



Driehuizerkerkweg 184, 1985 HE Driehuis Nh

€ 695.000,- k.k.

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl



Omschrijving

SFEERVOL EN EIGENTIJD'S WONEN IN HET GROEN, MET EEN HEERLIJK DIEPE TUIN

Karakteristiek wonen met het comfort van nu én volop groen om je heen? Deze sfeervolle hoekwoning aan de Driehuizerkerkweg 184 in Driehuis combineert de charme van de jaren '20 met een eigentijdse afwerking en een verrassend diepe achtertuin.

De woning dateert uit 1924, staat op een mooi perceel van circa 234 m² eigen grond en biedt ongeveer 115 m² woonoppervlakte. Met drie slaapkamers, een moderne keuken, een ruime badkamer, vloerverwarming op de begane grond en een zolder met uitbreidingsmogelijkheden, is dit een comfortabel en veelzijdig gezinshuis voor wie sfeer, ruimte en comfort zoekt.

Een groot pluspunt is de ruim 15 meter diepe achtertuin, die volop mogelijkheden biedt om helemaal naar eigen wens in te richten.

De woning is in 2020 en 2021 grondig gemoderniseerd. Tot de verbeteringen behoren onder meer een nieuwe keuken, badkamer en toilet, vernieuwde elektra, vloerisolatie en vloerverwarming op de begane grond. Ook zijn alle ruimtes op de eerste verdieping opnieuw opgebouwd en geïsoleerd.

INDELING

Begane grond

De entree komt uit in een royale hal met trapkast, modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer heeft een warme, moderne uitstraling, maar behoudt zijn karakter dankzij de gemetselde open haard, die zorgt voor een sfeervol middelpunt. Strak gestucte wanden en plafonds, een moderne pvc-vloer met vloerverwarming en de dubbele openslaande tuindeuren maken dit tot een bijzonder fijne leefruimte.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland en diverse Siemens inbouwapparatuur (5-pits gaskookplaat, oven/grill, losse magnetron en extra pop-up stekkerdoos). Aan de muurzijde bevindt zich een grote dubbele wasbak en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op zowel de woonkamer als de tuin en loop je gemakkelijk naar buiten. Samen met de openslaande deuren vanuit de woonkamer ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

Tijdens de renovatie is de begane grond vernieuwd en geïsoleerd en is er vloerverwarming aangelegd. Ook zijn er aan de achterzijde nieuwe houten kozijnen met HR++-beglazing geplaatst.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, de derde aan de achterzijde. De riante badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en voorzien van een ligbad van 190 cm, een ruime dubbele inloofdouche, een wastafel en een toilet. Tijdens de renovatie is ook al het leidingwerk in de woning herzien.

Onder de trap naar de zolder bevindt zich een praktische kast met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De eerste verdieping is voorzien van laminaatvloeren en er is extra geluids- en warmte-isolatie aangebracht in vloer en wanden.

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl





Zolderverdieping

Een vaste trap leidt naar de zolder, die momenteel voornamelijk als bergruimte dient en waar ook de cv-installatie is geplaatst.

De zolder biedt mogelijkheden om een grotere woning te creëren in de toekomst. Met bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel kan hier, afhankelijk van de benodigde vergunningen en bouwkundige mogelijkheden, extra gebruiksruimte worden gecreëerd. Een mooie kans om de woning in de toekomst verder aan te passen aan je eigen woonwensen.

DE TUIN

De ruim 15 meter diepe achtertuin biedt volop ruimte en mogelijkheden om hier helemaal je eigen plek van te maken. De tuin kan volledig naar eigen smaak worden ingericht en biedt door zijn royale afmetingen alle ruimte voor bijvoorbeeld een groot terras, veel groen en een fijne speelplek voor kinderen. Doordat de tuin zo lang is, is er eigenlijk op ieder moment van de dag wel een plek in de tuin waar je in de zon of juist in de schaduw kan zitten. De tuin grenst aan alle kanten aan andere tuinen, waardoor je in de tuin zelf veel privacy ervaart. De zon schijnt gedurende de dag tot het einde van de middag/begin van de avond in de voortuin en achterzijde van de achtertuin. Juist de combinatie van de diepe tuin en de hoekligging maakt dit een plek met veel potentie. Met de juiste inrichting kun je hier een heerlijke groene tuin creëren waar je volop van het buitenleven kunt genieten. Door de poort in de steeg naast het huis, kun je gemakkelijk achterom.

WONEN IN DRIEHUIS

Driehuis is geliefd vanwege de combinatie van een groene woonomgeving en een goede bereikbaarheid. Vanuit huis sta je binnen korte tijd in het bos, de duinen of op de fiets richting het strand. Nationaal Park Zuid-Kennemerland ligt eveneens dichtbij.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. In en rond het dorp zijn verschillende scholen, winkels, sportvoorzieningen, horeca en medische voorzieningen te vinden. Voor een uitgebreider winkelaanbod fiets je in enkele minuten naar Santpoort-Noord of IJmuiden.

Het NS-station Driehuis ligt op circa acht minuten lopen, waardoor onder andere Haarlem, Amsterdam en Alkmaar goed bereikbaar zijn. Ook met de auto zijn er goede verbindingen richting Haarlem, Amsterdam, Alkmaar en Schiphol.

Een fijne woonomgeving voor wie graag rustig en groen woont, maar tegelijkertijd de voorzieningen en steden van de Randstad binnen handbereik wil hebben.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke hoekwoning uit 1924
- Drie slaapkamers en zolderverdieping met mogelijkheden om in de toekomst extra gebruiksruimte te creëren
- Ruim 15 meter diepe achtertuin met achterom en volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten
- Moderne keuken met kookeiland uit 2021
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet, vernieuwd in 2020
- Begane grond voorzien van vloerisolatie, PVC-vloer en vloerverwarming
- Elektra, schakelaars, meterkast en leidingwerk vernieuwd in 2020/2021
- Nieuwe houten kozijnen met HR++ beglazing aan de achterzijde
- Extra warmte- en geluidsisolatie op de eerste verdieping en zolder
- Vaste trap naar de zolder
- Cv-installatie uit 2020
- Gratis parkeergelegenheid in de omgeving
- NS-station Driehuis op circa vijf minuten lopen

VAT Makelaars

Prinses Julianaplein 1 A

3811NM, AMERSFOORT

Tel: 085-0509620

E-mail: contact@vatmakelaars.nl

www.vatmakelaars.nl





- Bos, duinen en strand binnen handbereik

WORDT DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Een sfeervolle jaren '20-hoekwoning die karakter combineert met het wooncomfort van nu. Met drie slaapkamers, een moderne afwerking, een zolder met mogelijkheden én een ruim 15 meter diepe tuin die je helemaal naar eigen wens kunt vormgeven, biedt deze woning volop ruimte om er echt je eigen thuis van te maken.

Nieuwsgierig geworden? Kom de woning en de mogelijkheden zelf ervaren. We laten je de Driehuizerkerkweg 184 graag tijdens een bezichtiging zien!

Een persoonlijke noot van de eigenaren:

Het is heerlijk wonen in dit rustige stukje van de Driehuizerkerkweg. Doordat het huis aan een zijweg ligt, is er nauwelijks verkeer voor de deur, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving. Onze kinderen spelen met veel plezier in de achtertuin, maar ook op de stoep en het grasveldje voor het huis. De buurt heeft een fijne mix van leeftijden, van jonge gezinnen tot mensen die hier al jarenlang wonen. Dat zorgt voor een echt buurtgevoel en maakt het een bijzonder prettige plek voor gezinnen.

Driehuis heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik en heeft tegelijkertijd het karakter van een klein dorp weten te behouden. Er zijn onder andere een bakker en slager, cafés en restaurants, een fitnessstudio en kapper, maar ook leuke lokale speciaalzaken. Ome Piet Wijn & Zo is een wijn- en delicatessenzaak, terwijl Café Middeloo het oudste café van Driehuis is en een echt traditioneel dorpscafé. Het bestaat al sinds 1870 en wordt inmiddels gerund door de vijfde generatie van dezelfde familie. Ook Bistro Provence is een fijne plek om lokaal uit eten te gaan, met gerechten die in een Mibrasa-houtskooloven worden bereid en daardoor een karakteristieke, gegrilde smaak krijgen.

Er is bovendien een sterk dorps- en gemeenschapsgevoel. Naast de jaarlijkse viering van Koningsdag heeft Driehuis ook een eigen jaarlijks dorpsfeest, waar het hele dorp samenkomt en er entertainment en activiteiten zijn voor jong en oud.

Het IJspaleis is in de wijde omgeving bekend en in de zomer tot laat in de avond geopend. Op donderdag is er markt in IJmuiden en op vrijdag in Santpoort-Noord, beide op minder dan tien minuten fietsen. Voor verse vis kun je terecht bij Kaatje aan de Velsersduinweg.

Driehuis is ook een fantastische plek voor wie van wandelen, fietsen en natuur houdt. Aan de oostkant ligt Park Beeckestijn en aan de westkant vind je de duinen. In vrijwel iedere richting zijn er prachtige groene wandel- en fietsroutes, of je nu een korte wandeling wilt maken, met de kinderen wilt fietsen of een langere fietstocht wilt maken. In de omliggende natuur is bovendien veel wild te zien. Tijdens een wandeling of fietstocht kun je zomaar herten, wilde paarden en Schotse hooglanders tegenkomen. In minder dan een half uur fietsen sta je met je voeten in het zand en kijk je uit over zee.

Verspreid door het dorp zijn verschillende speeltuintjes te vinden en ieder seizoen biedt weer andere mogelijkheden om van de omgeving te genieten. Wanneer het in de winter koud genoeg is, kun je dichtbij schaatsen op het meertje bij Midden Herenduin en daarna thuis weer opwarmen voor de open haard. In de zomer is de voortuin na een werkdag juist een heerlijke, beschutte plek om in de zon te zitten.

Ook het huis zelf biedt veel flexibiliteit. De zolderverdieping biedt volop ruimte voor het opbergen van kampeerspullen, wintersportuitrusting en andere spullen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, net zoals een van de burens heeft gedaan, door het plaatsen van een dakkapel een extra kamer te creëren.

Voor gezinnen is Driehuis bijzonder praktisch. Het dorp heeft een peuterspeelzaal, twee basisscholen en twee

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl





middelbare scholen. Ook zijn er volop sportmogelijkheden in de buurt, waaronder voetbal, tennis en padel, atletiek en hockey. Daarnaast vind je in Santpoort-Noord een manege en in IJmuiden een zwembad. In het dorp zelf zijn bovendien een dans- en balletstudio, een muziekvereniging en een muziekschool.

Wat wij vooral zo prettig vinden aan het wonen hier, is de combinatie van natuur, het dorpsleven en de goede bereikbaarheid. De bushalte ligt op ongeveer vier minuten lopen van het huis en station Driehuis op ongeveer acht minuten. Haarlem Centraal is in minder dan een kwartier te bereiken en met de trein ben je in ongeveer een half uur in Amsterdam. Ook Schiphol is goed bereikbaar: ongeveer 22 minuten met de auto of circa een uur met het openbaar vervoer, dat 24/7 rijdt. Zo heb je uitstekende verbindingen met de stad en de rest van het land, terwijl je thuiskomt op een rustige, groene en gezinsvriendelijke plek, met de duinen, de kust en de natuur praktisch voor de deur.

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl





Kenmerken

	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 467 m ³
Perceel oppervlakte	: 234 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 151 m ² (1.909 cm bij 789) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Driehuizerkerkweg 184
1985 HE DRIEHUIS NH



VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl



Foto's



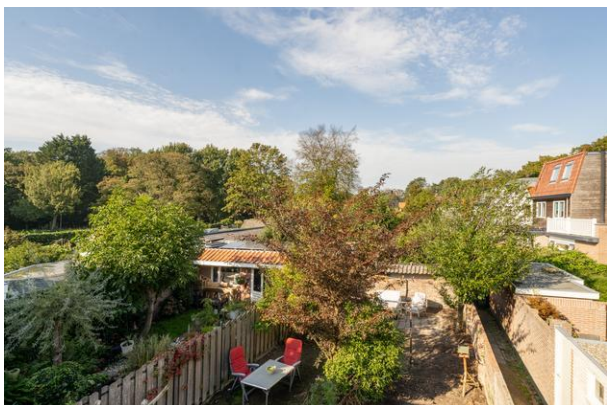
Foto's



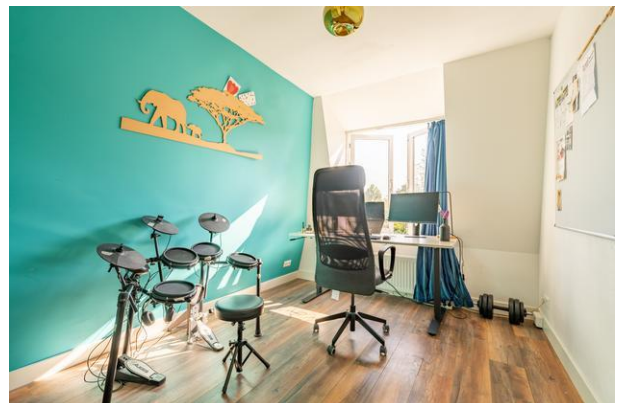
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



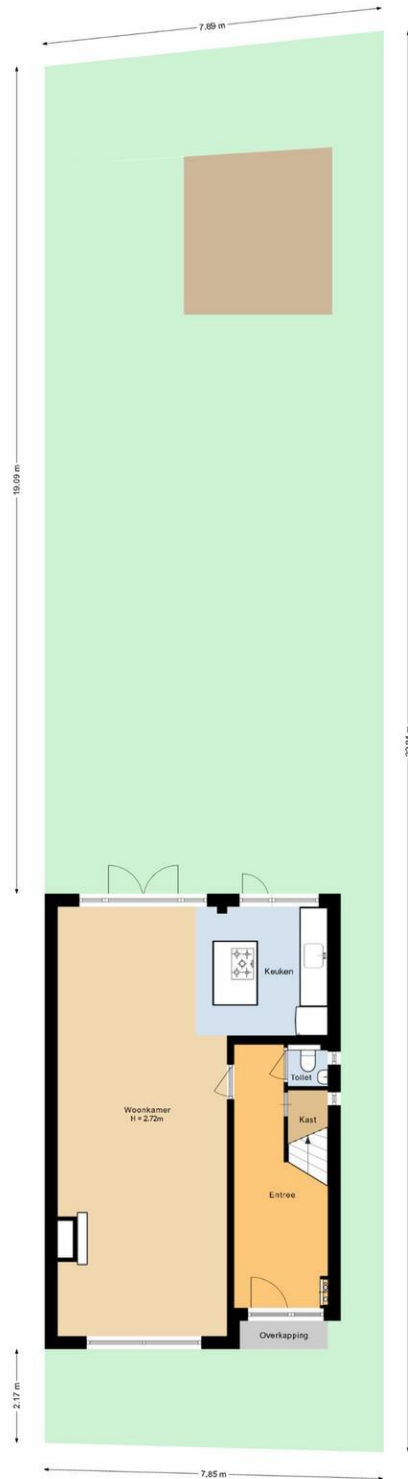
Foto's



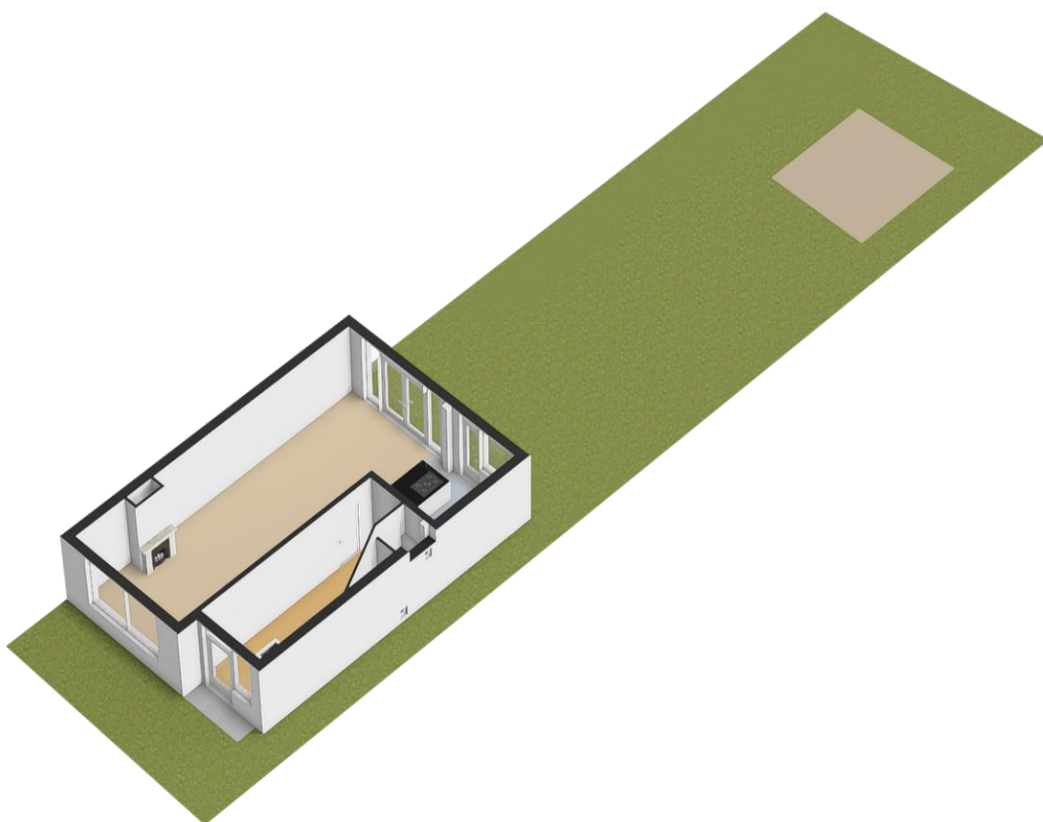
Foto's



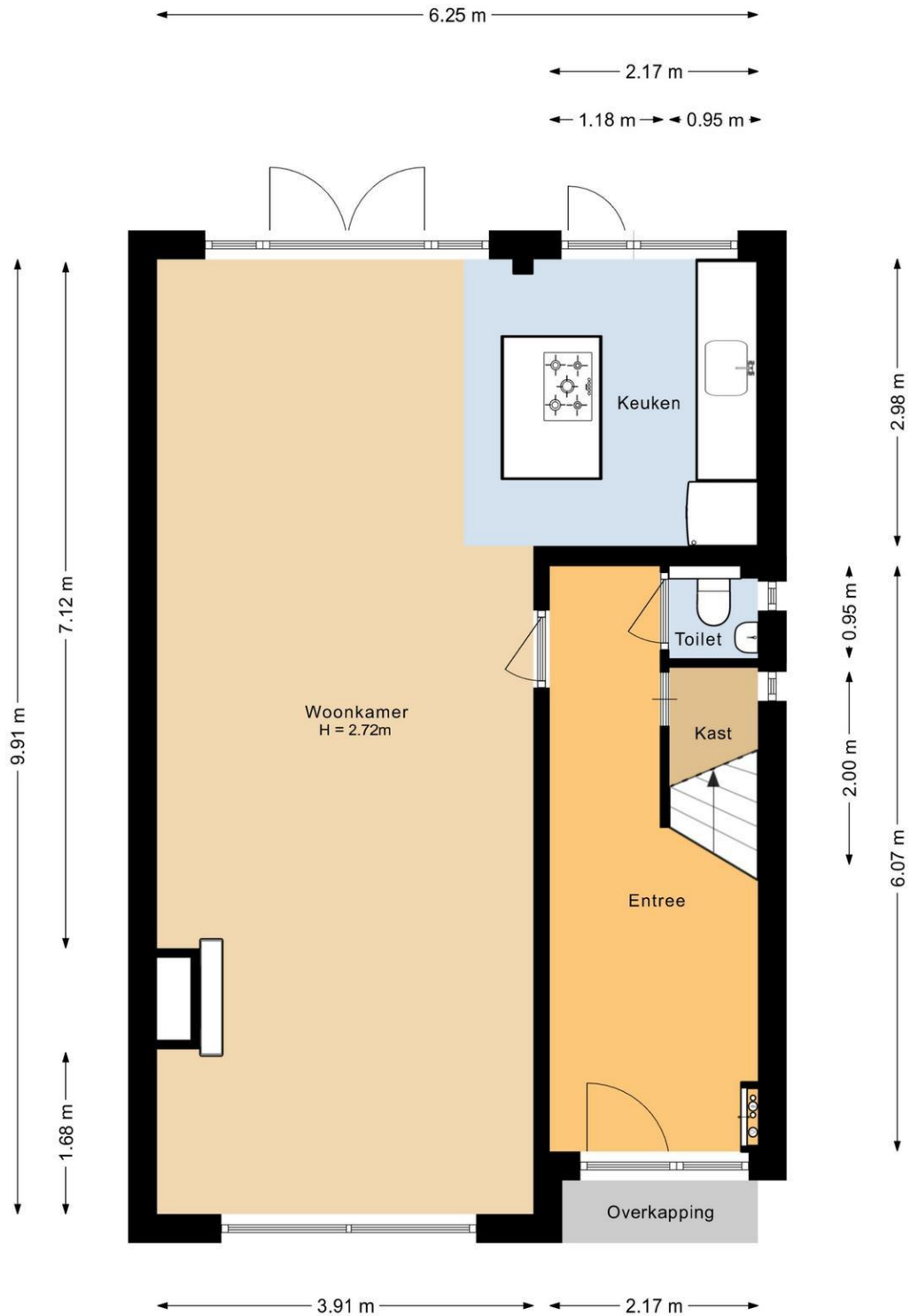
Plattegrond



Plattegrond



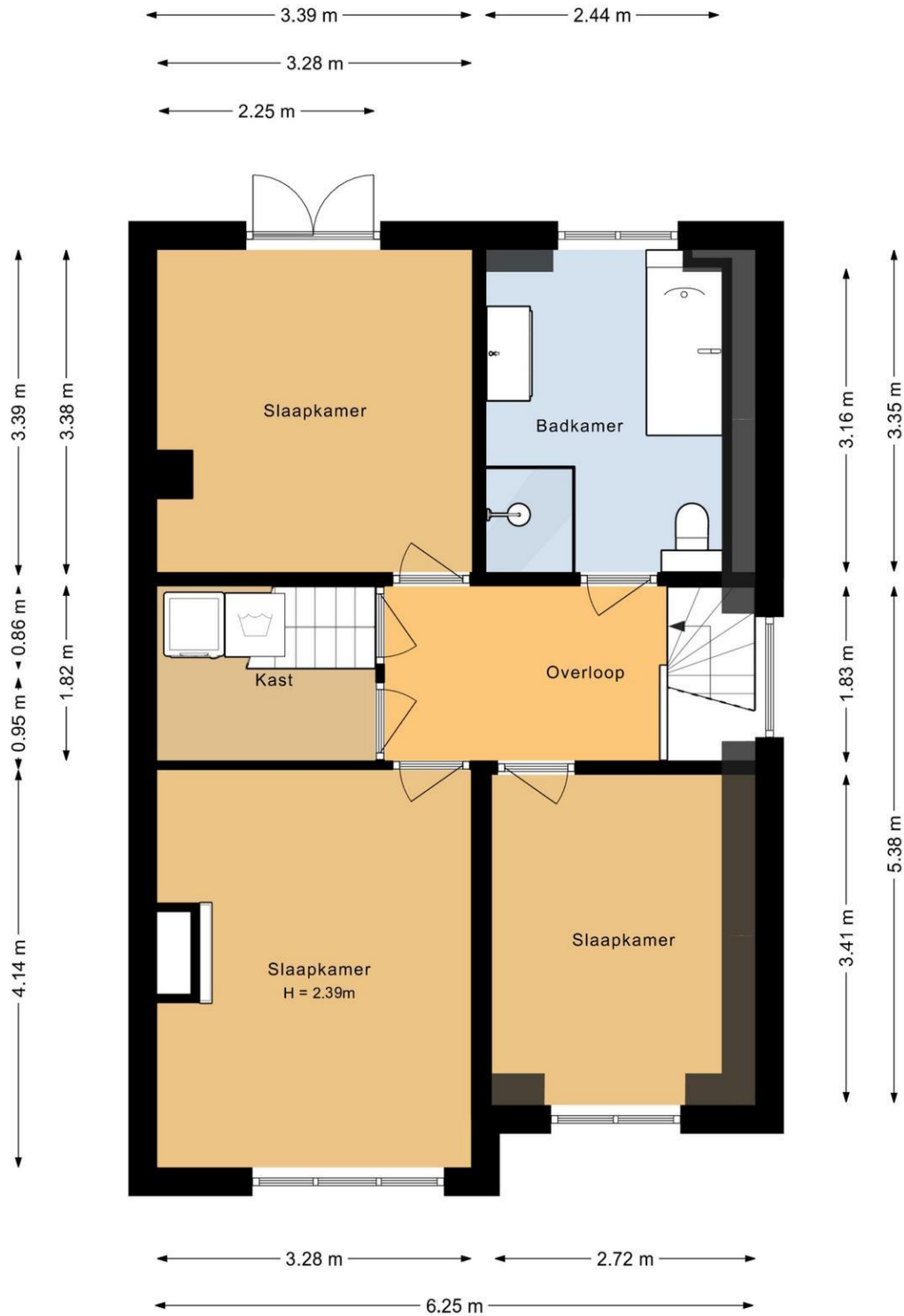
Plattegrond



Plattegrond

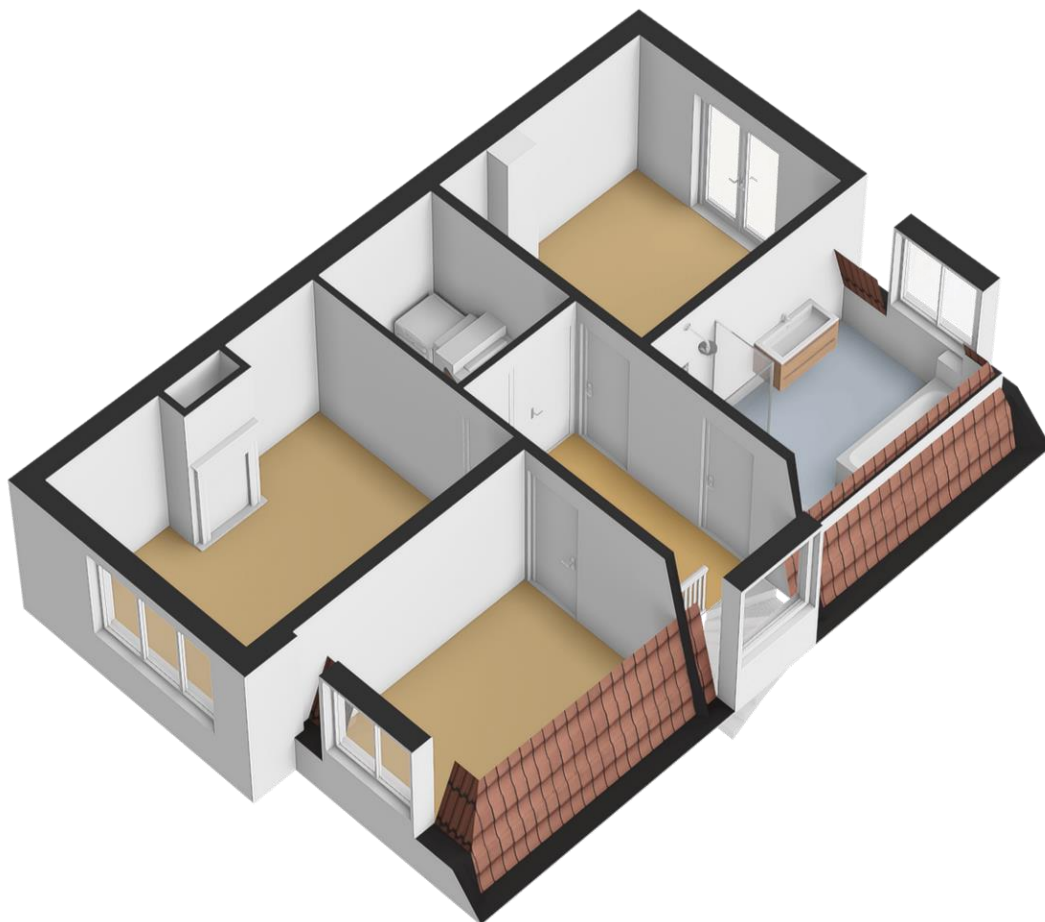


Plattegrond

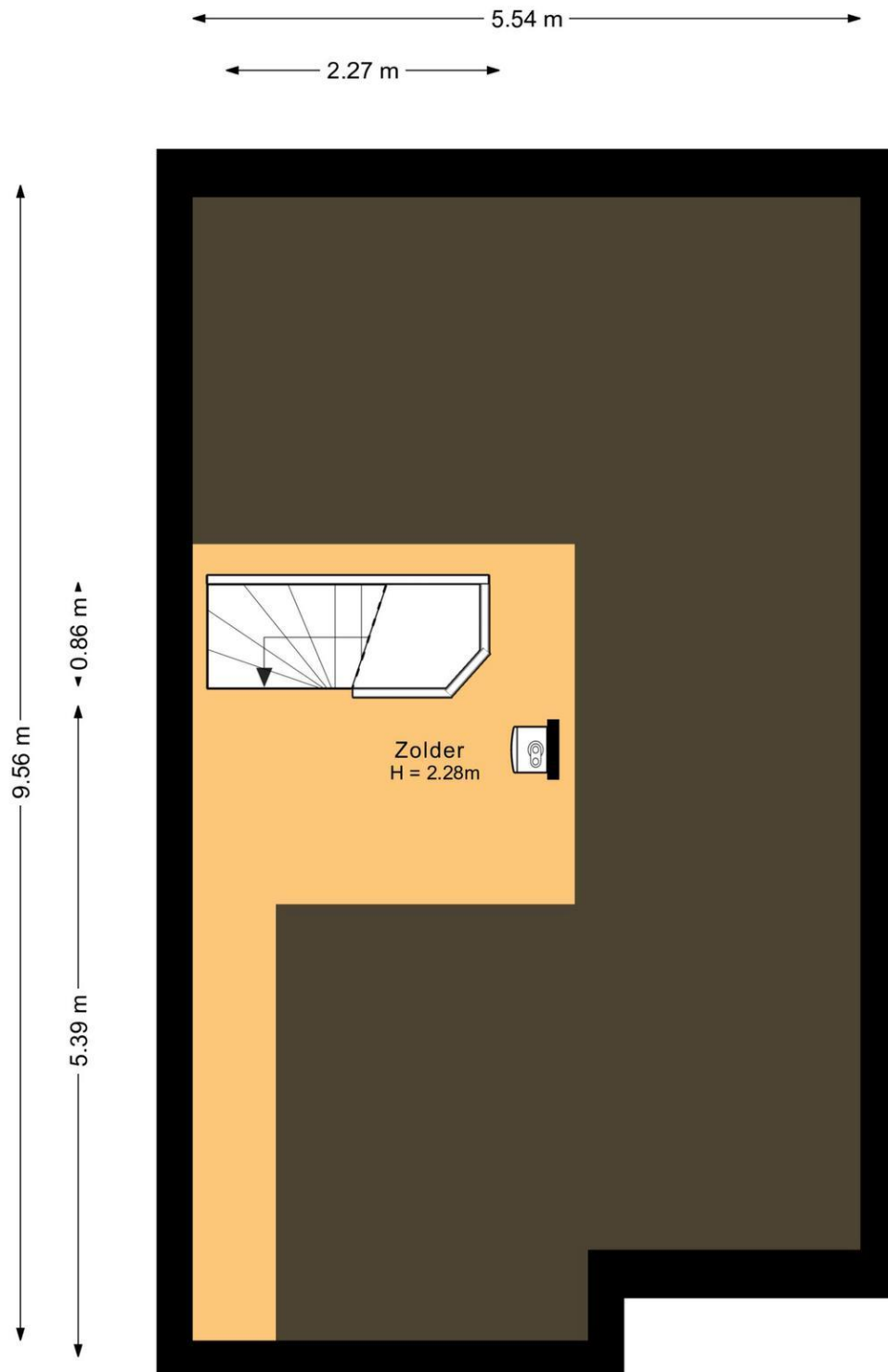


VAT Makelaars
 Prinses Julianaplein 1 A
 3811NM, AMERSFOORT
 Tel: 085-0509620
 E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl

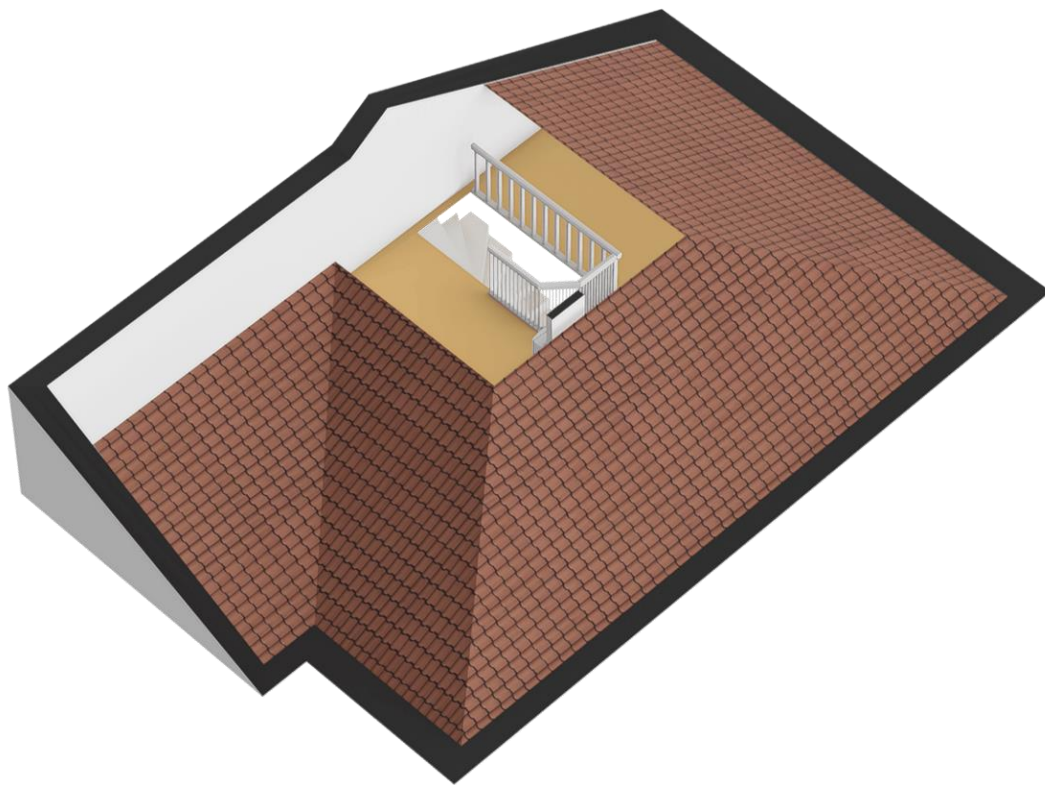
Plattegrond



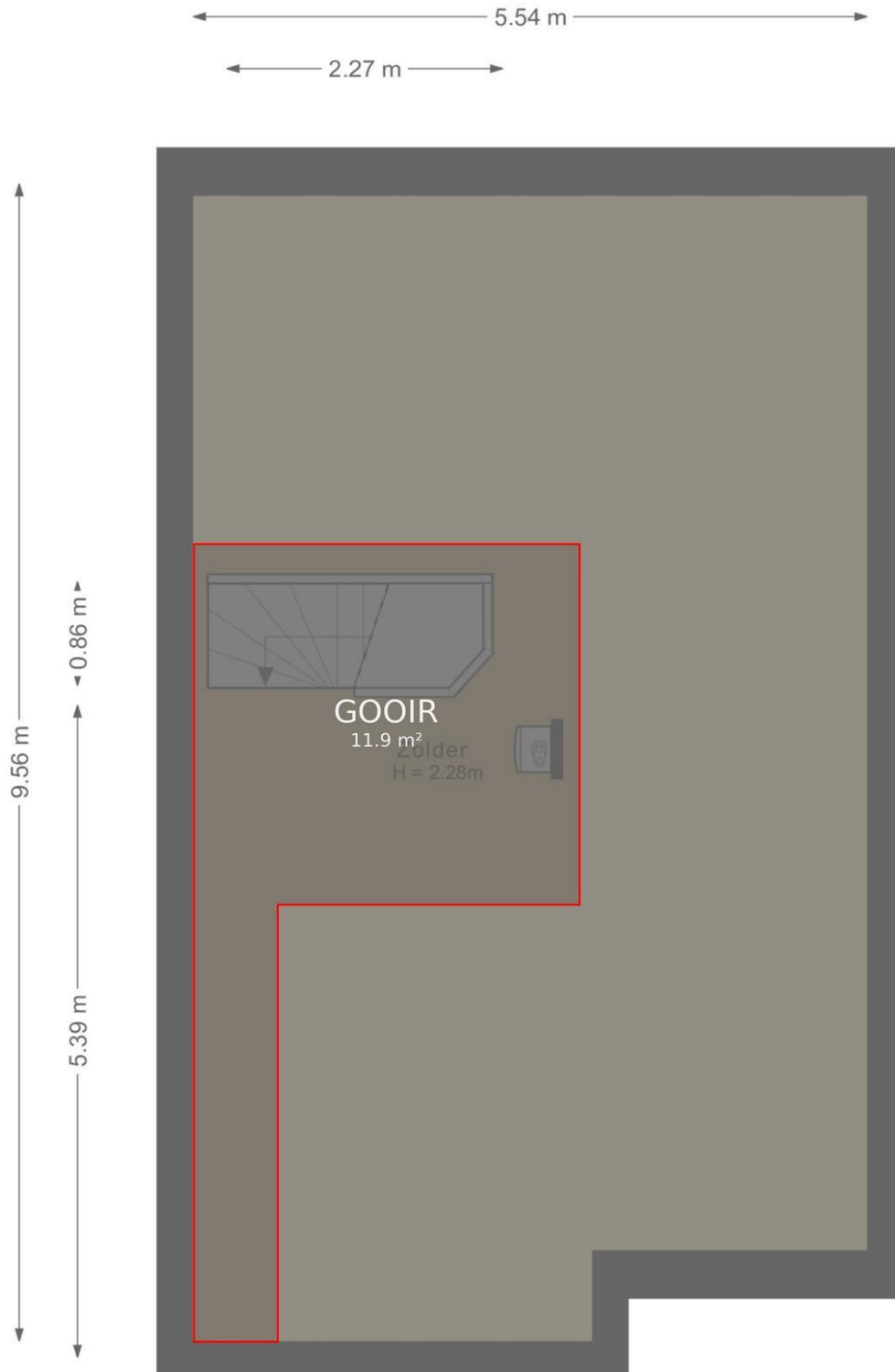
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast in grote slaapkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (gewest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: _____

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **n.v.t.**
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? **Nee**
Indien er geen contract of overeenkomst is, _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij _____
verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? _____
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,
recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat? _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
Zo ja, toelichting: _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, welke? _____
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
kunnen worden teruggevorderd?
Zo ja, welke? _____
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
Zo ja, waarom? _____
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? _____
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld _____ : **Woonhuis voor een gezin met kinderen**
woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : -
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: **nvt**
Overige daken: **Onbekend**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**
Overige daken: **Nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**
Overige daken: **Nee**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **nvt**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **nvt**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **De woning heeft zowel houten kozijnen, als één kunststof kozijn (voorzijde woonkamerraam)**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2026**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Sahin Schilderwerken**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **Isolatieglas HR++ / Ug1.2**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Voorzijde naast voordeur op de begane grond. Eerste etage: raam boven voordeur en raam in badkamer. Raam in twee grote slaapkamers zijn wel vernieuwd en HR++**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar? : **Aan voorzijde woning op begane grond is naast de voordeur is er eenmaal lekkage geweest door teveel ophoping van bladeren in dakgoot (in 2020/2021) Vanuit de zolder is er eenmaal een lekkage geweest door leidingwerk, deze is volledig gerepareerd (maart 2025)**

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl



Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Ja**

Zo ja, waar? : **In de woning zoals wij die kochten was hier sprake van, met name in de vloer op de eerste verdieping. Deze gehele vloer is verwijderd en er is een nieuwe magnetiesvloer geplaatst in 2020.**

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Benedenverdieping isolatie via piepschuim, betonnen vloer en vloerverwarming Isolatie inblaas tot 170 mm hoog bij plafond woonkamer/vloer eerste verdieping**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **gang en toilet zijn niet geïsoleerd**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **CV ketel intergas CW 5**
de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning,

zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):

: CW5

Installatiedatum van de installatie(s):

: februari 2020

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: 20-05-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: Gasservice Kennemerland

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Nee

Elektrisch:

warm water:

Ja

overig, namelijk

: -

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: Woonkamer en keuken begane grond

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: nvt

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

VAT Makelaars

Prinses Julianaplein 1 A

3811NM, AMERSFOORT

Tel: 085-0509620

E-mail: contact@vatmakelaars.nl

www.vatmakelaars.nl



Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2025**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **Winter 2025** voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Alle elektriciteit/schakelaars/meterkast is vervangen in de renovatie van 2020 en 2021**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____

 Wanneer is dit systeem voor het laatst
 onderhouden? : _____

 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____

 Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **5 jaar oud**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2020**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
 Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

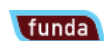
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
 onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2021**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2021**
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
 oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1923**

VAT Makelaars
Prinses Julianaplein 1 A
3811NM, AMERSFOORT
Tel: 085-0509620
E-mail: contact@vatmakelaars.nl
www.vatmakelaars.nl



- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Ja**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Ja**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : **Onze katten vangen regelmatig een muis in of rondom de woning**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Grootschalige renovatie begane grond inclusief keuken, 1e**

verdieping inclusief badkamer en zolder 2020 en 2021Zo ja, in welk jaartal? : **2020 en 2021**Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Aannemersbedrijf Piet Arens**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 521**

Belastingjaar? : **2025**

- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 698000**

Peiljaar? : **2025**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 571**

Belastingjaar? : **2025**

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 591**

Belastingjaar? : **2025**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 236**

Elektra: € _____

Water: **€ 34**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **Gas en elektra gecombineerd**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1541 m3**

Elektriciteit hoog (kWh): **geen verdeling
hoog laag**

Elektriciteit laag (kWh): **geen verdeling
hoog laag**

Elektriciteit totaal (kWh): **2217 kWh**

Water (m3): **115 m**

Stadsverwarming (GJ): **nvt**

Anders: **nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
 (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem

hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : -
mening moet weten)

Disclaimer:

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.