

Te koop



Perpignanlaan 21

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
B

INHOUD
229 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
69 m²

PARKEERGELEGENHEID
- eigen carport
- openbaar parkeren



Omschrijving

Fraai en modern begane-grondappartement met twee slaapkamers, royale leefruimte, eigen parkeerplaats én een verrassend groene en privacyrijke tuin!

Aan de Perpignanlaan 21 in Eindhoven ligt dit verzorgde en moderne appartement van circa 70 m², waar binnenruimte en buitenleven bijzonder prettig samenkomen. De woning beschikt over een royale living met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een eigentijds toilet en een praktische interne berg-/cv-ruimte. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling. Wat dit appartement echt bijzonder maakt, is de ligging op de begane grond met een fraai aangelegde, groene tuin met veel privacy. Voeg daar de eigen parkeerplaats/carport en de uitzonderlijk royale externe berging aan toe en je hebt een appartement dat niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder praktisch is.

CENTRALE ENTREE

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in de centrale hal met de brievenbussen en de trapopgang naar de bovengelegen appartementen. Via het trappenhuis bereik je de eerste verdieping, waar de voordeur van Perpignanlaan 21 zich bevindt.

APPARTEMENT

Via de entree kom je binnen in de ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De lichte afwerking en doorlopende pvc-vloer zorgen direct voor een verzorgde eerste indruk. Vanuit de hal bereik je onder meer het moderne toilet, de badkamer, slaapkamer en de royale leefruimte.

WOONKAMER EN KEUKEN

De woonkamer vormt samen met het eetgedeelte en de keuken een fijne open leefruimte. Dankzij de prettige indeling is er volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een aangename, open sfeer.

De moderne open keuken is in 2021 geplaatst en uitgevoerd in een eigentijdse grijs-tint met een royaal werkblad. De keuken beschikt over veel kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer en stoomoven. De verbinding met het woon- en eetgedeelte maakt dit tot een gezellige centrale plek in huis.

Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en leent zich uitstekend als slaap-, logeer- of werkkamer. Op dit moment is de ruimte praktisch ingericht als thuiswerkplek, maar dankzij de goede afmetingen zijn er volop gebruiksmogelijkheden. Een groot pluspunt is de directe verbinding met de tuin. Via een kunststof deur met ingebouwde rolgordijntjes stap je zo vanuit de slaapkamer naar buiten.

Badkamer

De moderne badkamer (2025) is uitgevoerd in een rustige, eigentijdse stijl en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche, een fraai wastafelmeubel met opbergruimte en spiegel.

De badkamer is daarnaast voorzien van elektrische vloerverwarming en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Toilet

Separaat van de badkamer bevindt zich het moderne toilet (2025). Deze ruimte is stijlvol afgewerkt met een wandcloset, fonteintje en een fraai betegelde achterwand in visgraatmotief.

Cv-/bergruimte

Vanuit de hal is een praktische inpandige bergruimte bereikbaar. Hier bevindt zich onder meer de opstelling van de nieuwe cv-ketel uit 2026 en is extra plaats voor praktische opslag.

TUIN

Een van de absolute blikvangers van dit appartement is de royale, groene tuin, die in 2021 is aangelegd. Voor een appartement is deze buitenruimte bijzonder royaal en biedt de volwassen beplanting en de vele bomen een verrassende mate van privacy.

Direct aan de woning bevindt zich een fijn terras waar voldoende ruimte is voor een zit- of eethoek. Via enkele traptreden bereik je het lager gelegen, groene gedeelte van de tuin met een speelse combinatie van bomen, varens, siergrassen en andere beplanting. Hierdoor ontstaat een beschutte en bijna parkachtige sfeer. De tuin beschikt bovendien over een tuinhuis, twee waterpunten en buitenelektra. Kortom: een buitenruimte waarin je niet alleen heerlijk kunt zitten, maar die ook praktisch zeer compleet is.

PARKEREN EN BERGING

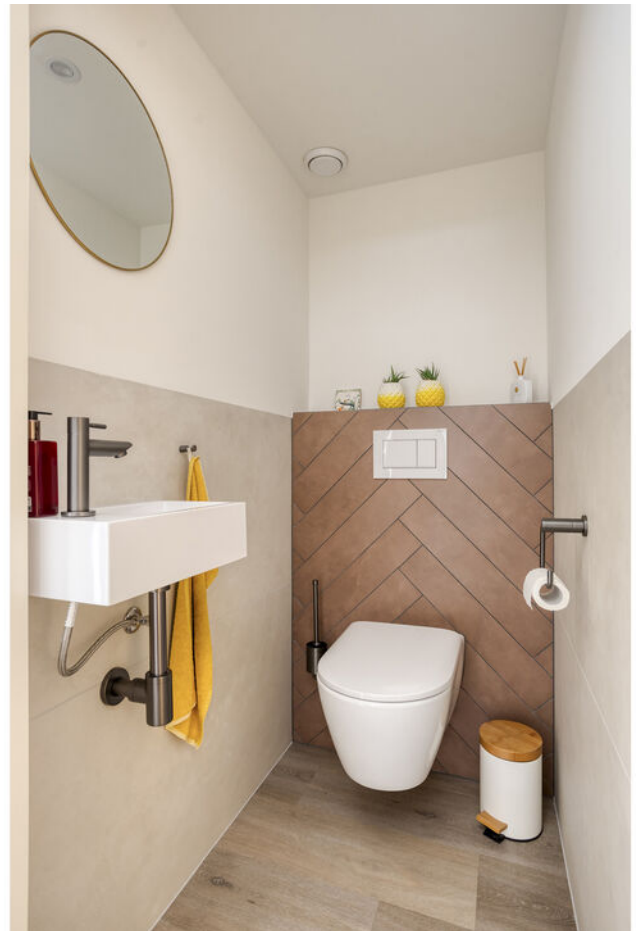
Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats/carport, waardoor parkeren altijd dichtbij huis mogelijk is. Daarnaast beschikt het appartement over een zeer royale separate berging. Deze biedt aanzienlijk meer opslagruimte dan je bij een appartement doorgaans aantreft en is ideaal voor fietsen, gereedschap, seizoensspullen en andere zaken die je liever niet in huis bewaart. Juist deze combinatie van een eigen parkeerplaats en zoveel bergruimte maakt de woning extra praktisch.

LIGGING

Perpignanlaan 21 ligt in Achtse Barrier-Gunterslaer, onderdeel van de wijk Achtse Molen in Eindhoven. De woonomgeving heeft een groen karakter en beschikt over diverse speelvoorzieningen en groene plekken in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelgebied Biarritzplein op korte afstand. Hier bevinden zich onder meer een supermarkt, drogist en diverse andere voorzieningen. Daarmee combineert de locatie een rustige woonomgeving met praktische voorzieningen dichtbij huis

- Fraai en modern begane-grondappartement;
- Royale en lichte woonkamer met fraaie pvc-vloer (2025);
- Moderne open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer en stoomoven;
- Twee ruime slaapkamers;
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot de tuin;
- Moderne badkamer (2025) met ruime inloopdouche en elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- Nieuwe cv-ketel uit 2026;
- Fraai aangelegde tuin (2021);
- Veel groen en verrassend veel privacy;
- Eigen parkeerplaats/carport;
- Zeer royale separate berging met bijzonder veel opslagruimte;
- Rustige en groene ligging in Achtse Barrier;























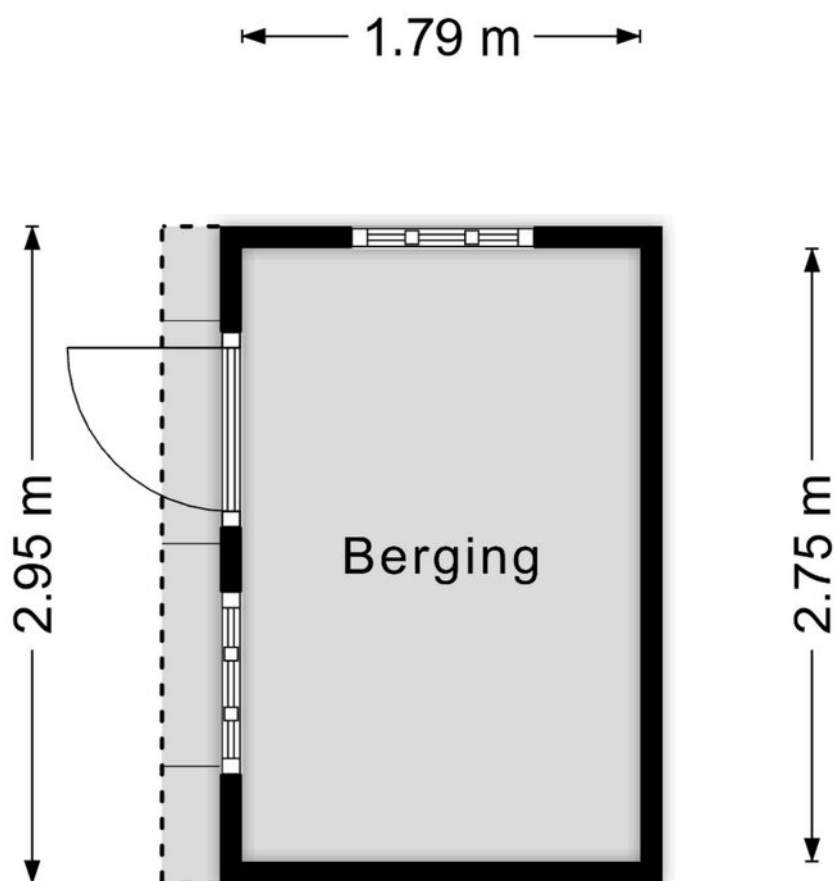


Plattegrond



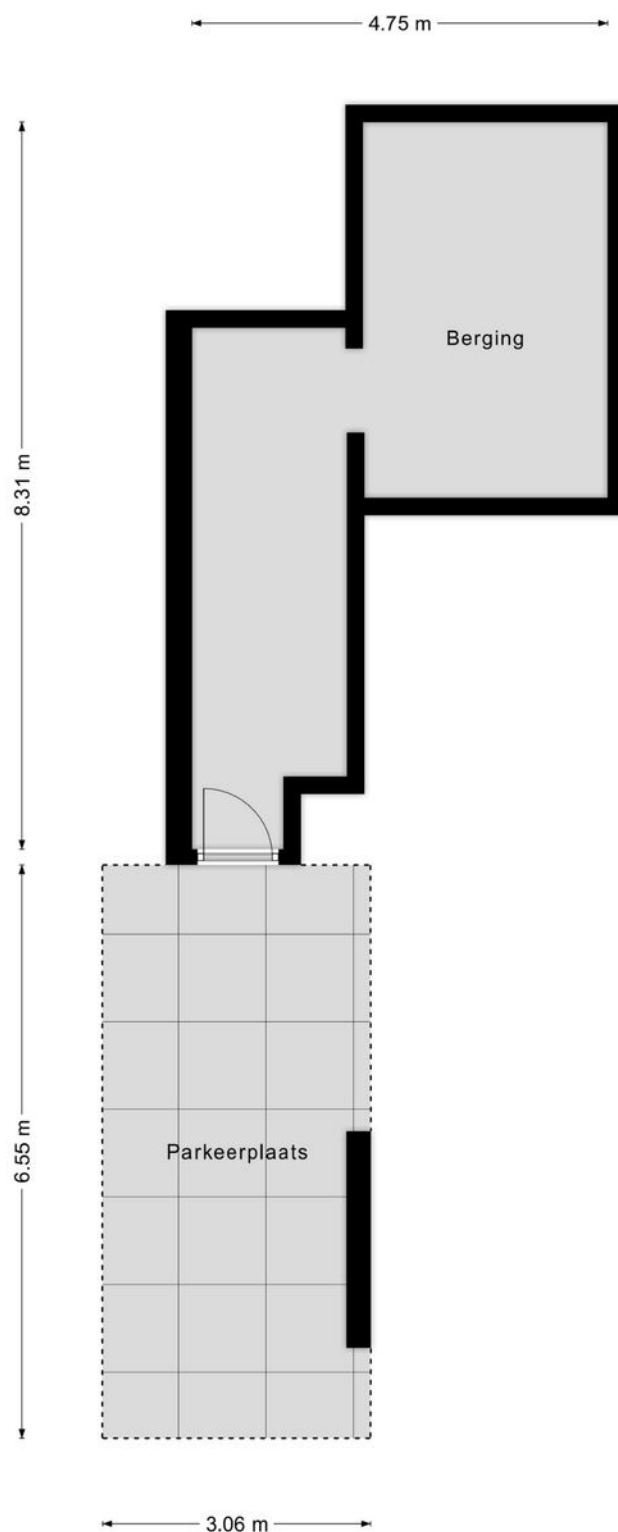
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

