Huizen van Hoekstra en Van Eck

A. Moenstraat 53 , 1022 KH Amsterdam



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	129 m^2
Perceeloppervlakte	340 m^2
Inhoud	469 m^3
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat een heerlijke woning in ons geliefde Amsterdam-Noord.

Wat we vooral fijn vinden aan dit huis is dat we 4 slaapkamers hebben waarvan 3 met een eigen badkamer. De begane grond heeft nu ook meer licht gekregen door extra zijramen en ook een aangrenzende glazen serre met een houtkachel en een complete gas barbecue, zodat we optimaal kunnen genieten van zowel binnen als buiten tegelijk. Het grote gazon aan de zijkant en ook de mooie voortuin zorgen ervoor dat we van de meeste zonuren kunnen genieten.
We hebben ook voldoende ruimte om te kunnen parkeren aan de achterzijde.
Het elektriciteitsnet is opgewaardeerd voor een vermogen tot 3 x 75 kW en er is al driefasige stroom aangelegd.

De omgeving van ons huis is heel erg rustig en zeer veilig, op minder dan 6 minuten lopen, of 3 minuten fietsen ben je verwijderd van de metro Noord-Zuidlijn en dan ben je binnen 6 minuten in het centrum van Amsterdam of in minder dan 30 minuten op Schiphol. We gaan ook vaak boodschappen doen in het winkelcentrum dat naast de metro ligt. De wijk is uitzonderlijk nieuw en gebouwd volgens de hoogste normen, met groene zones, parken en zwembaden in de buurt. We hebben hier echt met heel veel plezier gewoond maar we zullen uiteindelijk terug gaan naar ons geboorteland.

We hopen echt dat de nieuwe bewoners net zoveel gaan genieten van deze woning als dat wij hebben gedaan!

Lichte woonkamer





brede raampartijen

natuurlijk licht

De open woonkamer met brede raampartijen en zijraam vult de ruimte met natuurlijk licht. Hier vloeien gezellig samenzijn en rust naadloos in elkaar over. Door de schuifpui stap je direct de royale serre in, een perfect verlengstuk van je leefruimte! Ideaal voor een diner bij een herfstzonnetje of een avondje loungen met vrienden.



Semi open keuken

semi-open

ruim opgezet

De semi-open keuken is van bijna alle gemakken voorzien. De bijzondere indeling biedt niet alleen veel werkruimte, maar fungeert ook als een gezellige plek voor die essentiële koffiemomentjes of lunches.







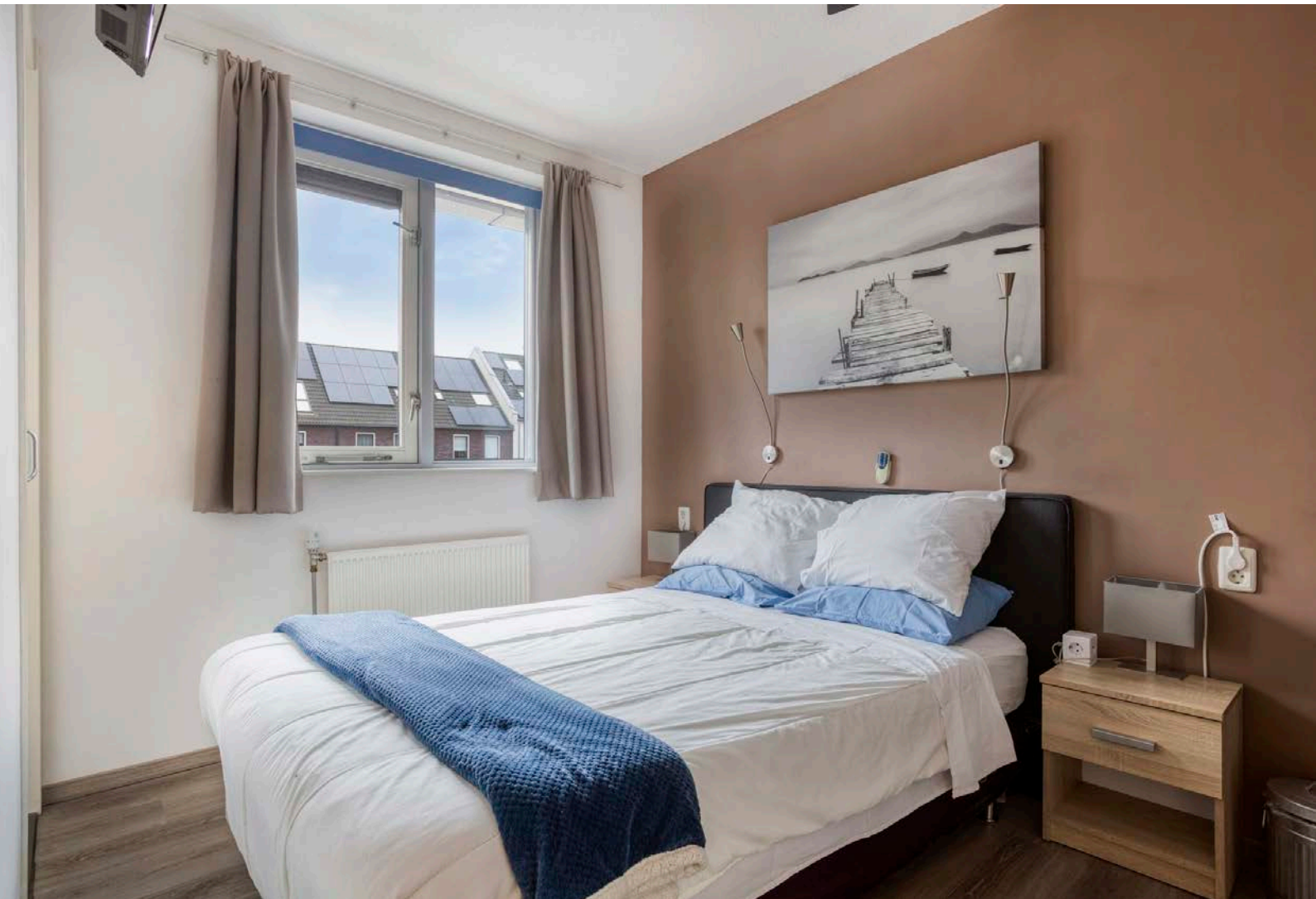


Ruime slaapkamers

ruimte voor iedereen

hier kom je tot rust

Boven kom je werkelijk niets tekort. Met drie (optioneel vier) ruime slaapkamers, allemaal met een prettige lichtinval, is er ruimte voor iedereen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

