

TE KOOP



Buizerdstraat 84, Bleiswijk

Vraagprijs € 498.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

139 m²

Perceeloppervlakte

158 m²

Inhoud

481 m³

Energietabel

C

Omschrijving

Ruimte voor het hele gezin én De Rottemeren om de hoek! Deze verrassend ruime eengezinswoning aan de Buizerdstraat 84 beschikt over een fijne lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers en een achtertuin op het zuidwesten. Een compleet familiehuis met volop leefruimte en mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Bleiswijk. De Buizerdstraat is een rustige, verkeersluwe straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Basisscholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen bevinden zich op korte afstand en ook het gezellige dorpscentrum is eenvoudig per fiets bereikbaar. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie liggen De Rottemeren praktisch om de hoek. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via onder andere de N209, N472, A12 en A13 zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Kortom: een heerlijk ruim gezinshuis op een fijne locatie, waar wonen, recreëren en goede bereikbaarheid mooi samenkomen!

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, vaste kast met daarachter de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de open keuken en woonkamer. De woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. In de woonkamer ligt een massief houten vloer. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, gasfornuis, afzuigkap, koelkast, aparte vriezer en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een betegelde spoelbak. Via de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier bevinden zich een waterkraan en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.





De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is zowel via de bijkeuken als via de schuifpui in de woonkamer toegankelijk. Achter in de tuin staat een praktische schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen en (tuin)gereedschap.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde wordt nu als kastenkamer gebruikt. Deze kamer heeft een tapijtvloer.

De logeerkamer aan de achterzijde van de woning heeft een ruim dakterras met uitzicht op de tuin.

Op bijna de gehele eerste verdieping ligt een laminaatvloer. Alleen de kastenkamer is voorzien van een tapijtvloer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel met een wandspiegel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de overloop met praktische extra bergruimte. De overloop is voorzien van een laminaatvloer.

Hier bevindt zich tevens de vijfde en ruime slaapkamer. Deze kamer beschikt over een eigen wastafel met spiegel en is voorzien van een tapijtvloer. Vanuit de slaapkamer is een aparte ruimte bereikbaar waarin de cv-ketel is opgesteld.

Bijzonderheden:

- Dichtbij alle voorzieningen die Bleiswijk te bieden heeft
- Kindvriendelijke wijk met speeltuintjes op loopafstand
- Recreatiegebied De Rottemeren op korte afstand
- 5 slaapkamers
- Ruime achtertuin op het zuidwesten
- Dakterras op de 1e verdieping

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993);

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

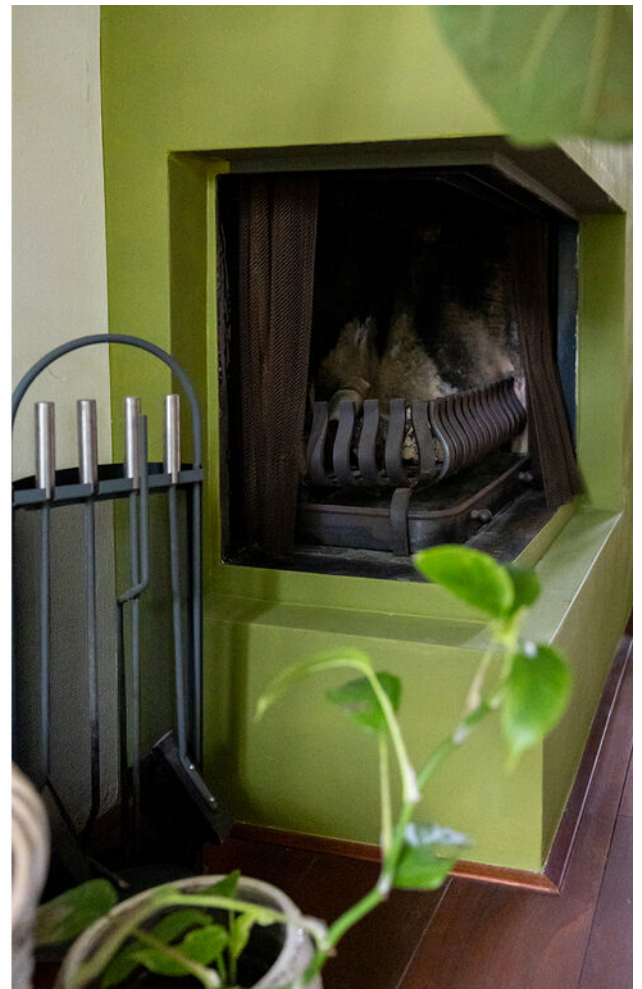
Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!





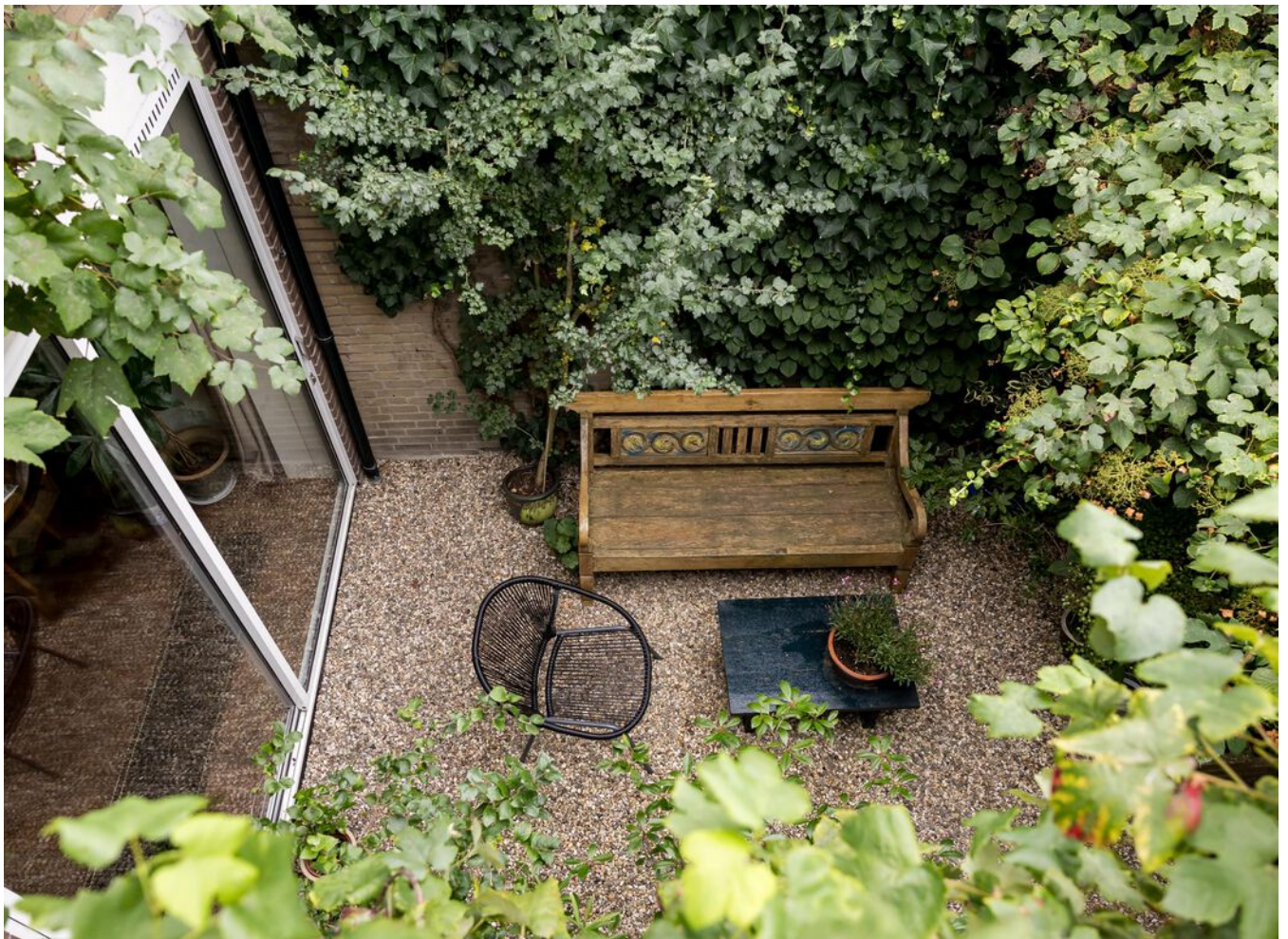




































Begane grond

Ontdek de...



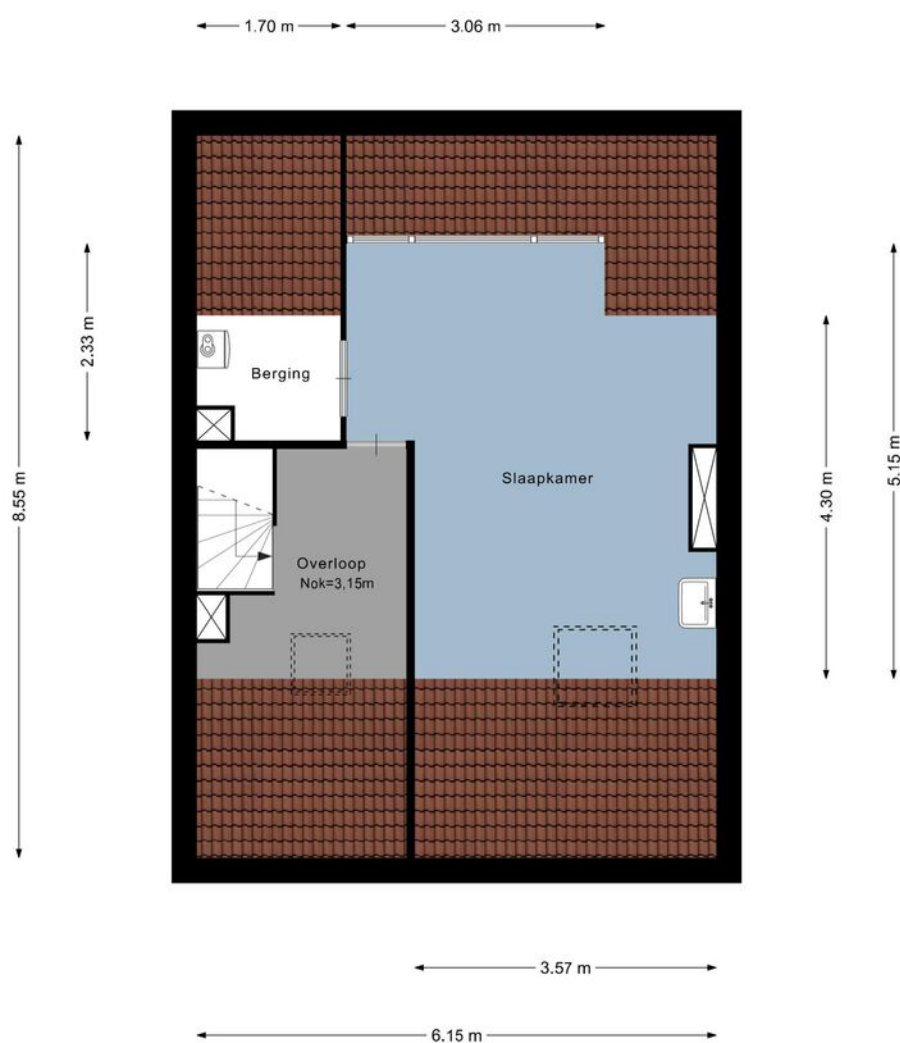
1e verdieping

Ontdek de...



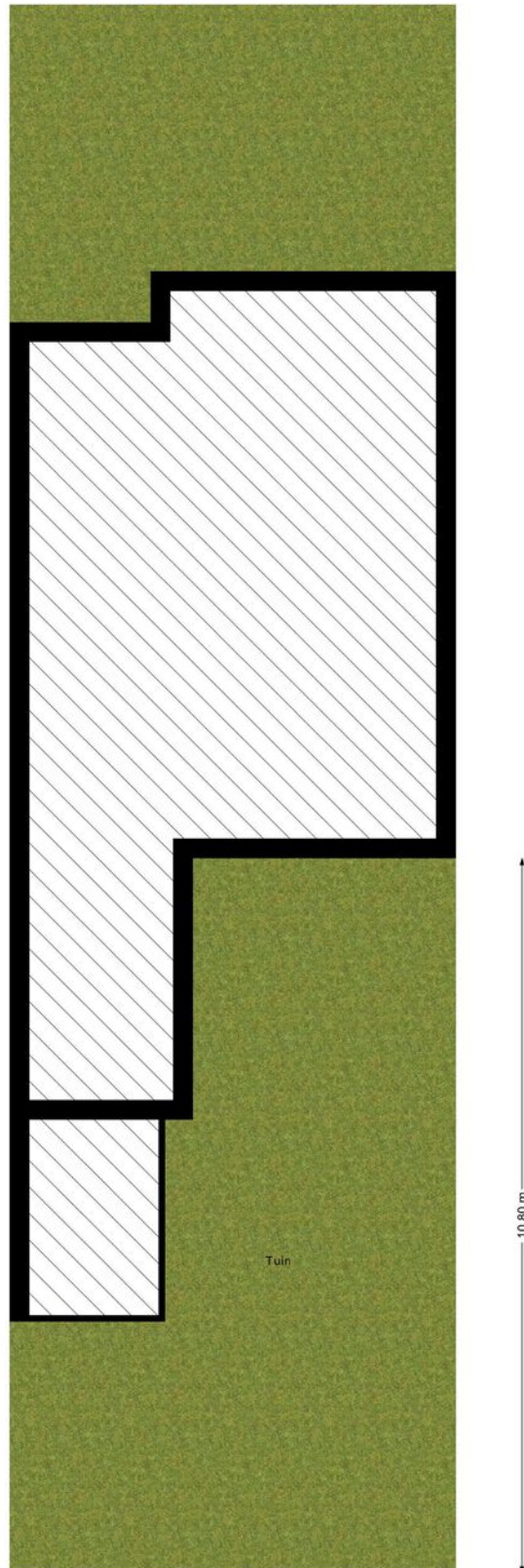
2e verdieping

Ontdek de...



Perceel

Ontdek het...



Kadastrale kaart

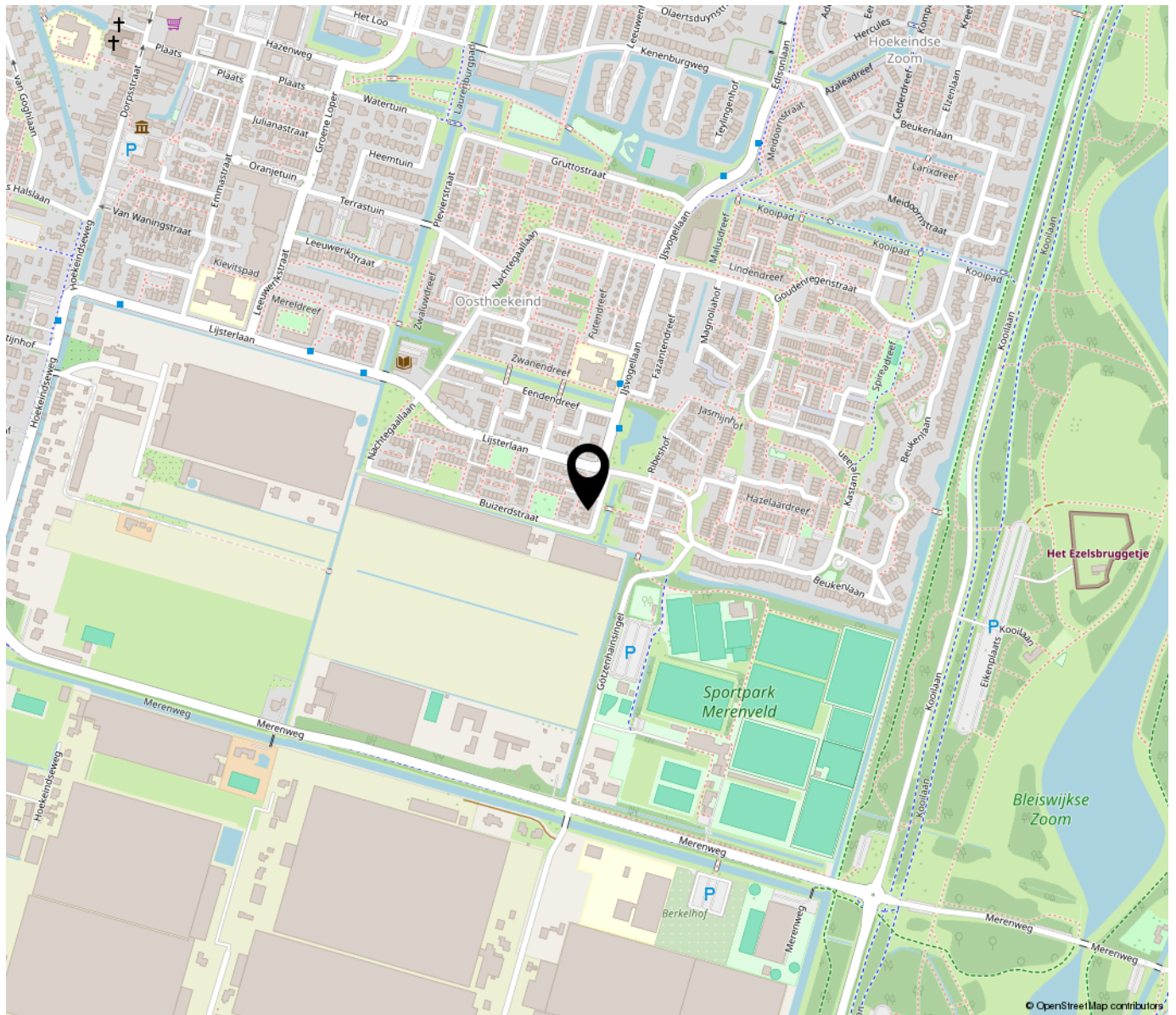
Uw referentie: ---



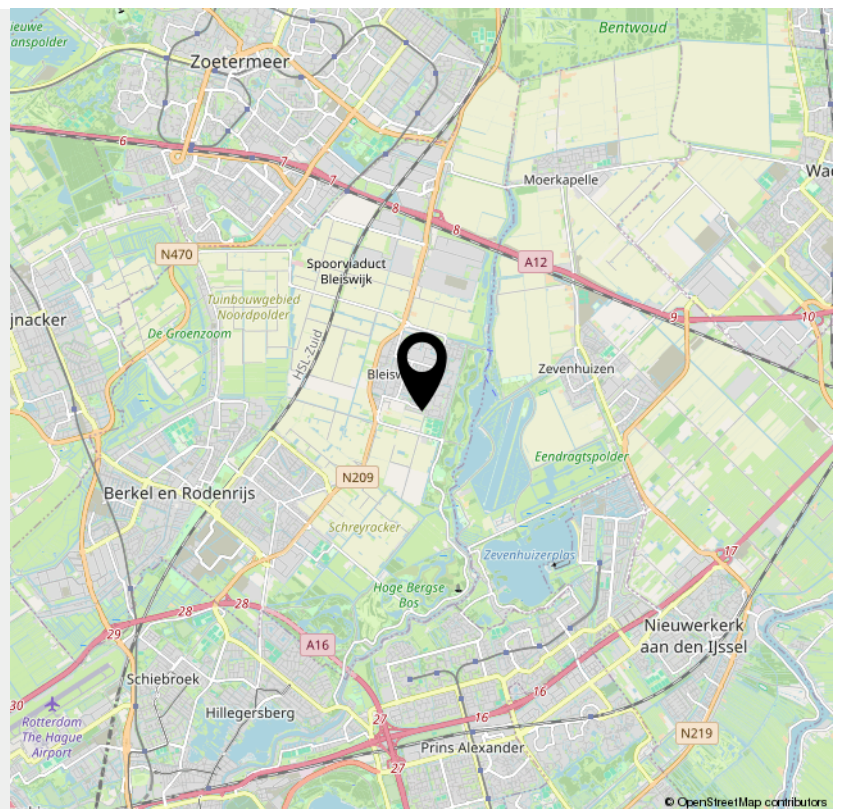
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bleiswijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3313
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

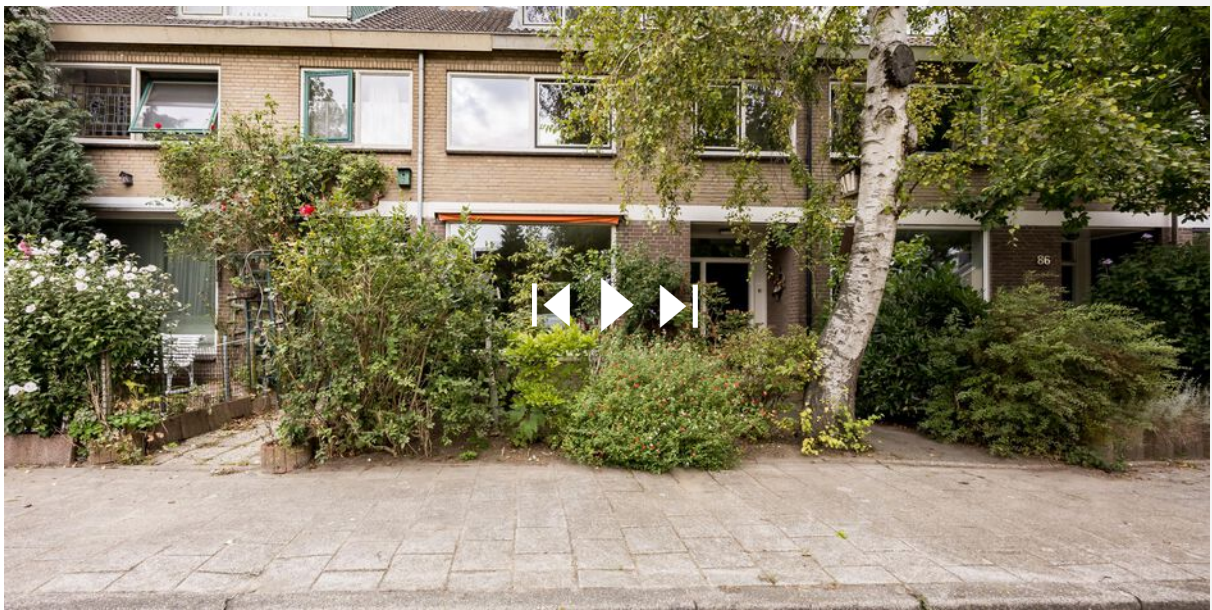


**Bekijk deze
woning online!**

buizerdstraat84.nl



Buizerdstraat 84, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES