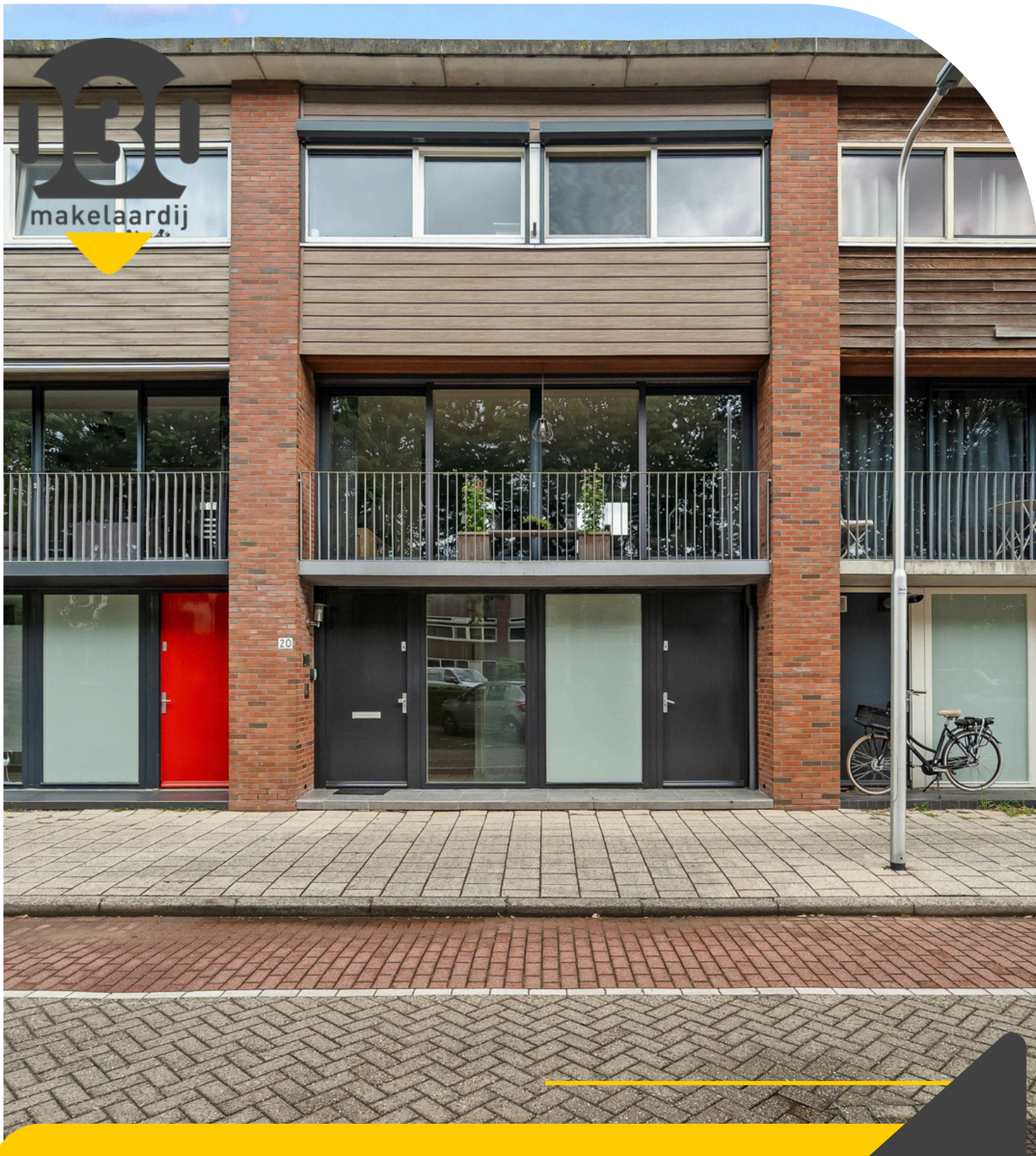




Sint Petersburglaan 20 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1999
Bijzonderheden	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Energielabel	A met einddatum 31 augustus 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	436 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V. Ketel

Berging

Inpandig voorzien van elektra en volledig geïsoleerd

Tuin

Achtertuint

Ligging

In de wijk Zenderpark. Binnenstad op loopafstand

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Zeer ruime en energiezuinige (label A) eengezinswoning met multifunctionele kamer van circa 24 m² op de begane grond. Wonen en Koken doe je nu op de 1e verdieping maar de keuken is eventueel ook naar de begane grond te verplaatsen. Hierdoor kan hier ook een gezellige woonkeuken ontstaan.

Uiteraard is deze ruimte ook goed te gebruiken als slaapkamer of kantoor/praktijkruimte. Er is dus van alles mogelijk!

De woning ligt centraal in de wijk Zenderpark direct nabij alle voorzieningen. Openbaar vervoer, winkels en scholen liggen op steenworpafstand van de woning. De Sint Petersburglaan is ruim opgezet en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het gezellige stadscentrum van IJsselstein ligt op enkele minuten loopafstand. Hier is een theater, vele diverse horeca gelegenheden en leuke winkels.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, rvs afzuigkap en een combi-oven.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken.
- De inpandige berging op de begane grond is voorzien van een uitstortgootsteen en de aansluiting voor wasmachine en droger.
- Meerdere indelingsmogelijkheden.
- Volledig geïsoleerde woning in het bezit van Energielabel A.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



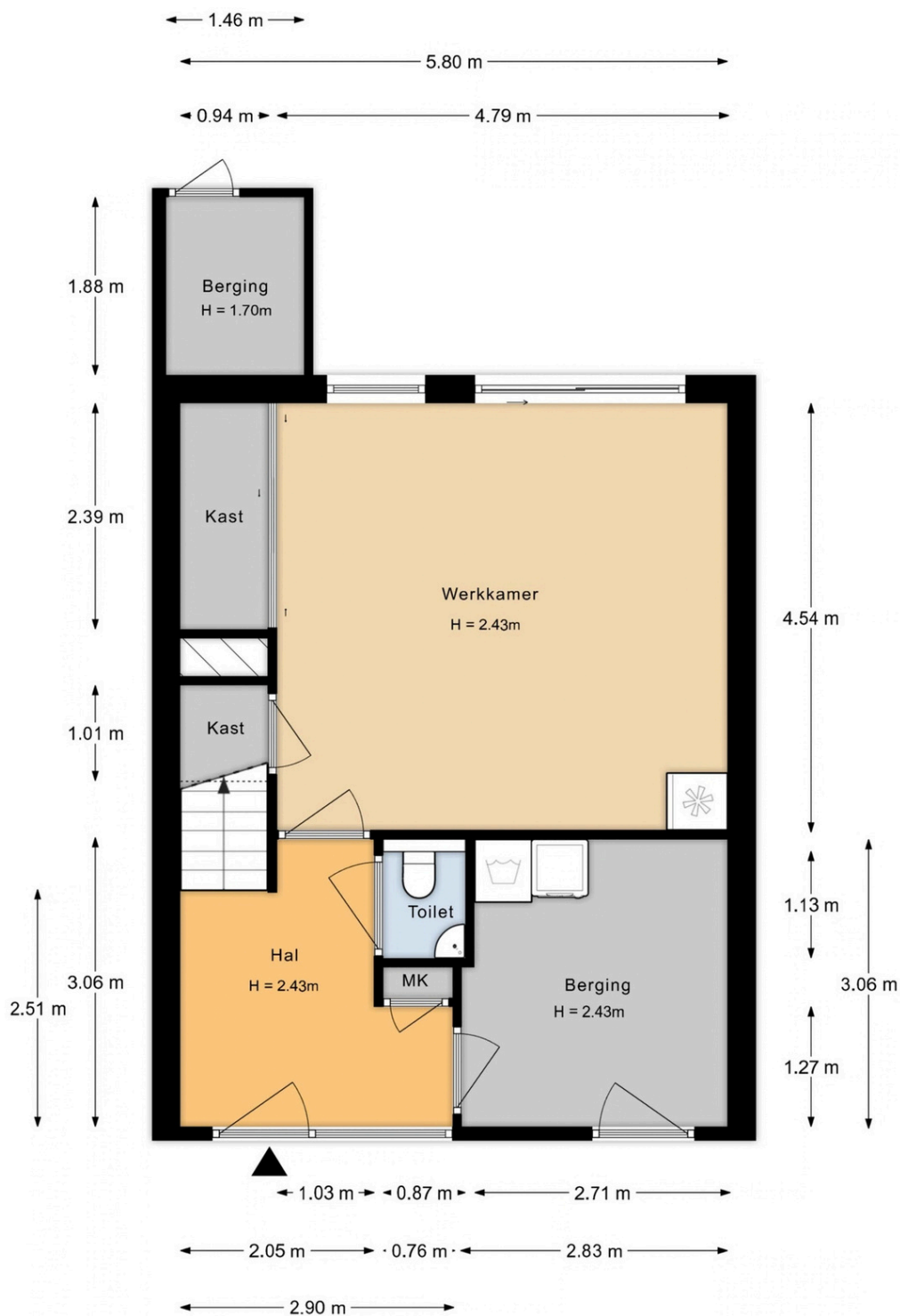
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



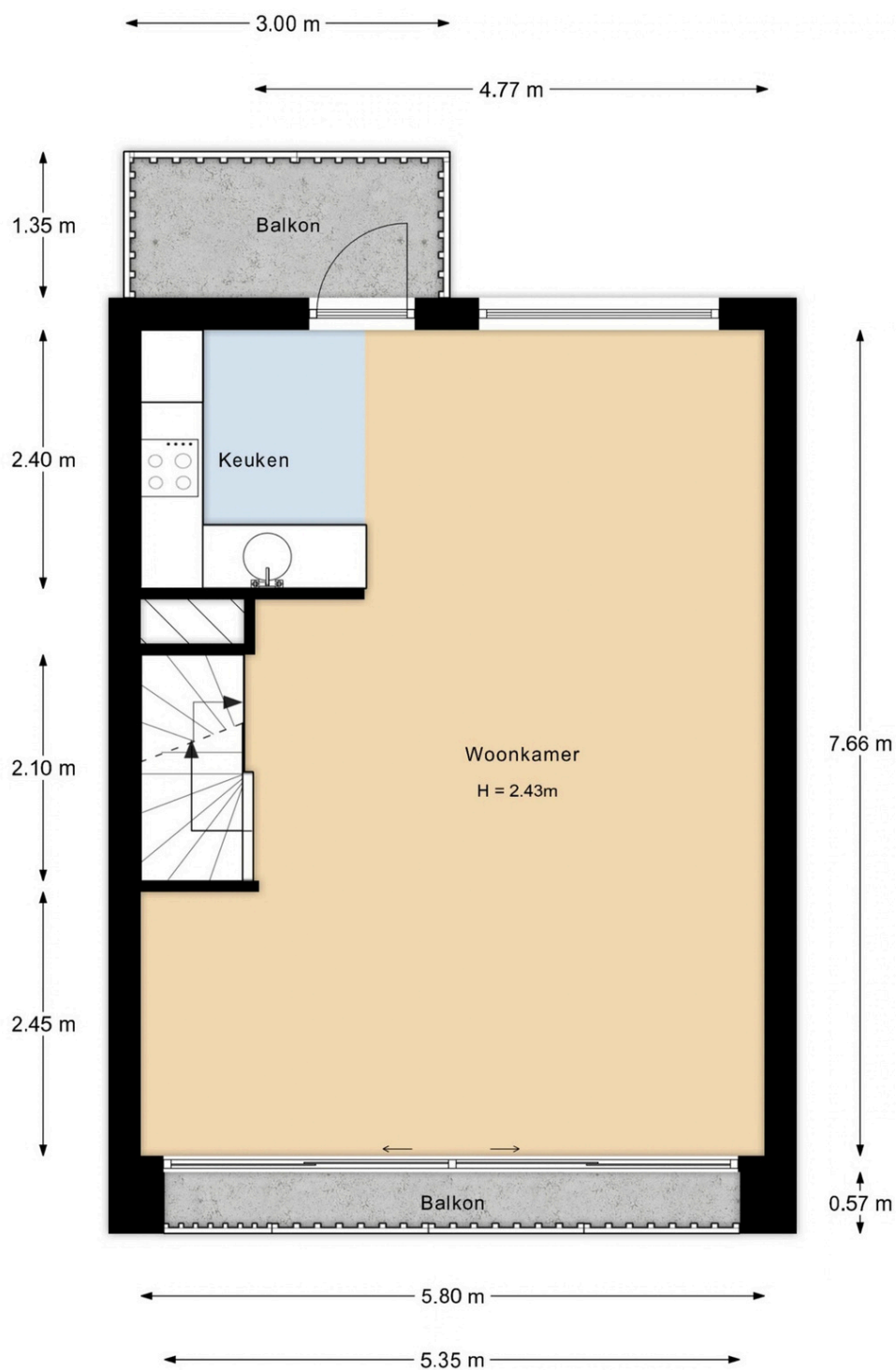
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



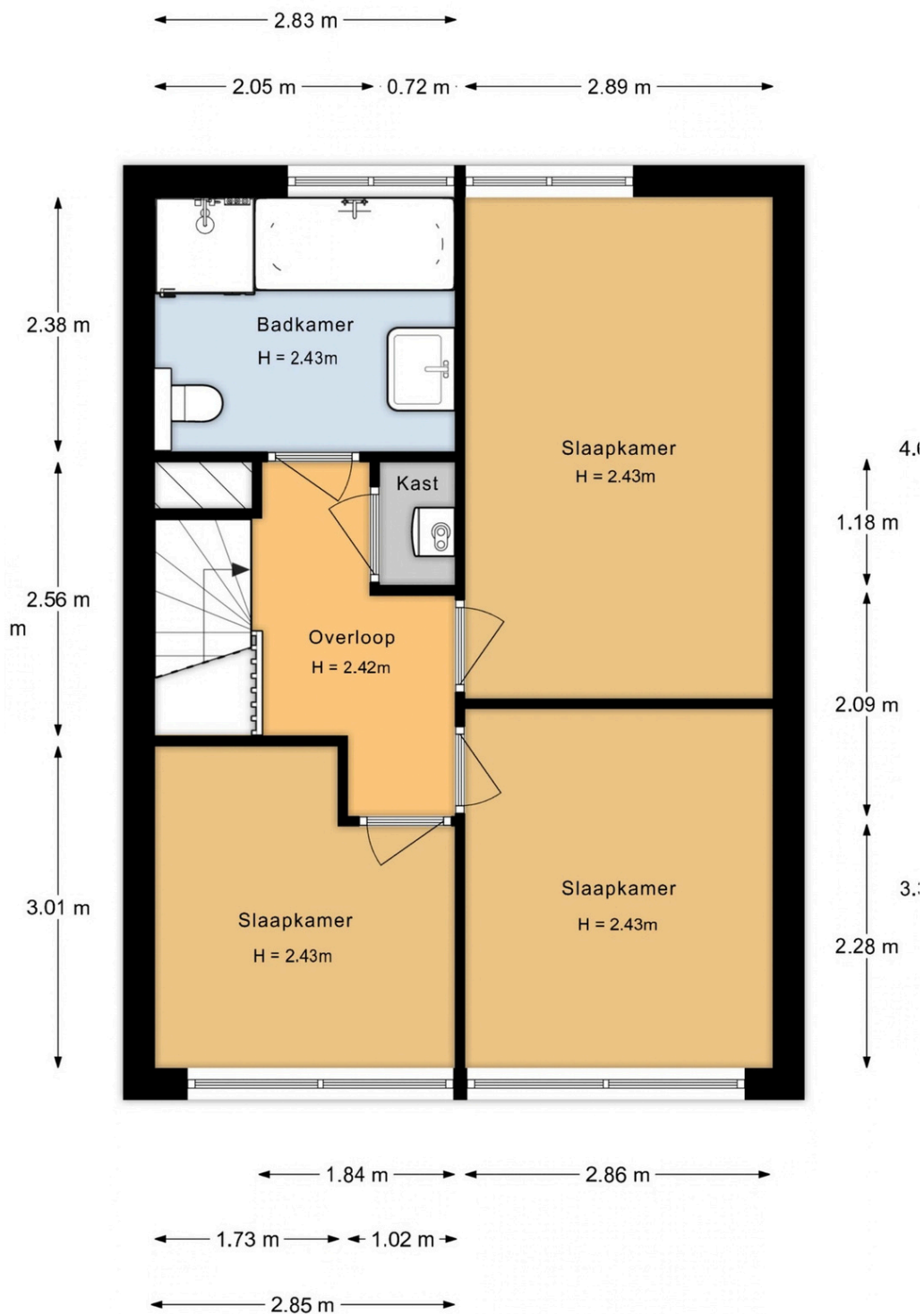
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN