

Vondellaan 79

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
178 m²



Inhoud
585 m³



Perceeloppervlakte
234 m²



Energie label
B



Woonlagen
3



Fantastische woning!

Op zoek naar volop ruimte voor het hele gezin? Deze ruime en veelzijdige gezinswoning biedt dankzij de dakkapellen en de uitbouw aan de zijzijde, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping, nét dat beetje extra. De royale woonkamer staat in directe verbinding met een aangrenzende kamer, die ideaal is als speel-, hobby- of werkkamer. Met maar liefst 7 slaapkamers is er ruimte voor iedereen en bestaat er bovendien de mogelijkheid om nog een extra slaapkamer te creëren. Alles is keurig onderhouden en strak afgewerkt, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen. Dit is een plek met verrassend veel ruimte en mogelijkheden, klaar om door een nieuw gezin ontdekt te worden. Welkom aan de Vondellaan 79!



Aantal slaapkamers
7



Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
9 m²



Jaar CV ketel
2026



Entree

Omgeven door een frisgroene beukenhaag komt u in de gezellige voortuin. De tuin is groen en sfeervol aangelegd en zorgt direct voor een prettige eerste indruk. Via het verzorgde pad bereikt u de voordeur, die u uitnodigt om verder naar binnen te komen.

HAL

In de ruime hal heeft u de toiletruimte en meterkast. Aan de ene zijde komt in de woonkamer en aan de andere zijde is de toegang tot de aangrenzende kamer in de aanbouw.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Natuursteen
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.17 x 1.14m
 Vloerafwerking: Natuursteen
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Geheel passend in de stijl van de woning is deze landelijke keuken aan de achterzijde gesitueerd. De warme houten fronten geven de ruimte een gezellige en natuurlijke uitstraling, terwijl het donkere hardstenen werkblad en de natuurstenenvloer zorgen voor een stoer contrast. De keuken is praktisch opgesteld en beschikt over volop werk- en kastruimte. Uiteraard zijn de nodige inbouwapparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, Quooker, combimagnetron en vaatwasser aanwezig. Tevens is er een close-in boiler. Via de achterdeur kunt u direct de tuin in.

Kortom; de keuken is een fijne plek voor zowel het bereiden van een snelle maaltijd als uitgebreid koken met het gezin.

Maatvoering: Circa 3.89 x 2.08m

Vloerafwerking: Natuursteen

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



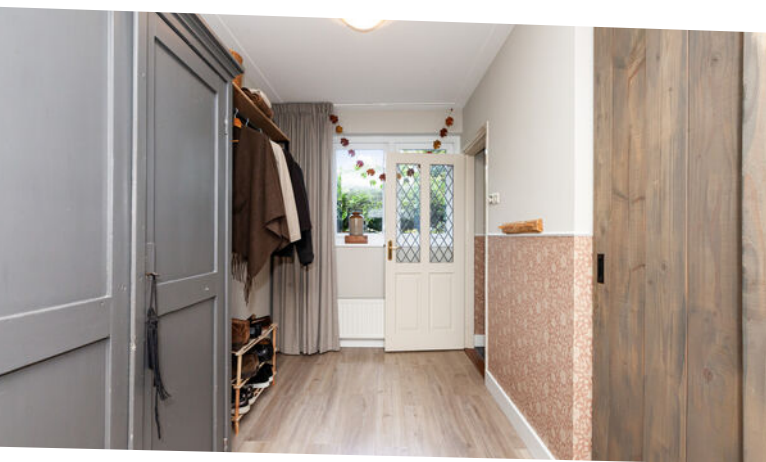
De sfeervolle, Z-vormige woonkamer is heerlijk ruim en praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek in de erker, compleet met houtkachel die zorgt voor extra warmte en sfeer. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eethoek, met een open verbinding naar de keuken. Hier bevinden zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en een airco. Dankzij de glazen wanden en deur naar de aangrenzende kamer kunt u deze ruimte eenvoudig bij de woonkamer betrekken voor een extra ruimtelijk geheel, maar ook afsluiten.

Maatvoering: Circa 37 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



Zitkamer

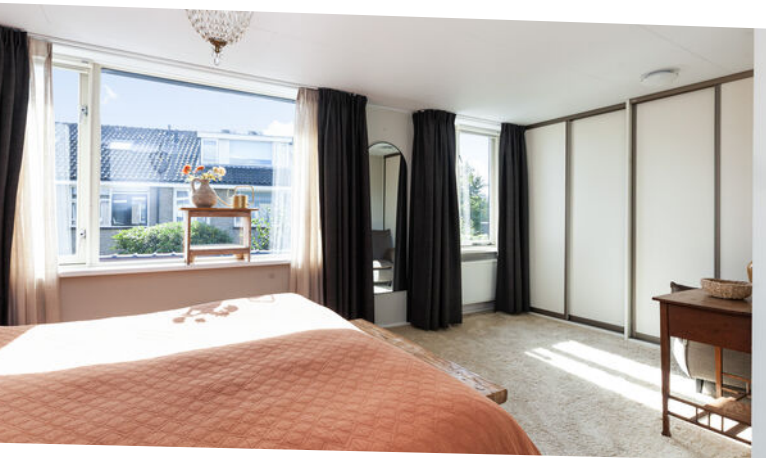
Nou en of u veel plezier zult hebben van deze veelzijdige ruimte in de aanbouw! Of u deze nu inricht als extra zitgedeelte, speel-, hobby- of werkkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos. Een groot pluspunt is dat de ruimte volledig kan worden afgesloten van zowel de woonkamer als de hal, waardoor u hier in alle rust en privacy kunt werken, ontspannen of spelen. Achter de schuifdeuren bevindt zich een praktische kast met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast zijn hier een waterontharder en een waterzuiveringsinstallatie geplaatst.

Maatvoering: Circa 7.74 x 2.80/1.97m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Om de warmte op de begane grond zo goed mogelijk vast te houden, is er bovenaan de trap een deur naar de overloop geplaatst. Vanaf de overloop heeft u toegang tot maar liefst vier slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De royale (ouder)slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een bed en extra meubilair. Aan opbergruimte geen gebrek dankzij de twee grote vaste kasten, ideaal voor kleding en andere persoonlijke spullen. Indien gewenst kan de ruimte eenvoudig worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers.

Maatvoering: Circa 19 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Agens one step

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.12 x 2.64m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips



Indeling eerste verdieping

SLAAPKAMER III

Ook deze slaapkamer treft u aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 2.65 x 2.57m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer treft u in de aanbouw en is opgedeeld in twee ruimtes. Mede door de hoge nokhoogte van circa 3.67m is dit een heerlijke ruime kamer met een tweetal tuimelramen en een extra raam in de zijgevel. Daarbij is er ook een airco aanwezig.

Maatvoering: Circa 7.72 x 2.81m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Plafondplaten

BADKAMER

De badkamer is slechts een jaar geleden geplaatst en daardoor heerlijk modern en fris. De lichte afwerking zorgt voor een rustige uitstraling. De badkamer is compleet ingericht met een stijlvol wastafelmeubel, toilet, designradiator en een ligbad met douchegelegenheid.

Maatvoering: Circa 2.09 x 1.77m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: MDF





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop kunt u naar de drie slaapkamers. Verder is er toegang tot een diepe berging onder het schuine dak en hangt er een airco op de overloop.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER V

Deze slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van inbouwkasten met o.a. de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 2.41 x 3.00/2.73m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER VI

Eveneens aan de achterzijde is deze kamer welke is voorzien van een groot dakkapel en bergruimte.

Maatvoering: Circa 3.69/2.72 x 3.24m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER VII

Tot slot deze zevende slaapkamer welke u aan de voorzijde treft. Ook hier is een dakkapel en bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 3.24 x 2.62m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips



Rondom de woning

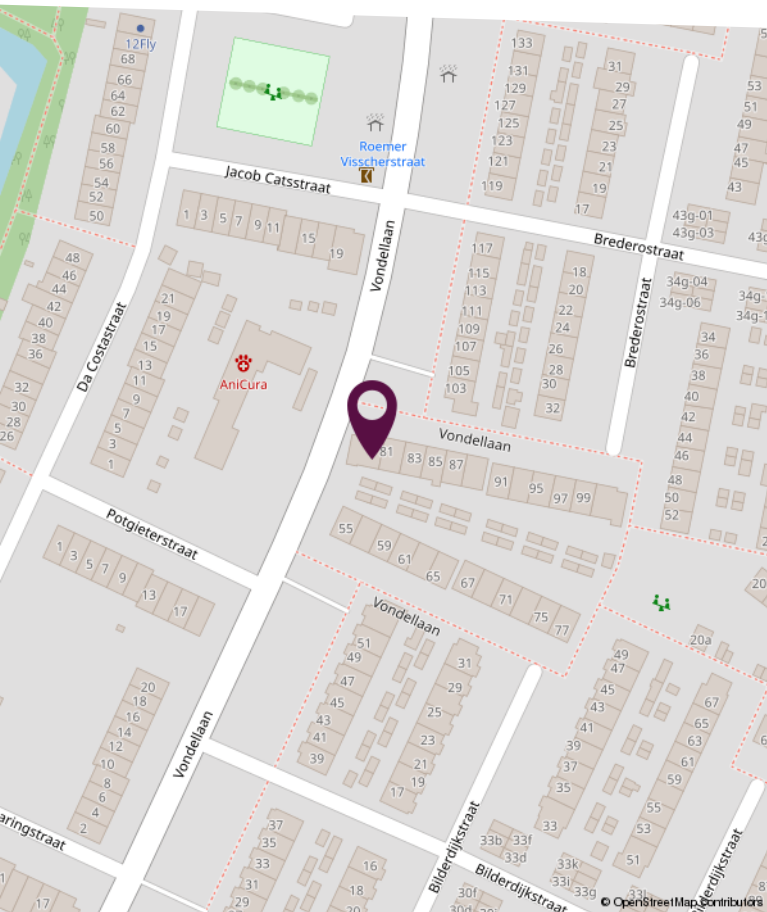
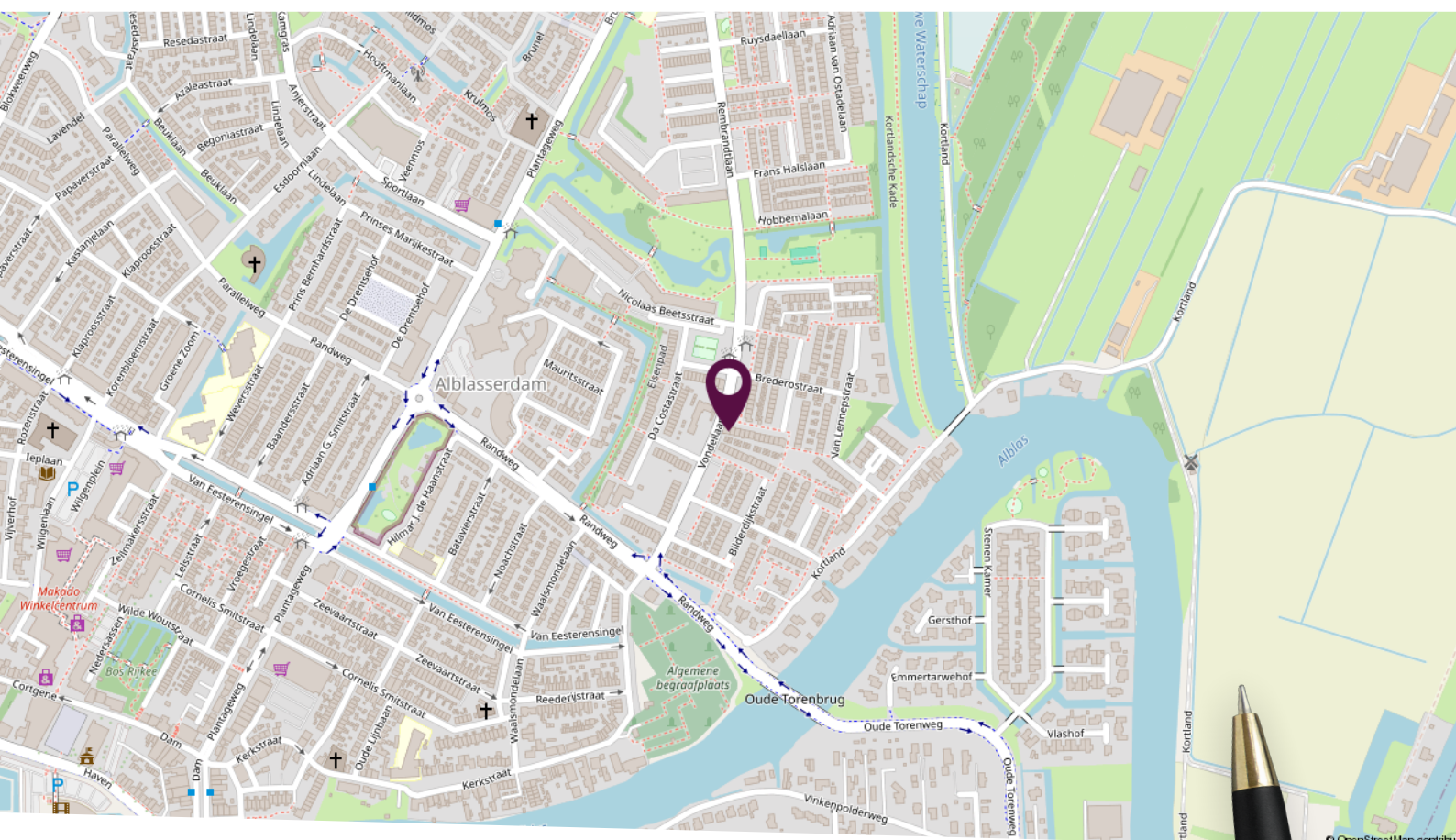
Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een heerlijke, groene tuin waar het goed vertoeven is. Via de naastgelegen poort kunt u ook achterom komen.

De achtertuin is grotendeels aangelegd met bestrating en diverse zithoekjes zijn te creëren. In de tuin staat een grote stenen berging van circa 4.34 x 2.02m, welke ook voorzien is van elektra. Doordat er leibomen staan geniet u ook in alle privacy.

Ook op het gebied van comfort en onderhoud is er goed voor de woning gezorgd. Zo is de woning voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie en zijn er maar liefst 11 zonnepanelen aanwezig. De ramen aan de zijgevel zijn voorzien van praktische rolluiken en aan de achterzijde zorgt een groot elektrisch zonnescherm voor een aangename schaduwplek op zonnige dagen. Het buitenschilderwerk is bovendien recent uitgevoerd, in mei 2026. De kunststof dakkapel aan de achterzijde is onderhoudsarm en vormt een mooie aanvulling op het geheel.

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving staat de woning waarbij allerlei dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving zijn gelegen.





Locatie op de kaart

Centrale ligging in het gezellige dorp Alblasserdam!

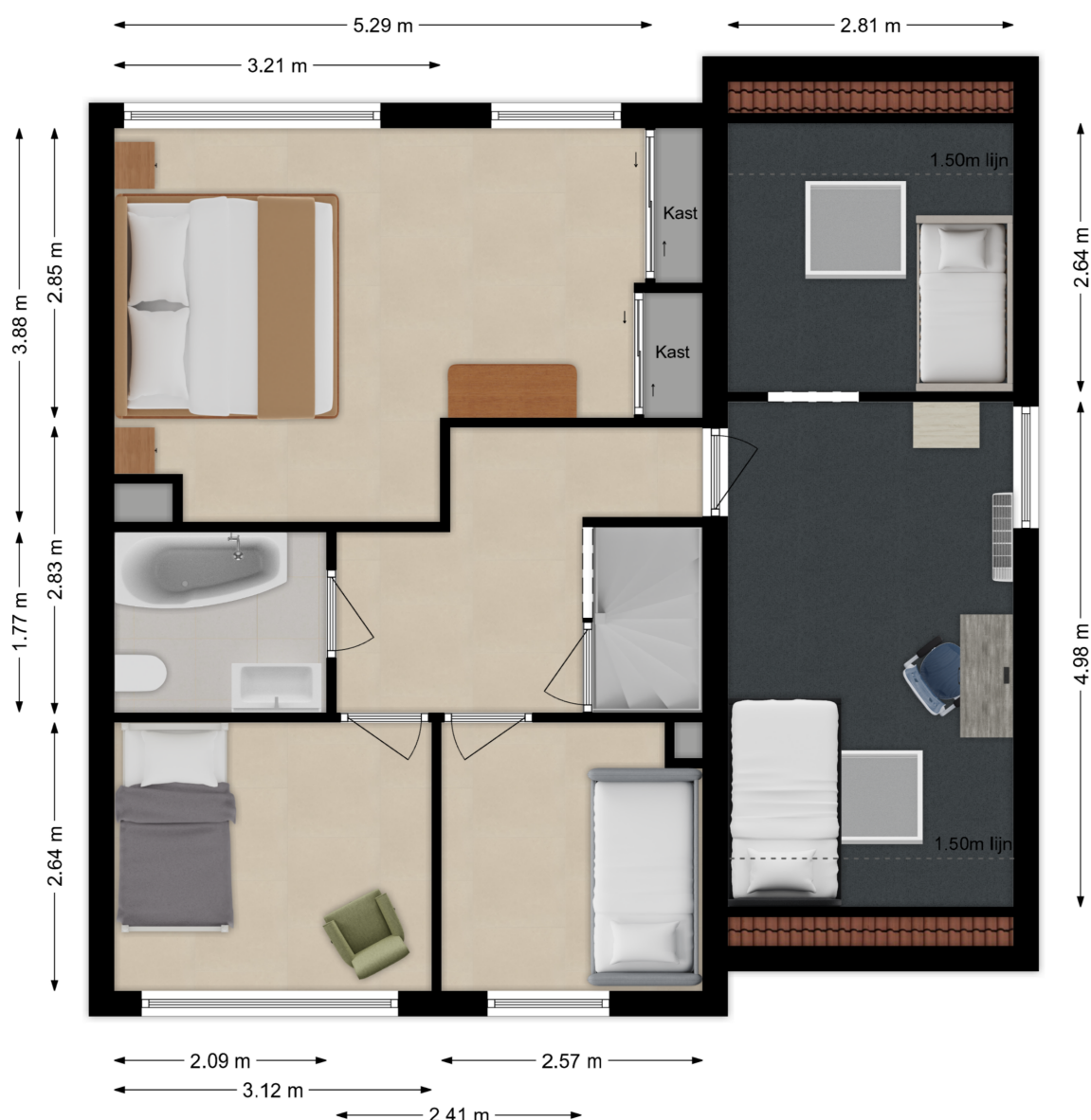
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

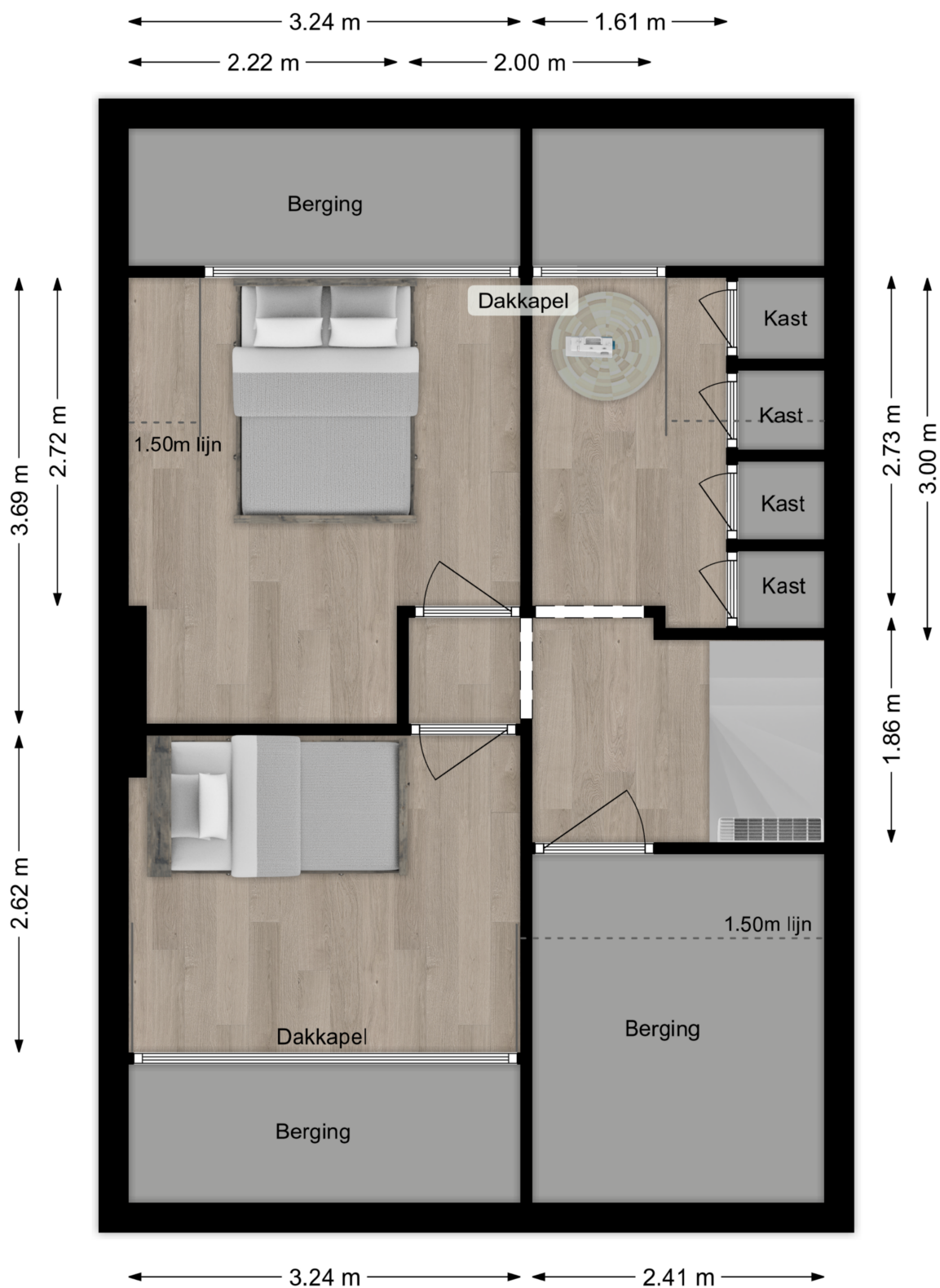
LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vondellaan 79



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alblasserdam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3800
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten gaan mee, inbouwkast blijft achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.