



Scan mij!



**Columbusstraat 133, 2561 AD,
's-Gravenhage**

€ 619.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

168 m²

● Energielabel

C

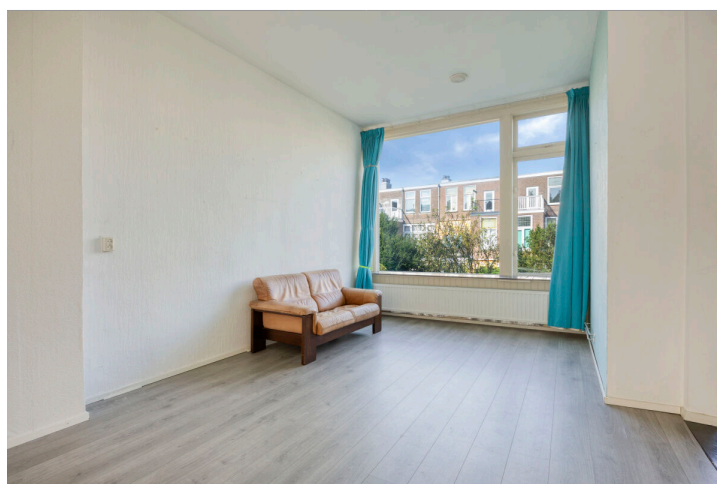
● Kamers

8

Meer weten over deze woning?
www.columbusstraat133.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Matig
Bouwjaar	1904	Onderhoud buiten	Goed
Woonoppervlakte	168 m ²	VVE Bijdrage	€250
Inhoud	557 m ³	Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Aantal kamers	8 kamers	Permanente bewoning	Ja
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal woonlagen	3 woonlagen	Huidige bestemming	Woonruimte
Energielabel	C	Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas	Eigendom	Volle eigendom
Verwarming	Cv ketel	Index	2
Warm water	Cv ketel	Gemeente	's-gravenhage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen	Sectie	W
Soort dak	Schilddak	Perceelnummer	3839
		Perceeloppervlakte	209 m ²



Omschrijving

Dit ruime 8-kamer 3 laags bovenhuis, heeft een zeer ruime woonkamer met hoge plafonds, een groot terras en biedt de mogelijkheid om de indeling naar eigen inzicht te wijzigen! Deze woning ligt in het leukste gedeelte van de straat tussen de Regentesselaan en Beeklaan vlakbij de Weimarstraat met vele winkels en leuke eetcafés. De woning dient inwendig gemoderniseerd te worden. De woning is voorheen verhuurd geweest per etage. Het buitenonderhoud is goed met allemaal nieuw dubbel glas in houten kozijnen en gerenoveerde gevel.

de woning heeft een eigen website: [www. columbusstraat133. nl](http://www.columbusstraat133.nl)

De locatie is zeer geliefd: vlakbij de Reinkenstraat, Weimarstraat, het Regentesseplein en het Koningsplein, en stadspark De Verademing, met openbaar vervoer om de hoek (o.a. Randstadrail nr. 3 naar het centrum en NS Station Centraal).

De indeling is als volgt:

voordeur, hal en trap naar de 1e etage, overloop, zeer grote doorgebroken woonkamer met open keuken met eenvoudig keukenblok, vanuit de keuken is het 1e balkon bereikbaar op het Noordwesten, de voorzijkamer is ook doorgebroken waardoor een hele ruime U-vormige kamer is ontstaan. Op de gang is de douche/toiletcombinatie. Trap naar de 2e etage.

2e etage: overloop, grote slaapkamer aan de voorzijde, voorzijkamer, grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het ruime terras op het Noordwesten, toegang tot een eenvoudige keukenruimte, hier zou de ideale plek zijn voor een mooie nieuwe badkamer, via de overloop toegang tot de badkamer met toilet en douche. Trap naar de zolder.

Zolder: grote open ruimte met een eenvoudig keukenblok en een derde balkon ook op het Noordwesten, badkamer met toilet en douche, slaapkamer aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- de woning staat op eigen grond
- enorme woonkamer
- totaal ca. 168 m2 woonoppervlak
- verdere activering van de VvE is gaande, bijdrage ca. € 250,- per maand
- 2/3e aandeel
- CV-ketel HR Nefit bouwjaar 2017
- in de koopakte zullen de ouderdomsclausule, materialenclausule en niet-zelf gewoondclausule worden opgenomen
- beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
- oplevering kan snel
- notariskeuze voorbehouden aan koper, mits een Haags kantoor

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

This spacious, three-level upper-floor property (comprising 8 rooms) features a very large living room with high ceilings and a spacious terrace, and offers the opportunity to customize the layout to your own liking! The property is situated in the most desirable part of the street—between Regentesselaan and Beeklaan—close to Weimarstraat, which offers numerous shops and charming eateries. The interior requires modernization. The property was previously rented out on a floor-by-floor basis. Exterior maintenance is in good condition, featuring new double glazing in wooden frames and a renovated façade.

