



Parallelstraat 40 A - Rotterdam

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Ruime bovenwoning met vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een royaal overdekt balkon. De woning beschikt over een lichte living met open keuken, een royale master bedroom en drie slaapkamers op de tweede verdieping. De praktische indeling en fijne buitenruimte maken dit tot een comfortabele woning.

De woning is gelegen in de wijk Overschie, aan de Parallelstraat. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen, winkels en groen in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met meerdere haltes op korte loopafstand. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Rotterdam als uitvalswegen en Rotterdam The Hague Airport goed bereikbaar.

Hal/Entree

Op de begane grond bevindt zich de entree met vaste trapopgang naar de eerste woonlaag.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot de toiletruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette parketvloer.

De living bevindt zich centraal in de woning en beschikt over een prettige lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijke en aangename leefomgeving. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Tevens bevindt zich hier de meterkast en is er toegang tot de master bedroom aan de voorzijde.

De open keuken is langs de wand opgesteld en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. De keuken is uitgerust met een los gasfornuis met oven, een spoelbak en een vaatwasmachine.

Aan de voorzijde van deze woonlaag bevindt zich de royale master bedroom. Deze ruime slaapkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning, heeft een oppervlakte van circa 14,5m² en is uitgerust met een rolluik.

2e verdieping

De overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot alle vertrekken. Ook deze verdieping is geheel afgewerkt met een nette parketvloer.

Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, die over de volle breedte van de woning is gelegen en circa 13,5m² groot is. Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer van circa 9m². Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot het ruime balkon.

De vierde slaapkamer is momenteel in gebruik als berging en is voorzien van aansluitingen voor een droger en biedt volop bergruimte. De ruimte kan echter eenvoudig weer als slaapkamer worden gebruikt. Vanuit deze kamer is eveneens toegang tot het ruime balkon.

De in 2024 vernieuwde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douchecabine met massagejets en regendouche, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine.

Balkon

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het ruime, overdekte balkon. Een fijne plek om in alle rust en privacy van het buitenleven te genieten.

Algemeen

Bouwjaar 1928

Inhoud 321m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2011). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 119,-- per maand.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

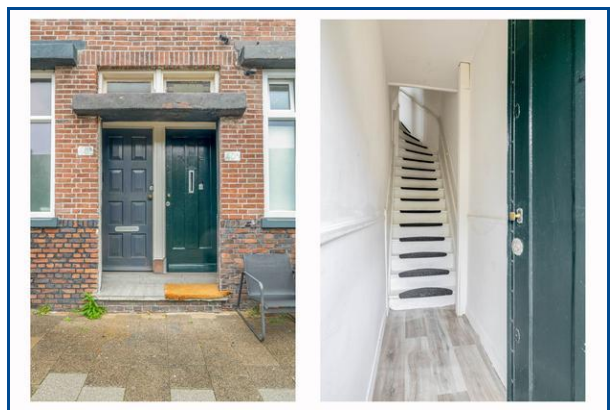
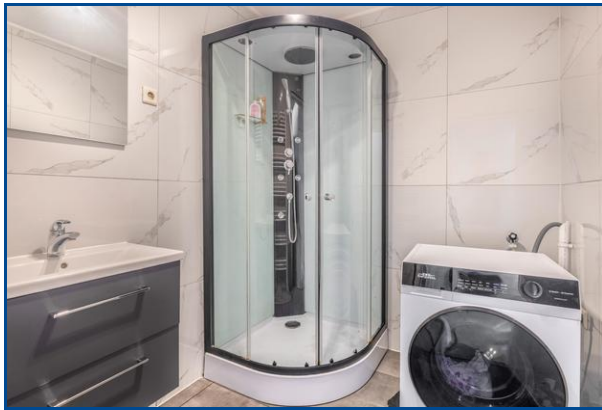
Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	321 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2011
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

