



Abdijtuinen 247

5504 EV Veldhoven

woonoppervlakte 104 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 487.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Abdijtuinen 247

5504 EV Veldhoven

€ 487.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 5094, aandeel 292/24590, type appartementencomplex
gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 5094, aandeel 8/24590, type appartementencomplex
gemeente Veldhoven, sectie A, nummer 5094, aandeel 18/7087, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	warmtepomp
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	348 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Een op de begane grond van complex 'Abdijtuinen' in Veldhoven gelegen royaal 3-kamerappartement met eigen berging en parkeerplaats in de kelder. Het appartement is centraal gelegen met een goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen zoals winkels en scholen in de nabije omgeving.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond:

Algemeen: Centrale, overdekte entree met belplateau met videofooninstallatie en de brievenbussen; centrale hal met postkasten, zitbank, lift en toegang tot het appartement en het trappenhuis.

Begane grond, appartement:

Entree/hal met laminaatvloer (welke is doorgelegd in nagenoeg het gehele appartement m.u.v. in het toilet en de badkamer) en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woongedeelte met een open keuken met een plafondkoof met LED inbouwspots en een installatie in hoekopstelling, v.v. laden en kastruimte, een natuurstenen aanrechtblad met RVS spoelbak met een eenhendelmengkraan, een 5-pits inductiekookplaat, een brede RVS afzuigschouw, een ingebouwde koelkast, vaatwasser en combimagnetron/oven.

Woonkamer met losse videofoon, een bergkast, toegang tot slaapkamer 2 en een hardhouten pui met deur naar het terras over de volle breedte van het appartement, met bankirai vloerplanken, hardglazen schuifwanden en 2 plafondlichtpunten.

Tussenhal, technische-/bergruimte met de groepen-/verdeeltkast, een warmtepomp met verdeler t.b.v. vloerverwarming en -koeling, een m.v.-box en een aansluitmogelijkheid voor een wasmachine.

2 slaapkamers met deuren naar het voornoemde terras.

Grotendeels betegelde badkamer v.v. een inloofdouche met een hardglazen wand en een mengkraan, een 2e toilet en een wastafel met mengkraan en een (losse) spiegel

Stallingsgarage:

Bergingsblok met een eigen meterkast met de hoofd-groepenkast en de watermeter en een eigen berging met elektra. Eigen parkeerplaats.

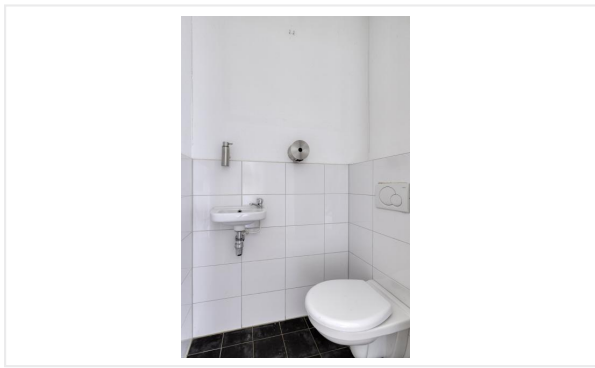
Bijzonderheden:

- * Woning is volledig geïsoleerd (energielabel A);
- * De servicekosten van dit appartement bedragen nu ca € 240,00 per maand;
- * Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding voor de duur van drie jaar;
- * In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering (voor maximaal de vraagprijs) worden opgenomen met een termijn 6 weken en een overdrachtsdatum met een termijn 8 weken;
- * Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- * Verkoper heeft het recht van gunning;
- * De notariële eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij Het Notarieel in Veldhoven.
- * De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



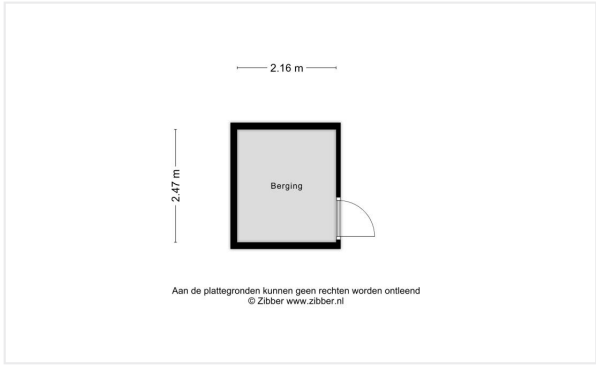
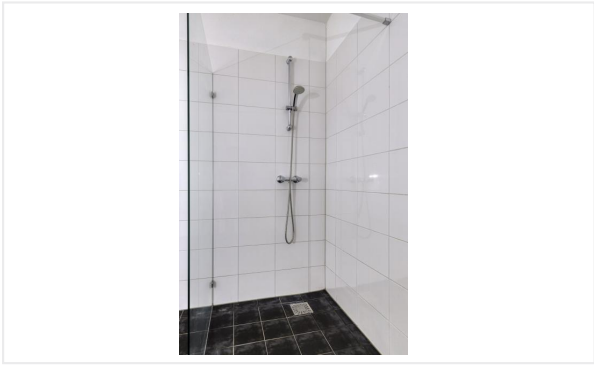
Foto's



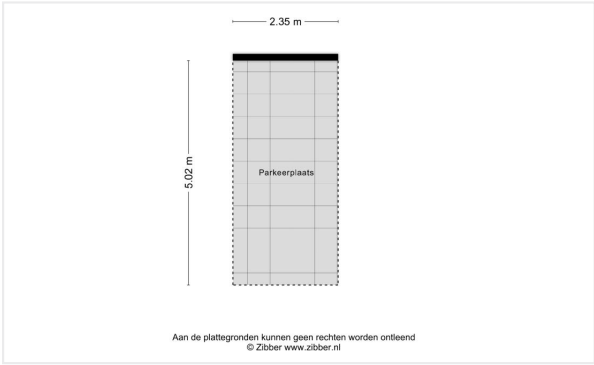
Foto's



Foto's



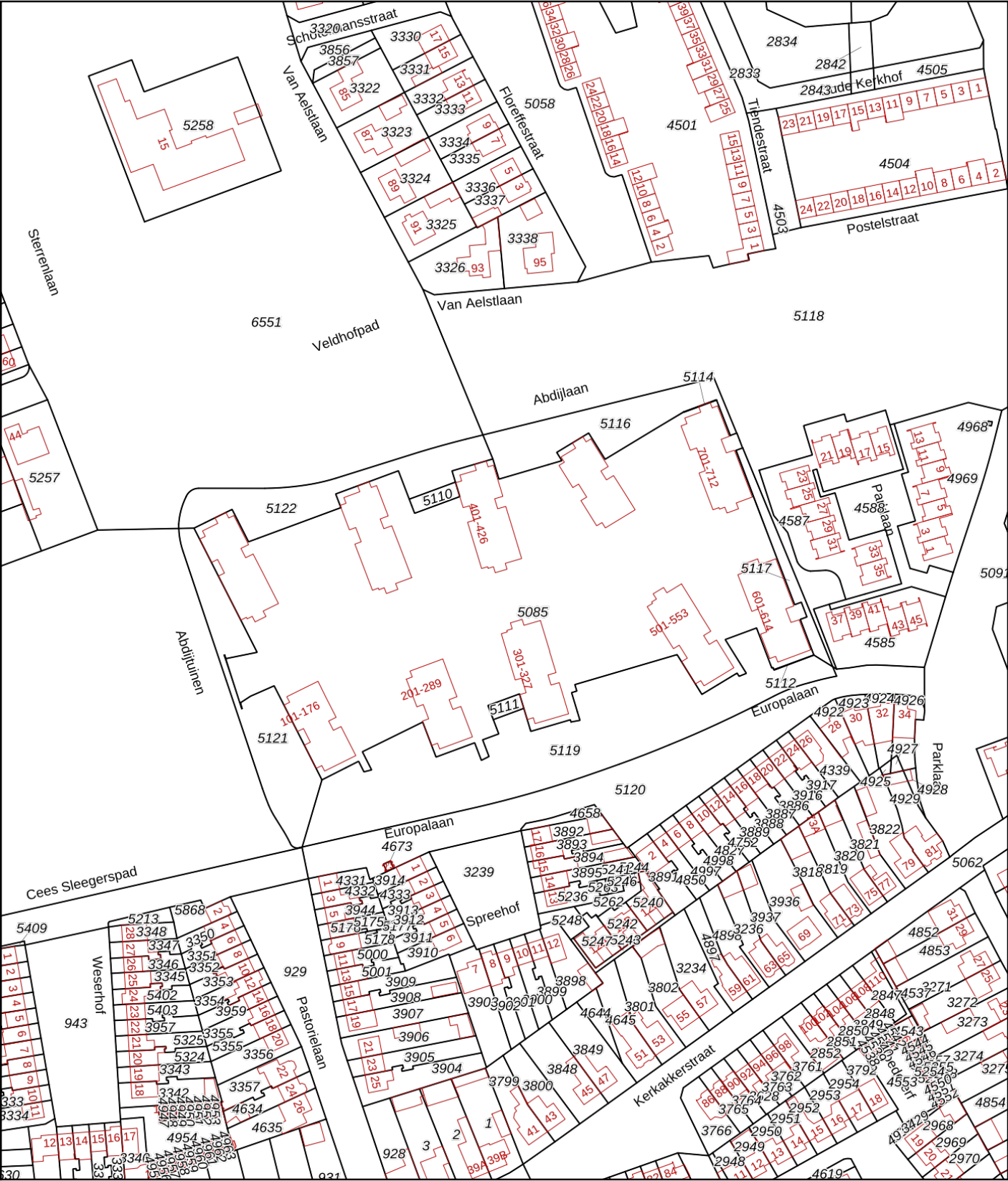
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Abdijtuinen 247



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie A

Perceel 5085

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

7-8-2025

Kadastrale kaart van Abdijtuinen 247, 5504EV Veldhoven

Referentie: I5504EV247_1



5085	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Veldhoven
247	Huisnummer	Gemeentecode:	VHV01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	5085, 5114, 5111, 5110, 5112
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	20.040, 2, 77, 113, 3
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonstichting 'thuis op telefoonnummer 040 - 249 99 99 of per mail verkoop@mijn-thuis.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.