The property has its own website: www.columbusstraat133.nl

The location is highly sought-after: close to Reinkenstraat, Weimarstraat, Regentesseplein, Koningsplein, and the city park 'De Verademing', with public transport just around the corner (including RandstadRail line 3 to the city center and Central Station).

The layout is as follows:

Front door, hallway, and stairs to the first floor; landing; very large, open-plan living room (created by removing dividing walls) featuring an open kitchen with a basic kitchen unit; access from the kitchen to the first balcony (northwest-facing); the front side room has also been opened up, creating a very spacious U-shaped living area. A shower/toilet combination is located in the hallway. Stairs to the second floor.

Second floor: landing; large front bedroom; front side room; large rear bedroom with access to the spacious northwest-facing terrace; access to a basic kitchen area (which would be the ideal spot for a beautiful new bathroom); access via the landing to the bathroom (equipped with a toilet and shower). Stairs to the attic. Attic: large open space with a simple kitchenette and a third balcony (also northwest-facing), bathroom with toilet and shower, and a bedroom at the front.

Key features:

- freehold property (no ground lease)
- enormous living room
- total living area of approx. 168 m²
- activation of the Homeowners' Association (VvE) is currently underway; contribution approx. €250 per month
- 2/3 share
- Nefit HR central heating boiler (installed 2017)
- the purchase agreement will include an age clause, a materials clause, and a non-occupancy clause
- located in the Regentessekwartier protected cityscape area
- quick handover possible
- choice of notary reserved for the buyer, provided the office is located in The Hague

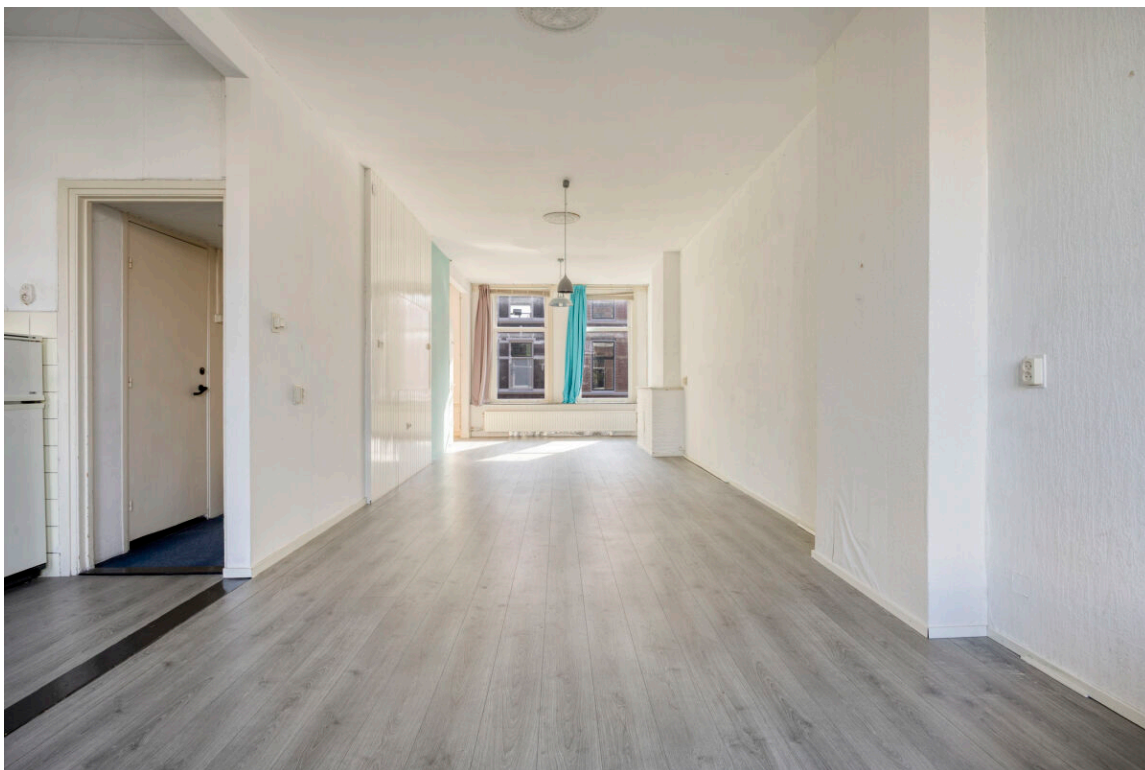
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.columbusstraat133.nl

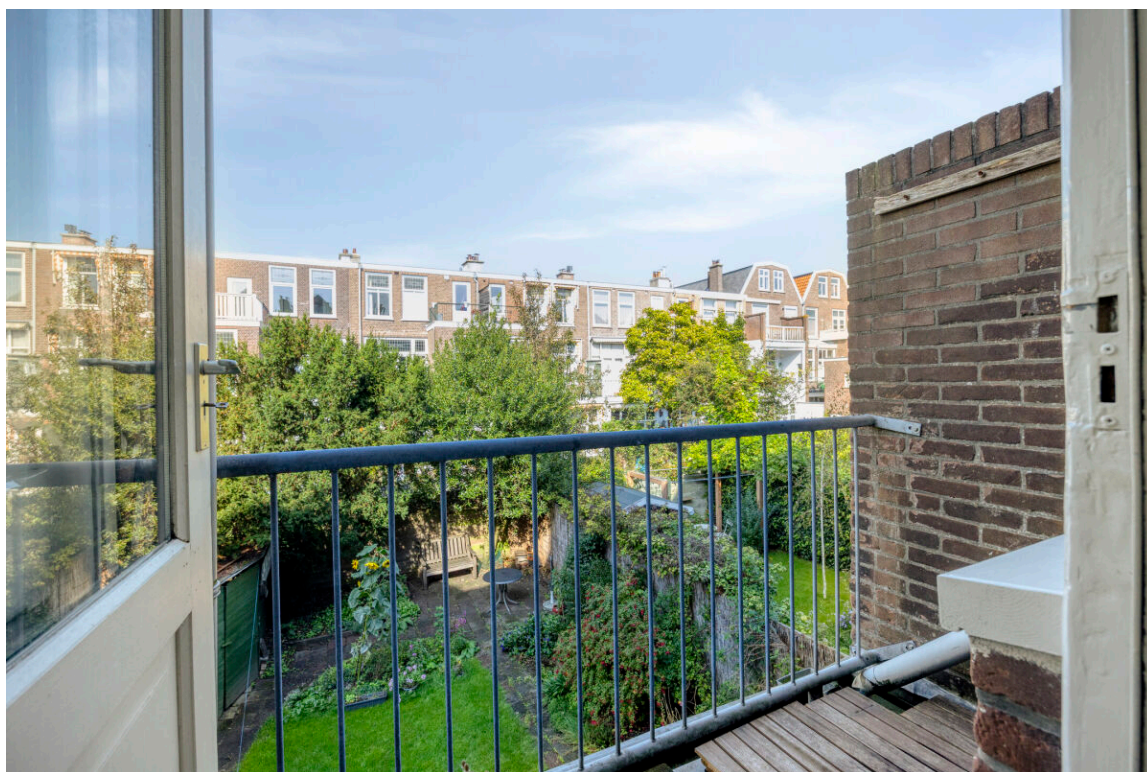
Foto's

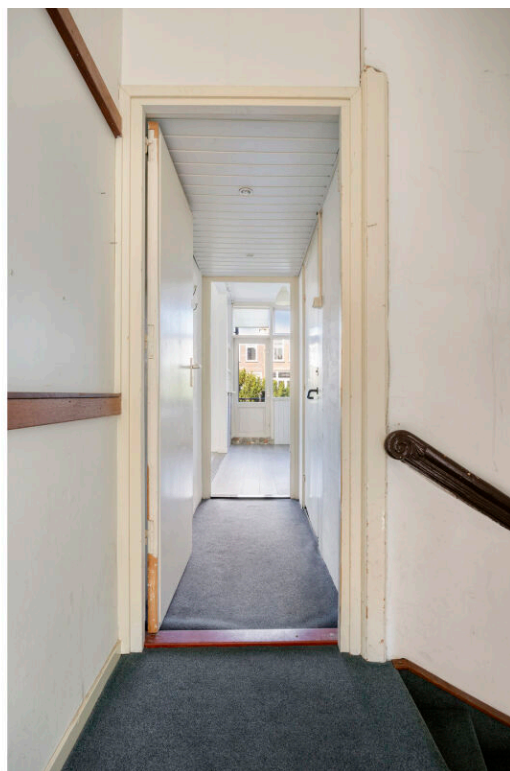
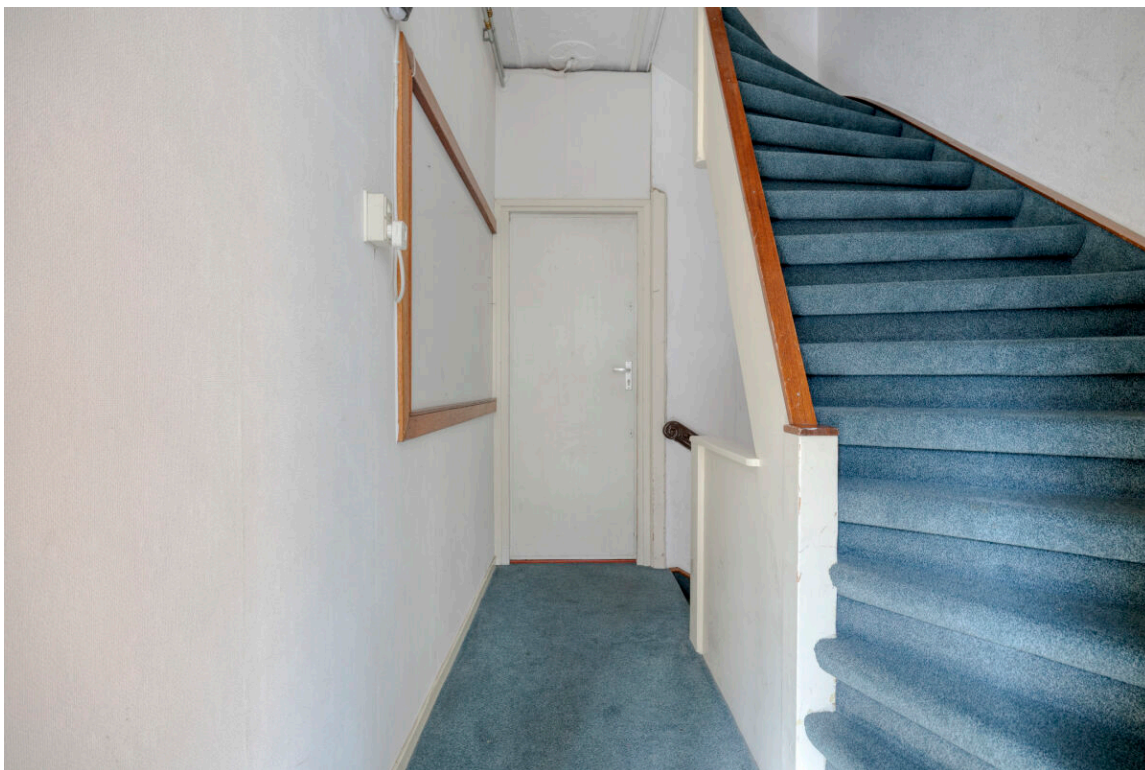






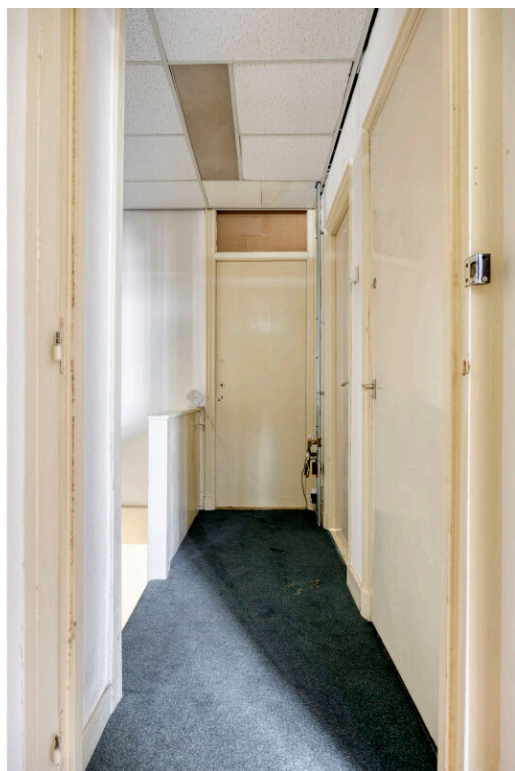




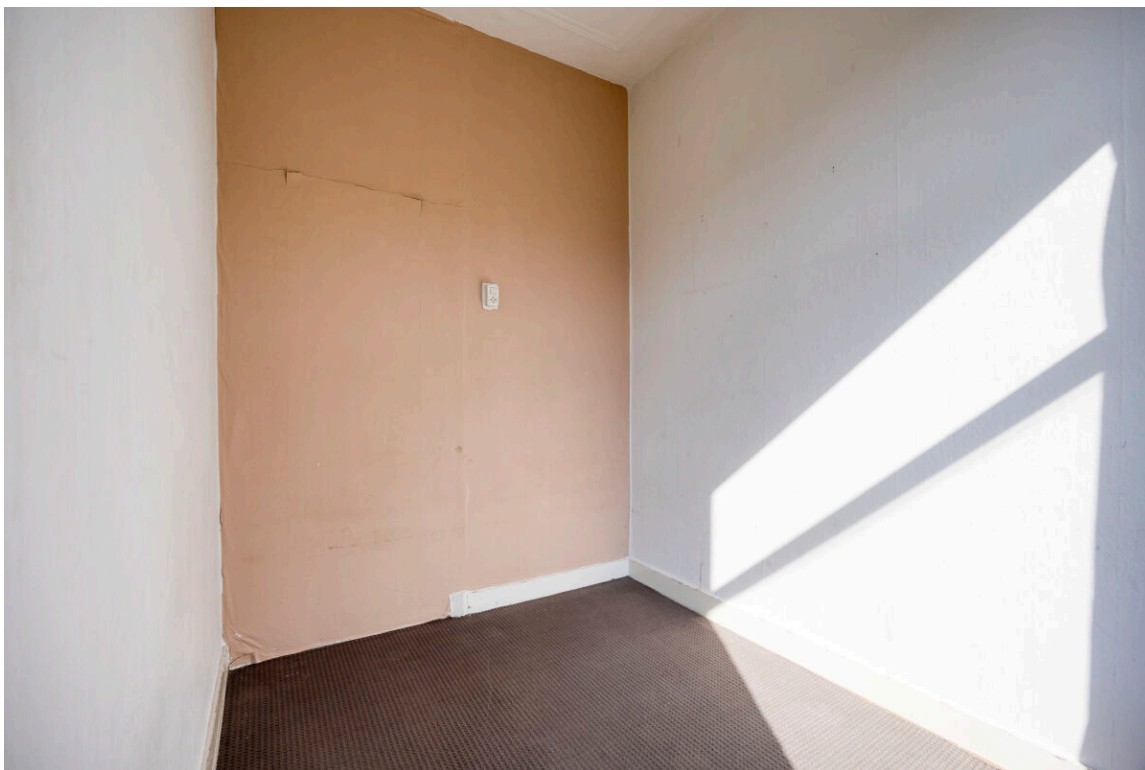


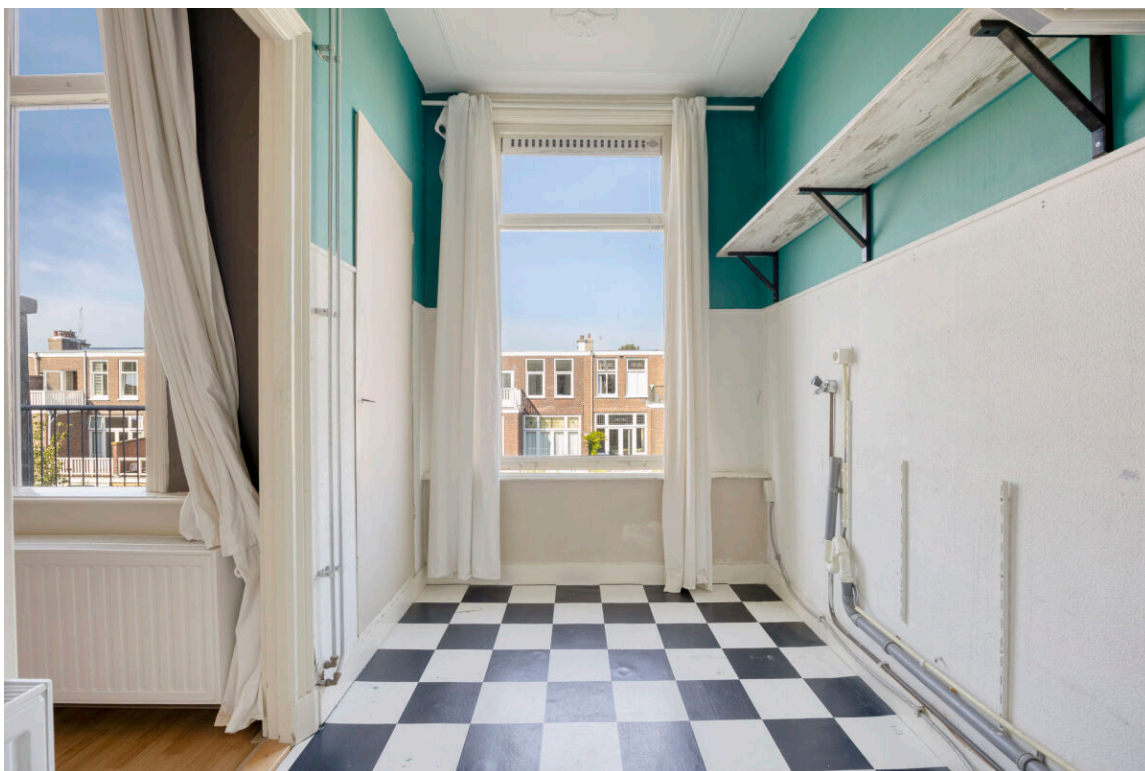








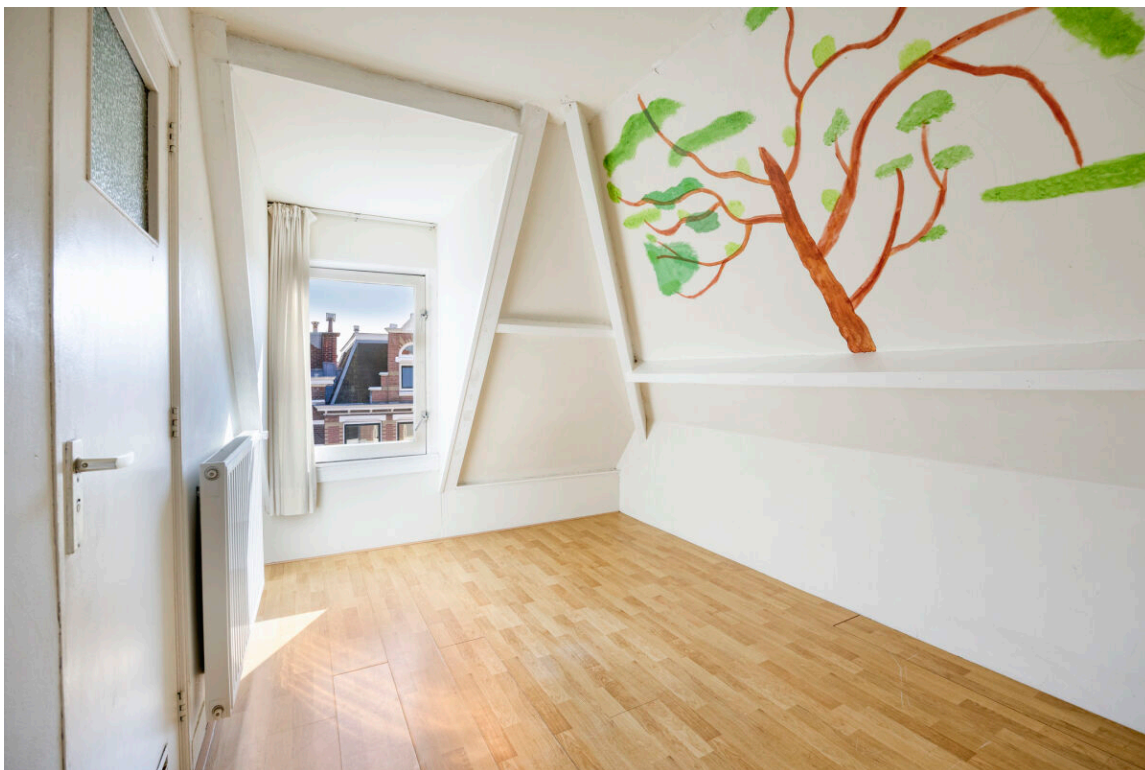
















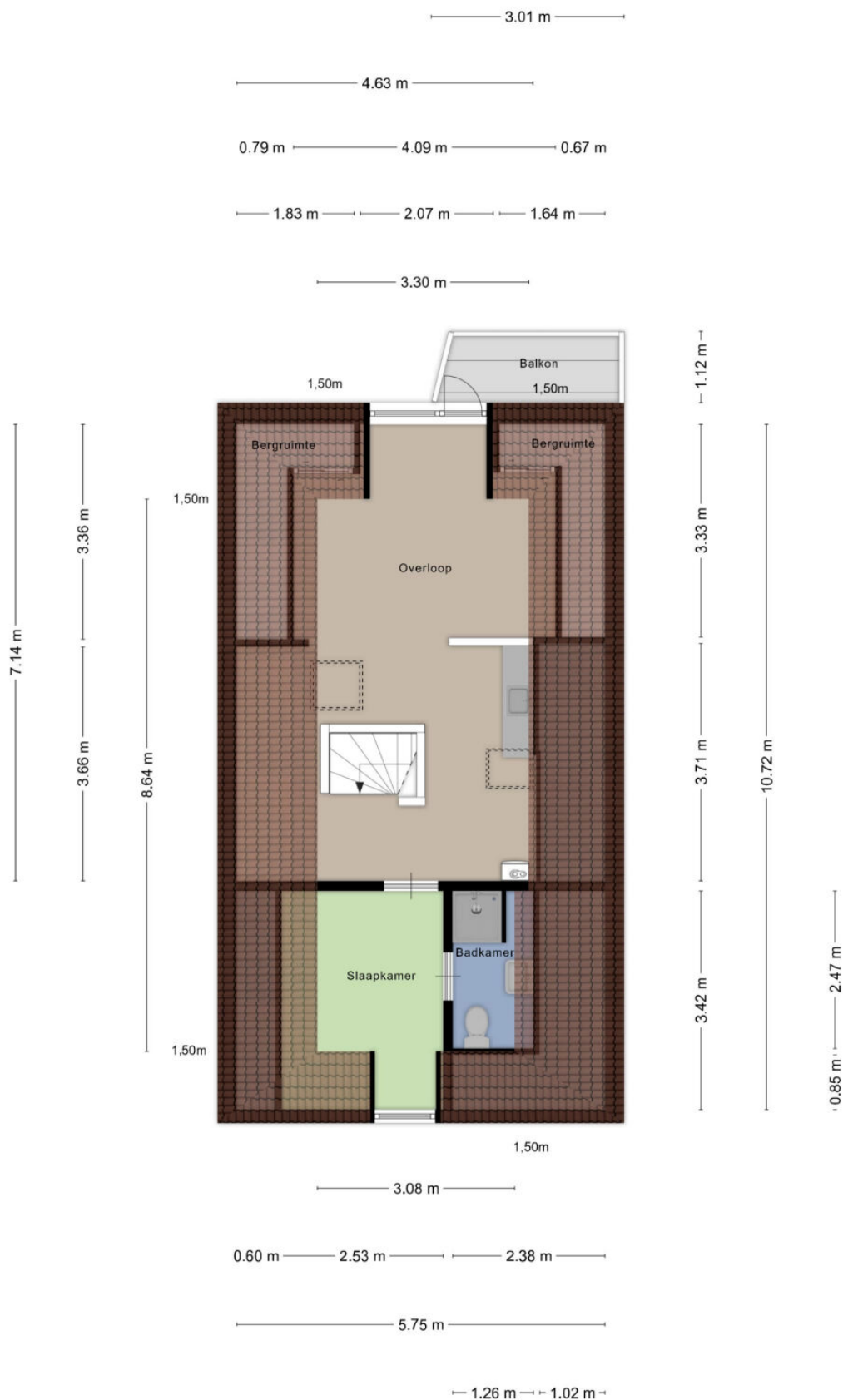
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

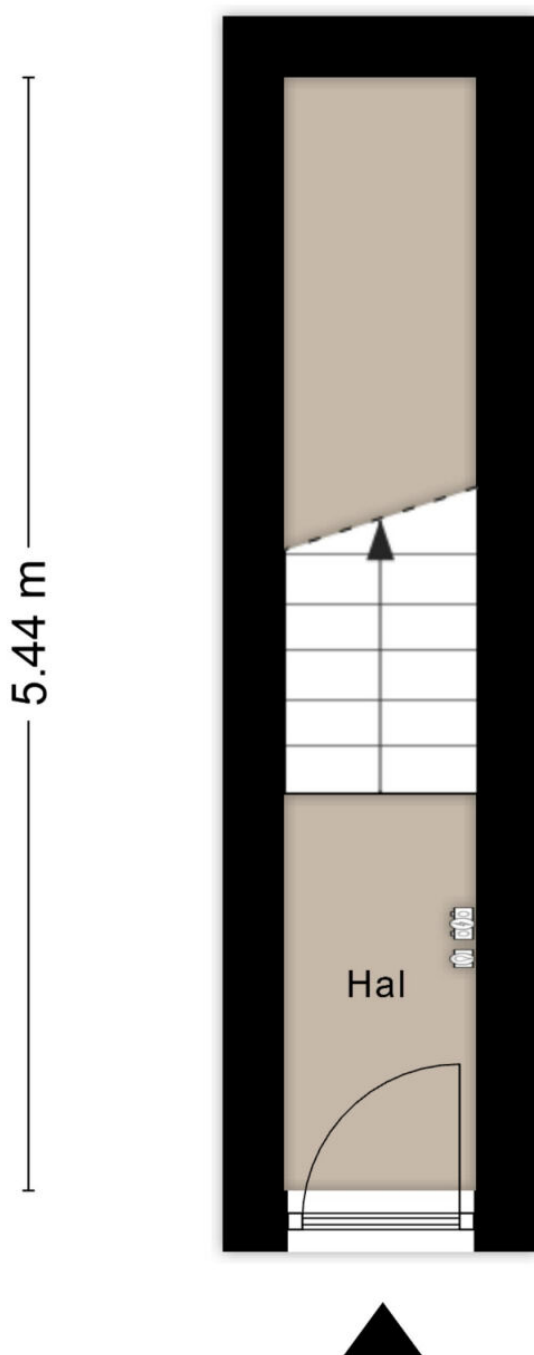


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

± 0.94 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-	X
-	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	
Is er sprake van onteigening?	

Gevels

Vraag	Antwoord
-------	----------

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
-------	----------

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
-------	----------

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
-------	----------

Installaties

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

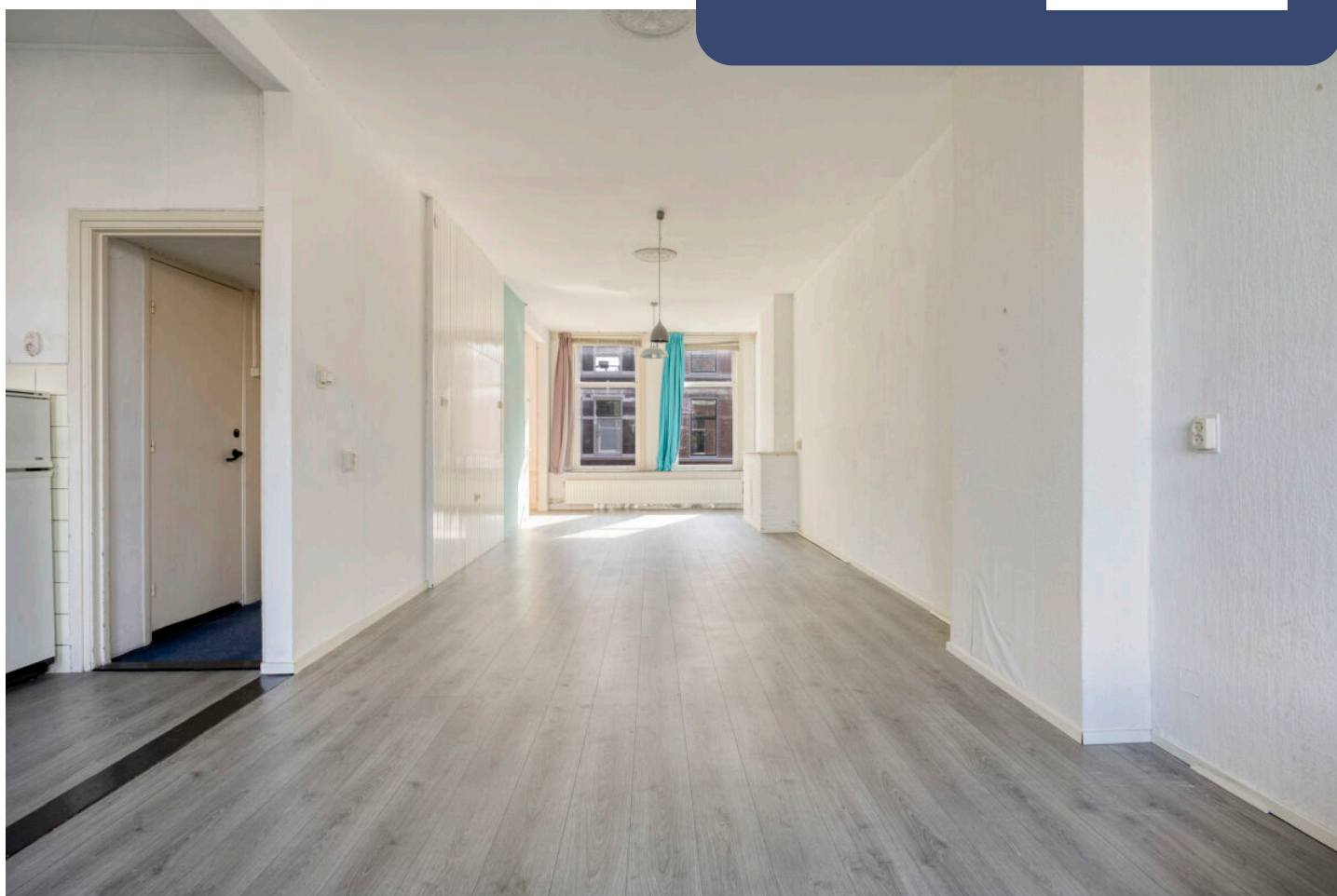
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl