

Lange Heul 702

Bussum

Vraagprijs € 275.000 k.k.

heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | **www.heyen.nl**



Kenmerken

Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	231 m^3
Aantal kamers	4
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom
Voorzieningen	Buitenzonwering

BOUWJAAR
1960-1970

WOONOPPERVLAK
68 m^2

ENERGIELABEL
D

SLAAPKAMERS
3 slaapkamers

Omschrijving

Een appartement voor aanpakkers!!!!

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt verbouwen en inrichten? Dan is deze kluswoning zeker iets voor jou.
Een 4-kamer appartement op de 2e etage met zonnig balkon op het zuidwesten en een berging in de onderbouw deze is te bereiken via een afgesloten hal met trappenhuis. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, het NS station Bussum-Zuid, uitvalswegen en natuurgebied de 'Bussummerheide'.
Indeling:
Entree, gang, eerste slaapkamer en tweede slaapkamer aan de galerijzijde, keuken, apart toilet, badkamer met douche en wastafel, woonkamer met uitzicht op het groen en vervolgens nog een derde slaapkamer met toegang tot het zonnig gelegen balkon.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar ca. 1960;
• Gebruiksoppervlakte 68m^2;
• Balkon op het zuid-westen;
• Berging in de souterrain;
• Gelegen op de 2e verdieping;
• Blokverwarming;
• Voldoende openbare parkeerplaatsen voor het gebouw aanwezig;
• De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt op dit moment € 229,57;
• Het maandelijkse voorschot blokverwarming bedraagt € 60,-













































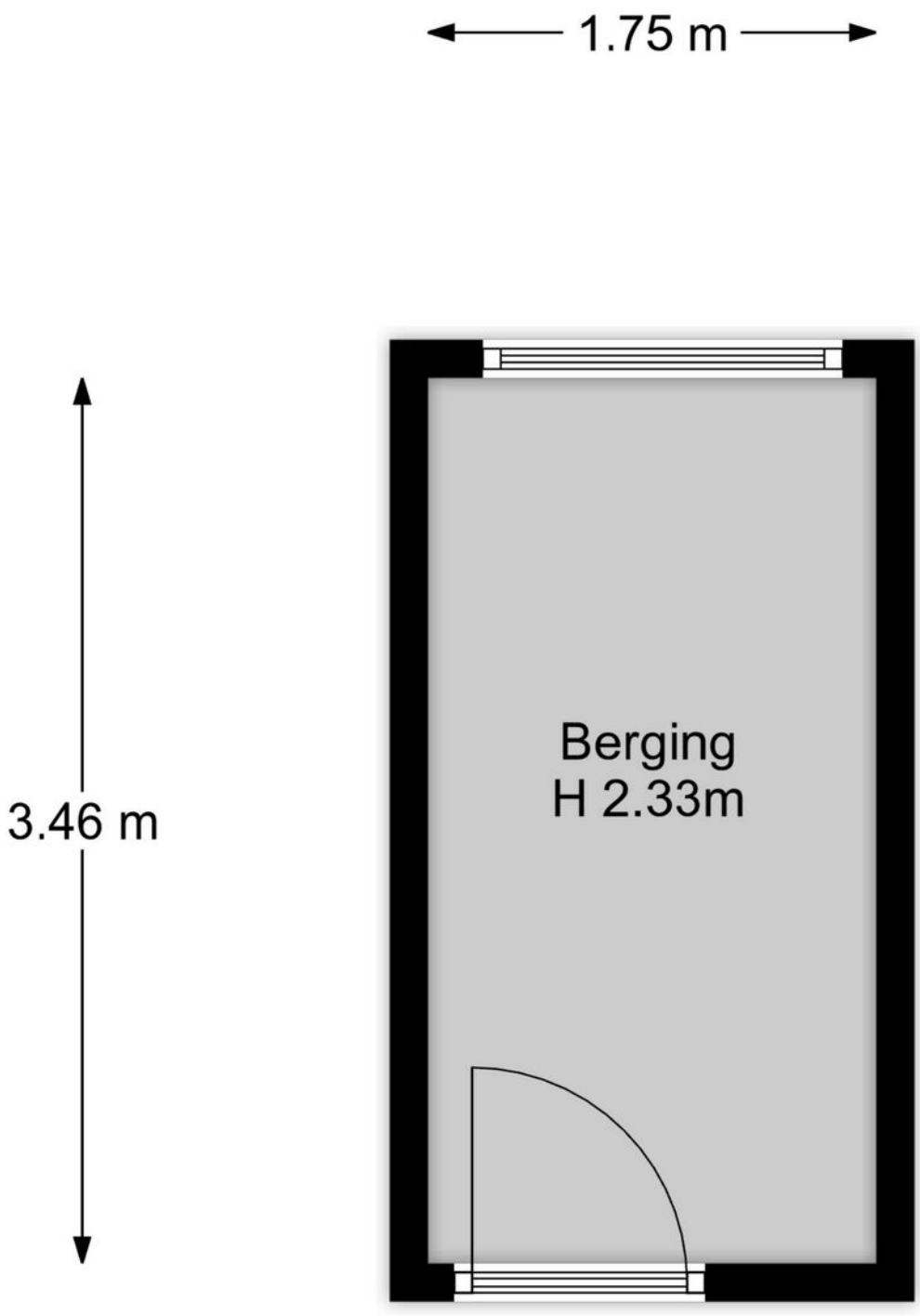




Plattegrond



Plattegrond



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op

heyenmakelaars

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

info@heyen.nl

www.heyen.nl