Huizen van Hoekstra en Van Eck

Sikkelstraat 13 , 1445 HE Purmerend



Leuke eindwoning

3 slaapkamers

Parkeren op eigen erf

Energielabel B

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	94 m^2
Perceeloppervlakte	146 m^2
Inhoud	320 m^3
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden, een zonnige tuin én parkeergelegenheid op eigen erf? Dan is Sikkelstraat 13 in Purmerend absoluut een woning om te komen bekijken. Deze eindwoning beschikt over een praktische indeling met drie slaapkamers, een extra werkplek op zolder, een verzorgde keuken, een lichte woonkamer en een heerlijke tuin op het zuiden. Daarbij woon je in een prettige en kindvriendelijke omgeving, op korte afstand van winkelcentrum Gildeplein.

Lichte woonkamer





hoe richt jij het in?

tuingerichte woonkamer

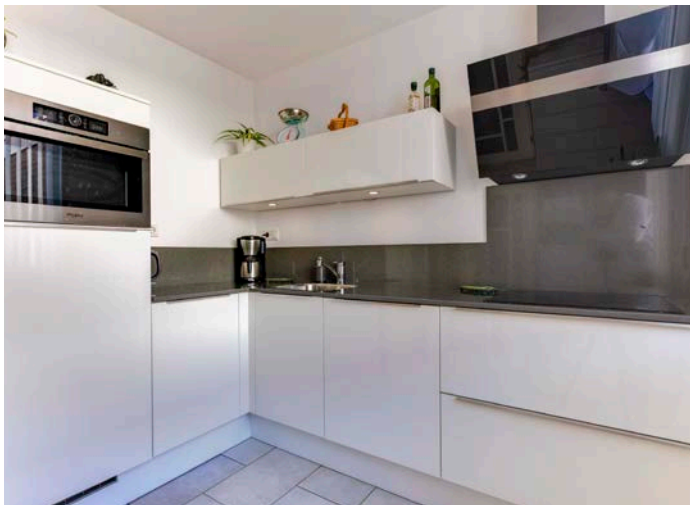
Dankzij de prettige lichtinval is dit een fijne leefruimte die zich gemakkelijk laat indelen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks de tuin in, waardoor binnen en buiten op een mooie manier met elkaar verbonden zijn.

Moderne keuken

praktisch ingericht

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de verzorgde keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende werk- en kastruimte, waardoor je hier prettig kunt koken en alles binnen handbereik hebt.









3 slaapkamers

verzorgde badkamer

Op de tussenverdieping bevinden zich twee lichte en flexibel in te delen slaapkamers, een multifunctionele ruimte en de verzorgde badkamer met douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Een verdieping hoger bevindt zich de zolder met een praktische voorzolder, ideaal als werkplek, en een extra slaapkamer. Zo beschikt de woning over drie slaapkamers en volop mogelijkheden voor werken, hobby's en bergruimte.

Hoe deel jij het in?



Zonnige achtertuin

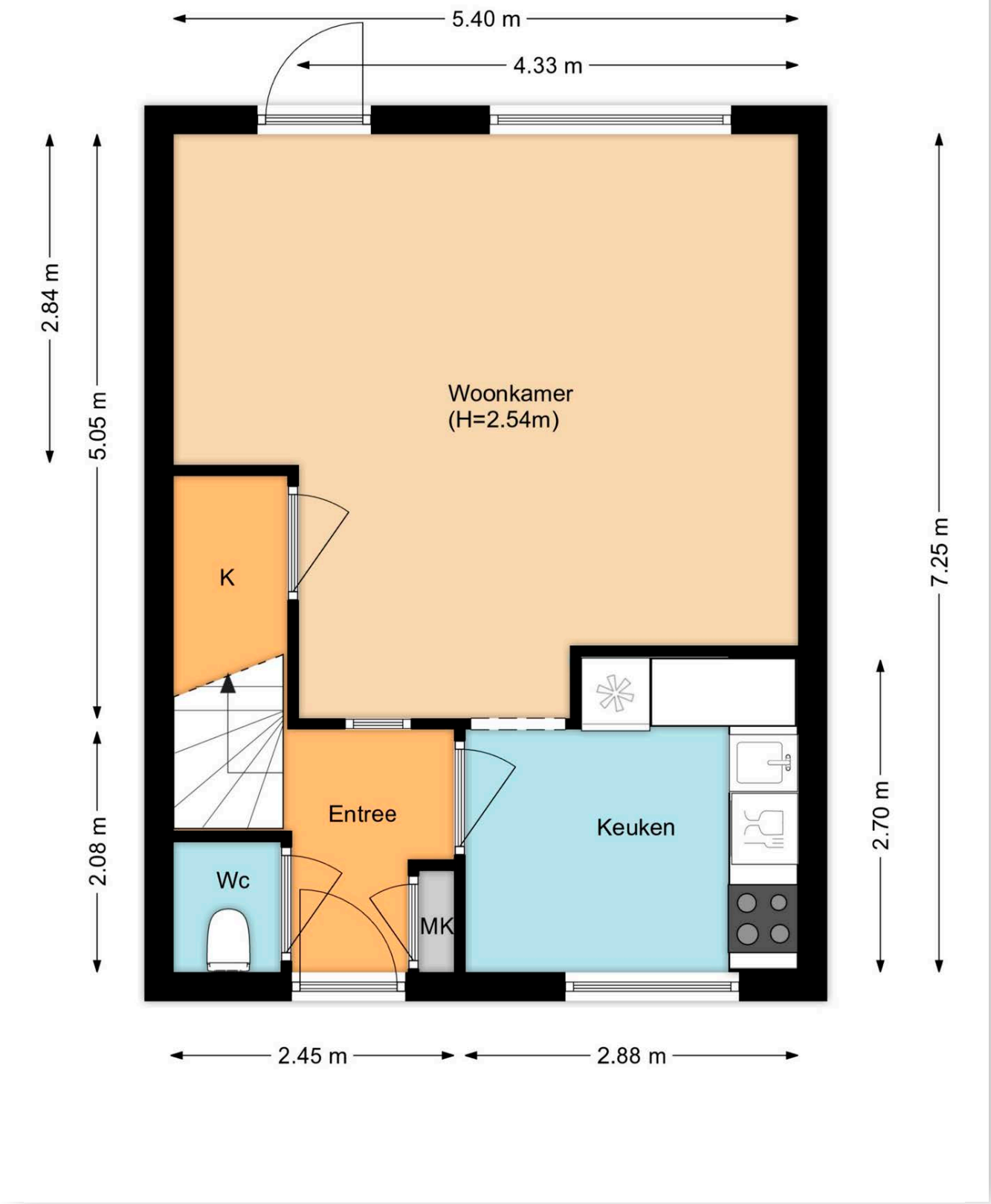


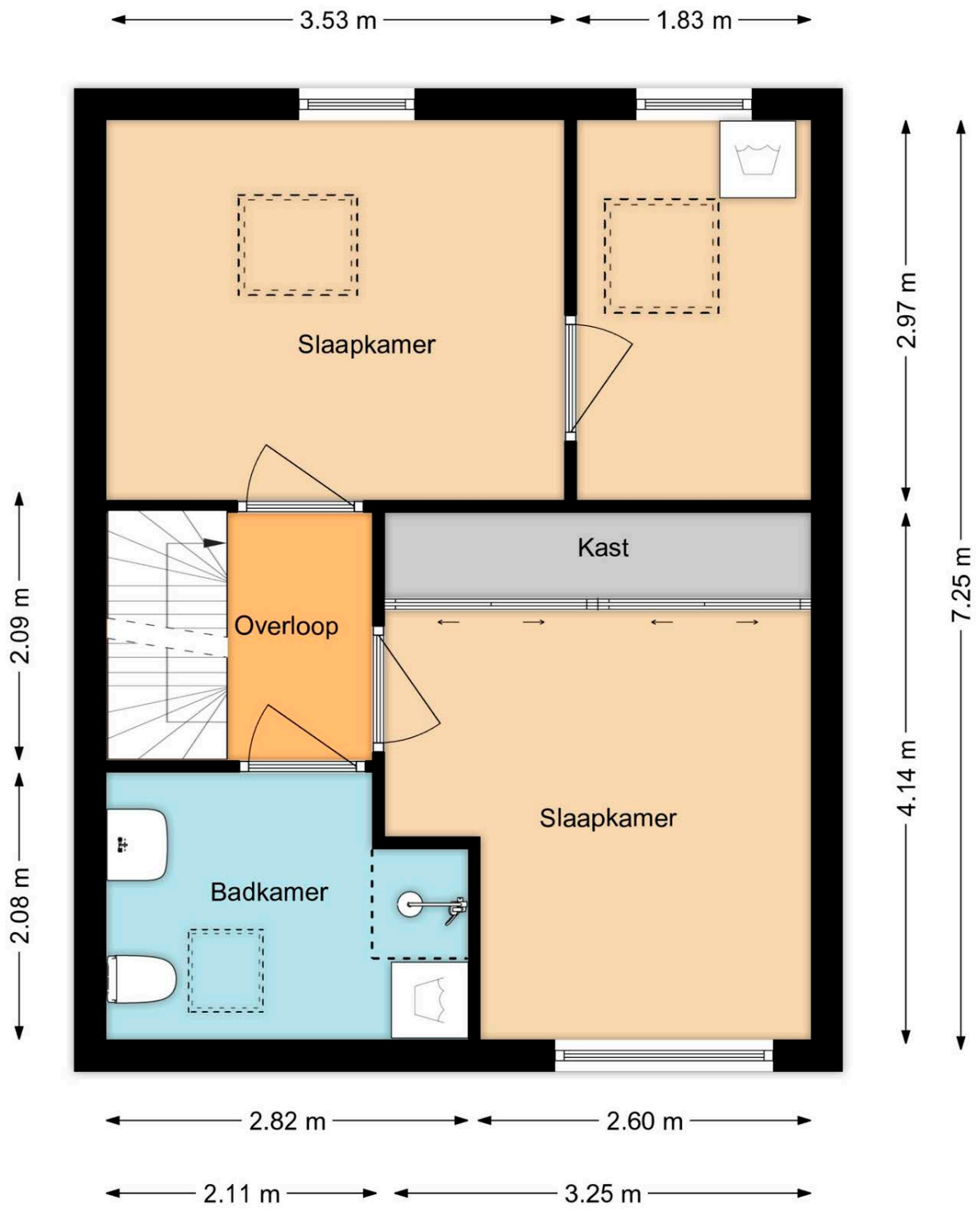


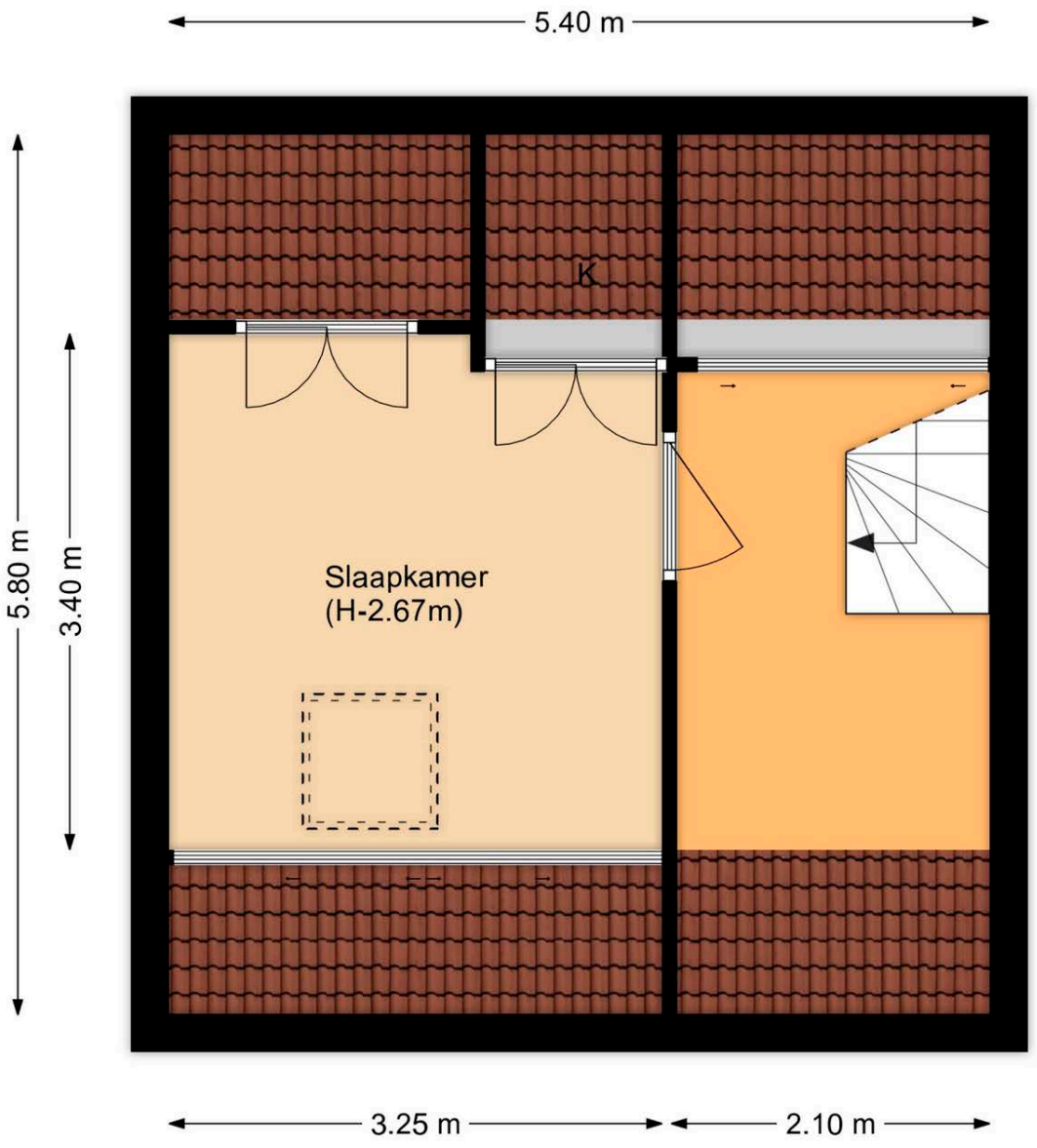
heerlijk ontspannen

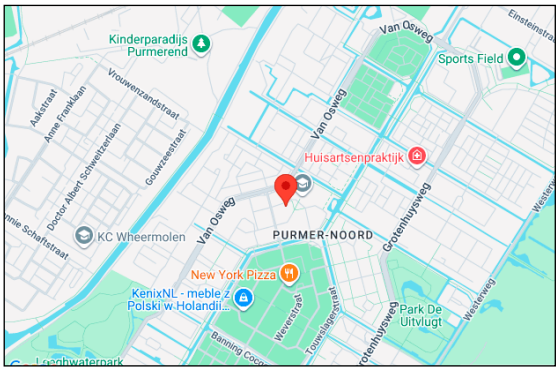
twee bergingen aanwezig

De achtertuin ligt op het zuiden waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden samen te zijn. Ook aan praktische bergruimte is gedacht: achter in de tuin staan twee bergingen. De stenen berging is voorzien van elektra en daarnaast is er een houten berging. Ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en alles wat je graag netjes en droog wilt opbergen.

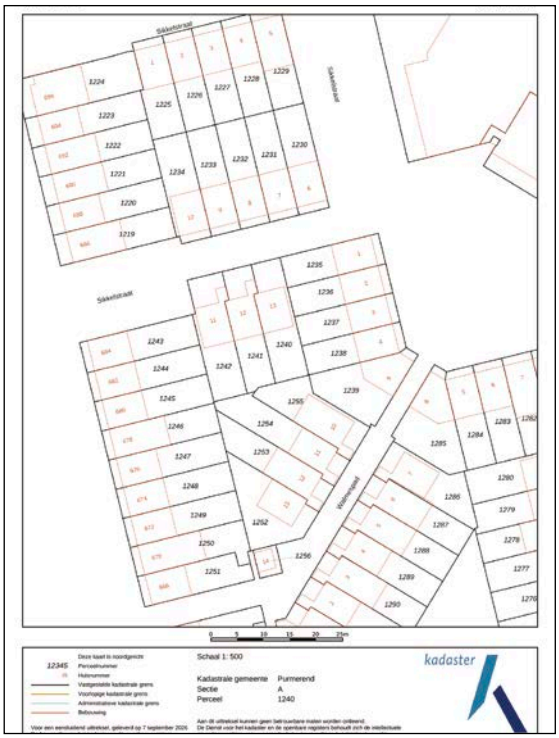

5.40 m
4.33 m
2.84 m
5.05 m
7.25 m
Woonkamer
(H=2.54m)
K
Entree
Keuken
Wc
MK
2.08 m
2.70 m
2.45 m
2.88 m


3.53 m
1.83 m
Slaapkamer
Overloop
Kast
Slaapkamer
Badkamer
2.09 m
2.08 m
2.97 m
4.14 m
7.25 m
2.82 m
2.60 m
2.11 m
3.25 m


5.40 m
5.80 m
3.40 m
K
Slaapkamer
(H-2.67m)
3.25 m
2.10 m



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

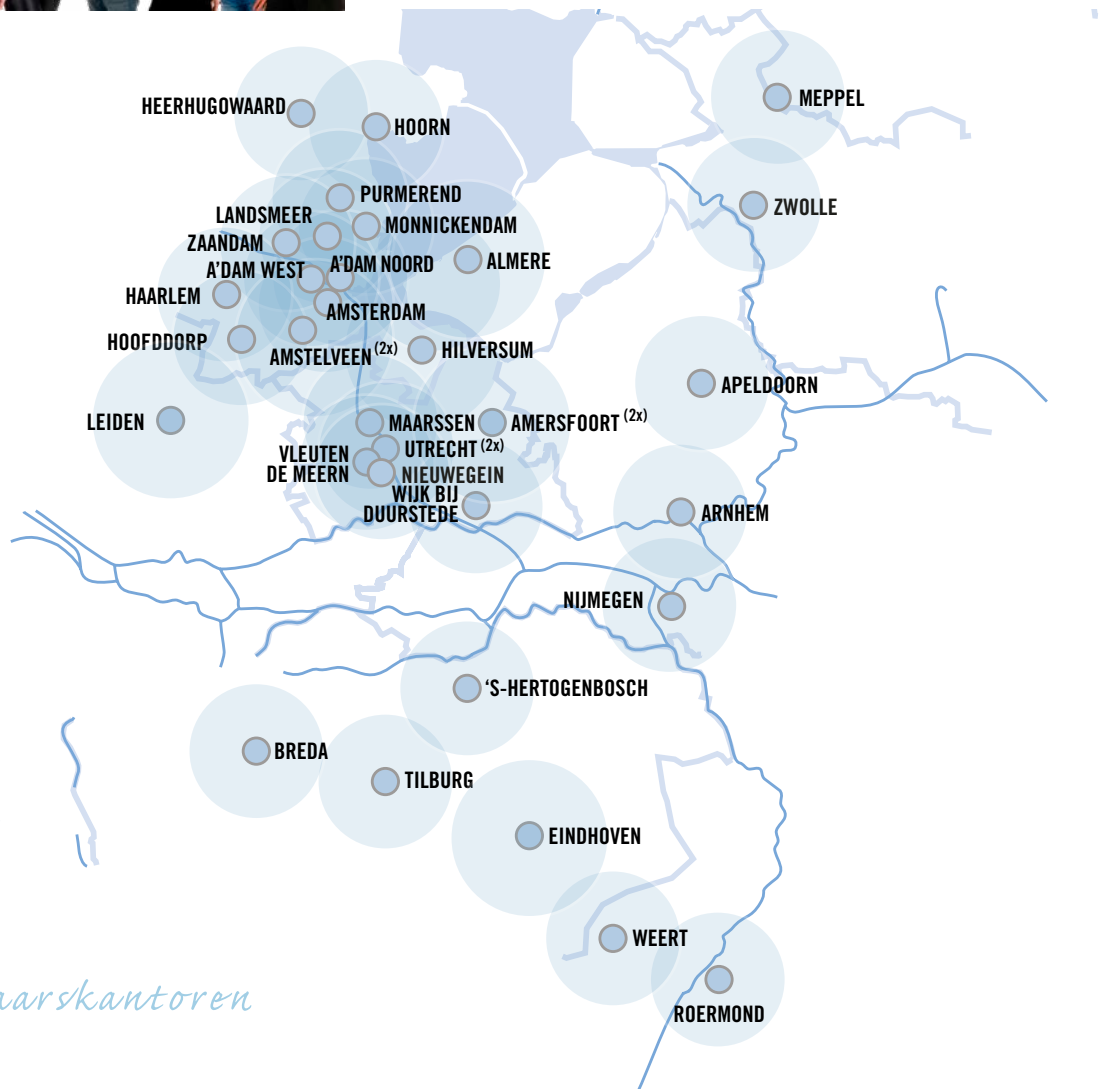
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN