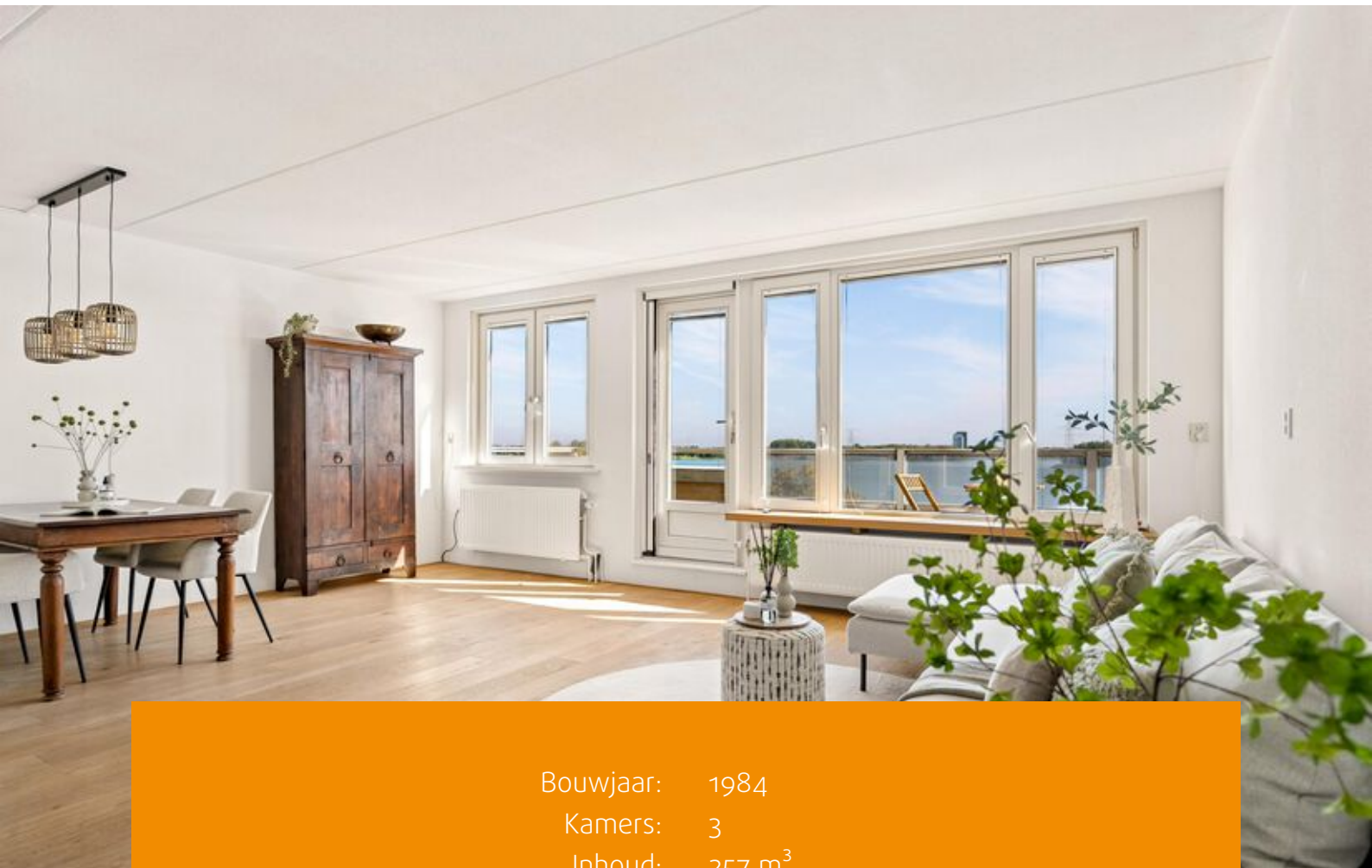




ALMERE

Urkwâl 81

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 257 m³
Woonoppervlakte: 81 m²

Bieden vanaf € 365.000 k.k.



Licht drie-kamerappartement met parkeerplaats en vrij uitzicht op het Weerwater

De Urkwal 81 heeft een vrij uitzicht over het water en een ruim balkon om daar volop van te genieten. Het appartement heeft een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een berging en een eigen parkeerplaats. Dankzij energielabel A+ en stadsverwarming woon je hier comfortabel en praktisch.

ALGEMEEN:

Dit appartement ligt in een portiekflat uit 1984, op een rustige plek aan het Weerwater. De woning voelt licht en open door de grote raampartijen en het vrije uitzicht. Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer.

INDELING:

Via de centrale entree met twee liften en het trappenhuis bereik je de berging, de parkeerplaats, of het appartement. De hal is voorzien van een glas-in-lood raam en geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, twee slaapkamers, de badkamer, de separate toiletruimte en de praktische berging. De woonkamer is ruim opgezet en heeft veel natuurlijk licht. Er is plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, met uitzicht over het Weerwater. De keuken is praktisch ingericht met veel kastruimte en inbouwapparatuur. De twee slaapkamers bieden ruimte om te slapen, werken of logeren. De moderne badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger.

OMGEVING:

De woning ligt aan het Weerwater, de centrale recreatieplas van Almere. Rondom het water vind je wandel- en fietsroutes en diverse plekken om buiten te ontspannen. Almere Centrum biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, zoals de bibliotheek, het theater en het ziekenhuis. Ook het Centraal Station en de uitvalswegen van Almere zijn goed bereikbaar.

KENMERKEN:

- Bieden vanaf € 365.000,-
- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Bouwjaar 1984
- Dakterras op het Zuidoosten ca. 12 m²
- Energielabel A+
- Twee liften aanwezig
- Eigen berging met elektra
- Eigen parkeerplaats en betaald parkeren
- Kunststof kozijnen
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 259,80
- Notaris: PVM Notarissen
- Hypotheekverklaring gewenst
- Oplevering in overleg, voorkeur z.s.m.









Plattegronden

Urkwal 81 - Almere Appartement

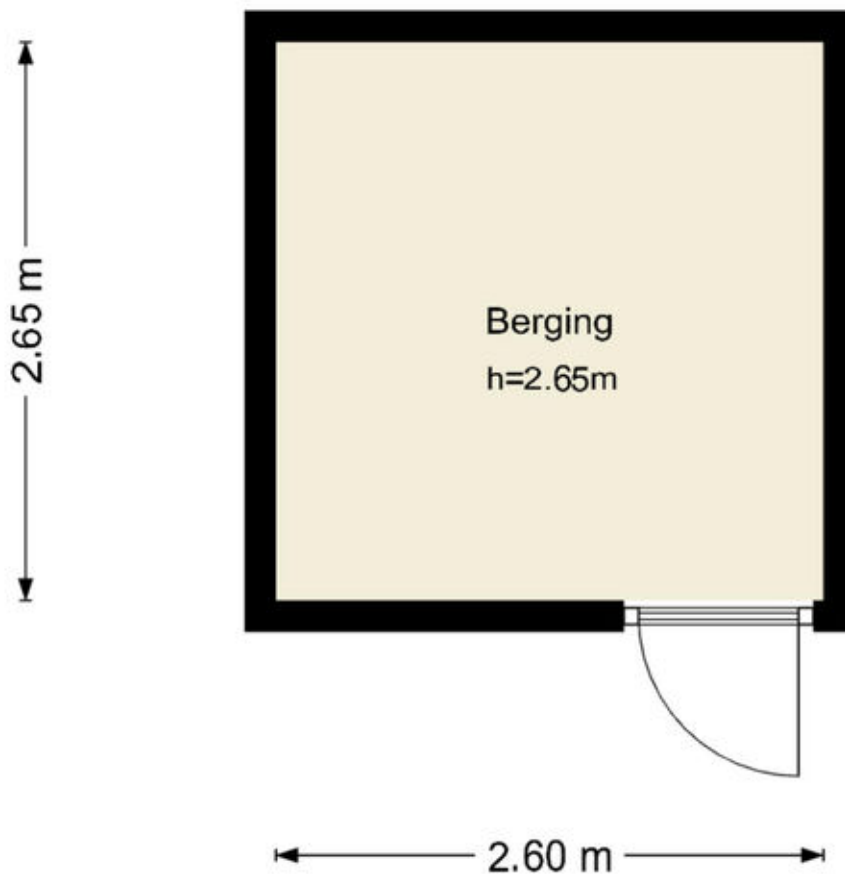


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

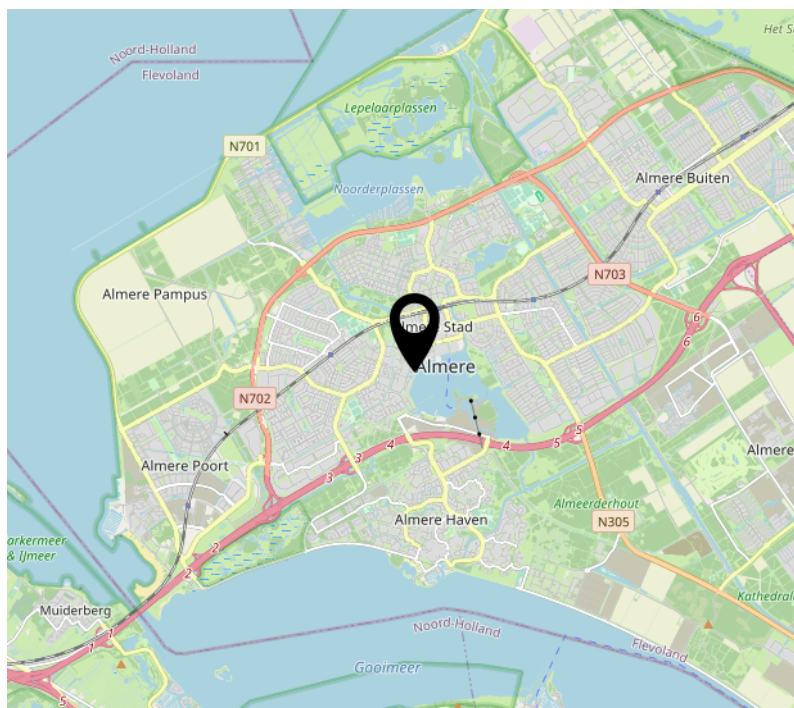
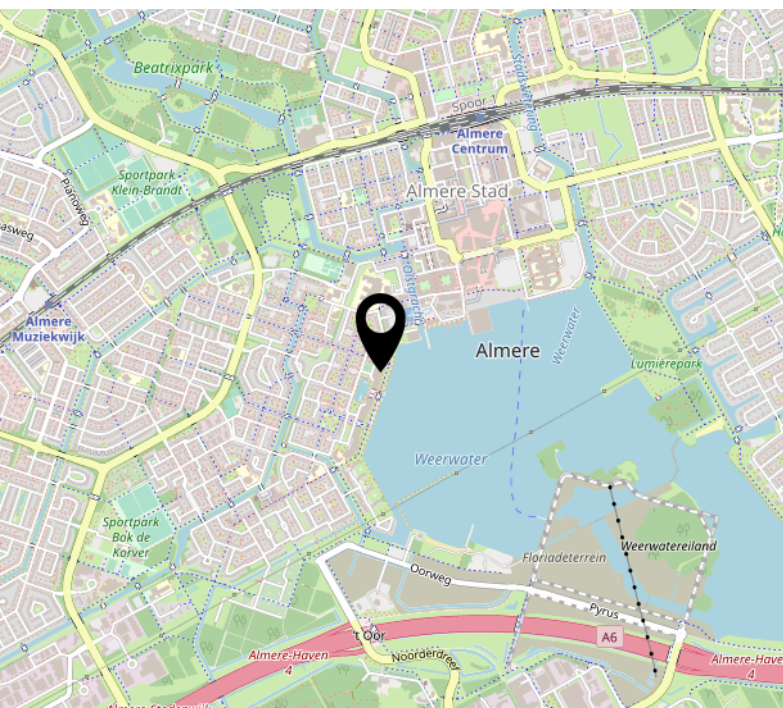
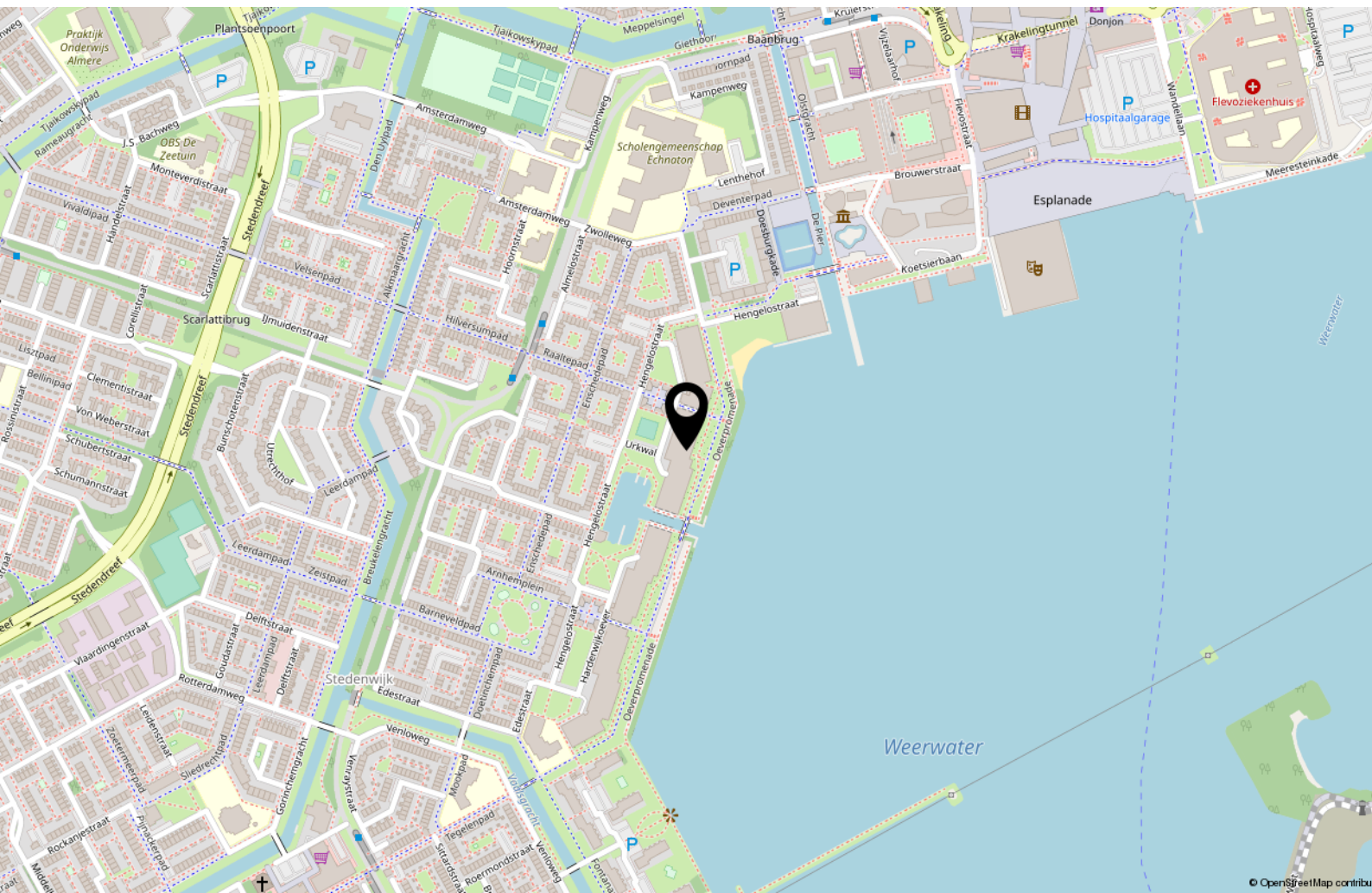
Urkwal 81 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

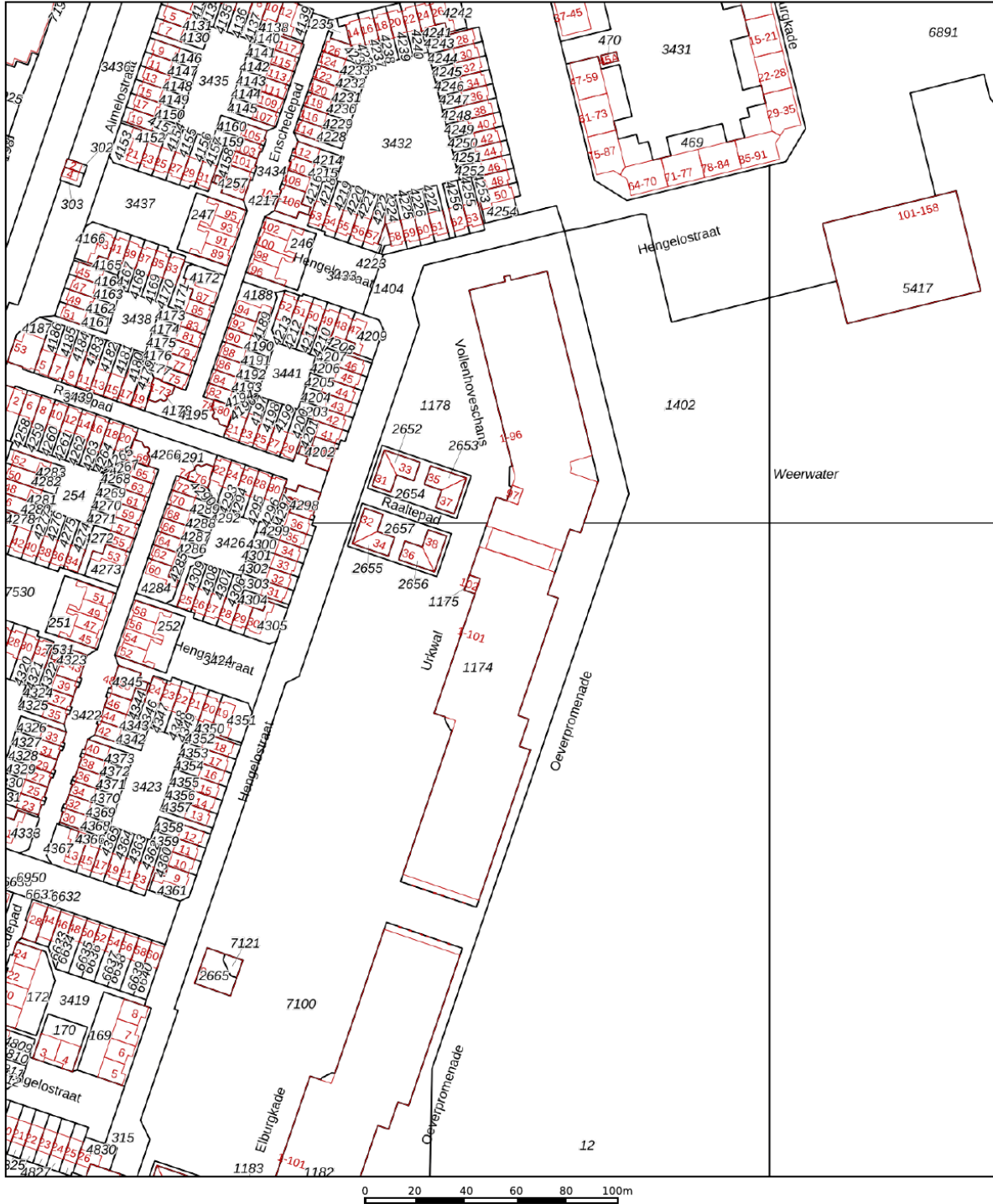
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	1174

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraadkast keuken en gang houten rekken en wandplanken	X		
- Kelder stellages en wandplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmte wisselaar (warmwaternet)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