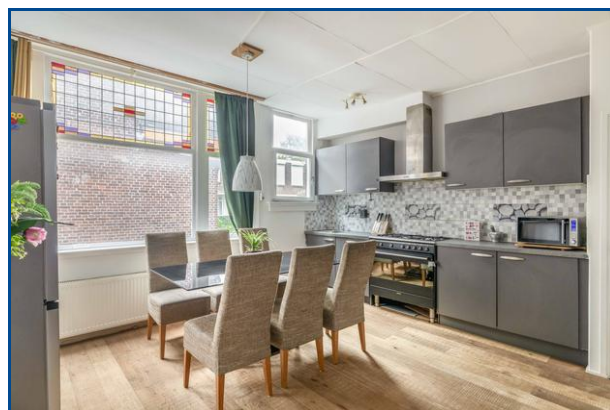
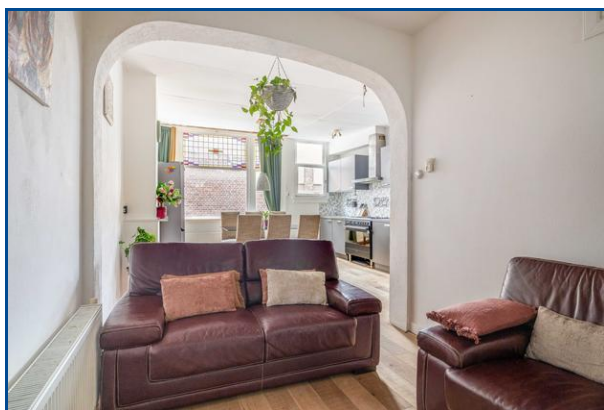
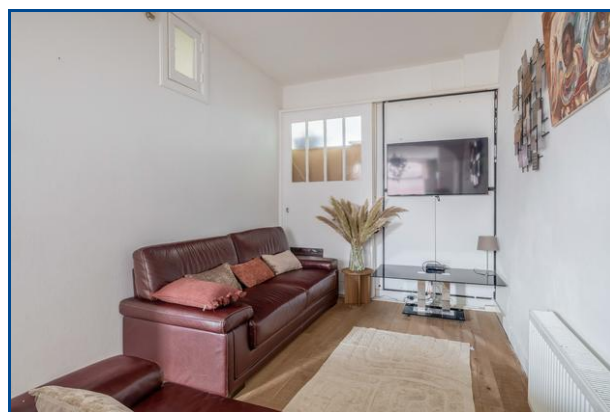
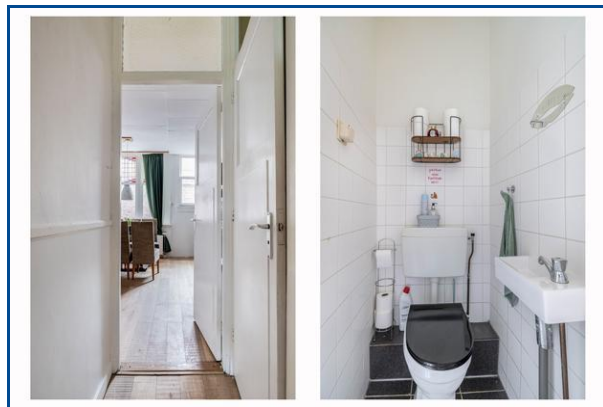
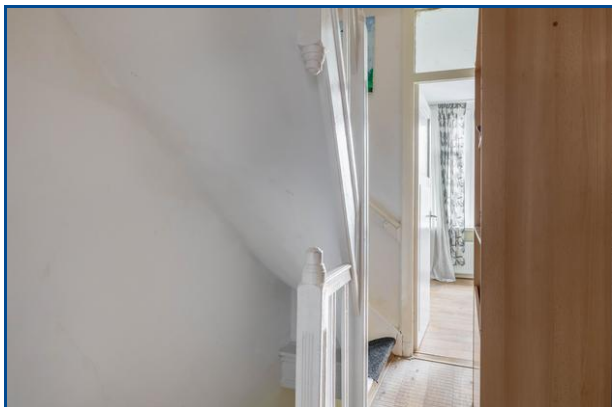
Parallelstraat 40 A
3043 GR ROTTERDAM



