



Rietgorshoek 2 - Spijkenisse

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Deze lichte eindwoning biedt een prettige combinatie van ruimte en praktische voorzieningen. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een ruime zolderverdieping met dakkapel. Ook buiten is er volop ruimte dankzij de diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging. Met 6 zonnepanelen is bovendien voorzien in een duurzame aanvulling. Een fijne woning met diverse mogelijkheden en volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk De Hoek in Spijkenisse. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen. Een supermarkt is op korte loopafstand bereikbaar en ook het centrum van Spijkenisse ligt op fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling

Via de overdekte entree leidt de hal naar de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De hal is afgewerkt met een gelijkde eikenvloer, die doorloopt in de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer staat in een prettige, open verbinding met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek.

De open keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het keukengedeelte is voorzien van een marmeren vloer, die qua afwerking afwijkt van de vloer in de woonkamer. Vanuit de keuken biedt een enkele deur direct toegang tot de achtertuin.

1e verdieping

De overloop vormt het centrale punt van de eerste verdieping en biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de riante master bedroom. Dankzij de kunststof dakkapel met HR++ glas beschikt deze kamer over extra ruimte en veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van een prettig formaat. Beide slaapkamers zijn voorzien van aangenaam daglicht.

De badkamer is uitgerust met een whirlpool met jets, een douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping

Via de vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Dankzij de aanwezige dakkapel beschikt deze verdieping over extra ruimte en natuurlijke lichtinval. De ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkkamer, slaapkamer of opbergruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Tuin

De diepe achtertuin biedt met een lengte van circa 11 meter meer dan genoeg ruimte om heerlijk van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen berging van circa 5,5m², ideaal voor het stallen van fietsen en de opslag van tuingereedschap.

Algemeen

Bouwjaar 1980

Inhoud 328m³.

132m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van dubbel en HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Atag, bouwjaar: 2021). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn tijdens 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	328 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 61 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Atag 2021
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

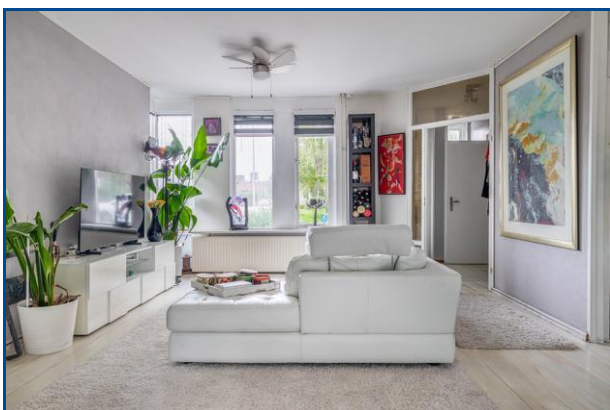
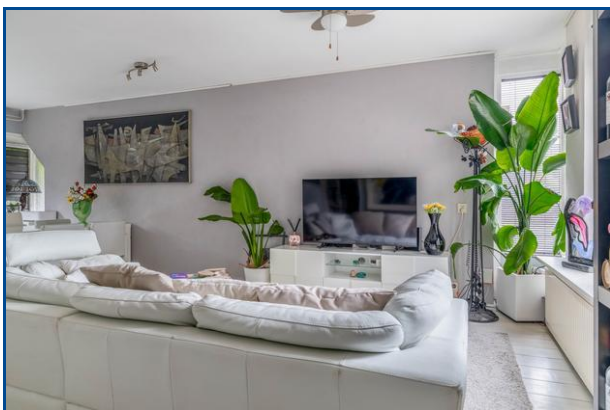
Rietgorshoek 2
3201 HL SPIJKENISSE



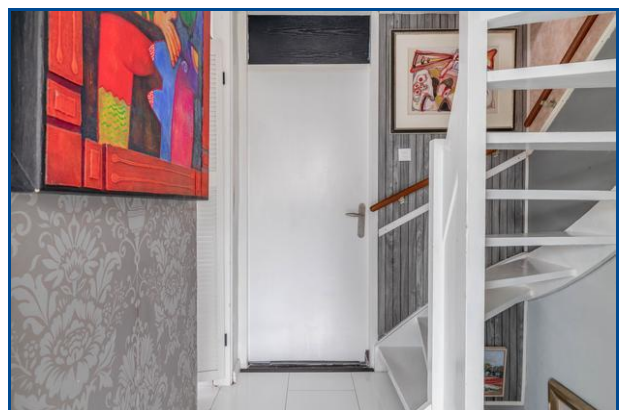
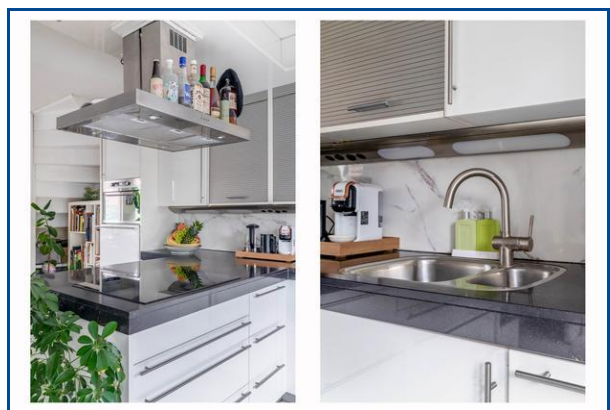
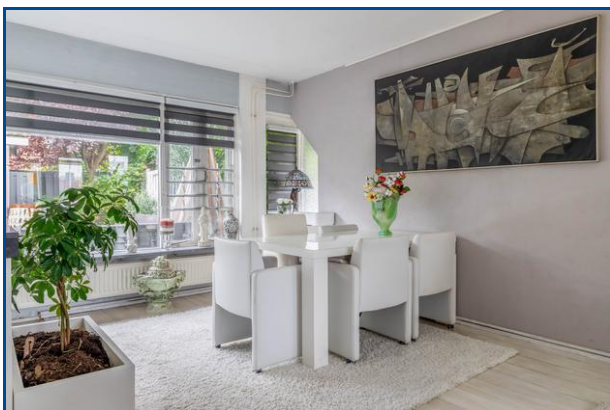
Foto's



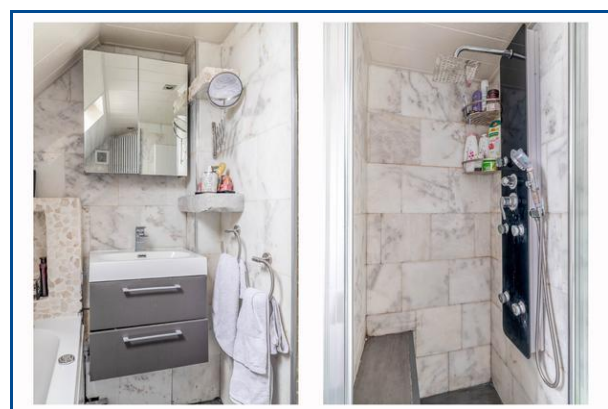
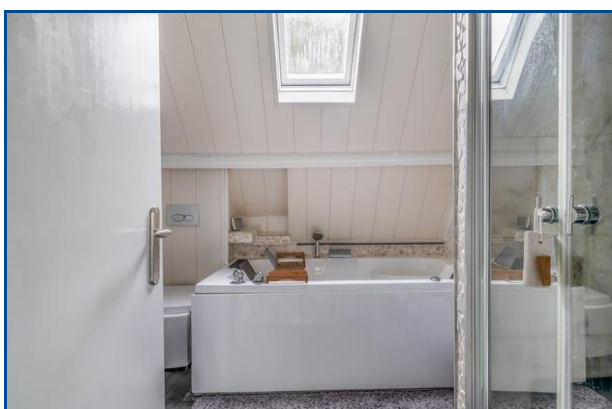
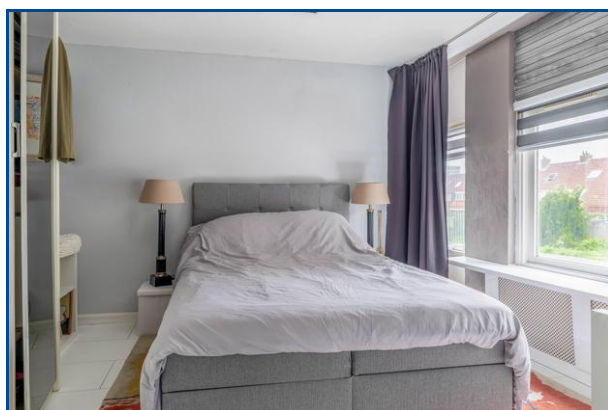
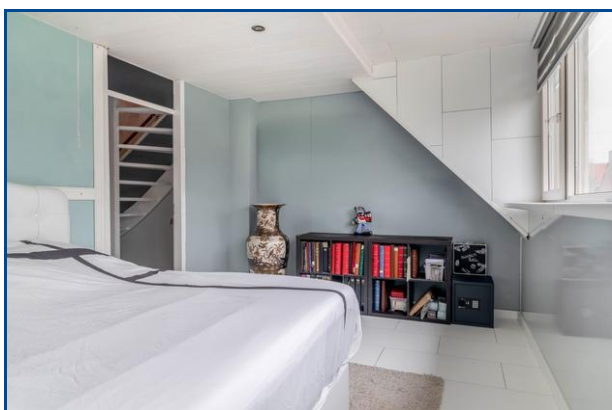
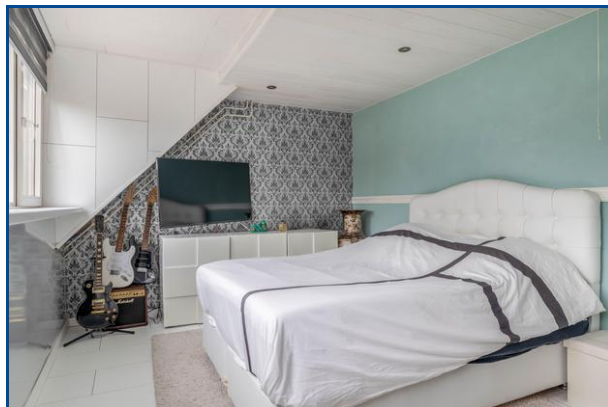
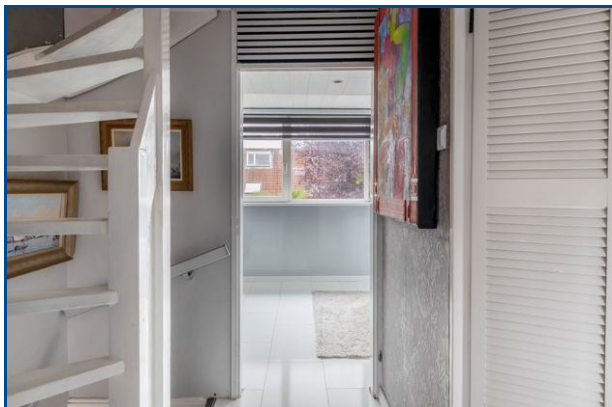
Foto's



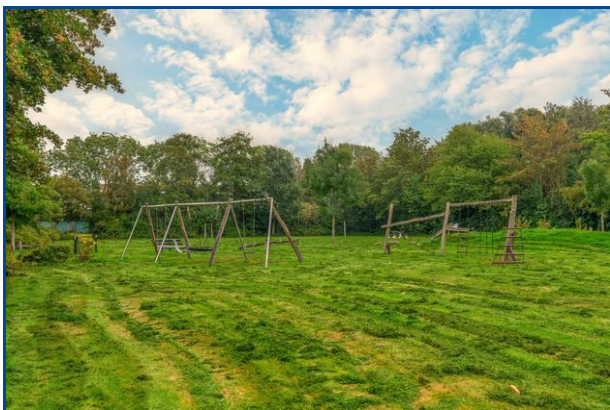
Foto's



Foto's

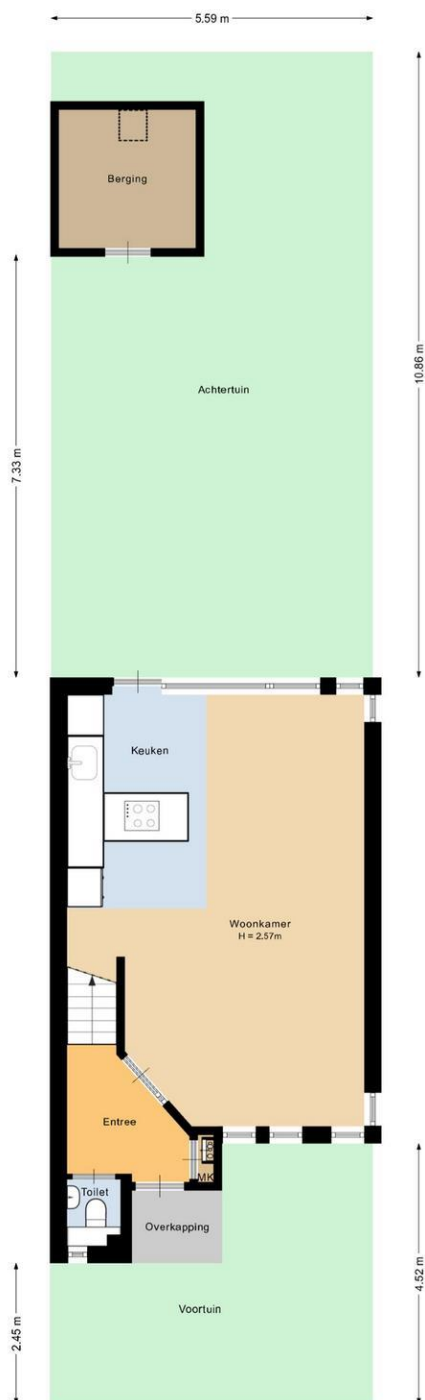


Foto's



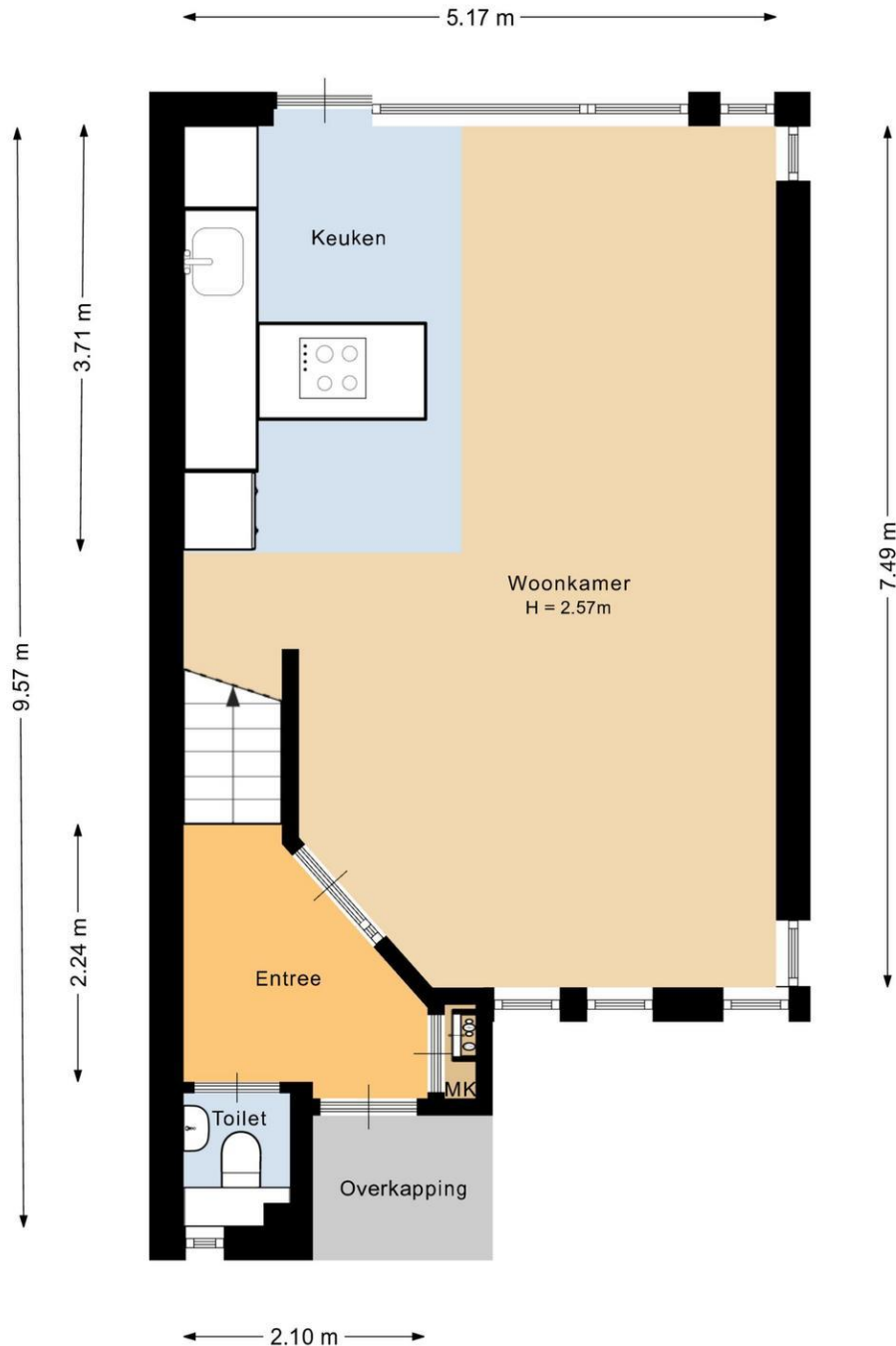
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rietgorshoek 2
Postcode / Plaats	3201 HL Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	D / 4808
Oppervlakte	132 m ²
Soort	Volle eigendom



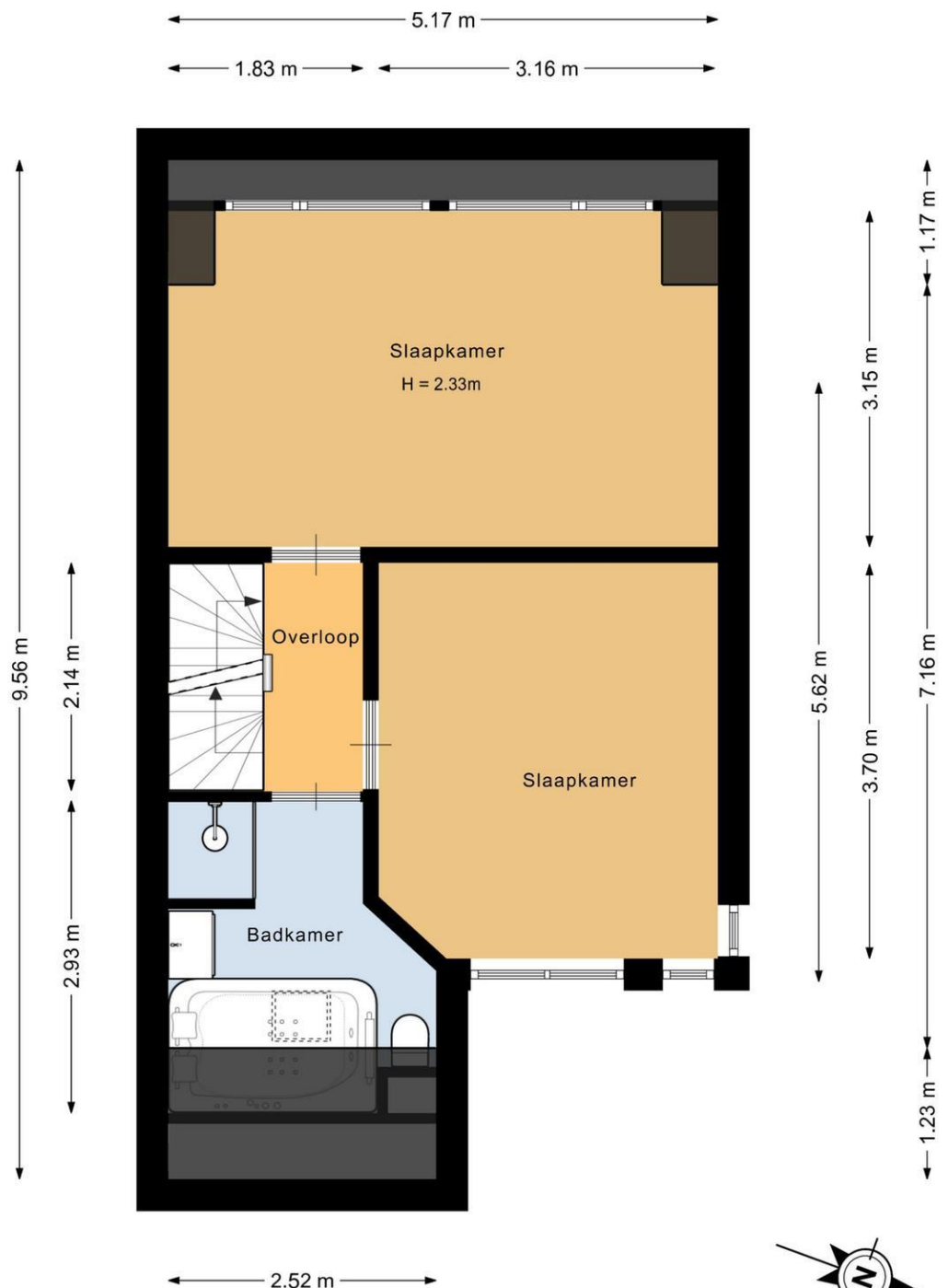
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



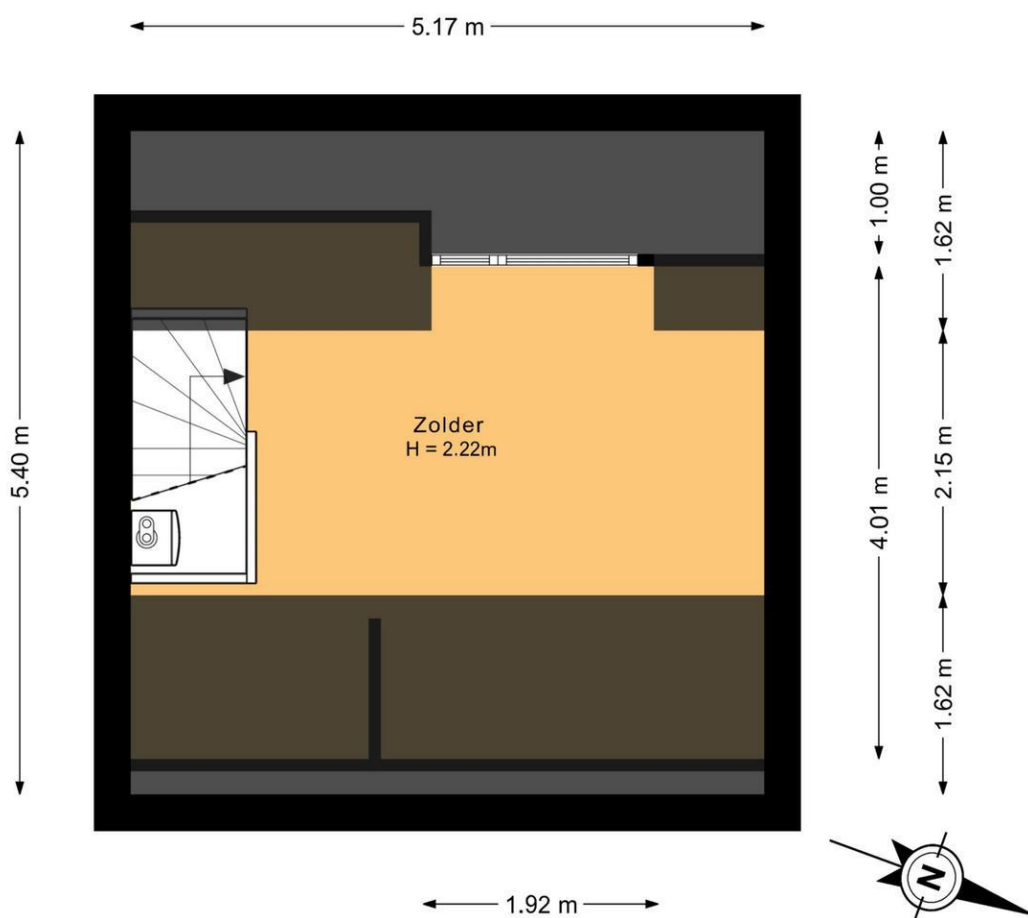


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

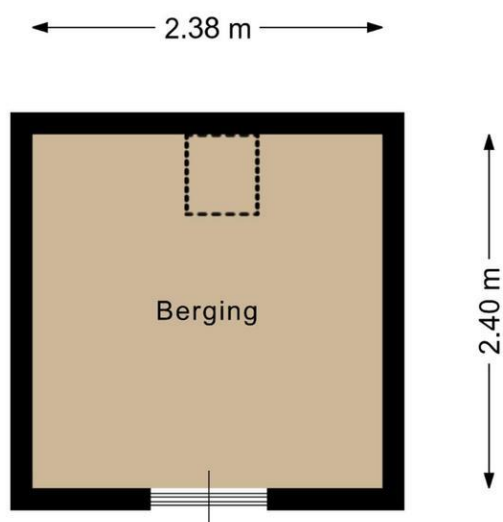




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

