

TE KOOP



De Eilanden 68, Bergschenhoek

Vraagprijs € 550.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
315 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een ruim balkon en een lichte woonkamer? Dan is De Eilanden 68 in Bergschenhoek zeker een bezichtiging waard!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een woon-/eetkamer, drie slaapkamers en een breed balkon op het noordwesten. De grote raampartij in de woonkamer zorgt voor veel lichtinval en vanuit hier stap je zo het balkon op. Daarnaast is de woning voorzien van airconditioning, stadsverwarming, een separate wasruimte en een eigen berging.

De woning ligt in de kindvriendelijke 'Eilandenbuurt', met diverse scholen en speelgelegenheden op korte loopafstand. Daarnaast bevinden het dorpscentrum van Bergschenhoek, het Annie M.G. Schmidtpark en diverse sportverenigingen zich op fietsafstand. Ook de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift bereik je het appartement op de tweede verdieping.

2e verdieping

De entree biedt toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woon-/eetkamer. Vanuit de hal bereik je tevens de meterkast en de separate wasruimte. De doorlopende hal zorgt voor een prettige verbinding tussen het slaapgedeelte aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde van het appartement.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartij. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, elektrische gordijnen en airconditioning, geplaatst in 2023.

Vanuit de woonkamer bereik je het brede balkon. Het balkon strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en is gelegen op het noordwesten. Hierdoor is het een prettige plek om later op de dag van de zon te genieten. Het balkon is voorzien van een zonnescherm en een schuifhor. Tevens bevindt zich hier de buitenunit van de airconditioning.





De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een deels inductie- en deels halogeenkookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie uit circa 2023/2024.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal gelegen aan de voorzijde van de woning. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer is goed van formaat en wordt momenteel gebruikt als kastenkamer. De derde slaapkamer dient momenteel als logeerkamer en voorzien van HR++ beglazing uit 2018.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, een dubbele wastafel en een grote kast voor extra opbergruimte.

Er is een separaat toilet met fonteintje.

De woning beschikt over een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de mechanische ventilatie.

Bij het appartement hoort een separate berging van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Drie slaapkamers
- Breed balkon op het noordwesten met zonnescherm
- Airconditioning in de woonkamer uit 2023
- Stadsverwarming
- Aparte berging
- VvE-bijdrage circa € 175,- per maand

Bij deze woning is niet bewonersclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om dit 4-kamerappartement met ruim balkon en 3 slaapkamer met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























2e verdieping

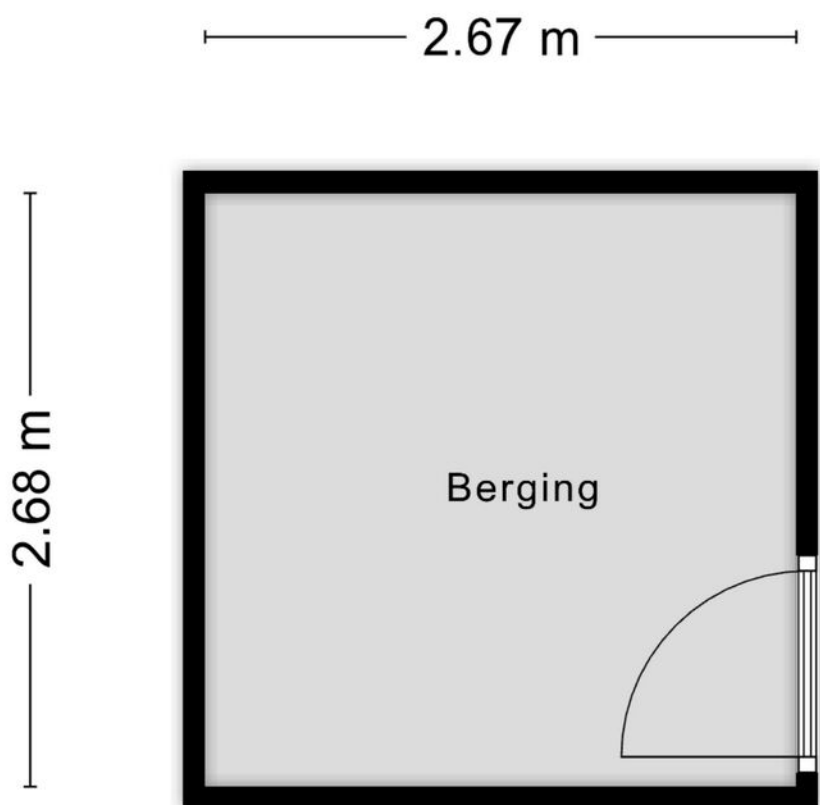
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Eilanden 68