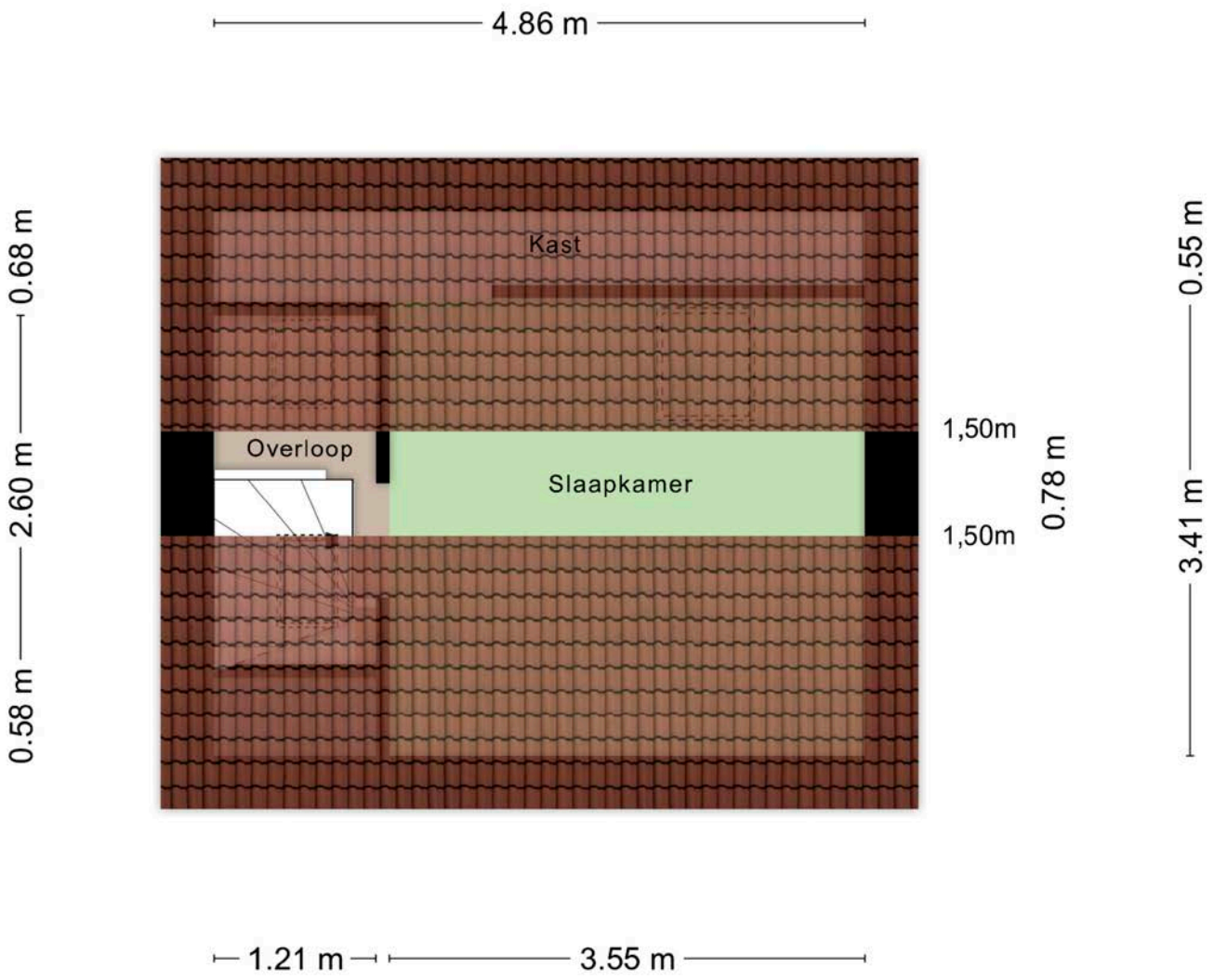


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



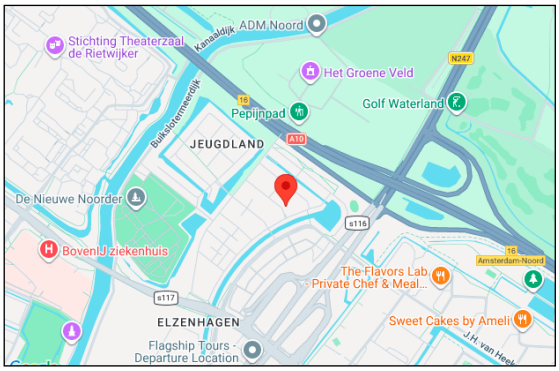
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accomodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

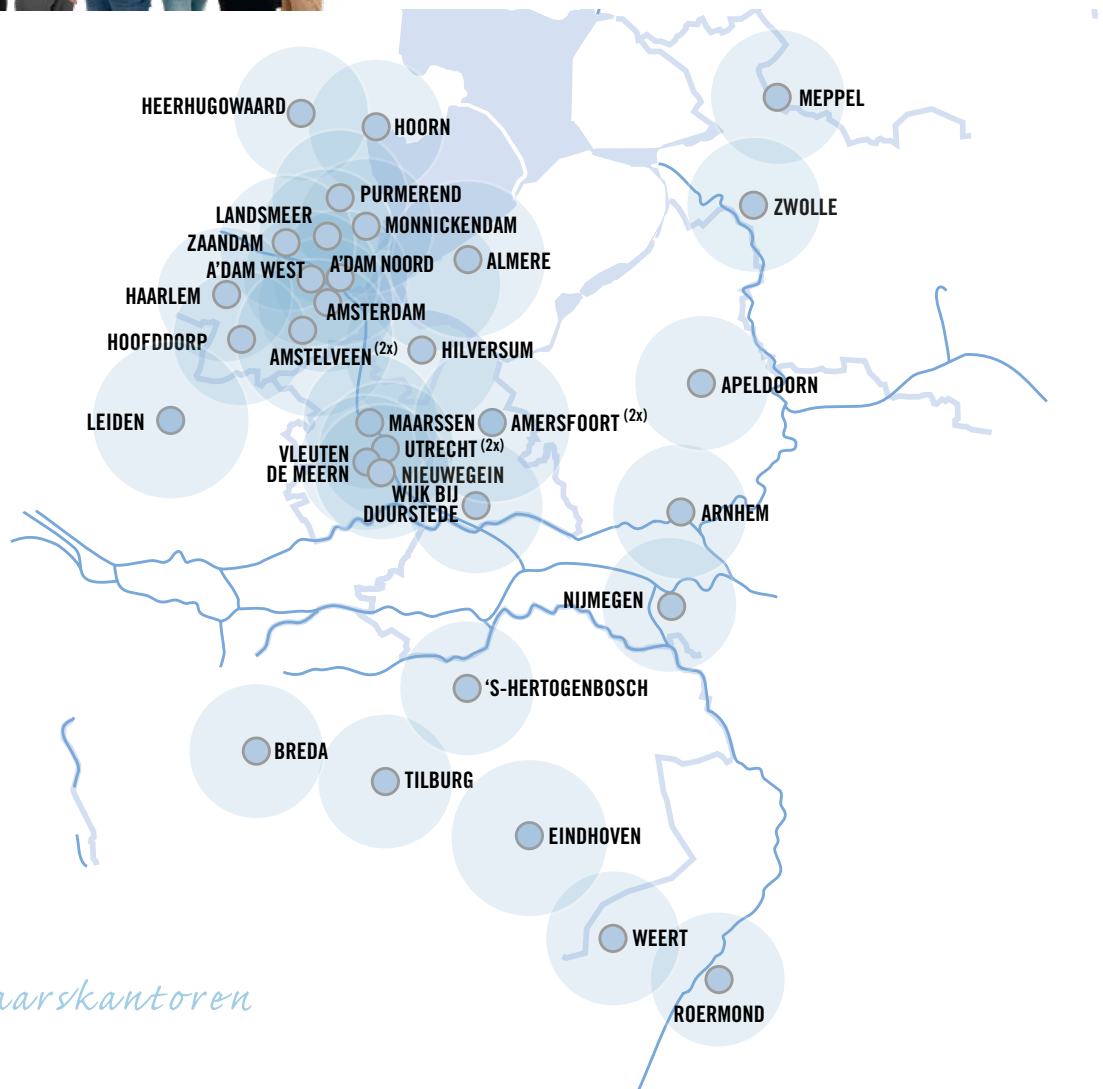
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN