

FEELS LIKE *Home*



Spinnersweg 66 Overdinkel

€ 379.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Die lange oprit, royale carport en garage zetten meteen de toon: ruimte. En achter? Daar wacht een diepe, brede tuin waar je zelf kiest tussen zon of schaduw.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Vier slaapkamers op de eerste verdieping, extra leefruimte beneden en dan nóg die tweede verdieping.
Dit huis blijft maar doorgaan.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De eerste indruk? Ruim. De rest? Nog ruimer.

Met een diepe voortuin, lange oprit, royale carport en aansluitende garage begint het ruimtegevoel hier al vóór de voordeur. Binnen zet dat zich moeiteloos voort met maar liefst 144 m² woonoppervlak, een royale living, extra speel-, werk- of bijkeuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping én nog volop mogelijkheden op zolder.

Binnenkomen doe je via de hal, waarna de woonkamer zich lekker ruim uitstrekt over de begane grond. Aan de voorzijde ligt de royale zithoek, met de warme houten parketvloer als fijne basis. Richting achteren loopt de ruimte vanzelf over in de open keuken. En juist die hoge bar maakt het hier extra gezellig: koken, aanschuiven, koffie erbij en ondertussen gewoon onderdeel blijven van wat er in de woonkamer gebeurt.

Achter de keuken wacht een fijne bonus. De aanbouw uit 2005 is nu in gebruik als extra leefruimte en leent zich prima als speelkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of praktische bijkeuken. Een ruimte die je dagelijks nét dat beetje extra geeft.

Ruimte tot bovenin

Op de eerste verdieping liggen maar liefst vier slaapkamers. Allemaal met vaste kastruimte en de slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien een eigen balkon. Ook de badkamer bevindt zich hier. Die is wat ouder van uitvoering, maar praktisch ingedeeld met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en extra kastruimte.

En dan zijn we er nog niet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je twee ruimtes achter elkaar met grote dakramen, waardoor er volop mogelijkheden zijn. Eén royale slaapkamer, een werkplek erbij of misschien zelfs twee kamers? Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in de bergkast. Zelfs de was heeft hier z'n eigen plek. In de aparte wasruimte vind je bovendien de cv-ketel uit 2024.

Zon of schaduw? Kies maar

Buiten wordt het al snel een favoriete plek. De tuin is lekker diep én breed, dus er is ruimte genoeg voor een grote tafel, loungeset en lange zomeravonden. Vanaf ongeveer 11.00 uur draait de zon de tuin in en dankzij de twee grote moerbeibomen kies je zelf: lekker in de zon of juist koel in de schaduw. Koffie erbij, vogels om je heen en met een beetje geluk schiet er ook nog een eekhoorn voorbij. Zo'n tuin waar je op mooie dagen eigenlijk vanzelf wat langer blijft zitten.

Drie auto's? Kom maar door

De lange oprit en royale carport bieden er samen plek genoeg voor en sluiten direct aan op de garage. En alsof dat nog niet praktisch genoeg is, zit daarachter ook nog een houten berging. Ideaal voor fietsen, klusspullen, tuinspul en alles wat je graag binnen handbereik hebt, maar liever niet in huis ziet.

Comfort? Dat zit hier wel goed.

Ook achter de schermen is het nodige gedaan. Zo liggen er 15 zonnepanelen op het dak, kreeg de vloer Tonzon-isolatie en zorgt de airco op de eerste verdieping voor verkoeling op warme dagen. De waterontharder doet ondertussen stilletjes z'n werk en met de cv-ketel uit 2024 zit ook de verwarming weer helemaal goed. Het resultaat? Energielabel B en een fijne dosis wooncomfort.

Kortom: een ruim familyHOME met plek voor iedereen. Nog niet helemaal af, wél vol mogelijkheden om 'm helemaal van jullie te maken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1972

Inhoud
470 m³

Perceel
326 m²

Tuin
135 m²
zuidwest

Woonoppervlak
144 m²



Location
Dorps en groen wonen



Food & drinks
> Bakhuus De
Boemerang



Supermarkt
PLUS én ALDI dichtbij



Middelbare school
Biken naar TCC Losser

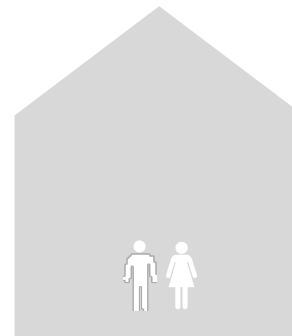


Basisschool
Het Kompas in je buurt



OV
Bushalte om de hoek

Meet the neighbours



Timeline

2005

Extra meters erbij

De carport én aanbouw werden toegevoegd. Die laatste zorgt nu voor die fijne extra speel-, werk- of bijkeuken.



2023

Een warme basis

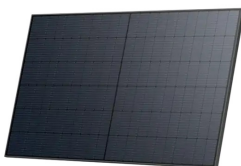
De vloer kreeg Tonzon-isolatie met bodemfolie en thermokussens. Goed voor 59 m² extra isolatie onder de voeten.



2021

Comfort in de plus

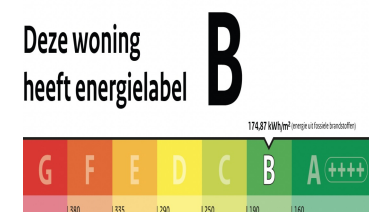
Een goed jaar voor de extra's: 15 zonnepanelen op het dak, een waterontharder én airco op de eerste verdieping.



2024

Ook de ketel weer bij de tijd

De cv-ketel werd vernieuwd en vervangen door een Nefit. Weer een praktisch puntje van de lijst en dat leidt tot label B!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit
eigendom



Verwarming

cv ketel





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)