Snelfilterweg 129

3063 JE Rotterdam

woonoppervlakte 79 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Snelfilterweg 129

3063 JE Rotterdam

€ 340.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m^2
bouwjaar:	1987
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie E, nummer 2243, aandeel 17/1817, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	262 m^3
balkon, loggia, dakterras:	ja

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.98m bij 2.02m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Kaart

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim 4-kamer appartement in de prachtige wijk De Esch? Die ook nog gunstig gelegen is ten opzichte van uitvalswegen? Dan hebben wij nu de juiste woning voor jou, per direct beschikbaar!

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek.

In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte buren.

Bijzonderheden:
Begane grond:
Afgesloten entree, trappenhuis en toegang tot de berging van ca. 6 m2.

3e verdieping:
- Lichte en ruime woonkamer: ca. 24 m2 met toegang tot balkon: ca. 8 m2
- Keuken: ca. 10 m2
- 3 slaapkamers: slaapkamer 1 aan de voorzijde van ca. 13 m2 en slaapkamer 2 van ca. 8m2 en slaapkamer 3 van ca. 6m2 aan de achterzijde van het appartement
- Badkamer van ca. 4 m2 met eenvoudig sanitair

Goed om te weten:
- Vrije verkoop met vraagprijs, bieden is mogelijk na het open huis
- De VvE-bijdrage is ongeveer € 157,12,- per maand
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurend zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

De Esch is een bijzonder en voor velen nog onontdekt stukje Rotterdam. De buurt, onderdeel van stadsdeel Kralingen-Crooswijk, werd in de jaren tachtig gebouwd op het vroegere drinkwaterleidingterrein van de stad en ligt direct langs de Nieuwe Maas. De historische watertoren uit 1871 herinnert nog aan deze tijd. Nu kun je op deze plek lekker lunchen of uit eten.

De Esch is een groene buurt: er is een natuurpad, je kunt langs de rivier wandelen of hardlopen met uitzicht op langsvarende schepen en er is een volkstuinvereniging. De wijk ligt aan de rand van de stad, maar je bent heel snel in hartje Kralingen of in het stadscentrum. Er rijden twee trams door de wijk en met de bus ben je in een paar minuten op metrostation Kralingse Zoom.

In de Esch vind je een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. Ook zijn er basisscholen en peuterspeelzalen. De Esch is heel goed bereikbaar met de auto, want je zit in een paar minuten op ringweg A16.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Kralingse Bos, Oostzeedijk.

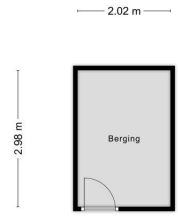
Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat deze een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's



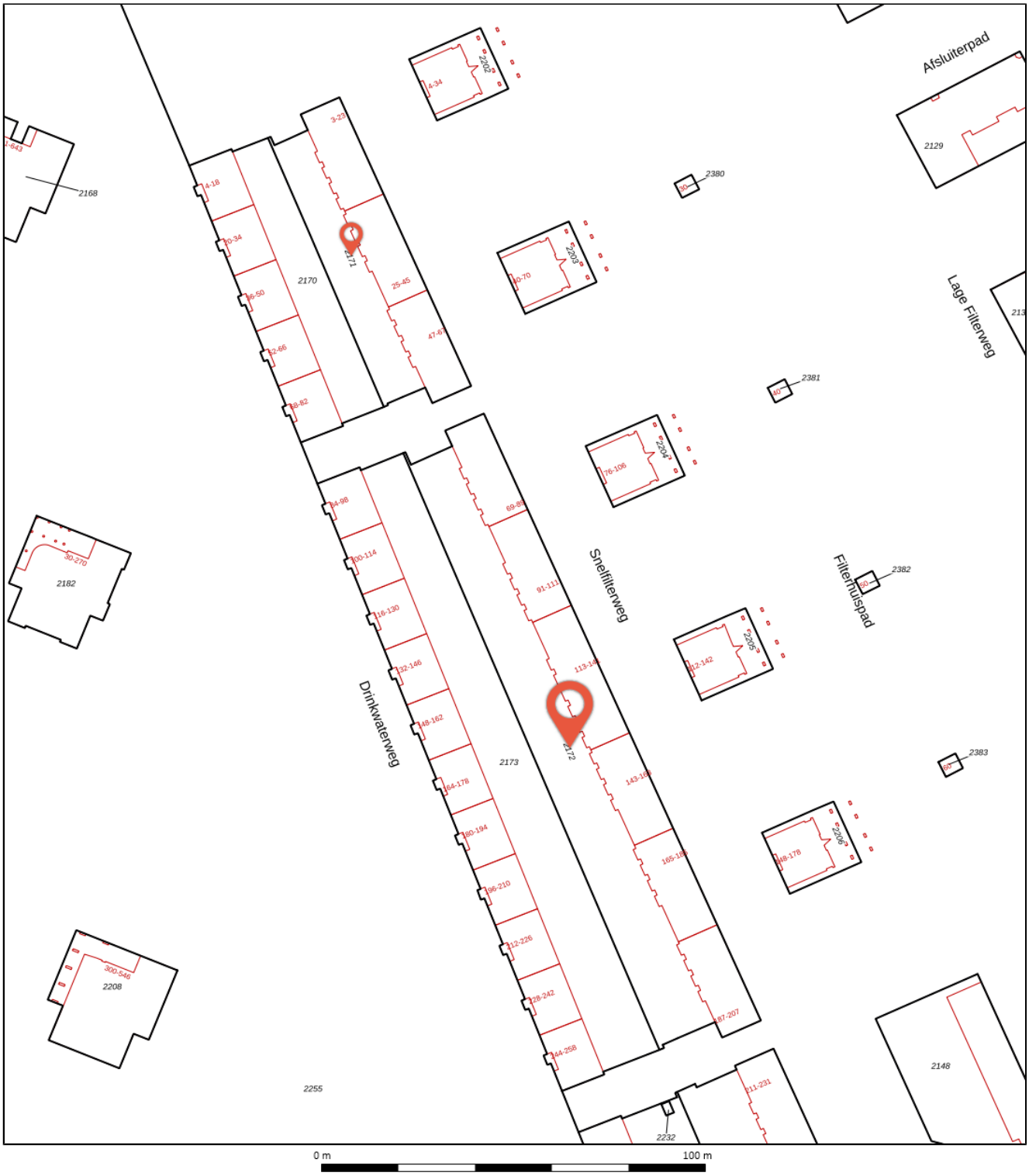
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

21-7-2026

Kadastrale kaart van Snelfilterweg 129, 3063JE Rotterdam

Referentie: I3063JE129_1



2172	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Kralingen
129	Huisnummer	Gemeentecode:	KLG00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	2172, 2171
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	4.325, 1.755
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 21-7-2026 12:15.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.