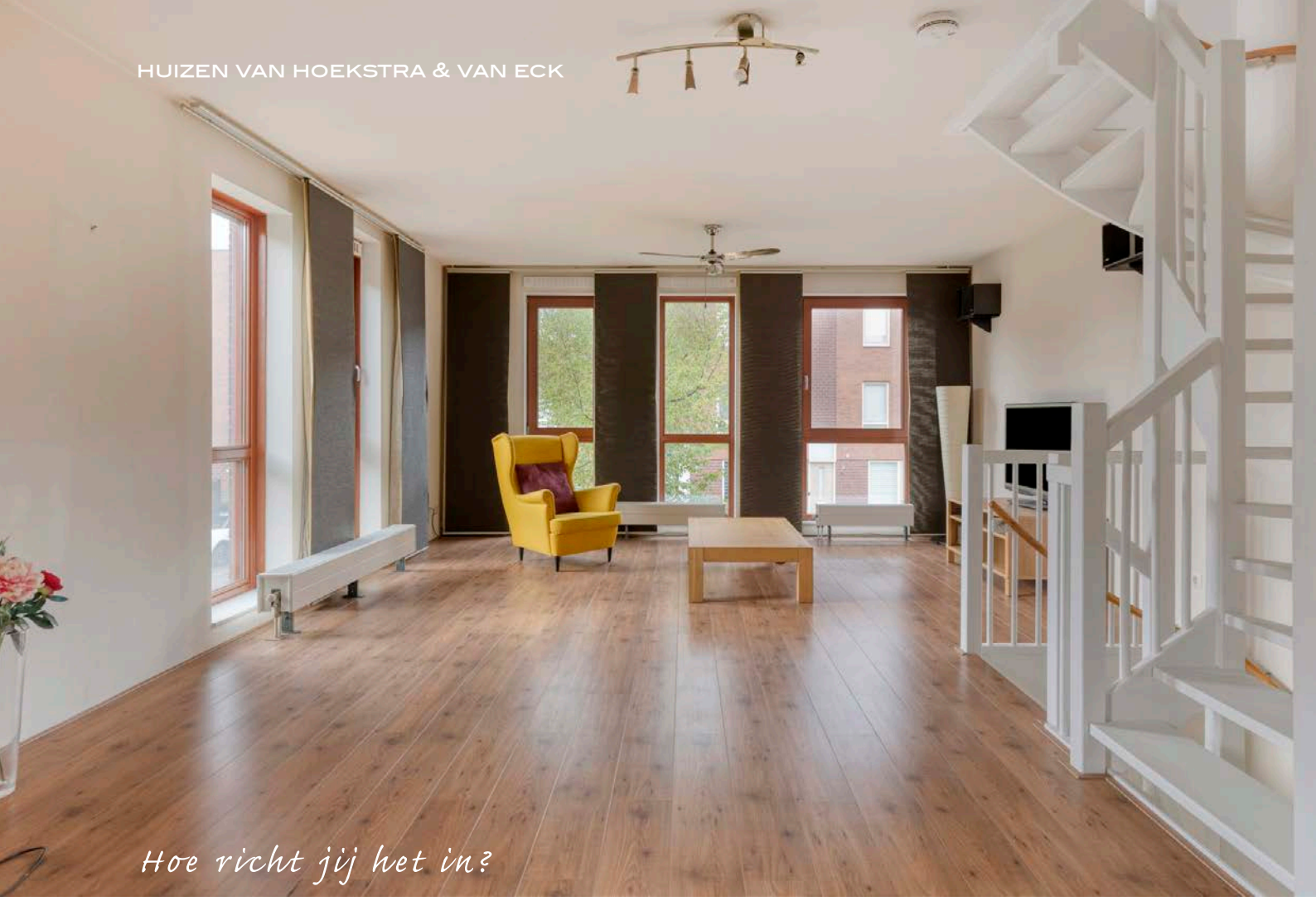




leef keuken

volop mogelijkheden

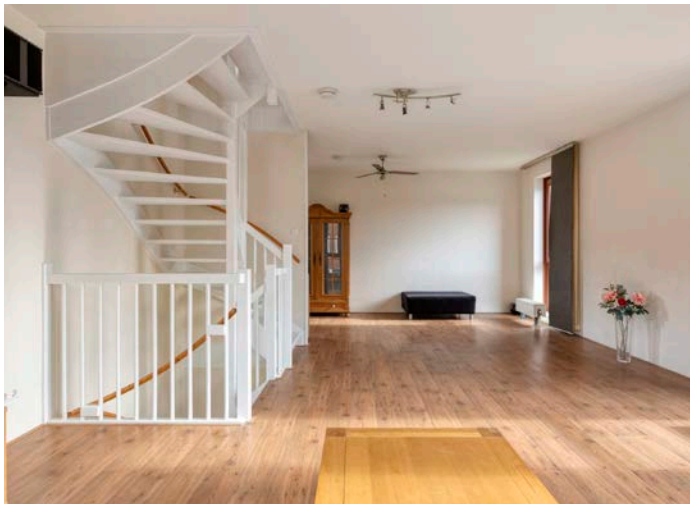
Op de begane grond bevindt zich de bijzondere woonkeuken in een royale hoekopstelling, die volop werk- en opbergruimte biedt. Hier heb je alle ruimte om je kookkunsten te laten zien en vooral om gezellig te dineren met familie of vrienden.



riante woonkamer

veel lichtinval

De de riante living van maar liefst 45 m2 bevindt zich op de eerste verdieping en is dankzij de vele raampartijen heerlijk licht en kijk je vrij uit over een parkachtige groenstrook met speeltuintje. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden. Of je nu een comfortabele zithoek, een extra eettafel of een fijne werkplek wilt creëren – de mogelijkheden zijn eindeloos. Tevens kan hier ook eenvoudig een extra slaapkamer worden gecreëerd.









2 slaapkamers

ruime slaapkamers

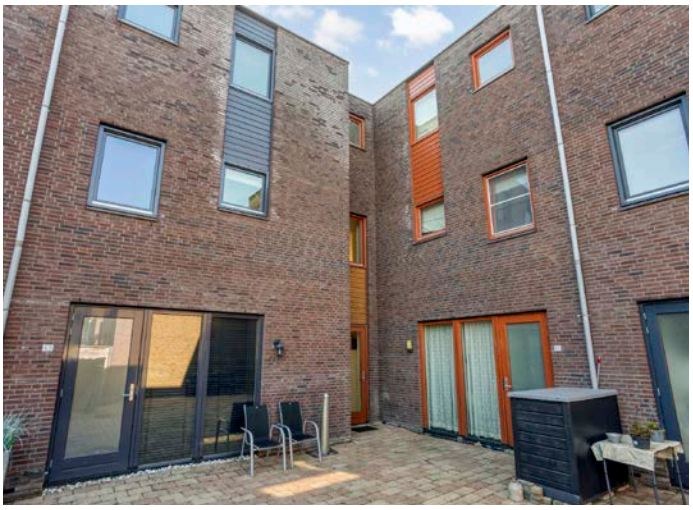
relaxen in bad

De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers die zich uitstekend lenen als rustpunt, thuiskantoor of creatieve hobbyruimte.

De badkamer is uitgerust met een riant hoek/ligbad met douche, een wastafel, badkamermeubel en een praktisch tweede toilet.



