ACCOLADE

MAKELAARS

HEEREWEG 203
SCHOORL

€950.000,-- k.k.

Omschrijving

Op een zeer fraaie locatie, aan de voet van de Schoorlse duinen, ligt deze karakteristieke vrijstaande woning uit 1930 op een royaal perceel van 1.110 m^2.

Een aantrekkelijke ligging op fietsafstand van het gezellige centrum van Schoorl.
Het perceel grenst aan de voorzijde aan de Heereweg en aan de achterzijde aan de Oorsprongweg.

De woning verkeert in grote lijnen in nette, maar grotendeels originele staat.
Renovatie ligt voor de hand en biedt mogelijkheden voor modernisering en een afwerking naar eigen smaak.
Een karaktervolle basis met ruimte voor uiteenlopende woonwensen.

ACCOLADE
MAKELAARS









INDELING

Begane grond: entree, woonkamer met erker en houtkachel. Dichte keuken met kelder en een praktische bijkeuken met buitendeur, uitstortgootsteen en opstelling van de cv-ketel.
Verder een toilet en een badkamer met douche en wastafel. De tweede kamer beschikt over een schuifpui naar de tuin en is geschikt als bijvoorbeeld werk-, slaap-, hobby- of extra zitkamer.

Eerste verdieping: overloop met dakraam en toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten.
De bergzolder is toegankelijk via een luik.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE	INHOUD	PERCEELOPPERVLAKTE	BOUWJAAR	KAMERS	SLAAPKAMERS
115 M^2	440 M^3	1.110 M^2	1930	5	4

ACCOLADE
MAKELAARS









TUIN EN BIJGEBOUWEN:

Royale buitenruimte met voldoende parkeergelegenheid, mogelijkheden voor meerdere terrassen, groenaanleg of een moestuin.
De combinatie van het ruime erf en de aanwezige bijgebouwen maakt het perceel aantrekkelijk voor liefhebbers van tuinieren, klussen en hobby's aan huis.

De bijgebouwen bestaan uit:
- Berging annex werkplaats
- Paardenstal met aangebouwde houten berging met overkapping
- Vogelvolière

ACCOLADE
MAKELAARS











Infomatie

VERWARMING EN WARMWATER

CV-Ketel Remeha Avanta 35c (2017)
Vloerverwarming in de aanbouw

ISOLATIE

Gedeeltelijk dubbel glas in de orginele woning, de aanbouw is volledig geisoleerd.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Schoorl, Sectie B , Nummer 1575, groot 1110 m^2

STRAATNAAM

De Heereweg in Schoorl is een eeuwenoude verbindingsweg langs de duinvoet, ontstaan in de middeleeuwen als handelsroute op de vastere grond. Oorspronkelijk een "heerenweg" (gravenweg), kenmerkt de straat zich door historische stolpboerderijen uit de 19e eeuw, agrarische lintbebouwing, en locaties die in de Tweede Wereldoorlog deel uitmaakten van de Atlantikwall.

ACCOLADE
MAKELAARS

LIGGING

“Mijn achtertuin grenst aan zee!”
Een uitspraak van de voormalige bewoner over de bijzondere ligging van de woning aan de rand van het uitgestrekte bos-en duingebied van Schoorl dat doorloopt tot aan het strand.
Op fietsafstand van het gezellige centrum van Schoorl met vele restaurantjes, winkeltjes, het klimduin, de uitgestrekte bossen, het strand en duingebied, onderdeel van een van Nederlands breedste duinengebied. Op korte afstand van Bergen, met het internationaal bekende museum Kranenburgh, culturele buitenplaats voor beeldende kunst, geschiedenis, debat, film, muziek en theater, het fraaie monumentale conferentieoord Landgoed het Hof in het bos met imposante beukenlanen en de Zwarte Schuur (ciné-Bergen). Rondom Schoorl en Bergen strekt zich een oud polderlandschap uit met vaarten, sloten, molens en vergezichten. Het Schoorlse bos en het imposante en uitgestrekte Noord-Hollands Duinreservaat, dat naar het noorden overgaat in de Schoorlse duinen (Staatsbosbeheer) op korte afstand. Evenals een uitgebreid net van wandel-, trim-, fiets-, mountainbike- en ruiterpaden. De Noordzee en het strand binnen handbereik. Ook in de omgeving een groot aantal natuur- en recreatieterreinen waaronder: Geestmerambacht, Kleimeer, Zwanenwater, Hondsbossche Zeewering en het Alkmaarder meer. Texel en de Waddenzee binnen een uur (auto) bereikbaar.

BEREIKBAARHEID

TREINSTATION
19 min. rijden
12,00 km

BUSHALTE
1 min. fietsen
0,40 km

CENTRUM
6 min. fietsen
2,20 km

SNELWEG AFRIT
20 min. rijden
15,70 km

SUPERMARKT
6 min. fietsen
2,20 km

KINDEROPVANG
6 min. fietsen
2,00 km

BASIS ONDERWIJS
6 min. fietsen
2,00 km

VOORTGEZET ONDERWIJS
19 min. fietsen
6,30 km

WINKELS EN ANDERE VOORZIENINGEN

In het centrum van Schoorl is een gevarieerd winkelaanbod aanwezig. Daarnaast zijn er sportverenigingen in uiteenlopende disciplines en biedt het dorp volop sfeer met gezellige terrassen en een ruim aanbod aan restaurants. Aan de overkant van de straat ligt dorpscentrum De Blinkerd, waar onder andere een sportschool, bibliotheek, sporthal en een filmtheater zijn gevestigd. Op korte afstand bevindt zich een basisschool en in Bergen diverse middelbare scholen, waaronder de Europese School.

OPENBAAR VERVOER

Op de Heereweg is een bushalte met een busverbinding naar Alkmaar. In Alkmaar zijn spoor- en wegverbindingen naar alle richtingen (Amsterdam/Haarlem via de A9, Den Helder N9). Schiphol 30-45 autominuten.

ACCOLADE
MAKELAARS

MEETINSTRUCTIE

De berekening gebruiksoppervlakte en inhoud is volgens de Meetinstructie van de NVM. Nadere informatie te verkrijgen bij de verkopend makelaar. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Indien de exacte maatvoering voor koper van belang is, is het mogelijk de woning zelf in te (laten) meten.
Verkoper en verkopend makelaar stellen zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten.

BIJZONDERHEDEN

- Bij deze woning zijn een niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule van toepassing. De inhoud hiervan wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
- In de paardenstal bevindt zich asbesthoudend materiaal.
- De woning staat op een lijst van de cultuurhistorie Bergen NH.
- In de fietsenschuur bevindt zich een waterbron

AANSPRAKELIJKHEID

De inhoud van deze brochure is in opdracht van verkoper met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Verkoper en wij zijn echter niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie.

BIJLAGE

Bij deze Projectinformatie behoren de volgende bijlagen:
- energielabel
- tekeningen
- meetrapport
- kadastrale kaart
- roerende zakenlijst
- “Belangrijke informatie” waarvan de inhoud in uw aandacht wordt aanbevolen.
- over Accolade Makelaars

Indien een bijlage ontbreekt, gelieve u zich in verbinding te stellen met uw eigen makelaar of bij gebreke daarvan met ACCOLADE MAKELAARS.

ACCOLADE
MAKELAARS

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
376024562	09-09-2026	09-09-2036

Deze woning heeft energielabel **E**

323,41 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	–
Vloeren	+/-
Ramen	+/-
Buitendeuren	–
Gevelpanelen	Niet van toepassing

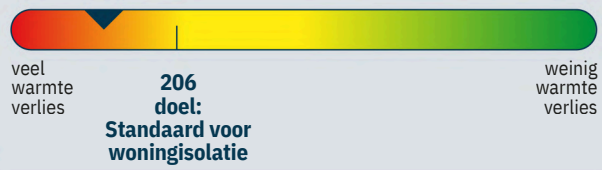
Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
239,35 kWh/m²



CO_2uitstoot [kg CO_2 eq/m] ²	70,46
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Heereweg 203
1871EG Schoorl

Bouwjaar
1930

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
112 m²

Energieadviseur
R. de Boer

ACCOLADE MAKELAARS













ACCOLADE
MAKELAARS









ACCOLADE
MAKELAARS

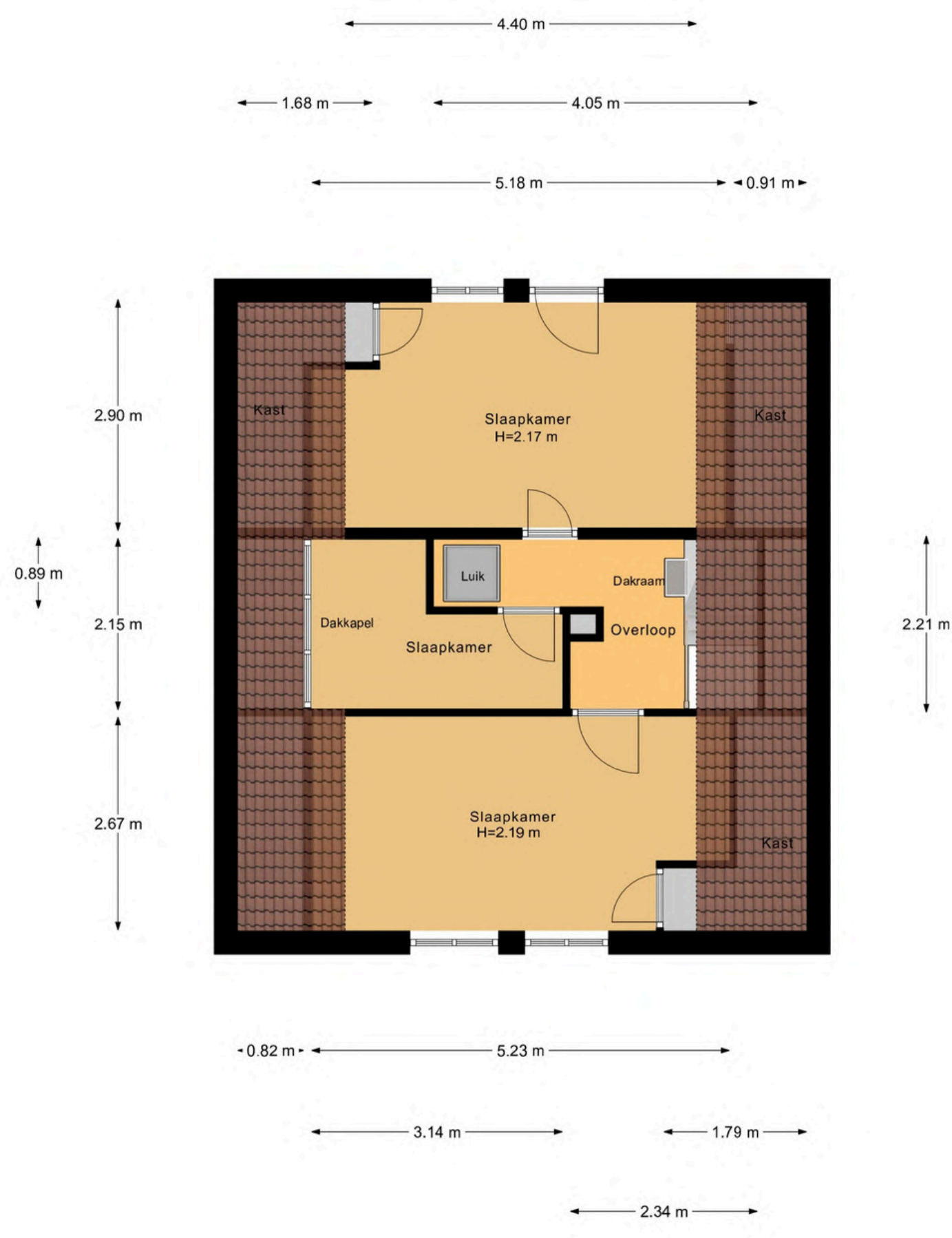
Begane grond



Begane Grond

ACCOLADE
MAKELAARS

1e verdieping



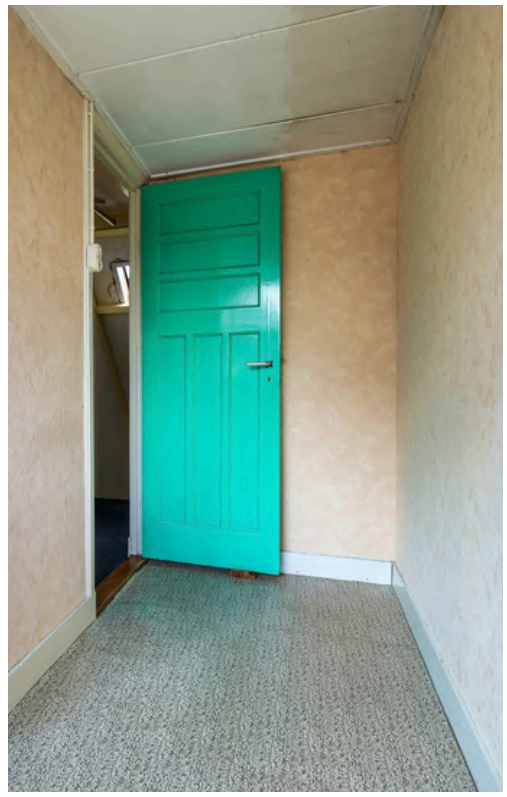
1e Verdieping

ACCOLADE
MAKELAARS







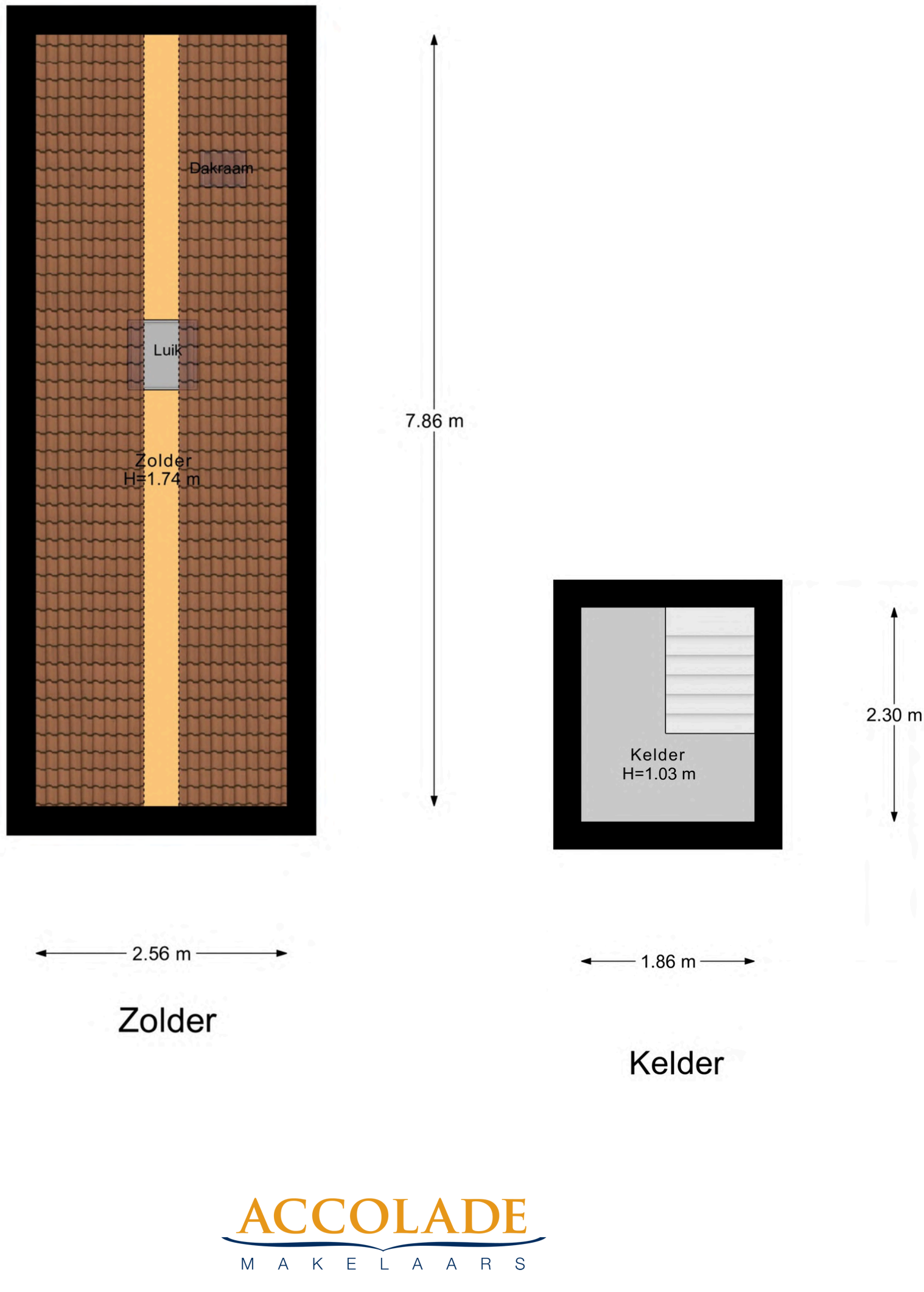






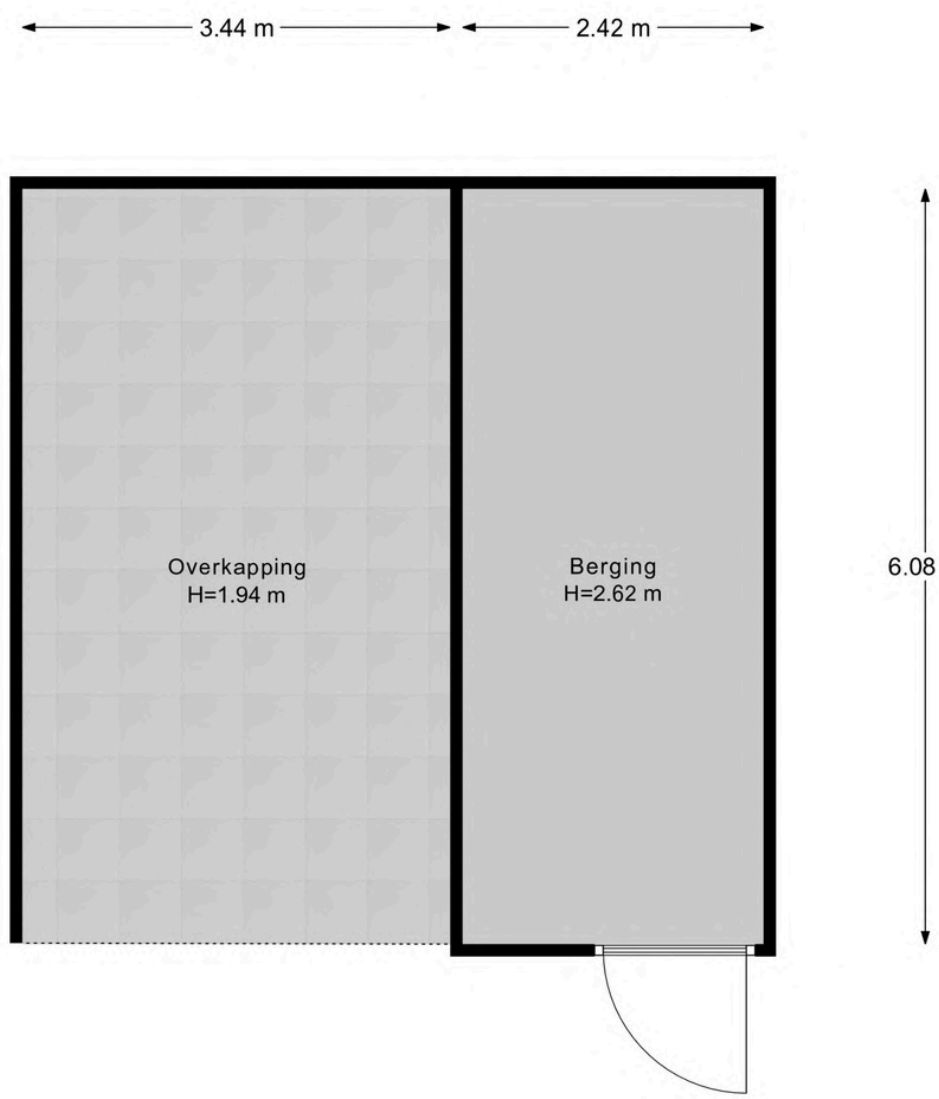
ACCOLADE
MAKELAARS

Zolder + kelder

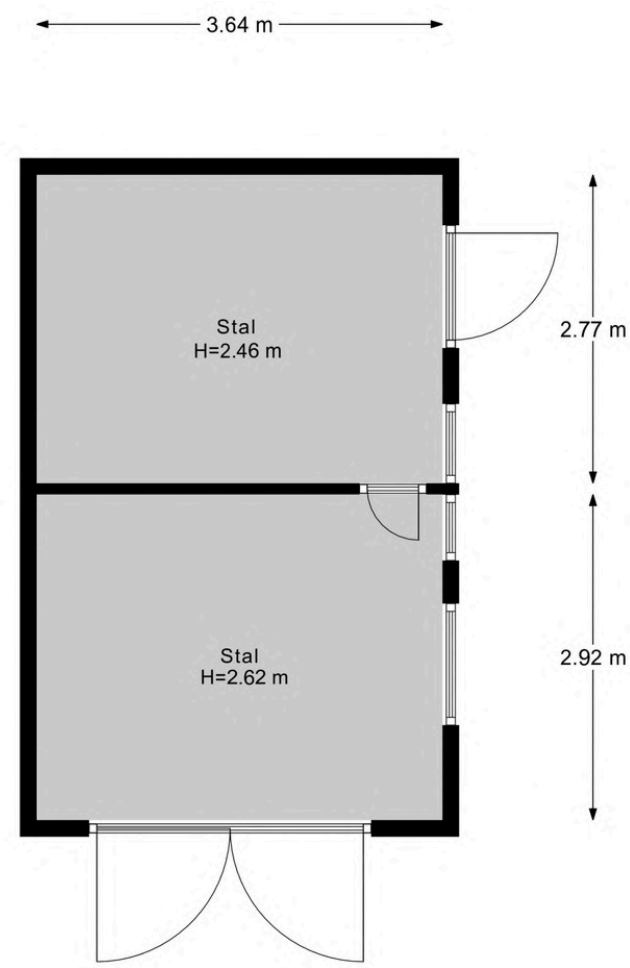


ACCOLADE
MAKELAARS

Bijgebouwen



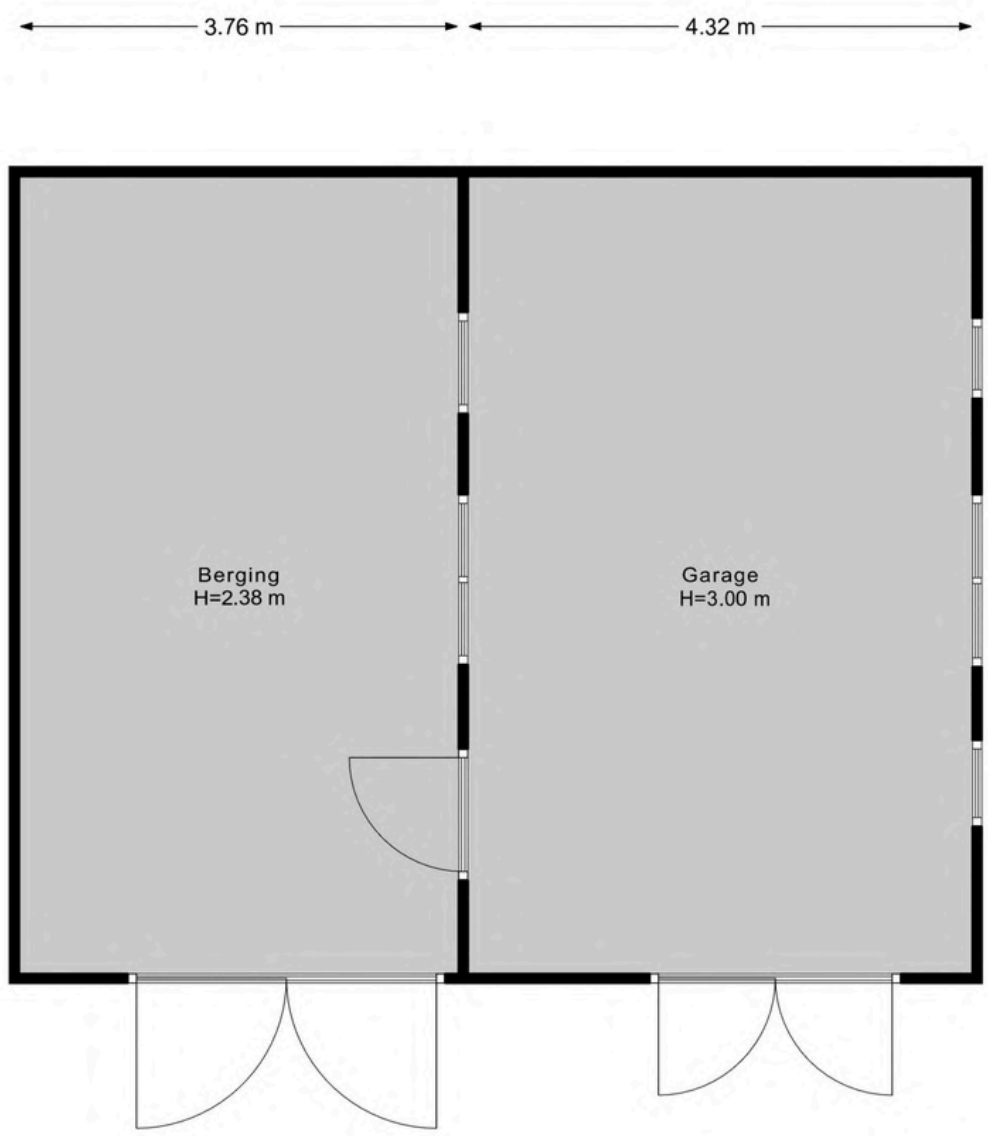
Overkapping



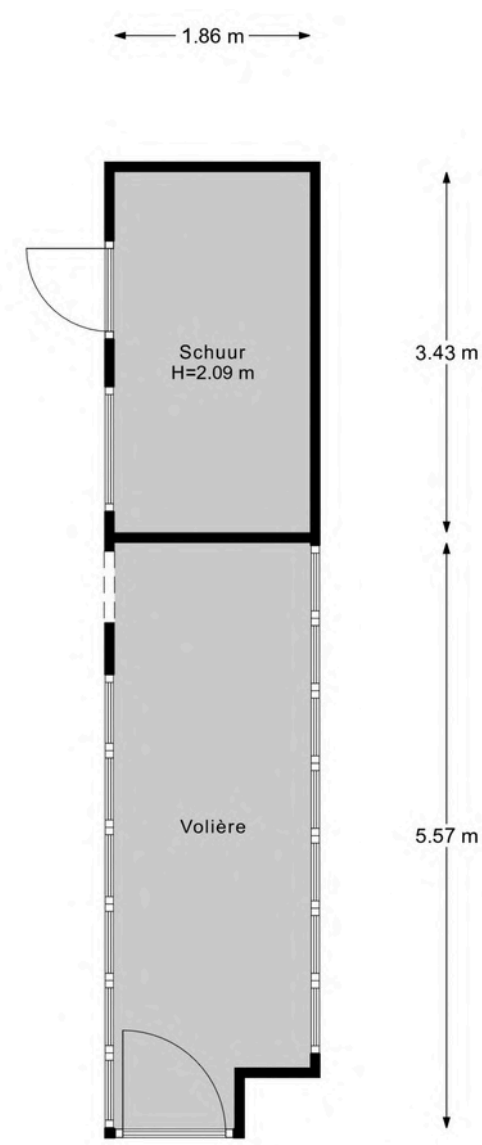
Berging

ACCOLADE
MAKELAARS

Bijgebouwen



Berging



Schuur

ACCOLADE
MAKELAARS













ACCOLADE
MAKELAARS

Meetrapport

Meetrapport

Heereweg203,1871EGSCHOORL

1e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**79.2**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	79.2	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M2

2e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**35.4**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	35.4	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M2

3e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**0**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	2.8	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	2.8	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M2

4e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**0**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	0	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	6.4	M2

5e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**0**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	0	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	56.0	M2

6e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**0**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	0	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	21.1	M2

7e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	**0**	**M²**
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	0	M2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	14.7	M2

Totaal	Woonhuis	
Gebruiksoppervlakte Wonen	115	M²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	3	M²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	98	M²
Bruto inhoud woning	440	M³

ACCOLADE
MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: heereweg 203



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schoorl
Sectie	B
Perceel	1575

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ACCOLADE
MAKELAARS

Lijst van zaken

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Heereweg 203, 1871 EG Schoorl
Datum:	10-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

ACCOLADE
MAKELAARS

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

ACCOLADE
MAKELAARS

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

ACCOLADE MAKELAARS

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

ACCOLADE
MAKELAARS

BELANGRIJKE INFORMATIE

Een huis kopen doet u niet elk jaar
Een huis kopen is een belangrijk besluit. Hebt u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Het is verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behar- tigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over ontbindende voorwaarde(n), de datum van aanvaarding, en de eventuele overname van roerende zaken N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte
Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Accolade Makelaars, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars-(NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Indien een koopovereenkomst tot stand is gekomen is koper verplicht de door Accolade Makelaars opgestelde koopakte met bijlagen, binnen 7 werkdagen na ondertekening door verkoper, te ondertekenen. Bij het door koper niet nakomen van deze verplichting heeft verkoper het recht de koop-overeenkomst om 00.00 uur van de daarop volgende werkdag te ontbinden.

Bankgarantie/Waarborgsom
In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie dient af te geven of een waarborgsom bij de notaris dient te storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Notaris
Indien koper kiest voor een notaris die hogere kosten in rekening brengt bij verkoper dan gebruikelijk (tarieven opvraagbaar bij Accolade Makelaars), zijndeze extra kosten volledig voor rekening van koper. Indien koper kiest voor een notariskantoor dat zich bevindt op een afstand van meer dan 15 kilometer van het verkochte, waardoor verkoper er voor kiest om per volmacht te transporteren, zijn de kosten voor deze volmacht voor rekening van koper.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koop-overeenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Asbestclausule
In de koopovereenkomst wordt standaard een asbest-clausule opgenomen. Indien verkoper bekend is met de aanwezigheid van asbest is dit in de brochure vermeld.
Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Algemene ouderdomsclausule
Indien er sprake is van een woning ouder dan 25 jaar, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit impliceert dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden, ook als zij geheel of ten dele is gerenoveerd/vernieuwd, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd staat hij niet in voor ouderdomsgebreken, maar verzwijgt hij deze ook niet moedwillig.

Lijst van zaken
Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht
Accolade Makelaars is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumenten-voorwaarden NVM van toepassing. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldings-plicht voor ongebruikelijke transacties.

ACCOLADE
MAKELAARS

ACCOLADE

MAKELAARS

COMPLEET THUIS IN BERGEN EN OMGEVING

In het hart van de Heerlijkheid Bergen, tegenover de historische Ruïnekerk en naast het fameuze Huis met de Pilaren, vindt u Accolade Makelaars. Al 50 jaar is dit het vertrouwde adres voor degene die op zoek is naar een woning of van plan is een huis te verkopen of te verhuren.
Kennis, kundigheid en vertrouwen zijn belangrijke begrippen bij Accolade Makelaars. Net als een goed contact met onze opdrachtgevers. Advies en begeleiding met een persoonlijk karakter. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of taxaties.

Marije van Veen, Max van Veen, Mea de Lange en Sanne Meereboer zijn u graag van dienst.