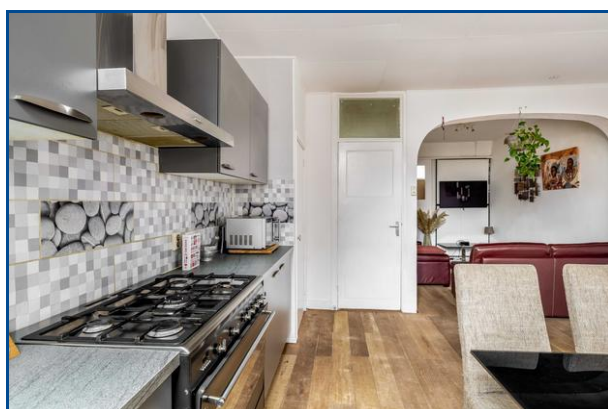
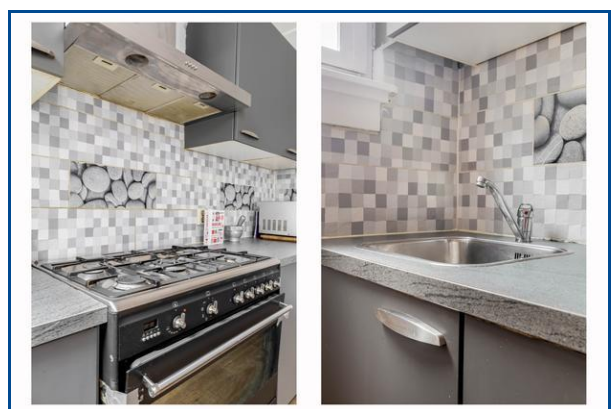
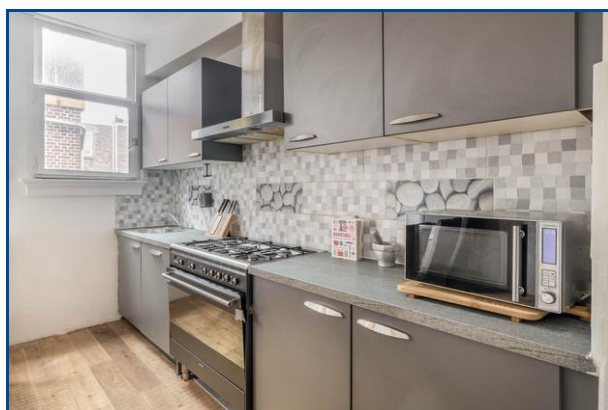
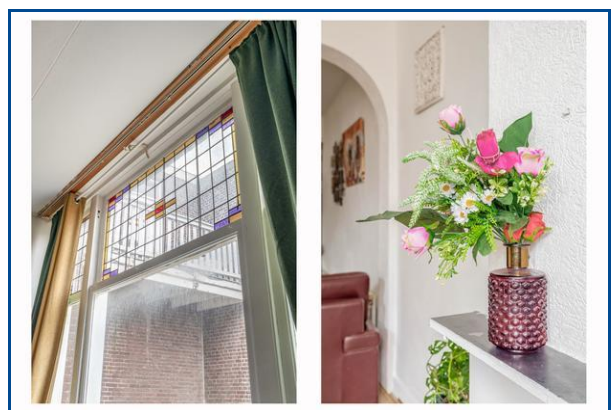
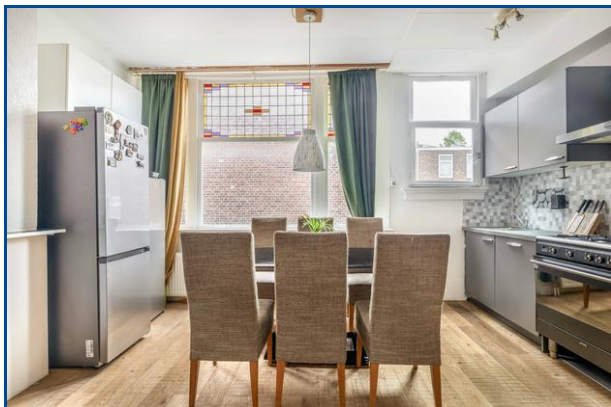
Foto's



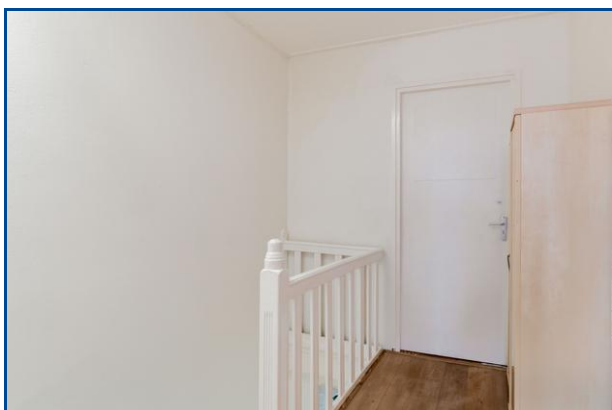
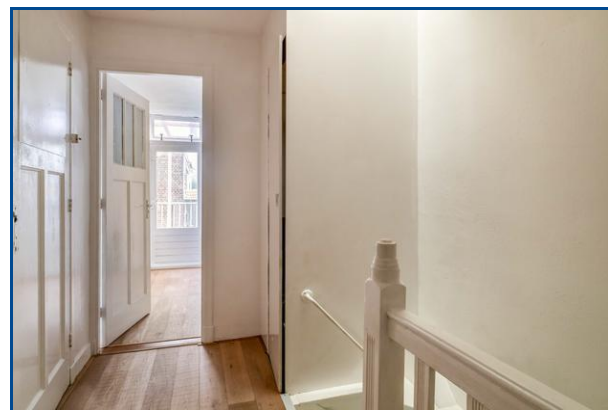
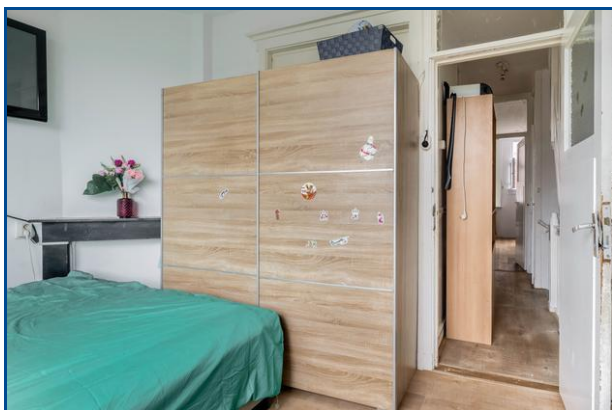
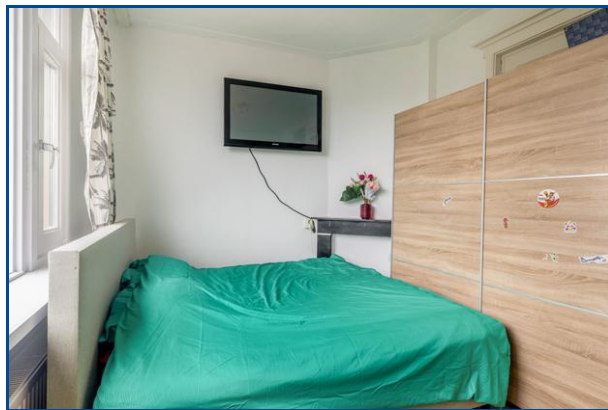
Foto's



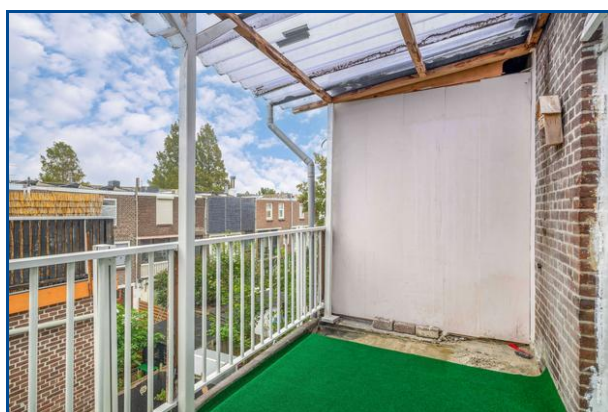
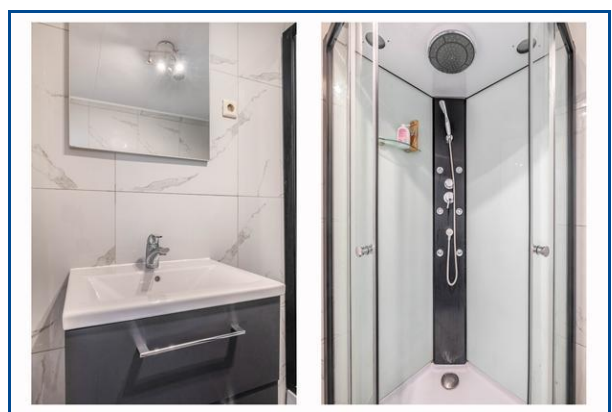
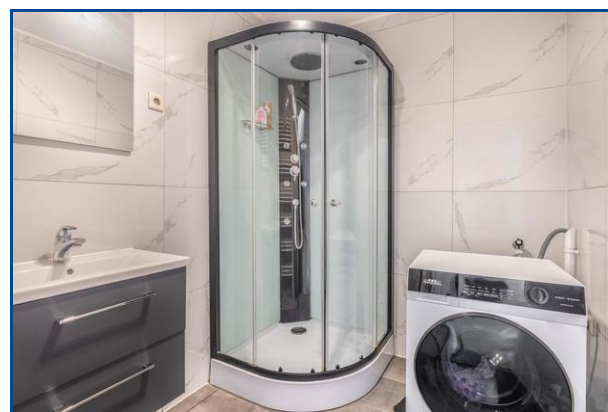
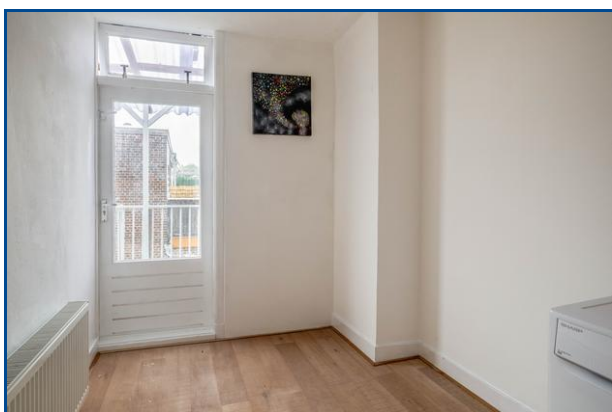
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

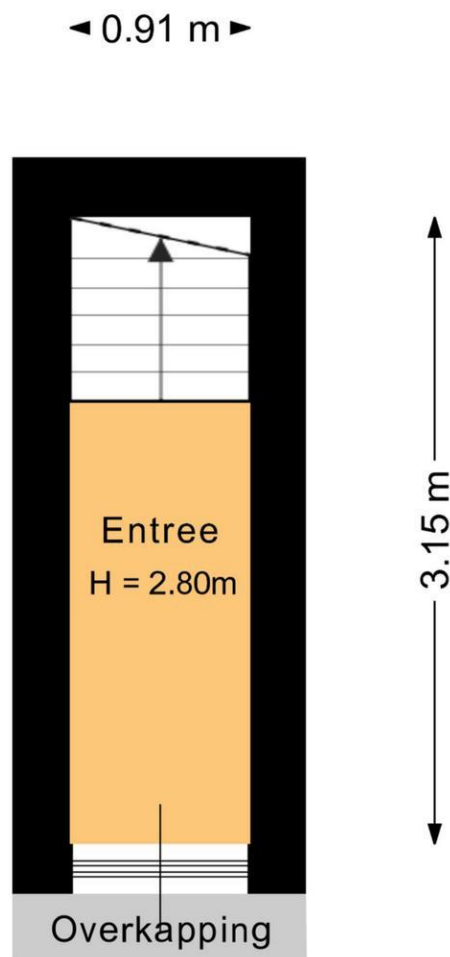


Foto's

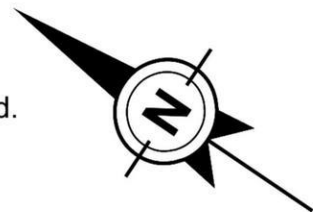


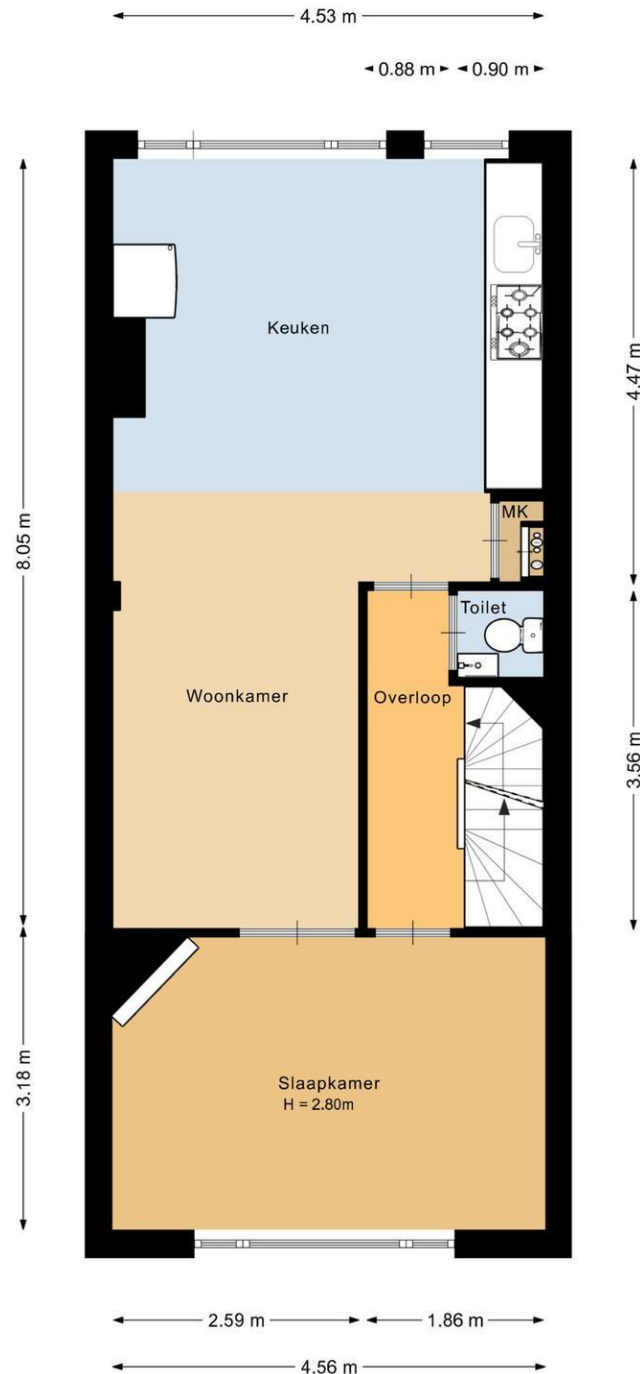
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Parallelstraat 40 A
Postcode / Plaats	3043 GR Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	B / 6251
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



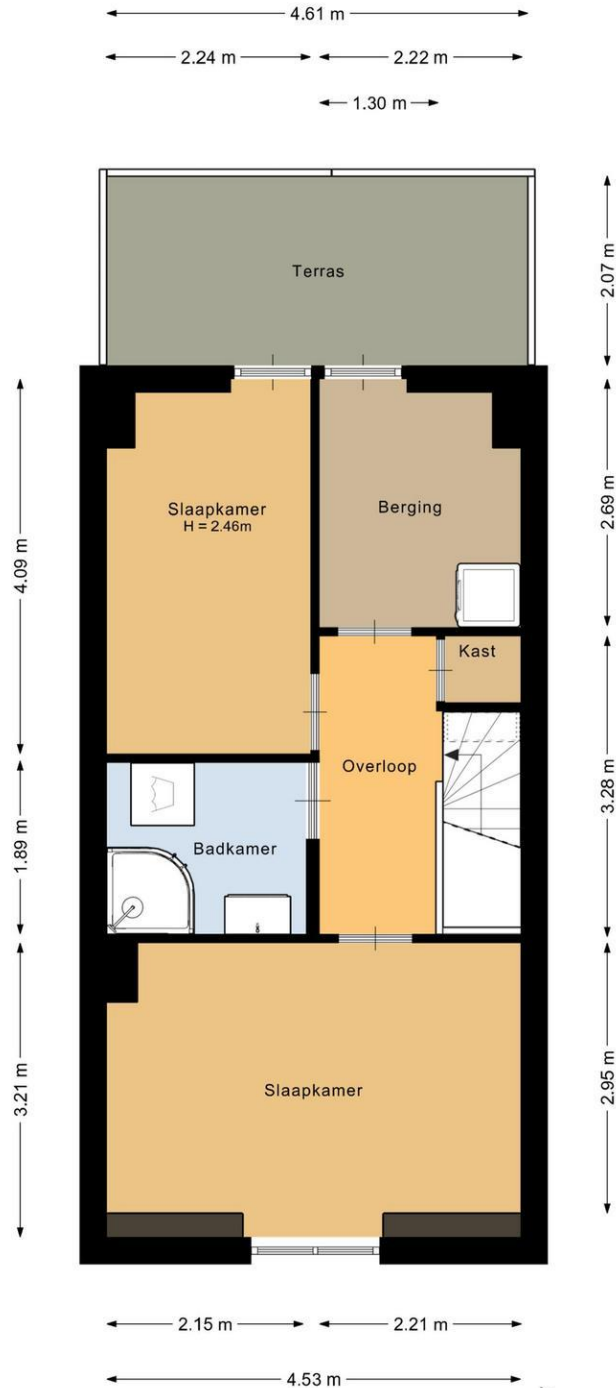
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Overschie
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5273
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 31 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