Gezamenlijke tuin

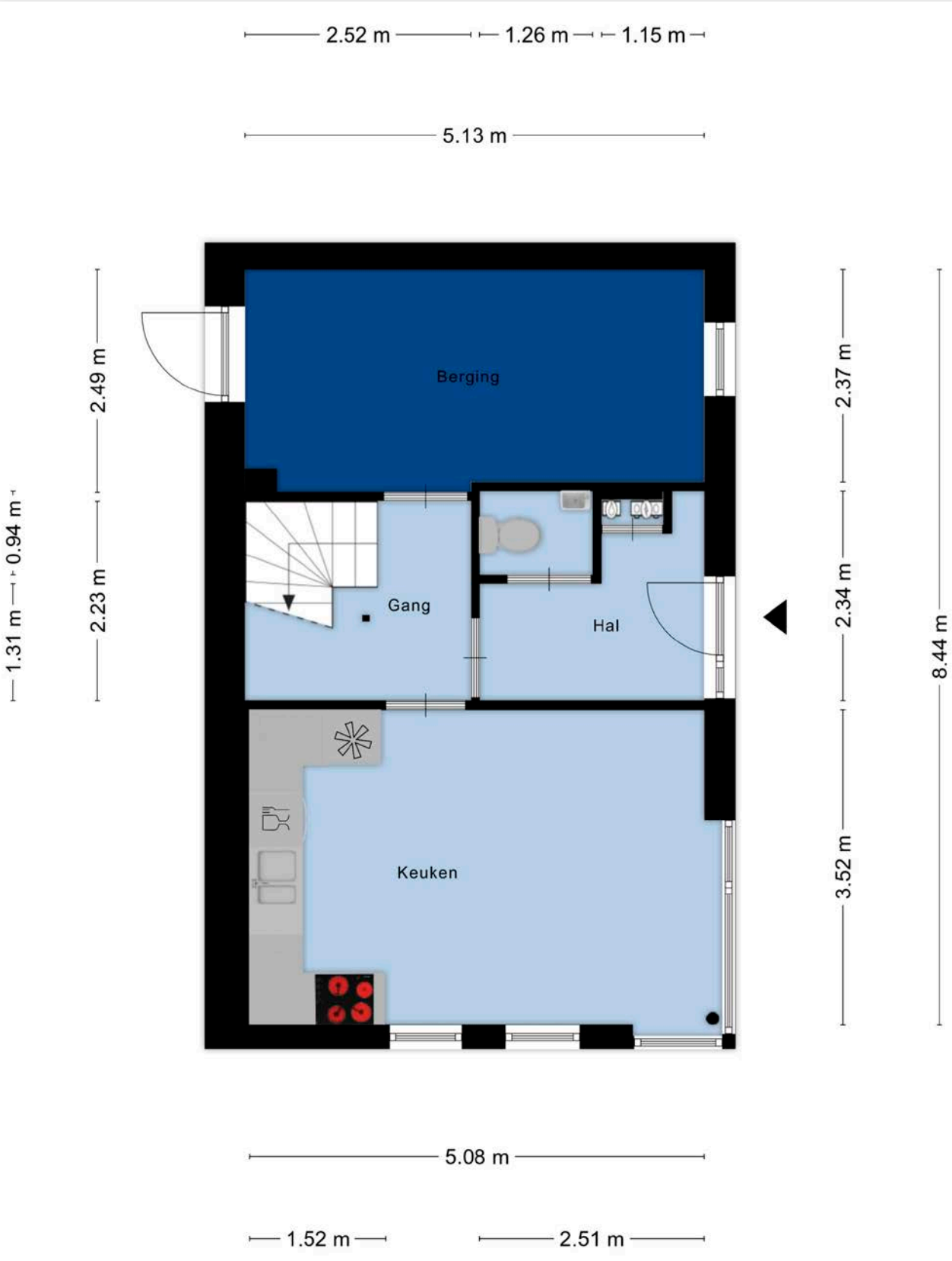




binnentuin

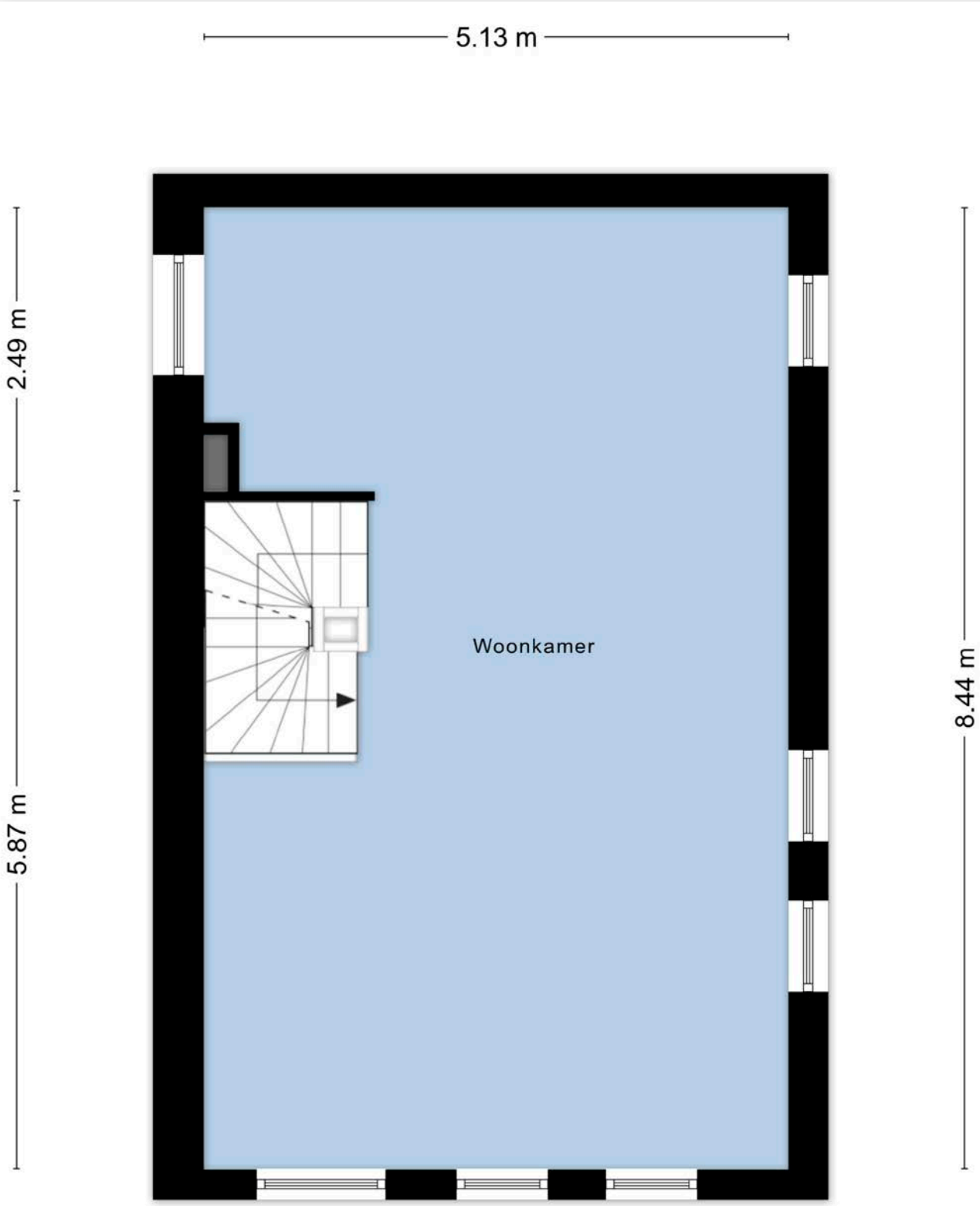
geniet van het zonnetje

Aan de voorzijde is het mogelijk om aan twee kanten een gezellig zitje te creëren, ideaal om te genieten van het vrije uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige achter/binnentuin met fietsenhok, die wordt gedeeld met 4 aangrenzende bewoners. In de gezamenlijke tuin vorm je jouw eigen oase; een plek om te ontspannen, heerlijk te genieten van het zonnetje of van een zomerse barbecue, het is allemaal mogelijk!

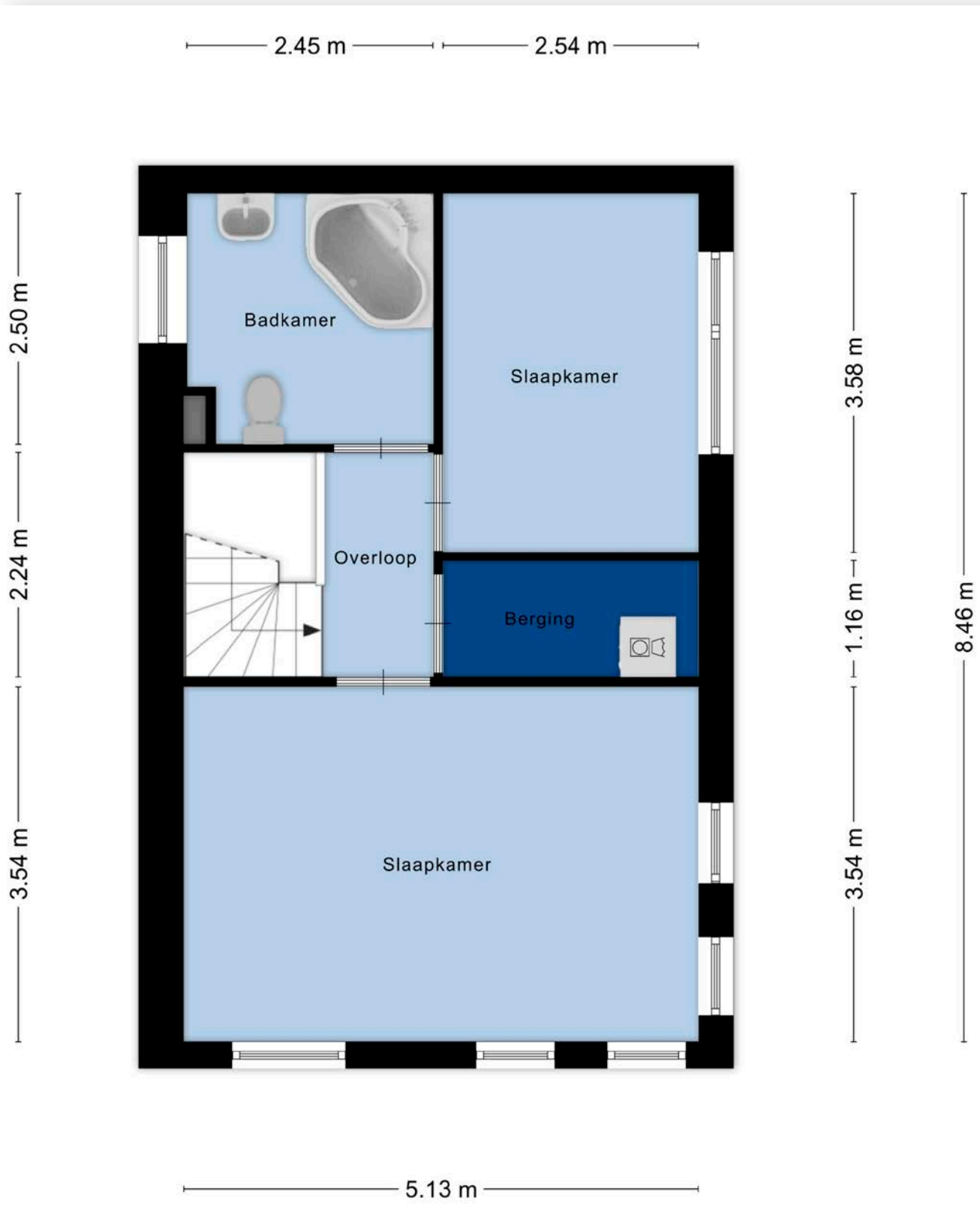


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

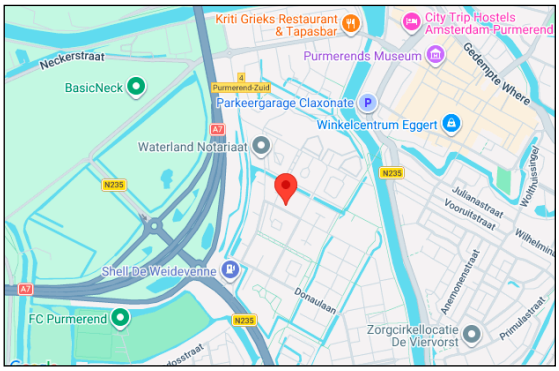


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

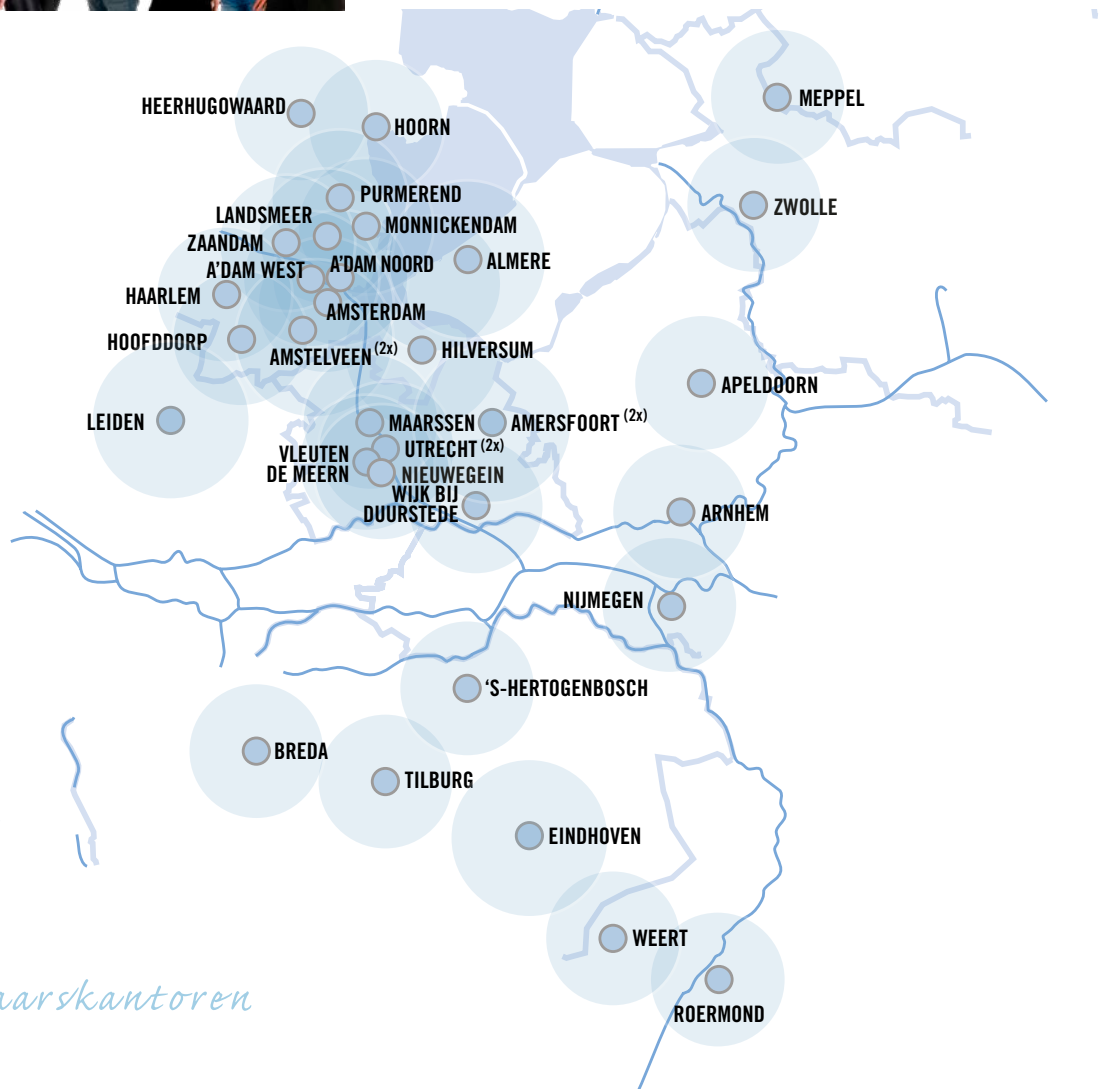
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN