



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Molenschot

Noord-Brabant, Nederland

€ 299.500,- K.K.

Type Verrox XL 6p, Kavel B 143, Park Brabantse Weelde



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2022
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	609 m ²
Woonopp.	72
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Verzorgd
Parkkosten	€ 2.750,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	B143
Naam park	Succes Resort Brabantse Weelde
Organisatie	Succes Resorts

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 299.500,-
Prijstyp	K.K.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Bestaand
Bouwjaar	2022
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Chalet
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	609 m ²
Woon opp.	72 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	6
Aantal m ² bergruimte	6

Aansluitingen

Elektriciteit	Eigen leverancier
Water	Eigen leverancier
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	CV-ketel
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras
Zonnepanelen

Type Verrox XL 6p, Kavel B 143, Park Brabantse Weelde

De Verrox xl is een 6 persoons vakantiehuis van 72 m². Het vakantiehuis wordt verkocht inclusief 609 m² eigen grond en inclusief meubels en inventaris. Hiermee is het één de grootste vakantiehuisen en kavels op het gehele park. Verrox XL is geheel van het gas af, is voorzien van een elektrische CV, airco en voorzien van zonnepanelen. Daardoor zeer energievriendelijk en wintervast geïsoleerd. Ultiem genieten van uw eigen vakantiehuis met veel privacy. Er is een eigen parkeerplaats en in de royale tuin staat er nog een geïsoleerd tuinhuis, met wasmachine aansluiting er in. Door de privacy die de kavel biedt is het ideaal om heerlijk even bij te komen en het drukke alledaagse leven te vergeten



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een zeer royale woonkamer met een open eet en woon gedeelte. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en in combinatie met het hoge plafond geeft het u een extra ruimtelijk gevoel en natuurlijk een mooi uitzicht over de royale tuin en velden. Doormiddel van dubbel openslaande terrasdeuren loopt u zo vanuit de woonkamer uw betegeld en overdekt terras op waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen plekje onder de zon. De Royale tuin biedt veel privacy met een weids uitzicht en er zijn twee privé parkeerplaatsen voor de deur. In de hoek van de kavel staat een geïsoleerde tuinhuis met een wasmachine aansluiting.



Keuken

Aantal: 1

De moderne en luxe keuken is in een warme taupe kleur uitgevoerd en voorzien van alle moderne gemakken, zoals een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, afwasbak met kraan, combimagnetron, grote koelkast met vriezer en veel opberg-/kastruimte. Ook bij de keuken zijn er openslaande terrasdeuren waardoor u zo vanuit de keuken uw overdekt terras op loopt



Slaapkamers

Aantal: 3

Er zijn 3 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met inbouwkasten, airco, dubbel draai-kiep kozijn met ventilatieroosters, radiator en een tweepersoonsbed. De 2e slaapkamer heeft een tweepersoonsbed, airco, een dubbel draaikiepraam met ventilatierooster, radiator, nachtkastjes. De 3e slaapkamer is voorzien van een stapelbed, kledingkast, een dubbel draaikiepraam met ventilatierooster, radiator, nachtkastjes.



Badkamers

Aantal: 1

De Luxe en riante badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en spiegelkast, design radiator, kiepraam en een mechanische ventilatie.



Toiletten

Aantal: 1

Toilet bevind zich in de badkamer

Tuin

De zeer ruime tuin van maar liefst 609 m² bevindt zich op het zuiden zodat u kunt genieten van de maximale zonuren die Nederland u te bieden heeft. Aan de voorzijde is er een privé parkeerplaats waar u 2 auto's kunt parkeren. In de hoek staat er een geïsoleerde tuinhuis van 6 m² met daarin een wasmachine aansluiting en genoeg opberg ruimte voor eventueel uw fietsen en andere spullen. Naast een royaal overdekt en betegeld terras is er veel gras en rondom is er een hekwerk geplaatst die zorgt voor veel privacy en rust. De kavel bevindt zich aan de buitenrand van het park met een vrij uitzicht over velden. Het is dan ook één van de grootste kavels op het gehele park.

Park & faciliteiten

Park Brabantse Weelde is een rustig park in een bosrijke omgeving aan de rand van Molenschot. Gelegen tussen de bruisende steden Breda en Tilburg en op korte afstand van steden zoals Antwerpen, Eindhoven, Rotterdam. op slechts 20 km ligt het pretpark de Efteling maar ook Safaripark Beekse Bergen en de Loonse en Drunense Duinen. op slechts 1,1 km van het park ligt Kids Wonderland. Kids wonderland heeft meer dan 2500 M2 speelplezier voor groot en klein. Laat je meevoeren in onze wonderlijke avonturenwereld. Joe Cook en Carabouille leiden je rond in hun wereld waar je van alles kunt beleven. Maak een ritje in je eigen onderzeeër in de Bubbelbaan of ga lekker zwemmen in het buiten zwembad

Faciliteiten

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Nabij stad
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Park Brabantse Weelde is vrij uniek in Nederland, omdat op dit park iedere vakantiehuis wordt aangesloten met normale woonhuis aansluitingen dus ieder huis heeft een eigen Elektra meter en er ligt Brabant water en kpn-Ziggo. Hier zit het park dus niet tussen met een verdienmodel en betaalt u dezelfde prijzen als thuis en sluit u zelf het contract af met de leverancier. Heeft een ander een betere aanbieding kunt u ook gewoon overstappen van leverancier.

Verhuurmogelijkheden

Mocht u het huisje zelf willen gebruiken en verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruikt er van maakt. Op Brabantse weelde is het toegestaan om je vakantiehuis zelf in eigen beheer te verhuren. Geen tussenkomst van het park en geen afgaven van een percentage van de huurinkomsten.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

