kooyman
eigen huis

De ondernemende makelaar
met karakter!

GIESSENBURG, Neerpolderseweg 30

Stijlvol wonen aan het water van de Giessen.

WONEN@KOOYMAN.COM | 0800-2022

DE ONDERNEMENDE MAKELAAR **MET KARAKTER**

Het begeleiden van u als koper of verkoper staat centraal in ons vak. Wanneer u kiest voor een nieuwe woning, wilt u natuurlijk dat het proces soepel verloopt. Met onze **ruim 45 jaar ervaring en 4 kantoren in de regio** kennen wij als geen ander de kneepjes van het vak.

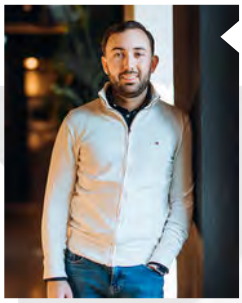
Bij Kooyman Eigen Huis streven we ernaar om u als **full-service makelaar** alle zorgen uit handen te nemen. Het is prettig om te weten dat u kunt rekenen op ons ervaren team met diverse specialiteiten. Zo kunt u vol vertrouwen bouwen op onze expertise gedurende het gehele traject!

ONZE MAKELAARS

Kees Kooyman

REGISTER MAKELAAR

Kees is een ervaren makelaar met een geweldige expertise in de vastgoedsector. Zijn marktkennis en moderne aanpak zorgen voor een optimaal resultaat.



Randy Madronal

MAKELAAR

Als juniormakelaar is Randy al een bekend gezicht in de buurt. Hij is bijna klaar met zijn opleiding en brengt frisse energie en enthousiasme mee in elk project.

Eddy Veth

REGISTER MAKELAAR / TAXATEUR

Eddy heeft zijn passie voor makelaardij omgezet in een indrukwekkende carrière. Hij zet zich volledig in voor het beste resultaat.

André Boon

REGISTER MAKELAAR/ TAXATEUR

André is een makelaar en taxateur met meer dan 20 jaar ervaring. In de loop der jaren heeft hij een brede expertise opgebouwd in zijn vakgebied.

René van de Giessen

MAKELAAR / NIEUWBOUW SPECIALIST

Met een schat aan ervaring en een specialisatie in nieuwbouw, is René de expert voor wie op zoek is naar een nieuw huis.

Blijf op de hoogte

WONING **KENMERKEN**

VRAAGPRIJS
€ 1.349.000,- k.k.

BOUWJAAR
1997

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
266 m^2

SLAAPKAMERS
5 (meer mogelijk)

INHOUD
1003 m^3

ENERGIELABEL
A+

TYPE WONING
Vrijstaande woning

SOORT WOONHUIS
Landhuis

PERCEELOPPERVLAKTE
998 m^2

OVERIG INPANDIGE RUIMTE
5 m^2

TUINLIGGING
Tuin rondom

PARKEERGELEGENHEID
Parkeergelegenheid op eigen terrein

LIGGING
Aan vaarwater

VERWARMING EN WARM WATER
Vloerverwarming, warmtepomp, infraroodpanelen

ELEKTRA
8 Groepen + WP binnen / WP buiten / Sauna / kookgroep / laadpaal

ZONNEPANELEN
35 Panelen + 4 collectoren

ISOLATIE
Volledig geïsoleerd

AANVAARDING
In overleg

HUIDIGE LASTEN

· energiekosten (per maand)	€ 44,00*
· energiekosten incl. elektrische auto's (p/mnd)	€ 144,00
· onroerendezaakbelasting (per jaar)	€ 825,45
· rioolrecht (per jaar)	€ 112,02
· afvalstoffenheffing (per jaar)	€ 423,58
· BSR (per jaar)	€ 903,86

* afhankelijk van verbruik en energiecontract en exclusief verbruik 2 elektrische auto's.

GIESSENBURG, Neerpolderseweg 30

OMSCHRIJVING **VAN DE WONING**

Aan de mooie Neerpolderseweg staat deze stijlvolle vrijstaande villa, direct grenzend aan het vaarwater van de Giessen. Een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen en waar de prachtige tuin rondom het huis het gevoel geeft dat je elke dag midden in het groen woont. De villa beschikt over meerdere terrassen, optimale privacy en een royale steiger met eigen aanlegplaats; perfect voor het aanleggen van een sloep. Aan de voorzijde is volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze gasloze woning is bovendien volledig voorbereid op de toekomst. De warmtepompinstallatie (binnen- én buitenunit uit 2022), het royale buffervat van 887 liter, infraroodverwarming, 35 zonnepanelen, vier zonnecollectoren en vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond zorgen voor een bijzonder energiezuinig geheel. De isolatie rondom is uitstekend en er is mechanische ventilatie aanwezig in keuken, badkamers, toiletruimten en was- en strijkkamer. Ook is er een laadpaal aanwezig voor elektrisch rijden.

Begane grond
De hal vormt de centrale entree van de woning en biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast, het kantoor en de woonkamer. De begane grond is afgewerkt met plavuizen en vloerverwarming. De woonkamer heeft een prachtige erker met uitzicht op de tuin en het water van de Giessen. De schuifpui zorgt voor een direct contact met buiten en de houtvergassingskachel, aangesloten op het buffervat (centrale verwarming), brengt in de avonden extra sfeer.

De halfopen keuken heeft een praktische indeling met een witte L-opstelling en een crèmekleurig werkblad met lichte bruinaccenten. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, afzuigkap, dubbele spoelbak en een quooker met koeling en bruiswater. Het geheel is verzorgd, fris en in harmonie met de rest van de woning. Vanuit de hal is een kantoorruimte bereikbaar die eenvoudig kan worden ingericht als werkplek, speelkamer of rustige studeerruimte. De technische ruimte bevindt zich achterin dit kantoor en kan afgeschermd worden.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een tweede kantoorruimte met een eigen entree. Deze ruimte beschikt over een toiletruimte, een keukenblok en directe toegang tot de inpandige berging. De achterdeur vanuit deze ruimte leidt naar de tuin, waardoor deze vleugel zeer geschikt is voor kantoor aan huis, praktijkruimte of eventueel mantelzorg.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot een toiletruimte, drie slaapkamers, was- en strijkkamer met dakraam en twee badkamers. De hoofdslaapkamer en slaapkamer twee hebben een eigen wastafel. De eerste badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en beschikt over een ligbad, douchecabine met regen- en handdouche en een wastafel. De tweede badkamer grenst aan de tweede slaapkamer en vormt bijna een privéwellness, met een vrijstaande whirlpool, wandtoilet, wastafelmeubel en een heerlijke sauna. Aan beide zijden zorgen dakkapellen voor extra licht en ruimte. Vanuit de wellnessruimte is toegang tot het balkon op het noordwesten, met een schitterend uitzicht over de tuin en het water.

Tweede verdieping
Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van een groot dakraam en extra bergruimte achter het knieschot. De kamers zijn licht, ruim en praktisch ingedeeld. Boven de aanbouw bevindt zich extra bergruimte.

OMSCHRIJVING **VAN DE WONING**

Buitenruimte
De tuin rondom de villa is met veel oog voor detail aangelegd en past perfect bij het karakter van de woning. In de voortuin ligt een beschut vlonderterras, slim geplaatst achter doordacht aangebrachte groenstructuren, waardoor dit een intieme plek is om in alle rust te zitten. Het zacht glooiende niveauverschil met een klein trapje naar het gazon geeft deze zijde een sfeervolle, natuurlijke uitstraling. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's, is uitgerust met een laadpaal en is afsluitbaar met een houten toegangshek.

Aan één zijde van de woning ligt een sfeervol aangelegde zijtuin met ronde vormen in de sierbestrating, veel groen en een wandelpaadje dat speels door de beplanting loopt. Aan de andere kant van het huis bevindt zich de overdekte veranda: een ideale plek voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap, maar ook voor het beschut neerzetten van tuinmeubilair en de vier kliko's.

De achtertuin is misschien wel het mooiste deel van het perceel, omdat deze volledig grenst aan het water van de Giessen. Het geheel is prachtig ingericht met meerdere terrassen, een ruim gazon, strak onderhouden borders en een riante vlonder aan het water. De steiger biedt volop ruimte om een bootje aan te leggen, te genieten van het uitzicht of gewoon even heerlijk aan de waterkant te zitten. Door de afwisseling van heggen, laag hekwerk en groene lijnen ontstaat een tuin met optimale privacy én een parkachtige rust.

Ligging
De Neerpolderseweg is een van de mooiste plekken van Giessenburg, geliefd om zijn groene karakter, waterlinten en landelijke sfeer. Vanaf deze locatie wandel je zó de polders in voor een rondje langs de Giessen of richting natuur- en wandelgebieden in de omgeving. Het dorpshart met winkels voor dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden ligt op korte afstand. Giessenburg heeft een warme, betrokken dorpsgemeenschap en biedt de rust van landelijk wonen met toch alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik.

TE KOOP
KOOYMAN
EIGEN HUIS
0800-2022

30

WALLTHERM

SIGENERGY

master
KETTLER

AFWERKSTAAT

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Begane grond				
- Hal/ Entree	plavuizen	stucwerk	spuitwerk	- droogloopmat
- Toiletruimte	tegels	tegels	spuitwerk	- duobloc toilet - fonteintje
- Woonkamer	plavuizen	stucwerk	spuitwerk	- houtvergassingskachel, aangesloten op buffervat - aanbouw - schuifpui - convectorput - erker
- Keuken	plavuizen	stucwerk	spuitwerk	- inbouwapparatuur
- (Slaap-)kamer	plavuizen	stucwerk	spuitwerk	- deels in gebruik als technische ruimte
- Kantoor	plavuizen	renovlies behang	spuitwerk	- eigen ingang - keukenblok
- Toiletruimte	plavuizen	tegels	spuitwerk	- wandtoilet - fonteintje
- Berging	gietvloer	stucwerk	spuitwerk	
Eerste verdieping				
- Overloop	vloerbedekking	stucwerk	spuitwerk	
- Slaapkamer 1	kokosmat	behang	spuitwerk	
- Slaapkamer 2	vloerbedekking	renovlies behang	spuitwerk	- wastafel
- Slaapkamer 3	vloerbedekking	behang	spuitwerk	- wastafel
- Badkamer 1	plavuizen	tegels	spuitwerk	- whirlpool - dubbele regendouche - sauna - wastafelmeubel - wandtoilet - 2 x dakkapel - toegang tot het balkon
- Badkamer 2	tegels	tegels	spuitwerk	- douchecabine - regen- en handdouche - thermostaatkraan - ligbad - wastafel

AFWERKSTAAT | vervolg

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Eerste verdieping				
- Toiletruimte	tegels	tegels	spuitwerk	- duobloc toilet - fonteintje
- Was- en strijkruimte	tegels	tegels	spuitwerk	- aansluitingen wasapparatuur
Tweede verdieping				
- Overloop	vloerbedekking			- bergruimte boven de aanbouw
- Slaapkamer 4	kokosmat	behang	spuitwerk	- bergruimte achter het knieschot
- Slaapkamer 5	vloerbedekking	behang	spuitwerk	- bergruimte achter het knieschot

LIJST VAN **ZAKEN**

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Verlichting				
inbouwspots/dimmers	◆			
opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	◆			
losse (hang)lampen		◆		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kasten en planken ouder- en babykamer	◆			
- kasten zolderslaapkamers		◆		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
gordijnrails	◆			
gordijnen	◆			
overgordijnen				◆
vitrages				◆
rolgordijnen				◆
lamellen	◆			
jaloezieën	◆			
(losse) horren/rolhorren	◆			
- plisségordijnen	◆			
Vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	◆			
parketvloer				◆
houten vloer(delen)				◆
laminaat				◆
plavuizen	◆			

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
(Voorzet) openhaard met toebehoren				◆
Allesbrander				◆
Houtkachel	◆			
(Gas)kachels				◆
Designradiator(en)	◆			
Radiatorafwerking				◆
Overig, te weten:				
spiegelwanden				◆
schilderij ophangsysteem				◆
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	◆			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- alle inbouwapparatuur	◆			
- losse koel-vries-0-gradenkast		◆		
- losse buffetkast, dressoir		◆		
- bijbehorende sidetable (oud grenen)		◆		
Keukenaccessoires, te weten:				
- messenhouder	◆			
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouder	◆			
- planchetten / spiegels	◆			
- vaste zeephouders	◆			

LIJST VAN **ZAKEN**

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Badkameraccessoires:				
- plancetten / spiegelkasten	◆			
- open kastjes (1x blijft achter, 2x gaat mee)	◆	◆		
- vaste zeephouders	◆			
Sauna met toebehoren	◆			
Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				◆
Brievenbus	◆			
Kluis				◆
(Voordeur)bel	◆			
Alarminstallatie	◆			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◆			
Rookmelders	◆			
(Klok)thermostaat	◆			
Airconditioning				◆
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie				◆
Boiler				◆
Geiser				◆
- buffervat 887 liter	◆			
- Quooker 2 x	◆			
Screens	◆			
Rolluiken				◆
Zonwering buiten	◆			

Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	◆			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				◆
Waterslot wasautomaat				◆
Zonnepanelen	◆			
Oplaadpunt elektrische auto	◆			
- Zonneboilers	◆			
- Infraroodpanelen kamer 1 x	◆			
- Infraroodpanelen kantoren 1 x en 3 x	◆			
- Warmtepomp	◆			
- Thuisbatterij / noodstop	◆			

LIJST VAN **ZAKEN**

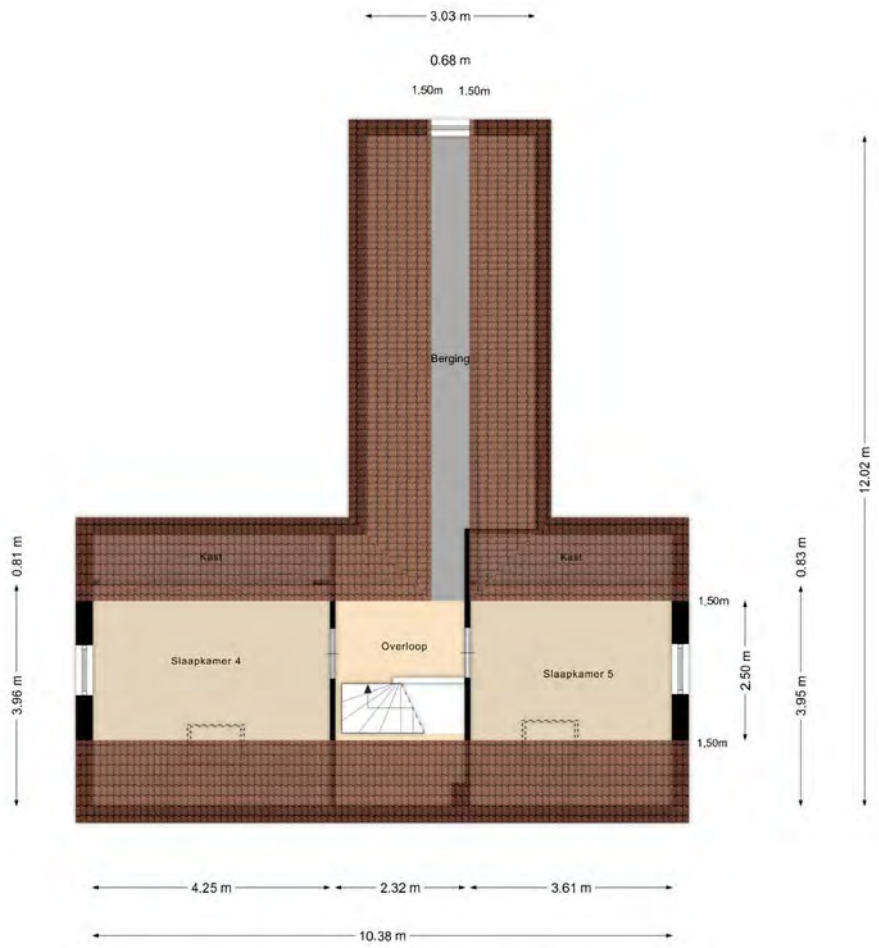
Zaak	*Blijft achter*	*Gaat mee*	*Ter overname*	*N.V.T.*
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	◆			
Beplanting	◆			
- Tuinbeelden 4 x		◆		
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◆			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	◆			
- Lampjes langs steiger (tbv gondelvaart)	◆			
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◆			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◆			
(Broei)kas				◆
- Tuingereedschap			◆	
Overig tuin				
(sier)hek 2 x	◆			
vlaggenmast(houder)	◆			
- kano's 3 x / peddels 5 x		◆		
Overig interieur				
- 2 tafels zolder (1x gaat mee, 1x ter overname)		◆	◆	
- 3 tafels hobby, baby en berging met 15 stoelen			◆	
- 5 verstelbare, houten pianokrukken		◆		
- bamboe / pitrieten dressoir met spiegel			◆	

Zaak	*Ja*	*Nee*	*Gaat mee*	*Wordt overgenomen door de koper*
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?		◆		
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: OANM

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

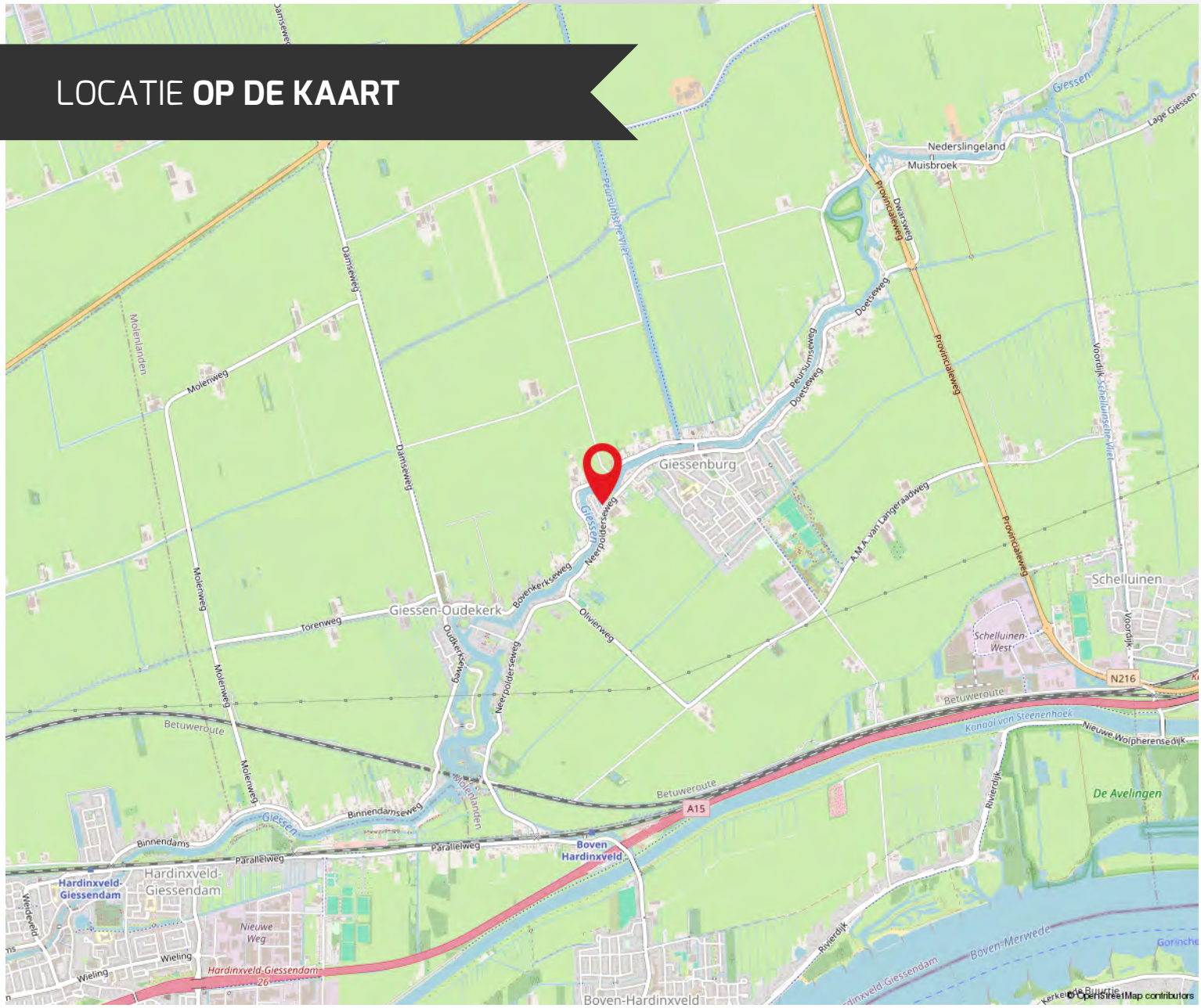
Kadastrale gemeente	Giessenburg
Sectie	G
Perceel	2492

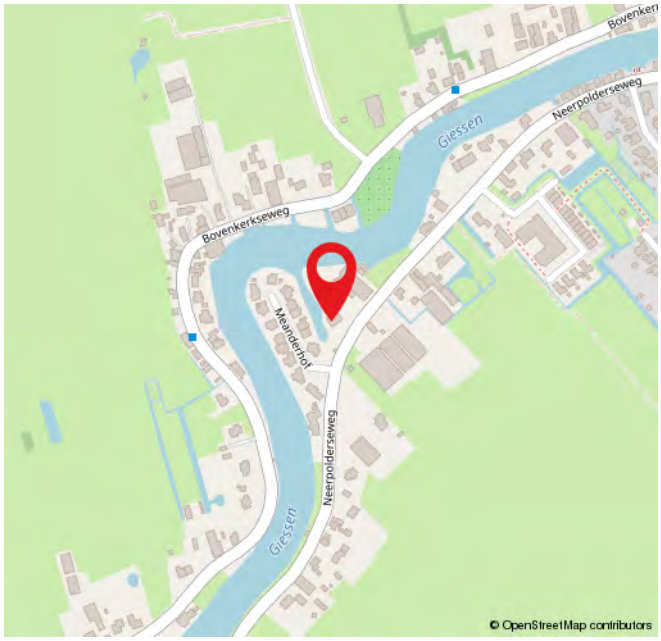
kadaster

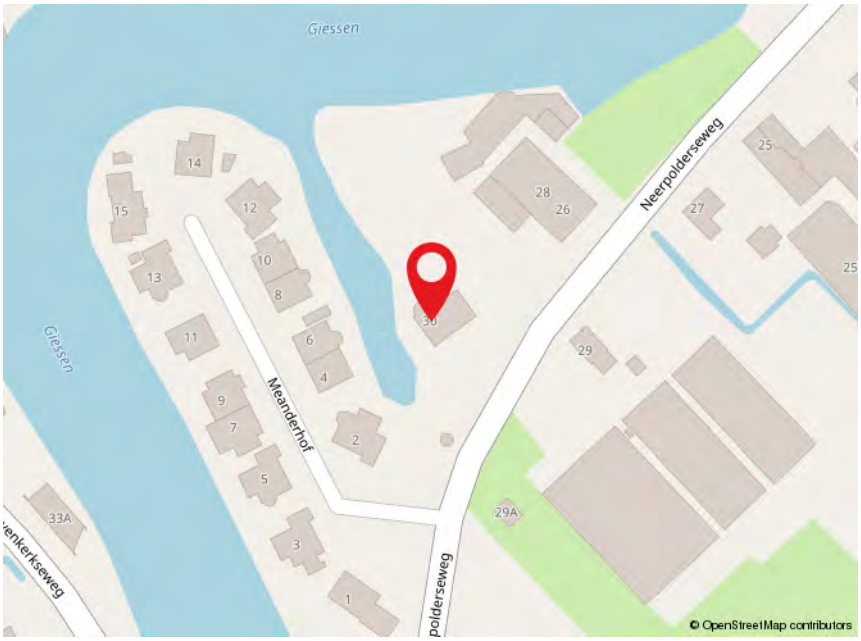
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE **OP DE KAART**







ROUTE VOOR **HET KOPEN VAN EEN WONING**

DE BEZICHTIGING

Tijdens de bezichtiging van de woning zal een van onze makelaars van Kooyman Eigen Huis u rondleiden. We vertellen u alles wat u wilt weten over het huis en de omgeving. We waarderen het als u binnen een paar dagen laat weten wat u van de woning vindt, ook als u geen interesse meer heeft.

BROCHURE

We hebben de brochure zorgvuldig samengesteld, maar zijn deels afhankelijk van informatie van derden. De verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging om verder te praten of een bod uit te brengen. De maten en kosten die genoemd worden, zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LIJST VAN (ON)ROERENDE ZAKEN

Deze lijst geeft aan welke zaken in de woning achterblijven, welke de verkoper meeneemt en welke u eventueel kunt overnemen tegen een vergoeding.

FINANCIERING

Heeft u interesse? Dan nemen we contact met u op voor een vrijblijvend hypotheekadvies via Kooyman Hypotheken & Verzekeringen. Een deskundige bespreekt uw financiële mogelijkheden, de beste hypotheekvorm, maandlasten en bijkomende kosten, zoals kosten koper.

KOSTEN KOPER

Bij de aankoop van een woning komen er extra kosten kijken. Dit zijn onder andere de overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte, en financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.

ONDERHANDELING

U onderhandelt rechtstreeks met onze makelaar over de prijs, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken.

PRIJSAFSPRAAK EN KOOPOVEREENKOMST

Zodra u het eens bent geworden over de prijs en de andere voorwaarden gaan we over tot het opstellen van de koopovereenkomst. Dit gebeurt volgens de modelakte, opgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er nodig zijn voor bijvoorbeeld de Nationale Hypotheek Garantie.

DE KOOPAKTE

De concept koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. Neem de tijd om deze door te nemen. Vervolgens plannen we een afspraak voor digitale ondertekening of ondertekening op ons kantoor.

ROUTE VOOR **HET KOPEN VAN EEN WONING**

- **WAARBORGSOM**
  Binnen 6 weken na het sluiten van de koopovereenkomst stort u 10% van de koopsom bij de notaris als waarborgsom. Deze wordt later verrekend met de koopsom. In plaats daarvan kunt u ook een bankgarantie stellen, die binnen dezelfde termijn bij de notaris moet zijn ingediend.

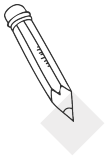
- **NOTARIS**
  De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt (tenzij anders vermeld)

- **OUDERDOMSCLAUSULE**
  Als de woning wat ouder is, betekent dit dat de bouwkwaliteit mogelijk niet voldoet aan de huidige normen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. We raden u aan om zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van de woning.

- **ONDERZOEKS PLICHT KOPER**
  Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, ligt er ook een onderzoeksplicht bij u als koper.

- **VERSCHIL AFMETINGEN NEN**
  De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

- **OPLEVERING EN INSPECTIE**
  Voorafgaand aan de overdracht heeft u de mogelijkheid om de woning te inspecteren. Hierbij zijn zowel de verkoper als onze makelaar aanwezig om te kijken of de woning in dezelfde staat is als afgesproken, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten. De woning moet vrij zijn van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

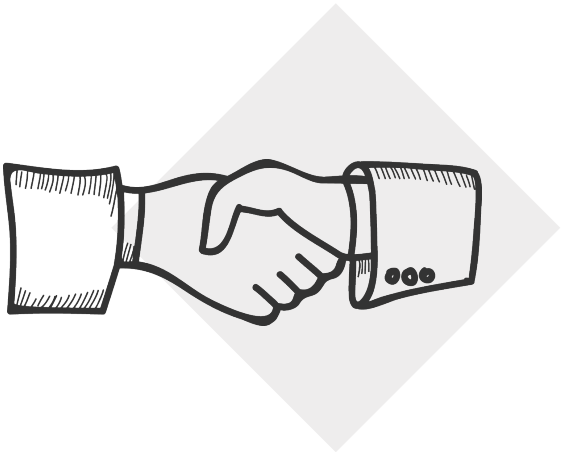


NA ONDERTEKENING

Als de koopakte is ondertekend en de bedenktijd is verstreken, wordt het originele document naar de notaris gestuurd. Zij regelen de verdere afwikkeling en nodigen beide partijen uit voor de eigendomsoverdracht. Op dat moment plakken we een verkocht-sticker op het verkoopbord en wordt de woning online als verkocht gemarkeerd. Voor uw financiering heeft u een taxatierapport nodig; dit kunnen wij voor u regelen.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Ongeveer een week voor de overdracht ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. U krijgt dan ook de definitieve datum en tijdstip voor de overdracht. Als u gebruik maakt van de inspectie direct voorafgaand aan de overdracht, dan zal onze makelaar hierbij aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Na de overdracht gaat uw brandverzekering in, en moet u zelf de levering van gas, water en elektriciteit regelen bij een leverancier naar keuze.



REGEL ALLES ONDER ÉÉN DAK **BIJ KOOYMAN EIGEN HUIS**

HYPOTHEKEN

Bij Kooyman Hypotheken & Verzekeringen stemmen onze adviseurs uw hypotheek en verzekeringen perfect af op uw situatie. Met meer dan 25 jaar ervaring als onafhankelijke experts, waarbij het klantbelang centraal staat. Ons kantoor in Papendrecht biedt de mogelijkheid om alles onder één dak te regelen.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze adviseur voor de beste keuze.

078 - 61 56 722 | info@kooymanhypotheken.nl

15% korting

VERZEKERINGEN

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het allergrootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheids-verzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af.

Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u **15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!**

(VER)HUUR EN BEHEERDERS

Ook voor (tijdelijke) huur en verhuur bent u bij ons aan het juiste adres! Kooyman Eigen Huis verzorgt voor u de (ver)huur zodat u hier geen omkijken naar heeft. Op basis van uw wensen matchen wij u met het juiste pand of uw pand met potentiële huurders (gescreend via een uitgebreide huurder check). Wij verzorgen het gehele (ver)huur traject en letten daarbij op de wettelijke kaders.

Ons team staat voor u klaar en begeleiden u graag verder: 0800 2022 | wonen@kooyman.com

AANKOOPBEGELEIDING

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio.

Leuke woning gezien?
Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

BEL 0800 - 2022
OF KIJK OP ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE

FUNDA **BEOORDELING**

Verkopers Havenstraat 4, Papendrecht

*Verkoopperiode: 1 **maand** | Gegeven Funda score: **9,0***

"Prima. Vriendelijk, Kundig, Netjes. Snel verkocht. Goede afhandeling. Mooie brochure. Ook voor andere vragen kun je terecht.'

Verkoper West Kinderdijk 51, Alblasserdam

*Verkoopperiode: 2 **maanden** | Gegeven Funda score: **8,8***

"Alle lof voor iedereen op dit kantoor! Snel en accuraat werden vragen opgevolgd. Correcte afhandeling."

Jordaanstoep 14, Sliedrecht

*Verkoopperiode: 1 **maand** | Gegeven Funda score: 10*

"Fijne makelaar, wij hadden alles onder 1 dak, dus verkoop en aankoop. Nemen alles uit handen, kundig personeel en heel behulpzaam."

Scan de QR-code en lees alle beoordelingen online!

9,3 Gemiddelde beoordeling.

95% Beveelt Kooyman Eigen Huis aan.

542 beoordelingen op www.funda.nl

AANTEKENINGEN

kooyman
eigen huis

Blijf op de hoogte

PAPENDRECHT
Brederodehuis 1
3353 HD Papendrecht
078 – 61 50 600
papendrecht@kooyman.com

SLIEDRECHT
Stationsweg 12
3363 GA Sliedrecht
0184 - 49 94 44
sliedrecht@kooyman.com

OUD-ALBLAS
Kerkstraat 1
2969 AJ Oud-Alblas
0184 – 69 17 73
oudalblas@kooyman.com

ALBLASSERDAM
Dam 81
2951 GA Alblasserdam
078 – 69 18 111
alblasserdam@kooyman.com

VBO funda