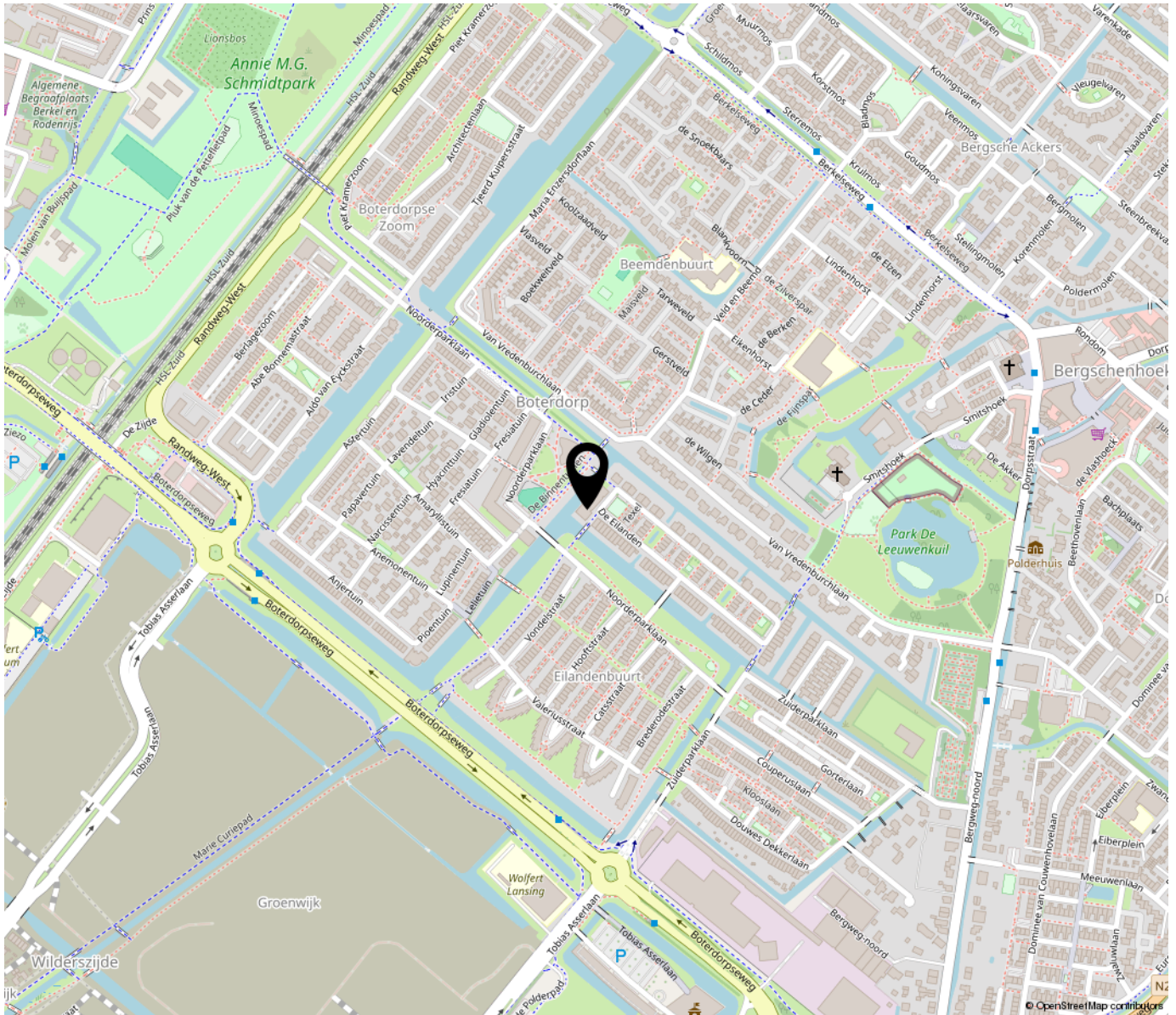
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

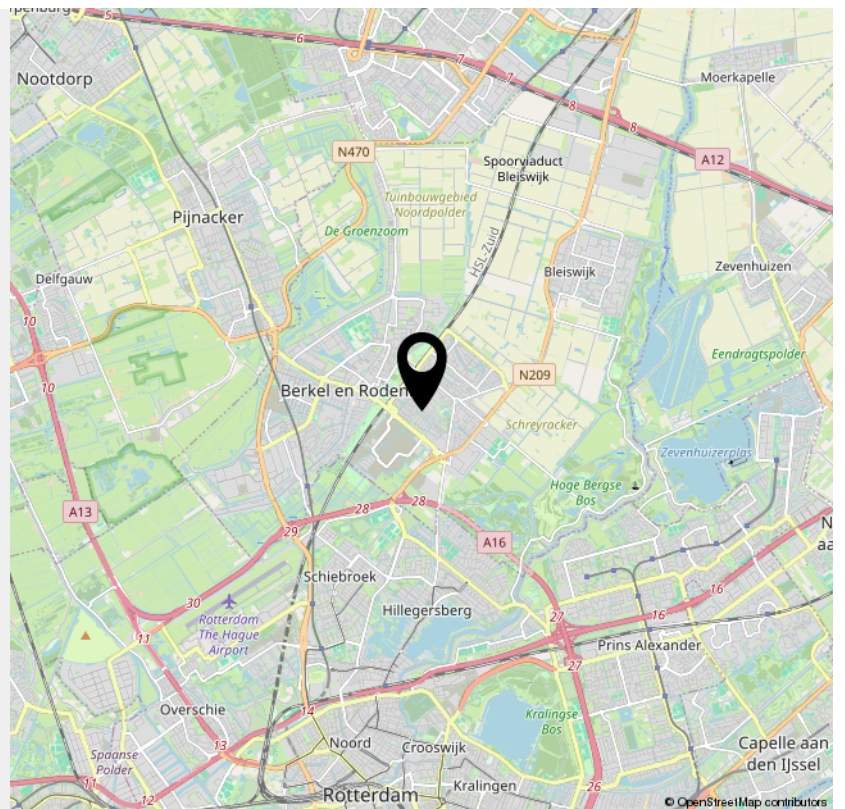


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6267
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

de eilanden68.nl



De Eilanden 68, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES